Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-39

Beschlussvorlage Nr.: TA 2020-39
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 29.06.2020

Datum: 22.06.2020
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 431 "Bau- und Gartenmarkt auf der Alten Messe" der Stadt Leipzig

Im Juli 2018 wurde der Vorentwurf des Bebauungsplans beraten. Die Änderungen gegenüber dem Entwurf vom Juli 2019 sind in der Begründung aufgelistet. Auf dem Gelände der Alten Messe will Hornbach einen Bau- und Gartenmarkt errichten. Das denkmalgeschützte Portal der ehemaligen Messehalle 17 soll dabei als Haupteingang in den Baukörper integriert werden. Durch die Sanierung des Mittelschiffs mit Risalit sowie den Abriss und Neubau der Seitenflügel bleiben wesentliche architektonische Merkmale sowie die bestehende Kubatur der Halle 17 erhalten. Nach Südosten schließen sich Gartenfachmarkt mit Freilandbereich sowie Baustoffcenter an. Mit den Neubauten wird der Abriss der rückseitigen, nicht denkmalgeschützten Anbauten der Messehalle 16 (Eventpalast) sowie der zwischen Richard-Lehmann-Straße und Messehalle 16 liegenden, leerstehenden Messehalle 21 notwendig.
Die Verkaufsfläche ist mit maximal 15.000 m² geplant, davon 8.000 m² für Baumarkt, 5.000 m² für Gartenfachmarkt und 2.000 m² für Baustoffe. Zu- und Abfahrt soll über die Richard-Lehmann-Straße erfolgen (außer Anlieferverkehr). Neben den zulässigen Verkaufsflächen soll auch die Zusammensetzung der Sortimente des Bau- und Gartenmarktes geregelt werden. Neben den Kernsortimenten sind zentrenrelevante Randsortimente mit insgesamt max. 800 m² Verkaufsfläche sowie ein Gastronomiebetrieb mit max. 30 m² und ein Mietcenter für Bau- und Heimwerkermaschinen zulässig.
Die Belange von Großpösna sind nicht berührt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA 94-521-III-18
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-39

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 29.06.2020

Nr.: TA 2020-39

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

dem geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 431 "Bau- und Gartenfachmarkt auf der Alten Messe" der Stadt Leipzig zuzustimmen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat