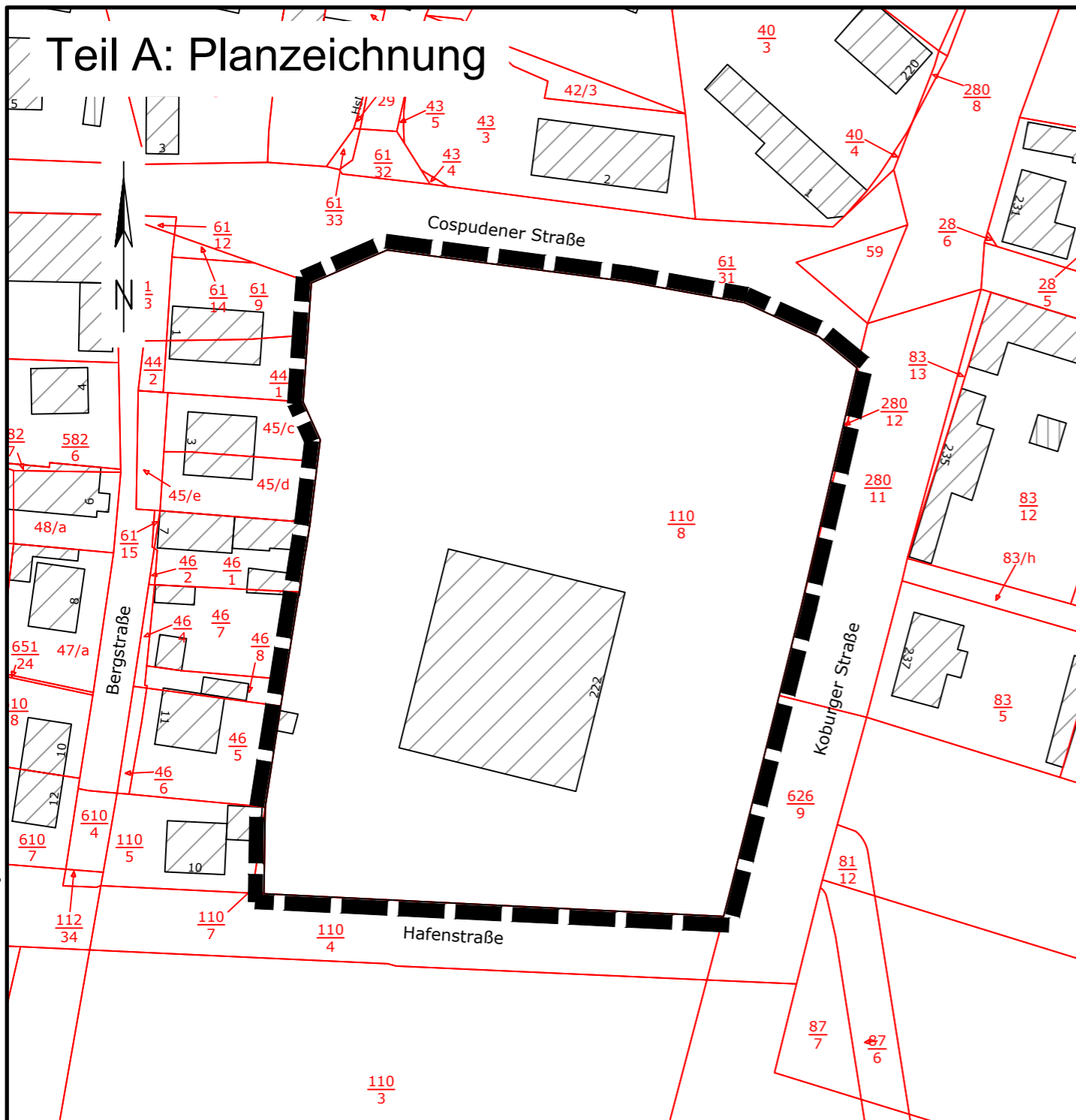


Teil A: Planzeichnung




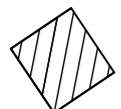
Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

Teil B: Text

I. Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

1 Bindung von Vorhaben an den Durchführungsvertrag


[§12 Abs. 3a BauGB]

TF1 Für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.

2 Ausnahme bei Gebäudeabmaßen

[§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 12 Abs. 1 BauGB, §16 Abs. 5 BauNVO, §23 Abs. 4 BauNVO]

TF2 Ausnahmsweise ist je Gebäude eine Verschiebung von bis zu 0,45 m bei dem Gebäudeabmaß und der Gebäudeanordnung im Vorhabengebiet von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan in Längs- und/oder Querrichtung zulässig, sofern die nach Sächsischer Bauordnung einzuhaltenden Mindestabstandsflächen zu den Nachbargrundstücken gewahrt bleiben und dies keine Erhöhung der GRZ von 0,4 zur Folge hat. Ein Überschreiten der Gebäudehöhe ist ausnahmsweise nur bis maximal 0,15 m von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan zulässig.

Bauvorhaben		Plan / Bauteil	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Cospuden"		- VORENTWURF - Teil A: Planzeichnung; Teil B: Textliche Festsetzungen)	
Auftragnehmer		Planungshoheit:	
 seecon Ingenieure GmbH Gemeinsam Zukunft Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 04179 Leipzig Tel.: 0341 / 48 40 511 Fax: 0341 / 48 40 520		Stadt Markkleeberg Rathausplatz 1 04416 Markkleeberg	
		Vorhabenträger:	
		Quartier Cospuden GmbH Bayerischer Platz 4 10779 Berlin	
Unterschrift	Datum: 02.08.2019	Maßstab: 1 : 1.000	Plan-Nr.: 1
		Blatt-Nr.: 2 von 2	
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.			

Teil C: Zeichnerischer Teil zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Lageplan, M 1: 250

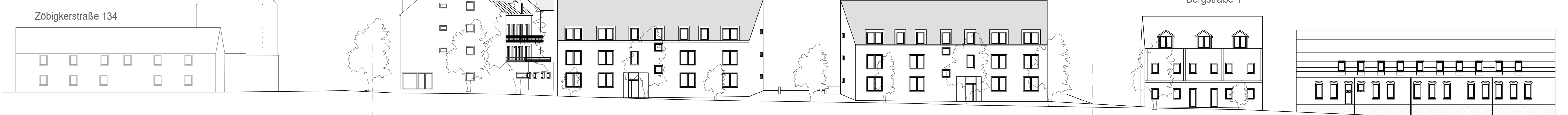


Legende:

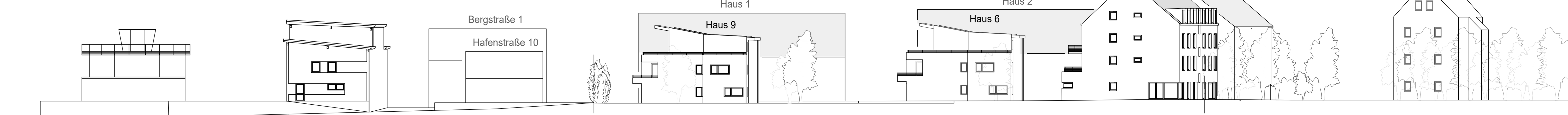
- GEBÄUDE (BESTAND)
- GEBÄUDE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE ERSCHLIEßUNGSSTRAßE MIT OBERRÄHRISCHEN STELLPLÄTZEN
- BEFESTIGTE WEG- UND PLATZFLÄCHEN
- STÜTZMAUER
- BRÜSTUNGSMAUER/ GIEBELWÄNDE
- FAHRRADABSTELLFLÄCHEN
- MÜLL
- MÜLLSTELLPLATZE
- KINDERSPIELPLATZ
- STRAUCH
- BAUM
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES
- FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- SCHNITTLINE
- HÖHEN PLANUNG

Ansichten, M 1: 250

Ansicht von NORDEN



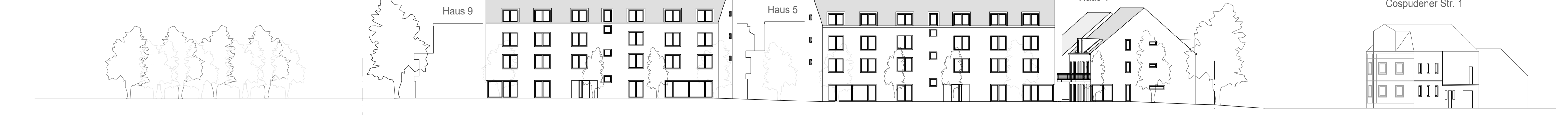
Ansicht von SÜDEN



Ansicht von WESTEN



Ansicht von OSTEN



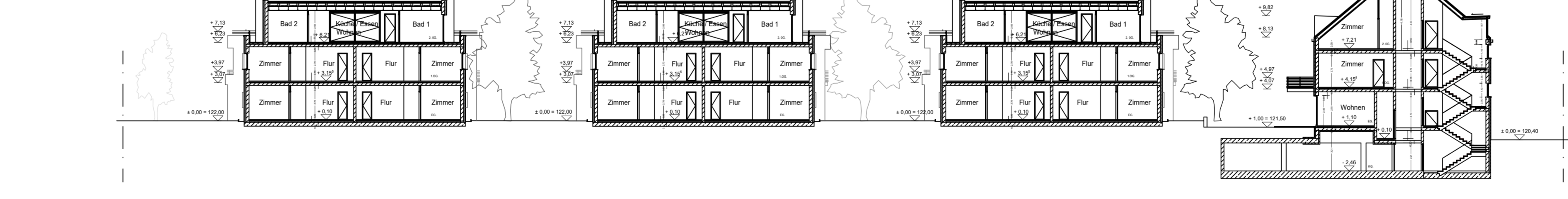
Ansicht von Mitte Erschließungsstraße nach WESTEN



Ansichten / Schnitte, M 1: 250

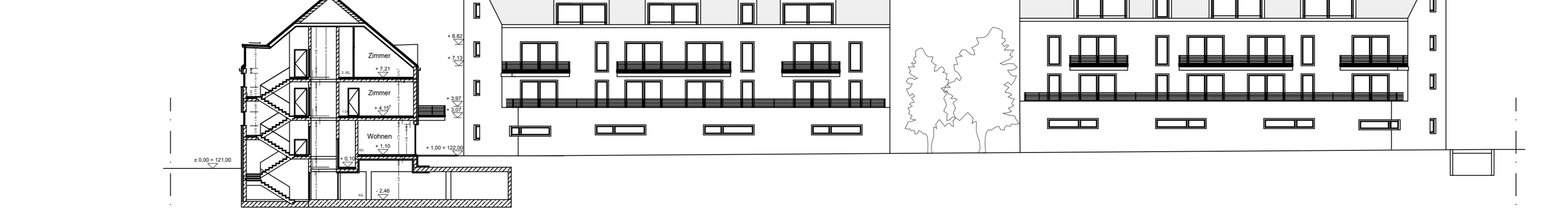
Ansicht von OSTEN

SCHNITT A-A - HAUSER 1, 7, 8, 9



Ansicht von WESTEN

SCHNITT B-B - HAUS 2



Ansicht von SÜDEN

SCHNITT C-C - HAUSER 3, 7



Legende:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Planungsgrundlage: ALK
Stand vom: September 2017

Abw.	Datum	Name	Bemerkung

Bauherr: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Cospuden"		Planungsbehörde: Stadt Marktleiberg	
Plan / Bauteil: Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Teil C: Zeichnerischer Teil zum V+E-Plan) - VORENTWURF		Vorhabensträger: Quartier Cospuden GmbH	
Höhenbezug: DHN 92	Lagebezug: ETRS 89	Festpunkte: 04116 Marktleiberg	
Landkreis: Leipzig	Kommune: Marktleiberg	Gemarkung: Zöbiger	
Flur: 	Datum: 	Name: 	
beinh.: 02.08.2019	Schulze	Auftraggeber: seecon Ingenieure	
gez.: 02.08.2019	Kreischmer	seecon Ingenieure GmbH	
gpr.: 02.08.2019	Neumann	Germanium (Zukunft) Plänen	
Unterschrift: 		Spinnwäldstraße 7, Haus 14	
		04179 Leipzig	
		Tel. 0341 4840511, Fax: 0341 4840520	
		www.seecon.de	
Phase: Bauleitplanung	Maßstab: 1:100/250 [m:cm]	Plan-Nr.: 2	Blatt 1 von 1

Wichtigste oder Veranlassung dieses Dokuments an: Größe, Veranlassung und Mithilfe werden jeweils mit dem Veranlasser, wenn nicht ausdrücklich anders, zu vereinbaren sein. Dieses Dokument ist ein Entwurf.