

Naunhof

Maßstab 1 : 10 000

100 0 100 200 300 400 m

zu Teil A: Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,7

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

OK 141,5 m ü. NHN

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

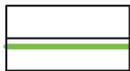


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)

4. VERKEHRSFLÄCHEN



öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

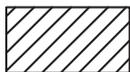
5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



unterirdische Regenwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdische Schmutzwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Schutzstreifen mit Nutzungsbeschränkungen

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Grenze Trinkwasserschutzgebiet WW Naunhof I und II

7. SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

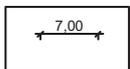


Höhenlage bei Festsetzungen (hier: Erdgeschossfußbodenhöhe - EFH)

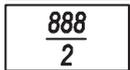


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

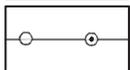
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER



Bemaßung (Meter)



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt



wesentlicher Gebäudebestand mit Hausnummer