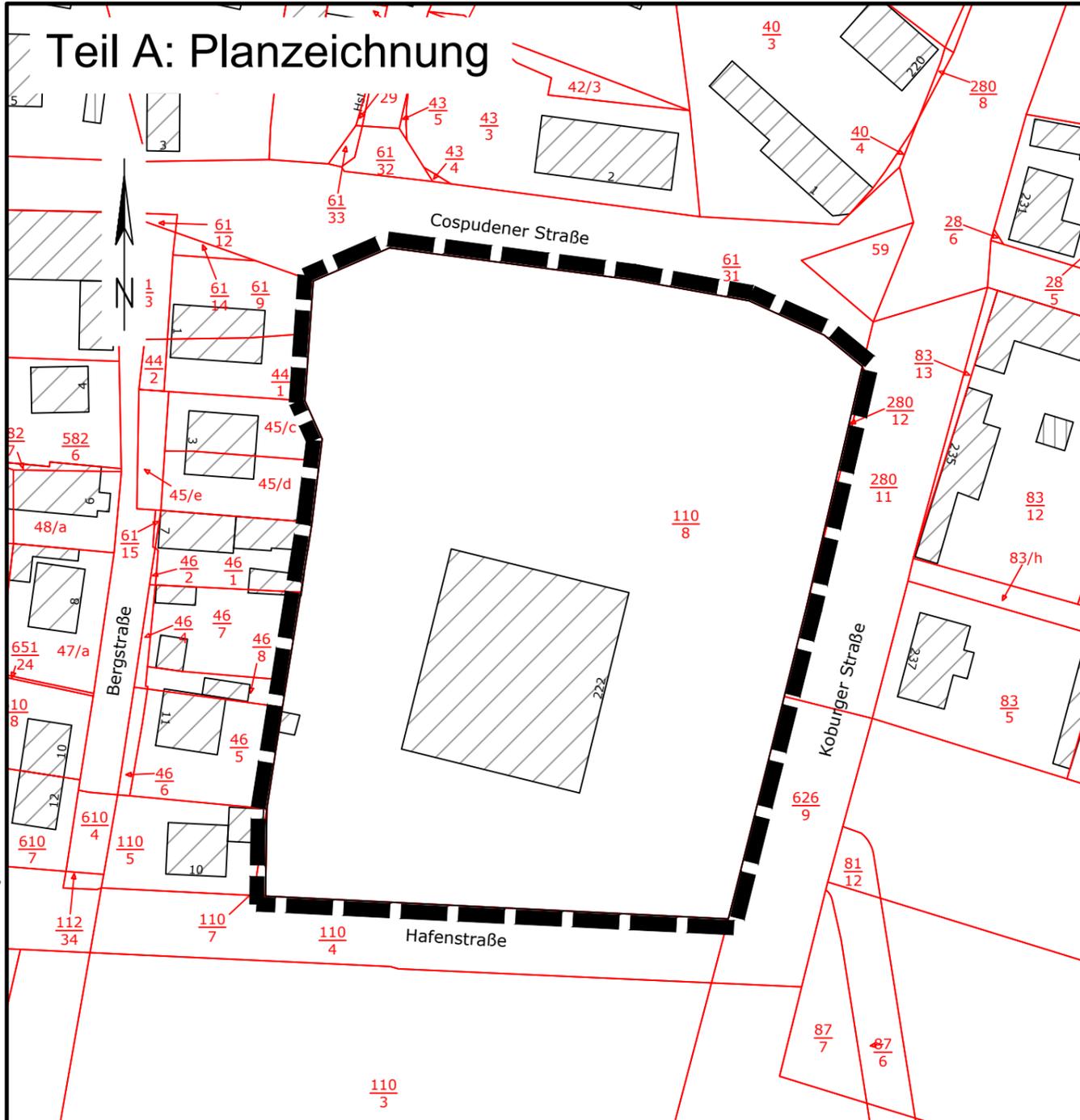


Teil A: Planzeichnung



Teil B: Text

I. Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

1 Bindung von Vorhaben an den Durchführungsvertrag

[§12 Abs. 3a BauGB]

TF1 Für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.

2 Ausnahme bei Gebäudeabmaßen

[§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 12 Abs. 1 BauGB, §16 Abs. 5 BauNVO, §23 Abs. 4 BauNVO]

TF2 Ausnahmsweise ist je Gebäude eine Verschiebung von bis zu 0,45 m bei dem Gebäudeabmaß und der Gebäudeanordnung im Vorhabengebiet von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan in Längs- und/oder Querrichtung zulässig, sofern die nach Sächsischer Bauordnung einzuhaltenden Mindestabstandsflächen zu den Nachbargrundstücken gewahrt bleiben und dies keine Erhöhung der GRZ von 0,4 zur Folge hat. Ein Überschreiten der Gebäudehöhe ist ausnahmsweise nur bis maximal 0,15 m von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan zulässig.

Planzeichenerklärung

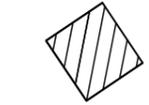
I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

Bauvorhaben		Plan / Bauteil	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Cospuden"		- VORENTWURF - Teil A: Planzeichnung; Teil B: Textliche Festsetzungen)	
Auftragnehmer		Planungshoheit:	
 seecon Ingenieure GmbH Gemeinsam Zukunft Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 04179 Leipzig Tel.: 0341 / 48 40 511 Fax: 0341 / 48 40 520		Stadt Markkleeberg Rathausplatz 1 04416 Markkleeberg	
		Vorhabenträger:	
		Quartier Cospuden GmbH Bayerischer Platz 4 10779 Berlin	
Unterschrift	Datum: 02.08.2019	Maßstab: 1 : 1.000	Plan-Nr.: 1
		Blatt-Nr.: 2 von 2	

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

Format: 297x420
 Bearbeiter: Stefanie Meißner
 Plotdatum: 2017-08-15
 P:\4047_B-Plan_Zöbiger Markkleeberg\4047.02_B-Plan2_Bearbeitung3_Zeichnung\AutoCAD\1_B-Plan2_Vorentwurf\4047.14_BP_LP_VE_190729.dwg

Teil C: Zeichnerischer Teil zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Lageplan, M 1: 250



Legende:

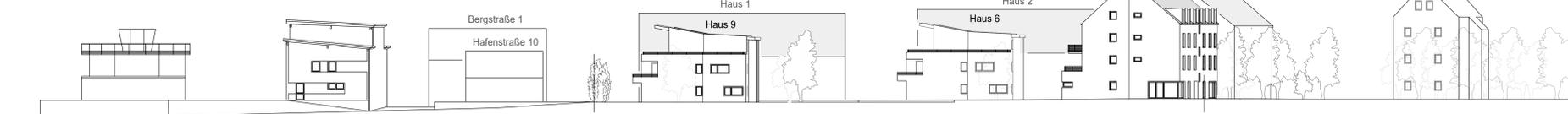
- GEBÄUDE (BESTAND)
- GEBÄUDE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE ERSCHLIEßUNGSSTRAßE MIT OBERIRDISCHEN STELLPLÄTZEN
- BEFESTIGTE WEG- UND PLATZFLÄCHEN
- STÜTZMAUER
- BRÜSTUNGSMAUER/ GIEBELWÄNDE
- FAHRRADABSTELLFLÄCHEN
- MÜLLSTELLPLATZE
- KINDERSPIELPLATZ
- STRAUCH
- BAUM
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES
- FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- SCHNITTLINE
- HÖHEN PLANUNG

Ansichten, M 1: 250

Ansicht von NORDEN



Ansicht von SÜDEN



Ansicht von WESTEN



Ansicht von OSTEN



Ansicht von Mitte Erschließungsstraße nach WESTEN



Ansichten / Schnitte, M 1: 250

Ansicht von OSTEN

SCHNITT A-A - HAUSER 1, 7, 8, 9



Ansicht von WESTEN

SCHNITT B-B - HAUS 2



Ansicht von SÜDEN

SCHNITT C-C - HAUSER 3, 7



Legende:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Planungsgrundlage: ALK
Stand vom: September 2017

Nr.	Datum	Name	Bemerkung

Bauvorhaben: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Cospuden"	
Plan / Bauteil: Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Teil C: Zeichnerischer Teil zum V+E-Plan) - VORENTWURF -	Planungsbüro: Stadtkleeberg Rathhausplatz 1 04116 Marktleiberg
Höhenbezug: DHN 92 Lagebezug: ETRS 89 Festpunkte: -	Vorhabenträger: Quartier Cospuden GmbH Bayerscher Platz 4 10779 Berlin
Landkreis: Leipzig Kommune: Marktleiberg Gemarkung: Zöbiger Flur: -	Auftragnehmer: seecon Ingenieure seecon Ingenieure GmbH Göttermann Zukunft Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 04179 Leipzig Tel. 0341 4840511, Fax: 0341 4840520 www.seecon.de
beibr.: 02.08.2019 Schülze gez.: 02.08.2019 Kreischmer ghr.: 02.08.2019 Neumann	Phase: Bauleitplanung Maßstab: 1:100/250 [m/cm] Plan-Nr.: 2 Blatt 1 von 1

Wichtigste oder Veranlassung dieses Dokuments an: GfK, Verwertung und Mitteilung dieses Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.