Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2019-25

Beschlussvorlage Nr.: TA-2019-25
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 03.06.2019

Datum: 28.05.2019
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand: Bauantrag für das Grundstück Am Hopfenberg 2-4

Zur Baugenehmigung beantragt ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses.
Es sind 4 Dreiraumwohnungen (< 80 m²) und 4 Vierraumwohnungen (> 100 m²) geplant. Für die größeren Wohnungen werden jeweils 2 Pkw-Stellplätze gebaut, für die kleineren Wohnungen jeweils nur einer. Bzgl. der Festsetzung, dass je Wohneinheit 2 Pkw-Stellplätze herzurichten sind, ist eine Befreiung beantragt worden. Im Vorfeld wurde darüber im TA beraten beraten und eine Zustimmung in Aussicht gestellt.
Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Hopfenberg" sind eingehalten.
Die Erschließung ist gesichert. Die entsprechenden Nachweise liegen vor.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2019-25

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 03.06.2019

Nr.: TA-2019-25

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem geplanten Vorhaben "Neubau Mehrfamilienhaus" auf dem Grundstück Am Hopfenberg zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen. Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der herzurichtenden Pkw-Stellplätze (hier nur 12 statt der erforderlichen 16) wird in dem Zusammenhang ebenfalls zugestimmt.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat