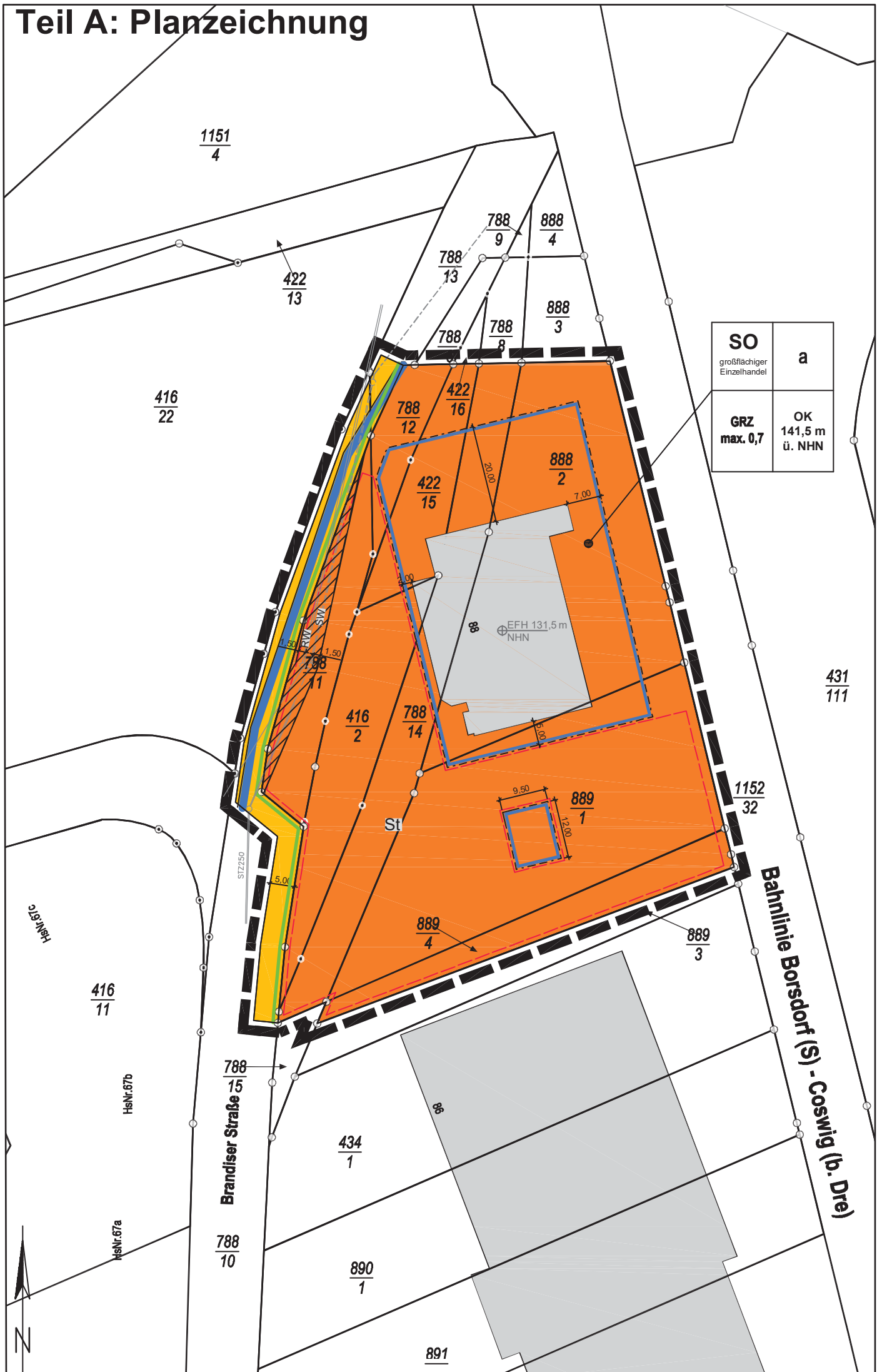




Naunhof
Maßstab 1 : 10 000
100 0 100 200 300 400 m

Teil A: Planzeichnung



SO großflächiger Einzelhandel	a
GRZ max. 0,7	OK 141,5 m ü. NHN

Hs.Nr. 67c

416 / 11

Hs.Nr. 67b

Hs.Nr. 67a



Brandiser Straße

Bahnlinie Borsdorf (S) - Coswig (b. Dre)

1151 / 4

416 / 22

422 / 13

788 / 13

788 / 9

888 / 4

788 / 8

788 / 8

888 / 3

788 / 12

422 / 16

20,00

888 / 2

7,00

422 / 15

2,00

EFH 131,5 m
ü. NHN

416 / 2

788 / 14

5,00

431 / 111

1152 / 32

9,50

889 / 1

12,00

889 / 4

889 / 3

434 / 1

890 / 1

891

St

STZ 250

5,00

788 / 11

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

1,50

zu Teil A: Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,7

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

OK 141,5 m ü. NHN

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)

4. VERKEHRSFLÄCHEN



öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

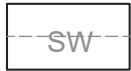


Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



unterirdische Regenwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdische Schmutzwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Schutzstreifen mit Nutzungsbeschränkungen

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Grenze Trinkwasserschutzgebiet WW Naunhof I und II

7. SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

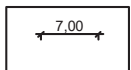


Höhenlage bei Festsetzungen (hier: Erdgeschossfußbodenhöhe - EFH)

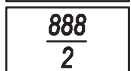


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

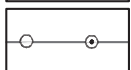
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER



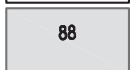
Bemaßung (Meter)



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt



wesentlicher Gebäudebestand mit Hausnummer