

AD Parthenaue

38

28

33

38

14

29

Albrechtshain

Beuchaer Straße

Dreiflügel

AS Naunhof

Eicha

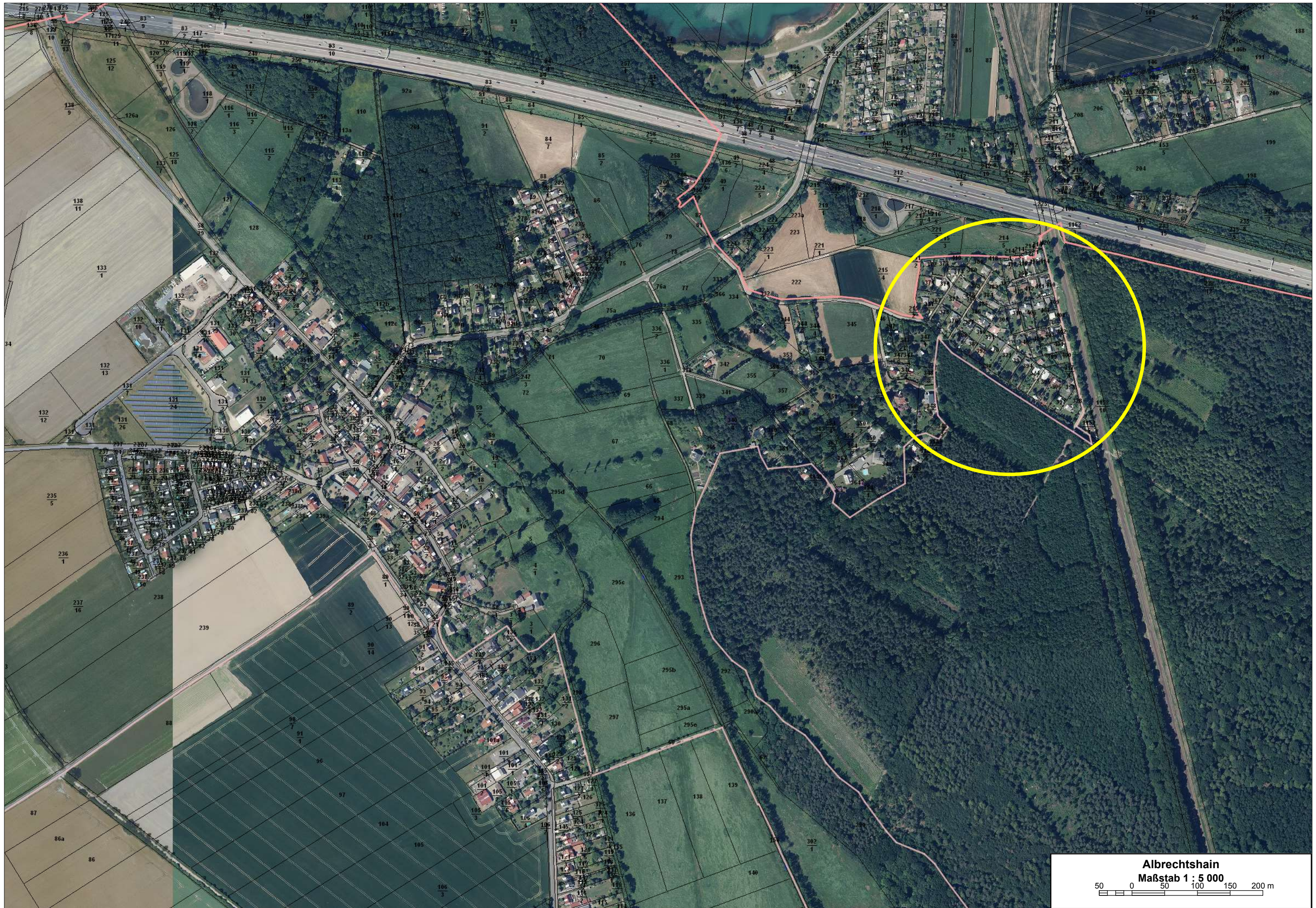
Erdmannshain

Naunhof

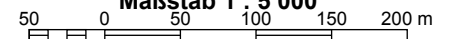
Ammelshainer See (Autobahnsee Ammelshain)

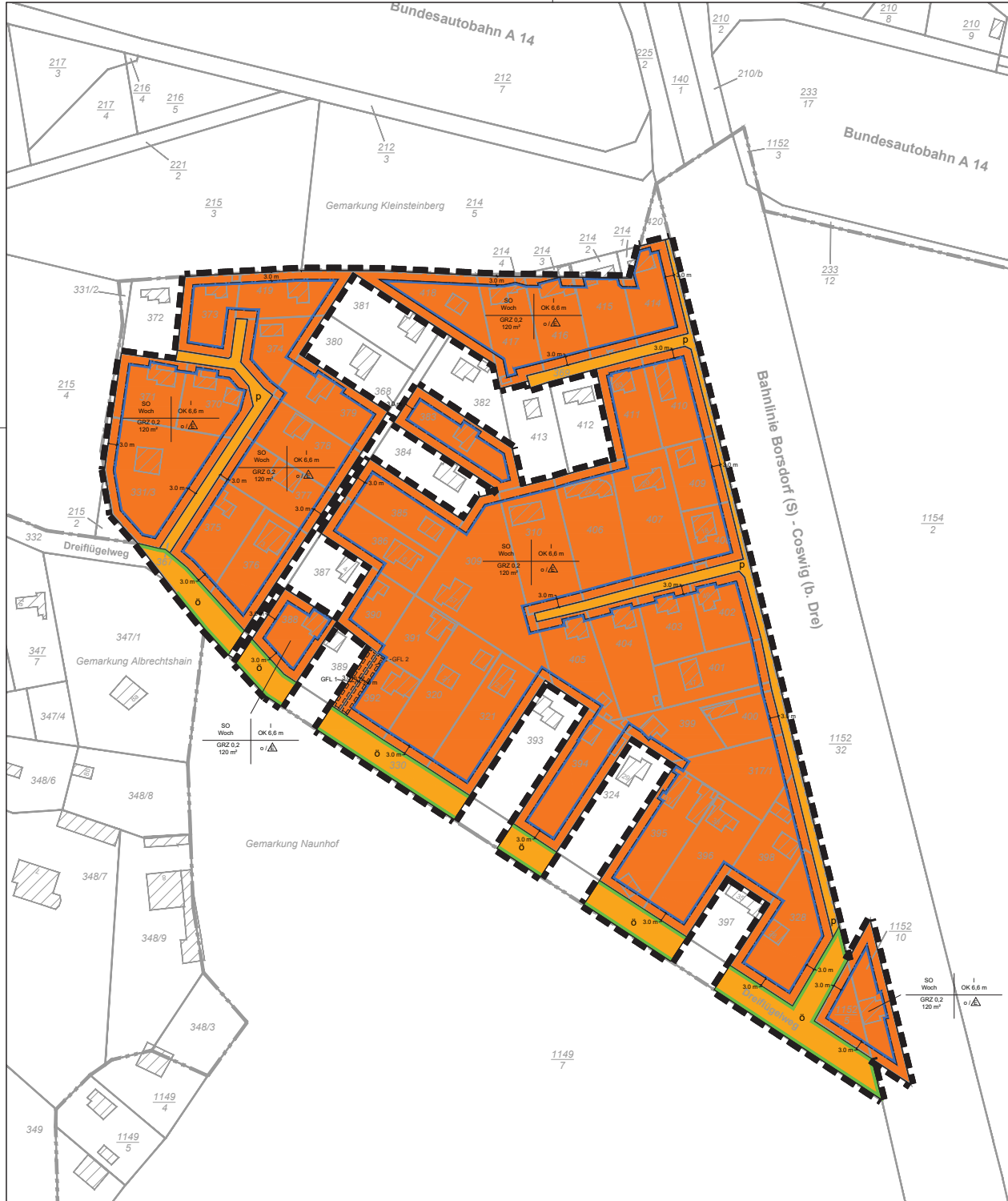
Naunhofer See (Kiesgrube Naunhof)

Birken



Albrechtshain
Maßstab 1 : 5 000





Planteil A -Planzeichenerklärung

I. zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

Sondergebiet, das der Erholung dient; hier: Wochenendhausgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10-20 BauNVO)

- 0,2 max. zulässige Grundflächenzahl
- 120 m² max. zulässige Grundfläche je Wochenendhaus
- OK 6,6 m maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (Oberkante der Gebäude)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 20-23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- o öffentliche Straßenverkehrsfläche
- p private Straßenverkehrsfläche

4. sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse	Höhe baul. Anlage ¹⁾	Erläuterung der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl (GRZ)		Bauweise	
Grundfläche (GR)			

Bemaßung in m

II. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV

42 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gemarkung Albrechtshain Name der Gemarkung

Bestandsgebäude

