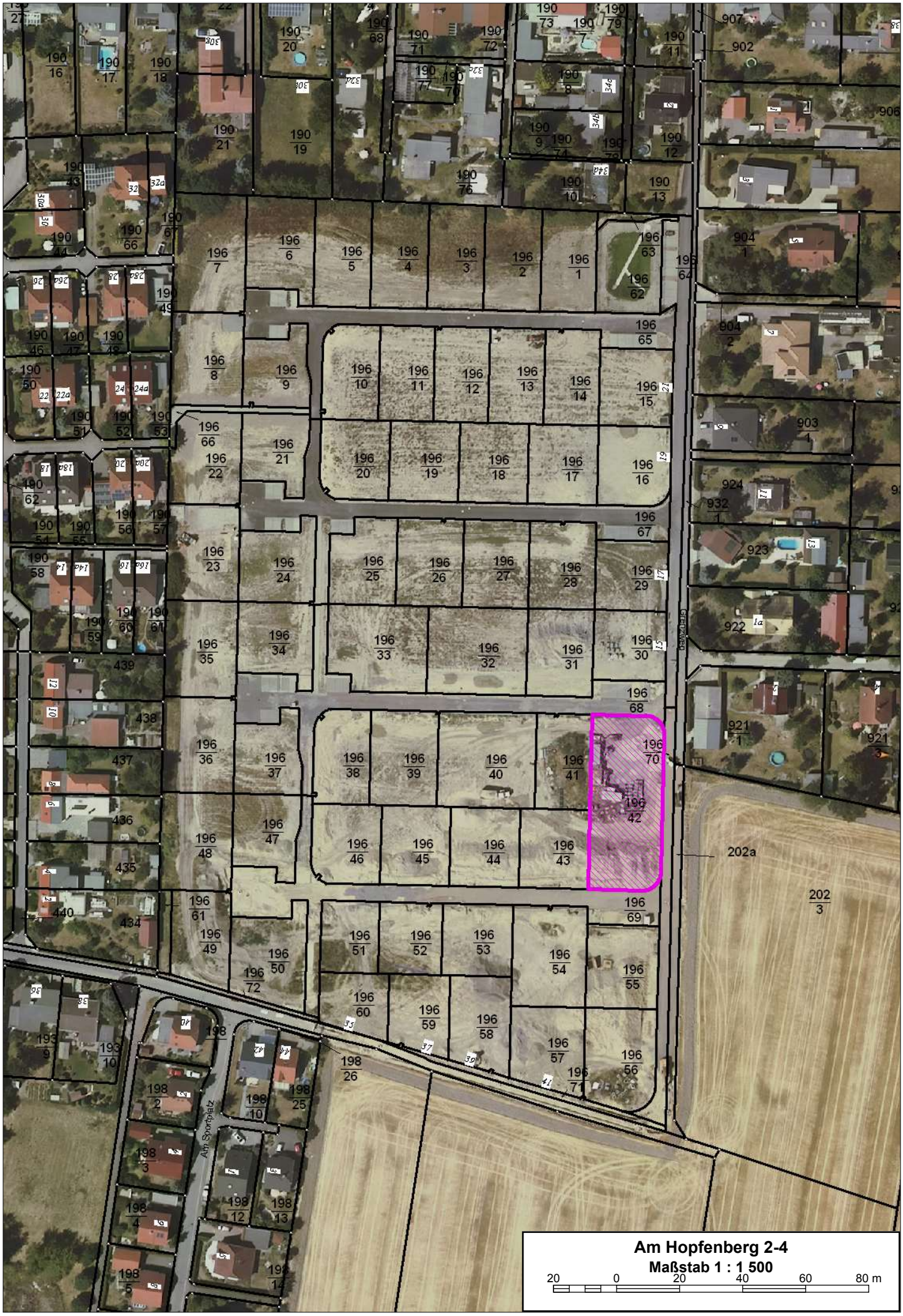
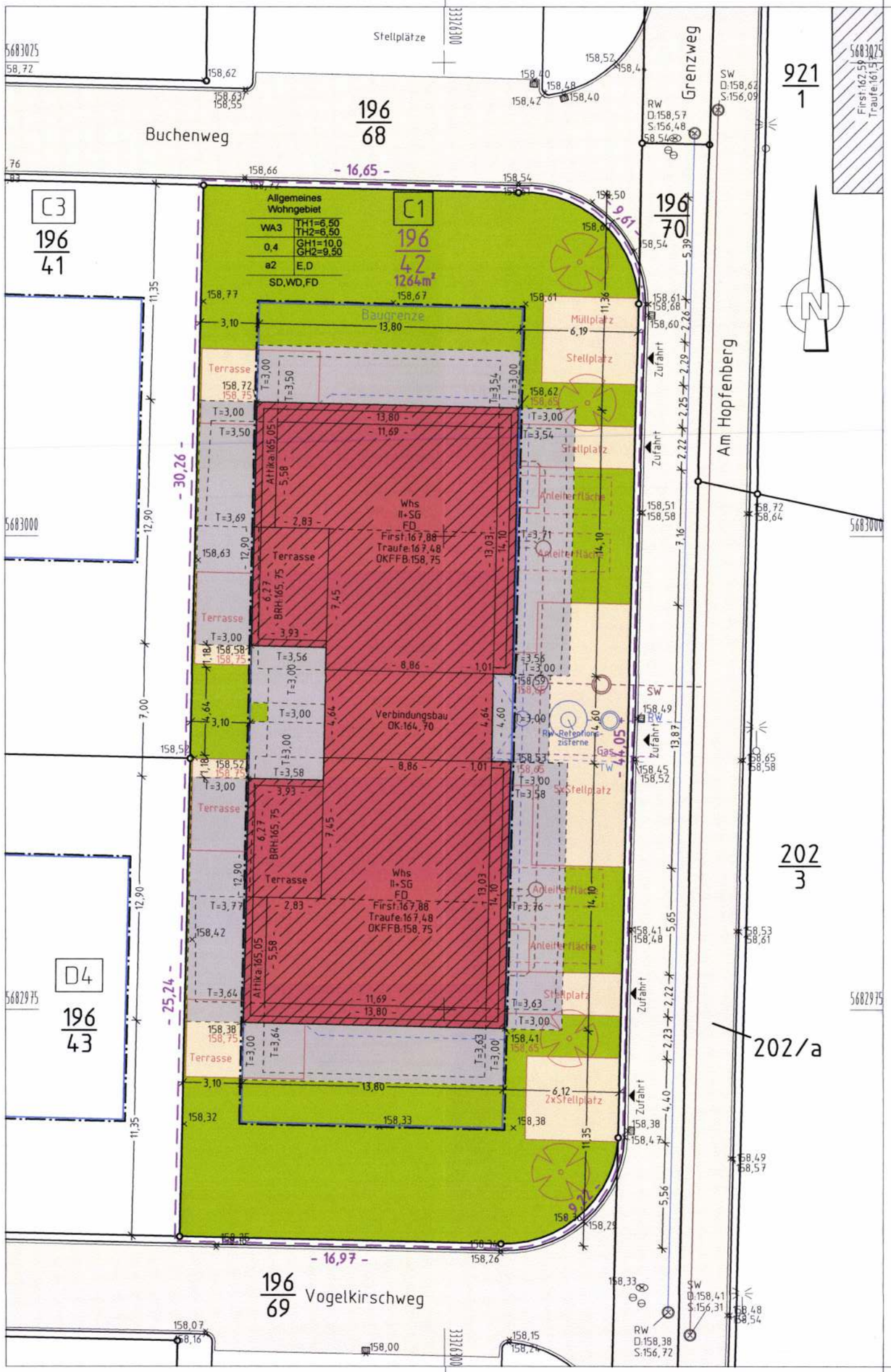

Am Hopfenberg 2-4
Maßstab 1 : 1 500
20 0 20 40 60 80 m
Am Sportplatz
Dorfstraße



Legende

Schacht rund		× 100,12	Höhe Gelände		Laterne
Schacht eckig		× 111,56	Höhe Gel. geplant		Holzzaun
Elt-Kasten		MOK MUK	Maueroberkante Mauerunterkante		Drahtzaun
Wasserschieber		BB	Bituminöser Belag		Eisenzaun
Gasschieber		BP	Betonsteinpflaster		Stützmauer
Straßeneinlauf		SD	Schotterdecke		Mauer freistehend
Unterflurhydrant		PB	Betonplatten/Natursteinpl.		Hecke
Holzmast		RG	Rasengitter/Ökopflaster		geplanter Grenzverlauf
Stahlbetonmast		KP	Kleinpflaster		Grenze Bauflurstück(e)
Laubbaum			Verkehrszeichen	- 19,25 -	Grenzlänge Bauflurstück(e)
Obstbaum			Tür	TB HB	Tiefbord/Hochbord
Nadelbaum			Oberflurhydrant		Holmgeländer
Einzelgebüsch					Belagwechsel
St:0,2 Kr:8	Stammdurchmesser Kronendurchmesser		Gebäude vorh./gepl.		Tel vorh./gepl.
			Abstandsfläche		SW vorh./gepl.
			Fahrbahn		RW vorh./gepl.
Wiese			Zufahrt/Weg		Elt vorh./gepl.
					TW vorh./gepl.
					Abriss

Bearbeitung

VERMESSUNGSBÜRO WIEDNER

Tel 03501 784390, Fax 784387

Rosenstraße 3, 01796 Pirna

UWE WIEDNER

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Landkreis Leipzig

Unterlage Nr.: 112-17-AL-21-03

Blatt Nr.: 1 / 1

	Datum	Zeichen
gemessen	27.09.2018	Stu / RG
gezeichnet	03.05.2019	Stu
ergänzt		
Projekt Nr.	112-17-21	

Gemeinde: Großpösna

Gemarkung: Großpösna

Flurstück: 196/42

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Bauherr: IBIS GmbH
Holzhäuser Straße 113
04299 Leipzig

Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Wohngebiet "Am Hopfenberg"
04463 Großpösna

Entwurfsverfasser: carl. von ochsenstein architekten
Beethovenstraße 14
04107 Leipzig

Koordinatensystem: ETRS89 (UTM)
Höhensystem: DHHN92

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(Paragr. 9 SächsBO-DurchführVO)

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom September 2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Projektzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 27.02.2019 zugrunde.

Planverfasser

Pirna, 03.05.2019

CARD/1

A-01 West 1:100

A-02 Sued 1:100

A-04 Nord 1:100

A-03 Ost 1:100

Legende | Abkürzungen

- Trockenbau Installationswand
- Trockenbau, 10cm 1-lagig GKB
- Trockenbau, 1x aussteifende Beplankung OSB3, kein freier Stoß, d=22mm, Klammerdurchmesser d=1,5mm
- Mauerwerk + WDVS, KS-SDK12-RDK1,6-MGIIa, Dämmung Miwo WLG 035 nicht brennbar
- Stahlbeton
- Boden aufgefüllt (über ursprünglicher Geländehöhe)
- Boden Bestand (ursprüngliches Gelände)

TB	Trockenbau
FFB	Fertigfussboden
RD	Rohdecke
UK	Unterkante
OK	Oberkante
UHD	Unterhangdecke
T30(RD)	feuerhemmende (rauchdichte) Tür
DS	dicht- und selbstschließende Tür
SW	Schmutzwasser
RW	Regenwasser
FW	Fernwärme
FE	Fundamenterder
±0,00	Ausbauhöhe
-0,17	Rohbauhöhe

+-0,00 = 158,75m üNN (=25cm über EFH lt B-Plan von 158,50m üNN, <30cm zulässige Überschreitung nach Pkt.2.3)

Hinweis

Alle Maßangaben sind vor Ausführungsbeginn von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung unverzüglich zu benachrichtigen.

Dieser Plan ist nur gültig mit den aktuellen Planungen der beteiligten Fachplaner in Verbindung mit den geltenden DIN-Vorschriften sowie den Festlegungen der Ausschreibungen für Roh- und Ausbau.

Index	Datum	Änderung

carl. von ochsenstein architekten
Beethovenstraße 14 | 04107 Leipzig | www.c-vo.de | post@c-vo.de

Auftraggeber

IBIS GmbH
Holzhäuser Straße 113 | 04299 Leipzig

Projekt

Mehrfamilienhaus "Am Hopfenberg"
04299 Leipzig

Planinhalt	Projektstatus	Format
Ansichten	GP	DIN A2

Gezeichnet	Datum	Maßstab	Plannummer	Index
rvo	06.05.19	1:100	187_04.2.1	