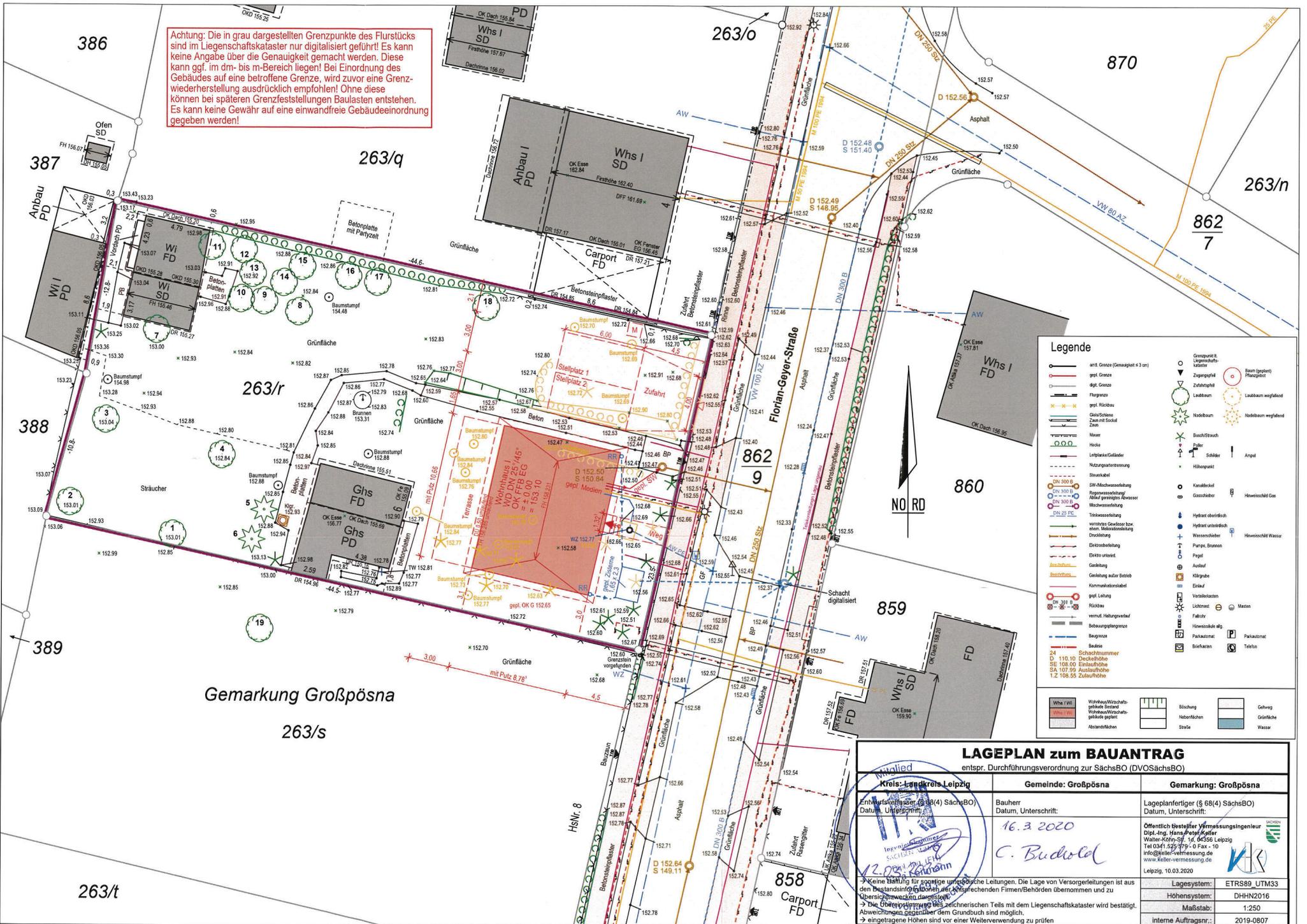


Achtung: Die in grau dargestellten Grenzpunkte des Flurstücks sind im Liegenschaftskataster nur digitalisiert geführt! Es kann keine Angabe über die Genauigkeit gemacht werden. Diese kann ggf. im dm- bis m-Bereich liegen! Bei Einordnung des Gebäudes auf eine betroffene Grenze, wird zuvor eine Grenz-wiederherstellung ausdrücklich empfohlen! Ohne diese können bei späteren Grenzfeststellungen Baulasten entstehen. Es kann keine Gewähr auf eine einwandfreie Gebäudeeinordnung gegeben werden!



Gemarkung Großpösna
263/s

Legende

	mit E-Grenze (Genauigkeit $\leq 3\text{ m}$)		Grünfläche
	Whs I SD		Baum (geplant)
	Anbau I PD		Baum (best.)
	Carport FD		Laubbäum
	WI I PD		Laubbäum ergrünt
	WI SD		Nadelbaum
	Ghs FD		Nadelbaum ergrünt
	Sträucher		Sträucher
	Betonplatten		Baumstumpf
	Grünfläche		Baumstumpf
	Asphalt		Baumstumpf
	Florian-Gayer-Strasse		Baumstumpf
	DN 200 B		Baumstumpf
	DN 300 B		Baumstumpf
	DN 400 B		Baumstumpf
	DN 500 B		Baumstumpf
	DN 600 B		Baumstumpf
	DN 800 B		Baumstumpf
	DN 1000 B		Baumstumpf
	DN 1200 B		Baumstumpf
	DN 1500 B		Baumstumpf
	DN 2000 B		Baumstumpf
	DN 2500 B		Baumstumpf
	DN 3000 B		Baumstumpf
	DN 3500 B		Baumstumpf
	DN 4000 B		Baumstumpf
	DN 4500 B		Baumstumpf
	DN 5000 B		Baumstumpf
	DN 5500 B		Baumstumpf
	DN 6000 B		Baumstumpf
	DN 6500 B		Baumstumpf
	DN 7000 B		Baumstumpf
	DN 7500 B		Baumstumpf
	DN 8000 B		Baumstumpf
	DN 8500 B		Baumstumpf
	DN 9000 B		Baumstumpf
	DN 9500 B		Baumstumpf
	DN 10000 B		Baumstumpf
	DN 10500 B		Baumstumpf
	DN 11000 B		Baumstumpf
	DN 11500 B		Baumstumpf
	DN 12000 B		Baumstumpf
	DN 12500 B		Baumstumpf
	DN 13000 B		Baumstumpf
	DN 13500 B		Baumstumpf
	DN 14000 B		Baumstumpf
	DN 14500 B		Baumstumpf
	DN 15000 B		Baumstumpf
	DN 15500 B		Baumstumpf
	DN 16000 B		Baumstumpf
	DN 16500 B		Baumstumpf
	DN 17000 B		Baumstumpf
	DN 17500 B		Baumstumpf
	DN 18000 B		Baumstumpf
	DN 18500 B		Baumstumpf
	DN 19000 B		Baumstumpf
	DN 19500 B		Baumstumpf
	DN 20000 B		Baumstumpf
	DN 20500 B		Baumstumpf
	DN 21000 B		Baumstumpf
	DN 21500 B		Baumstumpf
	DN 22000 B		Baumstumpf
	DN 22500 B		Baumstumpf
	DN 23000 B		Baumstumpf
	DN 23500 B		Baumstumpf
	DN 24000 B		Baumstumpf
	DN 24500 B		Baumstumpf
	DN 25000 B		Baumstumpf
	DN 25500 B		Baumstumpf
	DN 26000 B		Baumstumpf
	DN 26500 B		Baumstumpf
	DN 27000 B		Baumstumpf
	DN 27500 B		Baumstumpf
	DN 28000 B		Baumstumpf
	DN 28500 B		Baumstumpf
	DN 29000 B		Baumstumpf
	DN 29500 B		Baumstumpf
	DN 30000 B		Baumstumpf
	DN 30500 B		Baumstumpf
	DN 31000 B		Baumstumpf
	DN 31500 B		Baumstumpf
	DN 32000 B		Baumstumpf
	DN 32500 B		Baumstumpf
	DN 33000 B		Baumstumpf
	DN 33500 B		Baumstumpf
	DN 34000 B		Baumstumpf
	DN 34500 B		Baumstumpf
	DN 35000 B		Baumstumpf
	DN 35500 B		Baumstumpf
	DN 36000 B		Baumstumpf
	DN 36500 B		Baumstumpf
	DN 37000 B		Baumstumpf
	DN 37500 B		Baumstumpf
	DN 38000 B		Baumstumpf
	DN 38500 B		Baumstumpf
	DN 39000 B		Baumstumpf
	DN 39500 B		Baumstumpf
	DN 40000 B		Baumstumpf
	DN 40500 B		Baumstumpf
	DN 41000 B		Baumstumpf
	DN 41500 B		Baumstumpf
	DN 42000 B		Baumstumpf
	DN 42500 B		Baumstumpf
	DN 43000 B		Baumstumpf
	DN 43500 B		Baumstumpf
	DN 44000 B		Baumstumpf
	DN 44500 B		Baumstumpf
	DN 45000 B		Baumstumpf
	DN 45500 B		Baumstumpf
	DN 46000 B		Baumstumpf
	DN 46500 B		Baumstumpf
	DN 47000 B		Baumstumpf
	DN 47500 B		Baumstumpf
	DN 48000 B		Baumstumpf
	DN 48500 B		Baumstumpf
	DN 49000 B		Baumstumpf
	DN 49500 B		Baumstumpf
	DN 50000 B		Baumstumpf

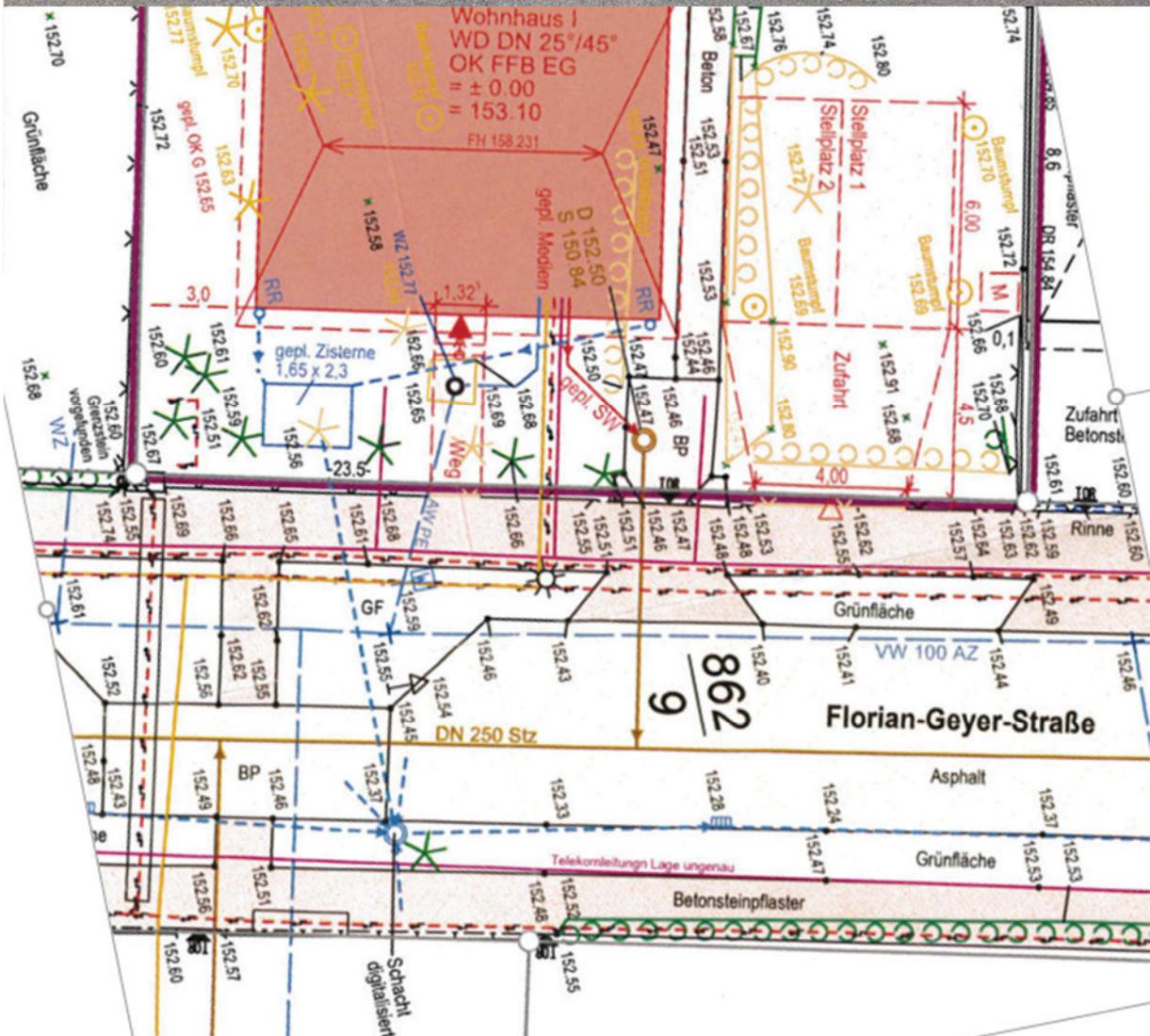
LAGEPLAN zum BAUANTRAG

entspr. Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

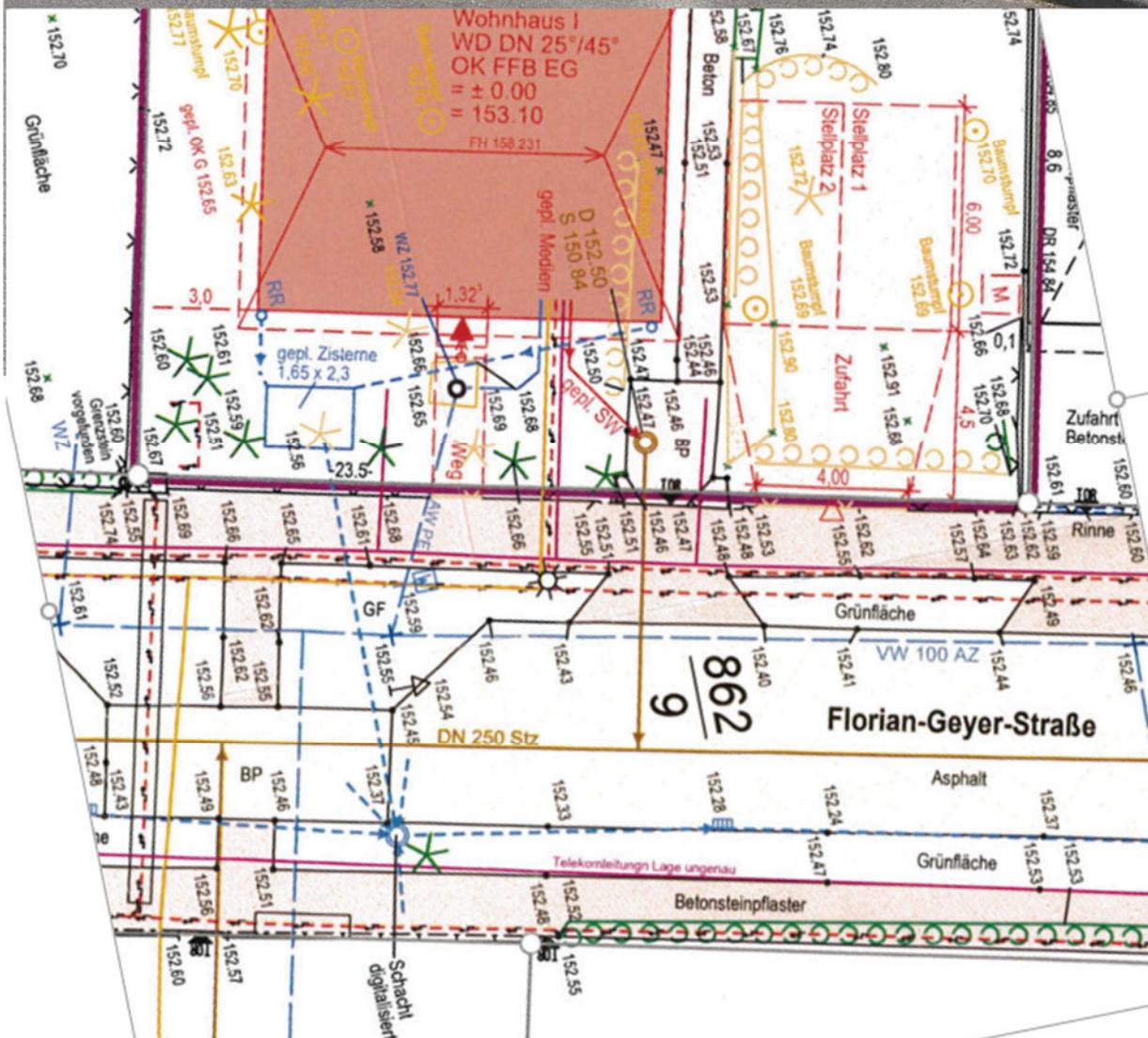
Kreis: Landkreis Leipzig	Gemeinde: Großpösna	Gemarkung: Großpösna
Entwurfsverfasser: 038(4) SächsBO Datum, Unterschrift:	Bauherr Datum, Unterschrift: <i>16.3.2020</i> <i>C. Budhold</i>	Lageplanfertiger (§ 68(4) SächsBO) Datum, Unterschrift:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Hans-Peter Kötter Walter-Köhl-Spl. 14, 04356 Leipzig Tel 0341 525 779-0 Fax -10 info@vermessung.de www.keller-vermessung.de Leipzig, 10.03.2020		
Lagesystem: ETRS89_UTM33		Höhensystem: DHHN2016
Maßstab: 1:250		interne Auftragsnr.: 2019-0807

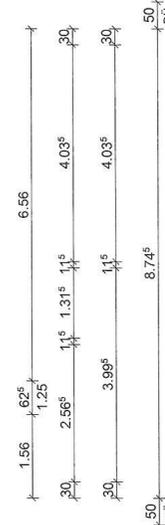
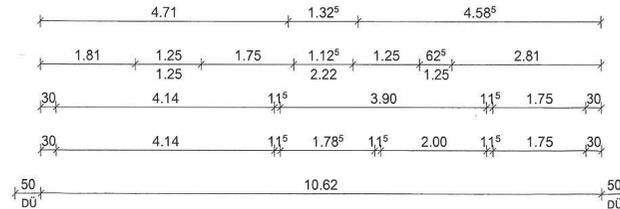
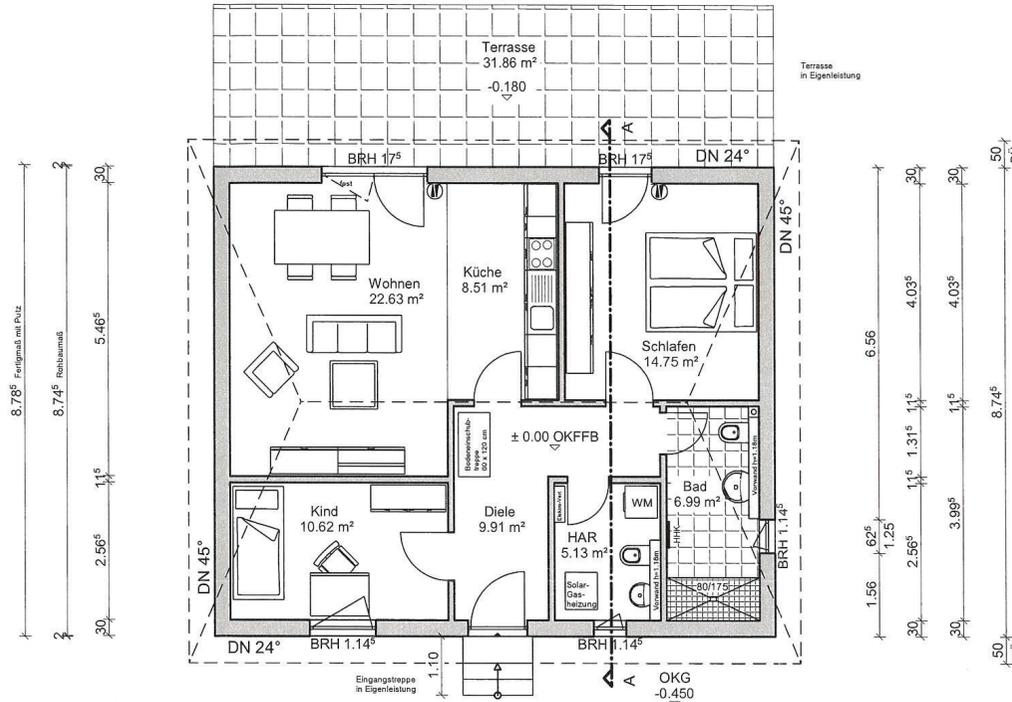
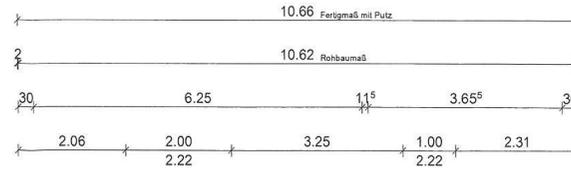
Keine Haftung für sonstige unzutreffende Leitungen. Die Lage von Versorgungsleitungen ist aus den Bestandsunterlagen der zugehörigen Firmen/Behörden übernommen und zu überprüfen.
 Die Orientierung des Zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 eingetragene Höhen sind vor einer Weiterverwendung zu prüfen

Florian-Geyer-Str. 6 – Neubau eines Einfamilienhauses



vorhandene Grundstückszufahrt





Kurzzeichenerklärung:

- OKFFB Oberkante Fertigfußboden
- OKRFB Oberkante Rohfußboden
- OKG Oberkante Gelände
- BRH Brüstungshöhe

Hinweise:

Alle Öffnungsmaße sind Rohbaumaße
Brüstungshöhen (BRH) von OKRFB
Türhöhen von OKRFB

Fensterhöhen incl. Fensterbank aber zzgl. Höhe
Rolladenkasten (25cm)

Verwendete Materialien (gemäß technischer Nachweise):

Bodenplatte aus Stahlbeton C 25/30, bewehrt als
Plattengründung (Regelausführung), falls erforderlich
Ausbildung von Frostschürzen in Beton C 20/25, unbewehrt
Decke über EG aus Stahlbeton C 20/25, bewehrt

Außenmauerwerk PP 2 (Lambda 0,09 W/mk), geklebt
Tragendes Innenmauerwerk (b=17,5cm) PP 4, geklebt
Nichttragendes Innenmauerwerk PP 4, geklebt

Leichte Trennwände als GK-Ständerwand einfach beplankt
mit GKB, in Feuchträumen doppelte Beplankung mit GKB.

Verkleidung Holzbauteile (Absseiten, Dachschrägen etc.) als
Beplankung 1-g. mit GKB/GKF auf Grund- und Traglattung,
in Feuchträumen doppelte Beplankung mit GKB/GKFI.

OKFFB EG ±0,00 = 153.10 m ü. DHHN 2016

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Town & Country
"Aspekt 78"



Bauort:
Florian-Geyer-Straße 6
04463 Großpönsa

Bauherr:

Cornelia Buchold
Blumenstraße 8
04880 Domnitzsch

Cornelia Buchold

Unterschrift Bauherr

Grundriss Erdgeschoss

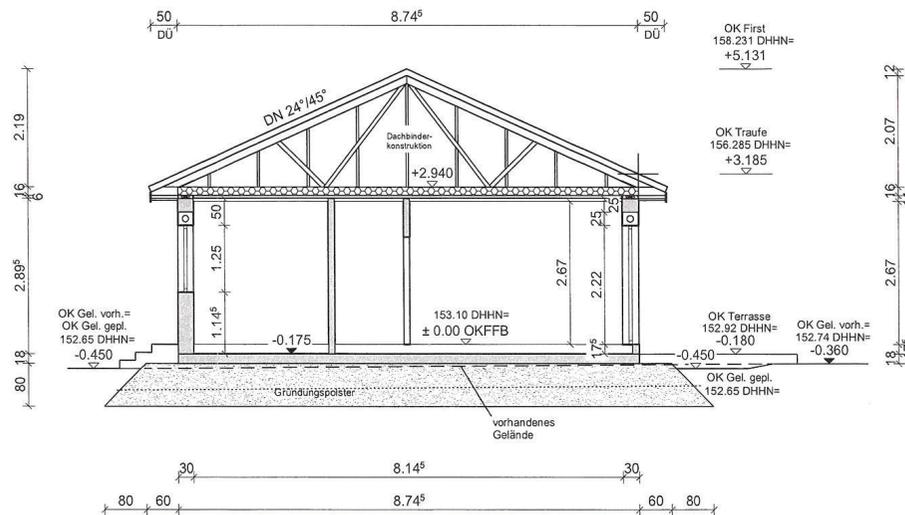
Maßstab : 1:100
Datum : 12.03.2020
Zeichnungsnr. : 1.01

Entwurfsverfasser:

HIS GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Sara Leitmann
Feldstraße 20 b
06886 Lutherstadt Wittenberg
03491/50 52 95 29



Unterschrift Entwurfsverfasser



Kurzzeichenerklärung:

OKFFB Oberkante Fertigfußboden
 OKRFB Oberkante Rohfußboden
 OKG Oberkante Gelände
 BRH Brüstungshöhe

Hinweise:

Alle Öffnungsmaße sind Rohbaumaße
 Brüstungshöhen (BRH) von OKRFB
 Türhöhen von OKRFB

Fensterhöhen incl. Fensterbank aber zzgl. Höhe
 Rolladenkasten (25cm)

Verwendete Materialien (gemäß technischer Nachweise):

Bodenplatte aus Stahlbeton C 25/30, bewehrt als
 Plattengründung (Regelausführung), falls erforderlich
 Ausbildung von Frostschürzen in Beton C 20/25, unbewehrt
 Decke über EG aus Stahlbeton C 20/25, bewehrt

Außenmauerwerk PP 2 (Lambda 0,09 W/mk), geklebt
 Tragendes Innenmauerwerk (b=17,5cm) PP 4, geklebt
 Nichttragendes Innenmauerwerk PP 4, geklebt

Leichte Trennwände als GK-Ständerwand einfach beplankt
 mit GKb, in Feuchträumen doppelte Beplankung mit GKbI.

Verkleidung Holzbauteile (Absseiten, Dachsträgen etc.) als
 Beplankung 1-g. mit GKb/GKf auf Grund- und Traglattung,
 in Feuchträumen doppelte Beplankung mit GKbI/GKfI.

OKFFB EG ±0,00 = 153.10 m ü. DHHN 2016

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Town & Country
 "Aspekt 78"



Bauort:
 Florian-Geyer-Straße 6
 04463 Großpösna

Bauherr:

Cornelia Buchold
 Blumenstraße 8
 04880 Domnitzsch

Cornelia Buchold

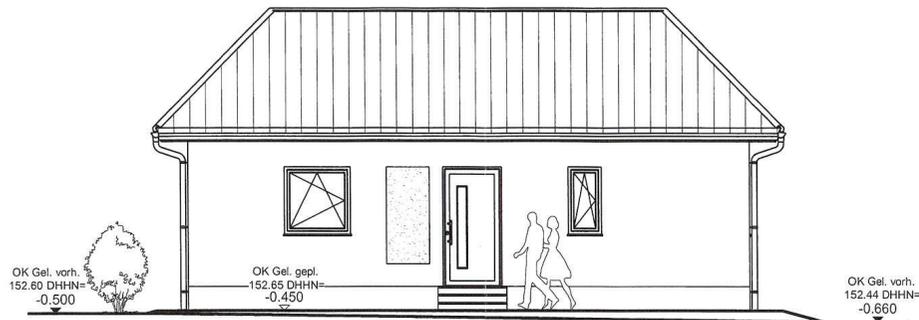
Unterschrift Bauherr

Schnitt A-A

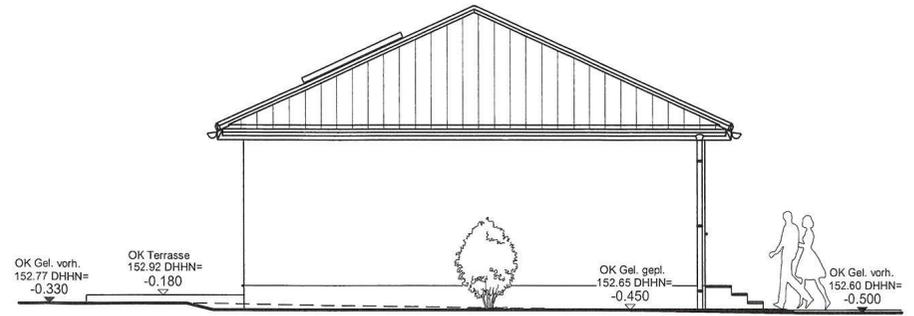
Maßstab : 1:100
 Datum : 12.03.2020
 Zeichnungsnr. : 1.02

Entwurfsverfasser
 HIS GmbH
 Dipl.-Ing. (FH) Sara Leitmann
 Feldstraße 20/b
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 03491/ 50 52 95 29

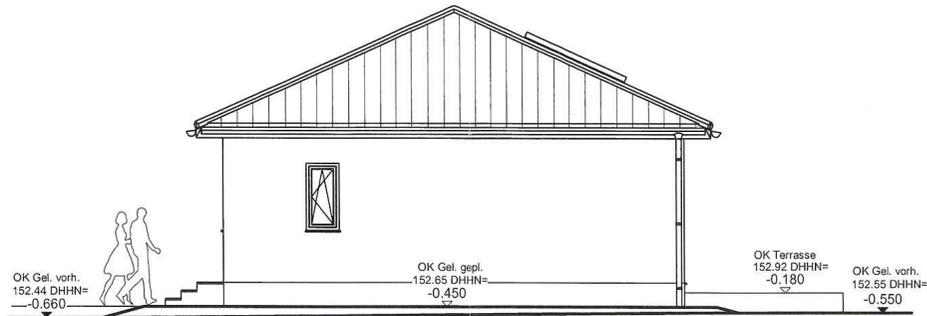
Unterschrift Entwurfsverfasser



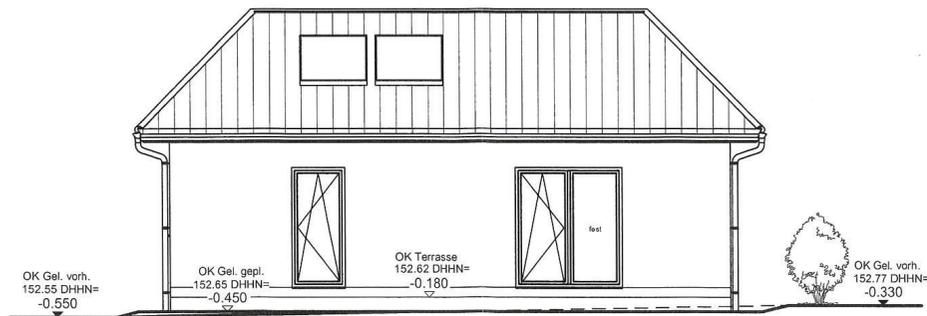
Ostansicht



Südansicht



Nordansicht



Westansicht

OKFFB EG ±0,00 = 153.10 m ü. DHHN 2016

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Town & Country
"Aspekt 78"



Bauort:
Florian-Geyer-Straße 6
04463 Großpösna

Bauherr:

Cornelia Buchold
Blumenstraße 8
04880 Dommitzsch

Cornelia Buchold

Unterschrift Bauherr

Ansichten

Maßstab : 1:100
Datum : 12.03.2020
Zeichnungsnr. : 1.03

Entwurfsverfasser:
HIS GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Sara Leitmann
Feldstraße 20 b
06886 Lutherstadt Wittenberg
03491/ 50 52 95 29



Unterschrift Entwurfsverfasser