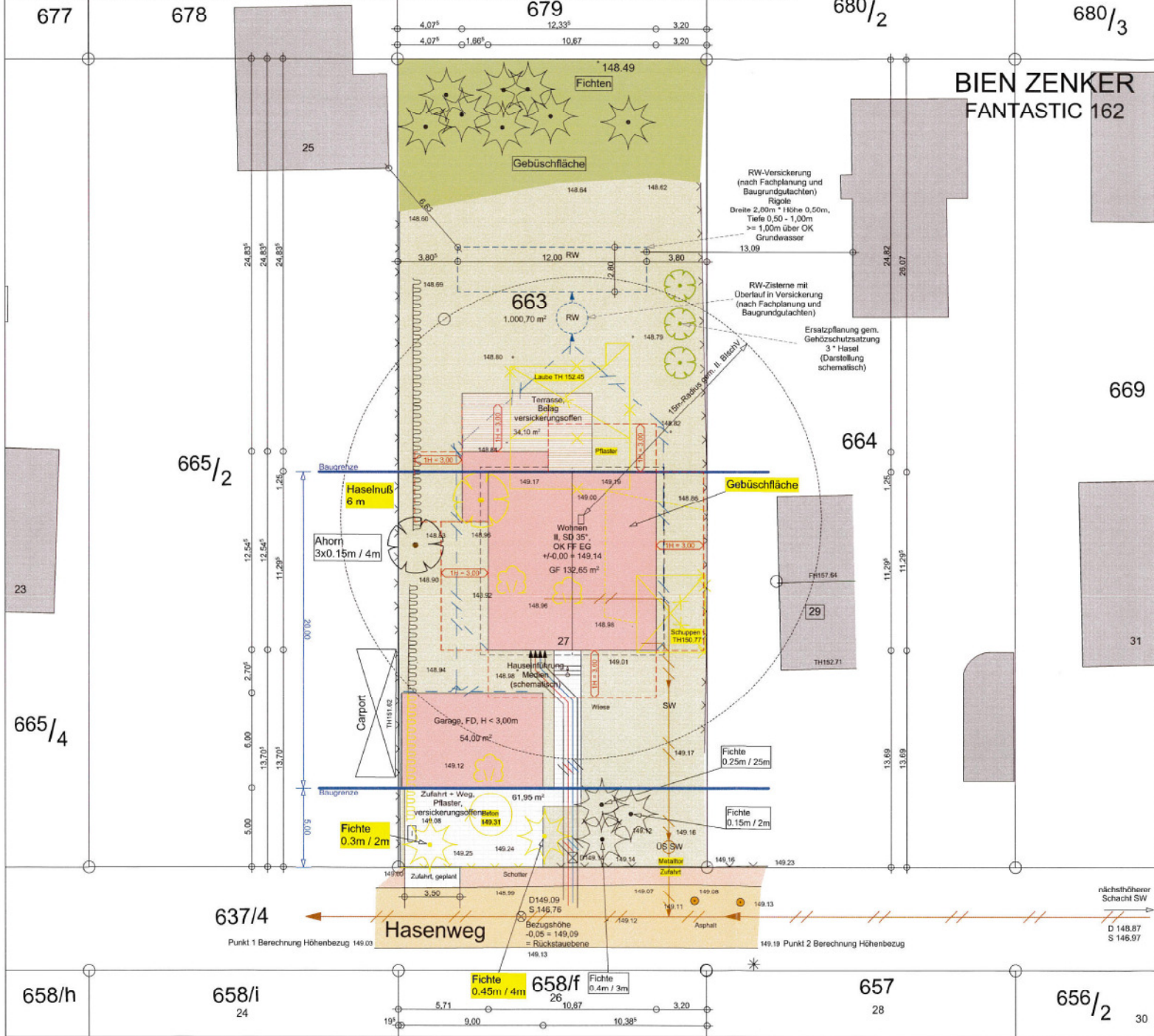


Hasenweg 27 – Flurstück 663



Diese Planung ist keine Ausführungsplanung! Sämtliche Angaben zur Haustechnik und Hausentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) sind hinsichtlich Dimensionierung, Anzahl (z. B. Dachabläufe), Leitungsführung, Materialwahl, Entlüftungssysteme, Hebeanlagen, Rückstausicherungen, Versickerungsanlagen und Lage der Boden- und Wanddurchbrüche etc. lediglich als Lösungsvorschlag des Architekten zu bewerten. Alle diesbezüglichen Angaben sind gemäß einer entsprechenden Fachplanung zu prüfen, ergänzen und ausführen, wobei Änderungen nötig werden können!

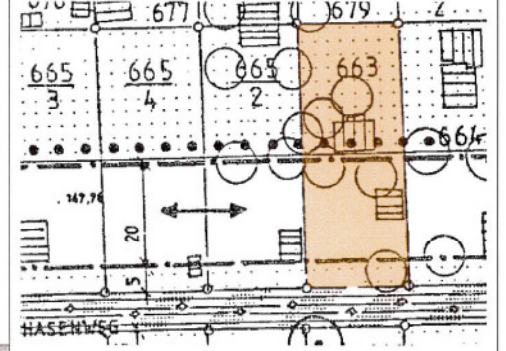


# INNOVA

Immobilien & Bauplanung GmbH

WR	II
0,2	0,4
ED	WO/SD

Fmind. 450 qm



**Bezugshöhe:**  
Kanaldeckel Straße vor Grundstück  
-0,05 = 149,09 = Rückstauenebene  
Höhensystem: DHNN 2016

alle Geländehöhen Bestand = geplant, wenn nicht ausdrücklich anders angegeben



**INDEX**  
INDE 1 - 08.01.2020: Dachneigung erhöht, Traufhöhe verringert, Versickerung angepaßt

**BAUVORHABEN**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

**BAUGRUNDSTÜCK**  
Hasenweg 27,  
04463 Großpösna  
Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 663

**BAUHERR**  
Annica Beyer und Michael Ruhnke  
Färberstraße 15  
04105 Leipzig

**BAUHERR**

**PLANVERFASSEN**  
Mathias Baudenbacher, Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
bei Fa. INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH,  
Martin-Drucker-Straße 23, 04157 Leipzig

**PLANVERFASSEN**

**PLANUNGSSTUFE**  
Genehmigungsplanung

**PLANUNGSSTUFE**  
DA/IV  
12.09.2019

**PLANTITEL**  
Lageplan

**PLANTITEL**  
MAßSTAB  
1:250

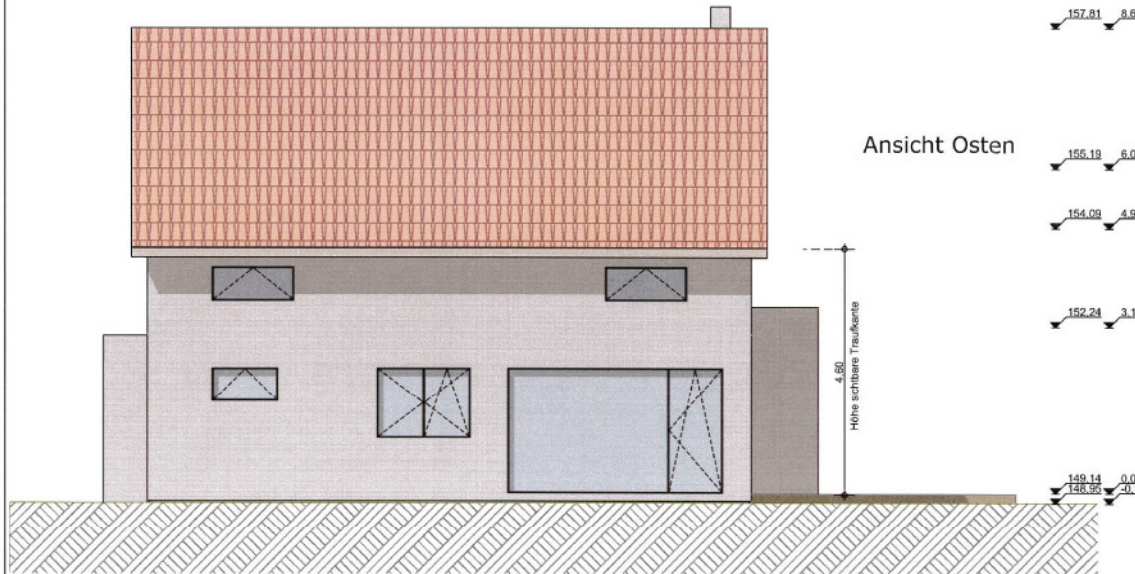


Diese Planung ist keine Ausführungsplanung! Sämtliche Angaben zur Haustechnik und Hausentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) sind hinsichtlich Dimensionierung, Anzahl (z. B. Dachabläufe), Leitungsführung, Materialwahl, Entlüftungssysteme, Hebeanlagen, Rückstausicherungen, Verankerungsanlagen und Lage der Boden- und Wändurchbrüche etc. lediglich als Lösungsvorschlag des Architekten zu bewerten. Alle diesbezüglichen Angaben sind gemäß einer entsprechenden Fachplanung zu prüfen, ergänzen und auszuführen, wobei Änderungen nötig werden können!

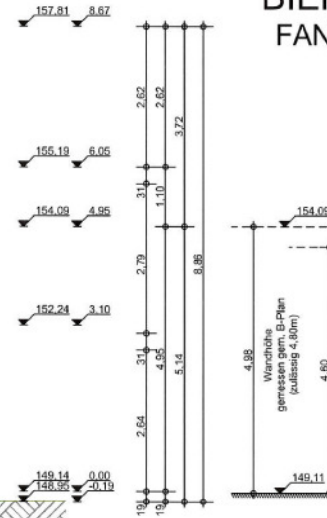
# BIEN ZENKER FANTASTIC 162

# INNOVA

Immobilien & Bauplanung GmbH



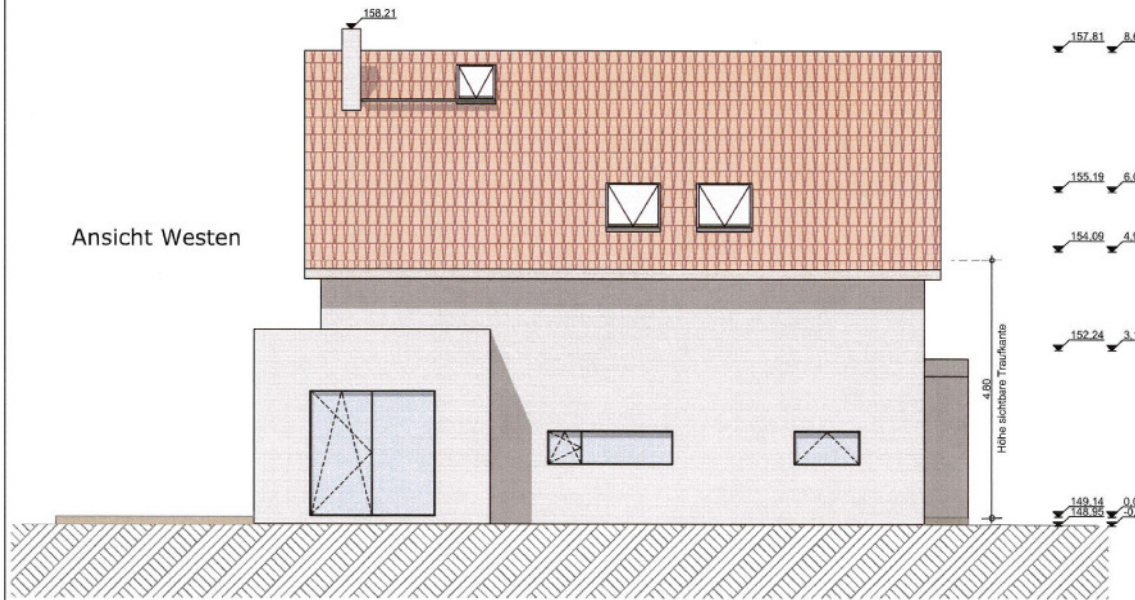
Ansicht Osten



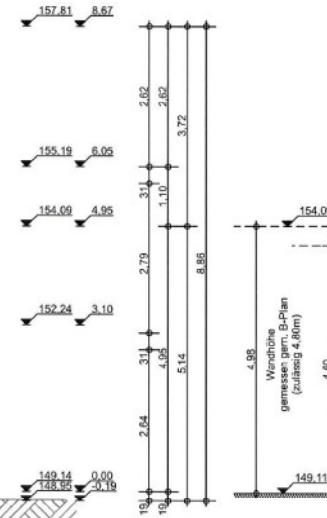
Höhenbezugspunkt für Wandhöhe lt. B-Plan  
(Höhe Erschließungsstraße im Mittel)  
-0,03 = 149,11

**Berechnung Höhenbezugspunkt**

Höhe Straße Punkt 1: 149,03  
Höhe Straße Punkt 2: 149,19  
Höhe Straße Ø: 149,11



Ansicht Westen



Höhenbezugspunkt für Wandhöhe lt. B-Plan  
(Höhe Erschließungsstraße im Mittel)  
-0,03 = 149,11

**Berechnung Höhenbezugspunkt**

Höhe Straße Punkt 1: 149,03  
Höhe Straße Punkt 2: 149,19  
Höhe Straße Ø: 149,11

**Bezugshöhe:**

Kanaldeckel Straße vor Grundstück

-0,26 = 149,09

Höhensystem: DHHN 2016

alle Geländehöhen Bestand = geplant,  
wenn nicht ausdrücklich anders angegeben

**INDEX**

INDEX 1 - 08.01.2020: Dachneigung erhöht, Traufhöhe verringert,  
Versickerung angepaßt

**BAUVORHABEN**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

**BAUGRUNDSTÜCK**

Hasenweg 27,  
04463 Großpösna  
Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 663

**BAUHERR**

Annica Beyer und Michael Ruhnke  
Färberstraße 15  
04105 Leipzig

**BAUHERR**

*[Signature]*

**PLANVERFASSER**

Mathias Baudenbacher, Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
bei Fa. INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH,  
Martin-Drucker-Straße 23, 04157 Leipzig

**PLANVERFASSER**

*[Signature]*

**PLANUNGSSTUFE**

Genehmigungsplanung

**PLANUNGSSTUFE**

18.09.2019

**PLANTITEL**

Ansichten 1

**PLANTITEL**

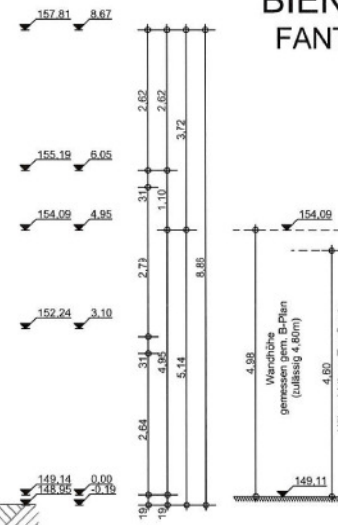
1:100

Diese Planung ist keine Ausführungsplanung! Sämtliche Angaben zur Haustechnik und Hausentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) sind hinsichtlich Dimensionierung, Anzahl (z. B. Dachabläufe), Leitungsführung, Materialwahl, Entlüftungssysteme, Hebeanlagen, Rücktausicherungen, Versickerungsanlagen und Lage der Boden- und Wanddurchbrüche etc. lediglich als Lösungsvorschlag des Architekten zu bewerten. Alle diesbezüglichen Angaben sind gemäß einer entsprechenden Fachplanung zu prüfen, ergänzen und ausführen, wobei Änderungen nötig werden können!

# BIEN ZENKER FANTASTIC 162

# INNOVA

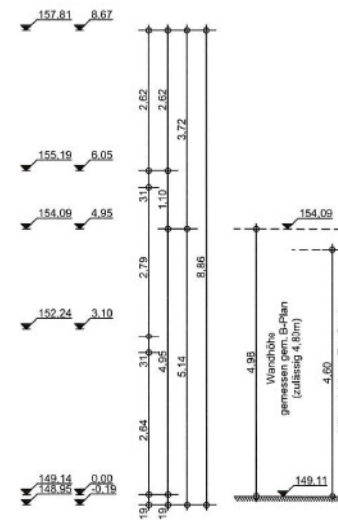
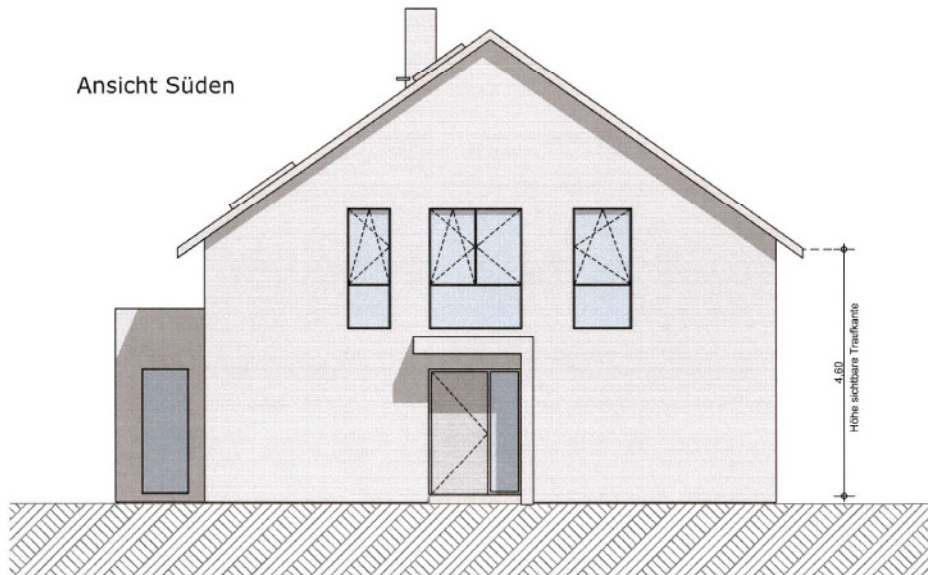
Immobilien & Bauplanung GmbH



**Berechnung Höhenbezugspunkt**  
 Höhe Straße Punkt 1: 149,03  
 Höhe Straße Punkt 2: 149,19  
 Höhe Straße Ø: 149,11

Höhenbezugspunkt für Wandhöhe lt. B-Plan  
 (Höhe Erschließungsstraße im Mittel)  
 -0,03 = 149,11

Ansicht Süden



**Berechnung Höhenbezugspunkt**  
 Höhe Straße Punkt 1: 149,03  
 Höhe Straße Punkt 2: 149,19  
 Höhe Straße Ø: 149,11

Höhenbezugspunkt für Wandhöhe lt. B-Plan  
 (Höhe Erschließungsstraße im Mittel)  
 -0,03 = 149,11

Bezugshöhe:  
 Kanaldeckel Straße vor Grundstück  
 -0,26 = 149,09  
 Höhensystem: DHHN 2016  
 alle Geländehöhen Bestand = geplant,  
 wenn nicht ausdrücklich anders angegeben

INDEX  
 INDEX 1 - 08.01.2020: Dachneigung erhöht, Traufhöhe verringert,  
 Versickerung angepaßt

BAUVORHABEN  
 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

BAUGRUNDSTÜCK  
 Hasenweg 27,  
 04463 Großpösna  
 Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 663

BAUHERR  
 Annica Beyer und Michael Ruhnke  
 Färberstraße 15  
 04105 Leipzig

BAUHERR

PLANVERFASSER  
 Mathias Baudenbacher, Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
 bei Fa. INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH,  
 Martin-Drucker-Straße 23, 04157 Leipzig

PLANVERFASSER

PLANUNGSSTUFE  
 Genehmigungsplanung

PLANUNGSSTUFE  
 02.04.2019

PLANTITEL  
 Ansichten 2

MASSTAB  
 1:100