



Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 9 BauNVO]

2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO]

OK Höhe der Traufe, der Oberkante baulicher Anlagen über
max. 13 m Bezugshöhe, als Höchstmaß
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

Bezugshöhe ist die mittlere Höhe der natürlichen Geländeoberfläche,
gemessen mittig zwischen den äußeren Eckpunkten der Außenwände des
jeweiligen Hauptbaukörpers.

3. Überbaubare Grundstücksflächen (Baufenster)

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

Baugrenze
[§ 23 Abs. 1 BauNVO]

4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

öGF öffentliche Grünfläche

pGF private Grünfläche

6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]

Flächen für die Erhaltung von Bäumen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Grünflächen

II. Darstellungen ohne Normcharakter

GE Erläuterung
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
OK max. = 13 m max. Oberkante baulicher Anlagen in m
FD, SD max. 20" Dachform / Dachneigung

Bemaßung Baufenster und Verkehrsflächen

III. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Projekt:

Bebauungsplan „östliche Erweiterung
Gewerbegebiet Störmthal Nord“

Planinhalt:

Planzeichnung VORENTWURF

Maßstab

1:1.000

Bauherr:

GIS GBR, Mozartstraße 1, 04107 Leipzig

Planer:

seecon
Ingenieure

seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511

Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520

eMail: leipzig@seecon.de

web: www.seecon.de

Leipzig, der 23.11.2018