Protokoll zur 103. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 6.5.2019

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung

1. Protokollarische Festlegungen
2. Beschluss zum Antrag auf Befreiung für das Grundstück Amselweg 10 (Neubau Garage/Carport)
3. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Straße 6 (Ersatzneubau Schuppen und Garage)
4. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Ziegelteich 3 (Neubau Doppelgarage)
5. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Lange Straße 18 (Neubau Einfamilienhaus)
6. Allgemeine Informationen
7. Sonstiges

TOP 1: Protokollarische Festlegungen

Die Sitzung ist öffentlich. Die Anwesenden werden von der Bürgermeisterin begrüßt. Die Einladung war allen rechtzeitig zugegangen. Es fehlt Hr. Möbius. Der TA ist beschlussfähig. Das Protokoll wird von den Gemeinderäten Borisch und Seiler gegengezeichnet.

TOP 2: Beschluss zum Antrag auf Befreiung für das Grundstück Amselweg 10 (Neubau Garage/ Carport)

Hr. Richter: Das Vorhaben ist in der letzten Sitzung abgelehnt worden. Nun sind neue Unterlagen (farbige 3D-Ansichten) eingereicht worden. Auf den benachbarten Grundstücken sind z. T. Garagen bzw. Carports außerhalb der Baugrenzen vorhanden bzw. genehmigt. Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass mindestens ein Pkw-Stellplatz je Grundstück in einer Garage oder einem Carport nachzuweisen ist. Außerdem dürfen Garagen/Carports einen Höchstabstand von 12 m zur Straße haben.
Hr. Potel: Da bereits ähnliche Carports auf den anderen Grundstücken vorhanden sind, müsste dem zugestimmt werden (Gleichbehandlung).

TA-2019-20
Der Beschluss vom 01.04.2019 wird aufgehoben. Dem Antrag auf Befreiung für das Grundstück Amselweg 10 wird zugestimmt.
7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 3: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Straße 6 (Ersatzneubau Schuppen und Garage)

Hr. Richter: Auf dem linken der beiden Grundstücke mit den Neubauernhäusern sollen die Nebengebäude im Bestand zurückgebaut und ein Ersatzneubau errichtet werden. Auf dem rechten Grundstück ist im rückwärtigen Bereich ebenso ein Nebengebäude vorhanden.

TA-2019-21
Der Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Straße 6 wird befürwortet.
7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 4: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Ziegelteich 3 (Neubau Doppelgarage)

Herr Richter erläutert die Lage des Grundstücks und die Lage der geplanten Doppelgarage darauf. Da bereits ein Carport vorhanden ist, ist eine Baugenehmigung für die Garage erforderlich. Das Oberflächenwasser soll versickern.

TA-2019-22
Der Bauantrag für das Grundstück Am Ziegelteich 3 wird befürwortet.
7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 5: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Lange Straße 18 (Neubau Einfamilienhaus)

Herr Richter erläutert die Lage des Grundstücks. Beantragt ist der Neubau eines Einfamilienhauses. Der vorhandene Gebäudebestand soll bis auf Teile der Garage zurückgebaut werden, dies ist jedoch nicht Antragsgegenstand. Durch den ehemaligen Bestand sind die Hausanschlüsse vorhanden, sodass die Erschließung gesichert ist. Das Oberflächenwasser soll wie bisher auf dem Grundstück versickern. Zweigeschossige Einfamilienhäuser sind in der Umgebung bereits vorhanden. Die Gebäudehöhe wurde im Vergleich zu den Nachbarhäusern dargestellt.

Protokoll zur 103. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 6.5.2019

TA-2019-23
Der Bauantrag für das Grundstück Lange Straße 18 wird befürwortet.
7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 6: Allgemeine Informationen

Fr. Dr. Lantzsch: Gemeinde nimmt seit 2009 am eea teil und wurde bisher zweimal auditiert. Der Aufwand dafür wird immer höher, es stehen nicht genügend Kapazitäten in der Verwaltung zur Verfügung. Deshalb ist geplant, eine Förderung für einen Energiemanager (Personalstelle mit 26,5 Std.) und weitere damit zusammenhängende Energieeinsparmaßnahmen zu beantragen. Die Eigenmittel betragen 3 bis 8 T€ pro Jahr. Ausgeschrieben werden soll eine 30 Stundenstelle (Entgeltgruppe 9a). Diese neue Personalstelle soll weitere wichtige Aufgaben im Bauamt (v. a. Gebäudemanagement) mit übernehmen.
Herr Loose befürwortet das Vorgehen und fragt nach einer Befristung. -> Vorerst bis 2023 (wie Förderung), ursprünglich war eine Vollstelle mit gleichzeitiger Zuständigkeit für Brandis geplant.
Herr Potel merkt an, dass für Personalangelegenheiten doch der VA zuständig ist. -> Über die Personalstelle wird letztendlich im Gemeinderat beschlossen.

TOP 7: Sonstiges

Hr. Seiler: Durch das Baugebiet Am Hopfenberg kommt es „gefühlt" zur steigenden Nutzung des Grenzweges in der Auensiedlung mit erhöhter Geschwindigkeit.
Hr. Ludwig: Mit Fertigstellung der Auenhainer Straße ist das Verkehrsaufkommen in Güldengossa ebenso enorm gestiegen.
Hr. Potel: Der Deckel des Abwasserschachtes am Feldweg in Höhe Bundschuhweg ist defekt.
Fr. Dr. Lantzsch: Den Bescheid zum SOP wird die Gemeinde voraussichtlich im Sommer erhalten.

Dr. Gabriela Lantzsch Bürgermeisterin	Borisch Gemeinderat	Seiler Gemeinderat	Schneider Protokoll

Anwesenheitsliste zur 103. Sitzung des Technischen Ausschusses Großpösna

Datum: 06.05.2019 Ort: Ratssaal, Im Rittergut 1

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr Sitzungsende: 19.40 Uhr

Name	Vorname	Unterschrift	Abwesenheits-vermerk	anwesend ab TOP	anwesend bis TOP
Dr. Lantzsch	Gabriela				
Borisch	Christoph				
Loose	Paul-Friedrich				
Ludwig	Jens				
Möbius	Andreas		unentschuldigt		
Pokrandt	Karl-Heinz				
Potel	Matthias				
Seiler	Thomas				
Borisch	Peter				

Schriftführer: Herr Schneider

Verwaltung: Herr Richter

Gäste: Herr Lägel