

Protokoll zur 117. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.09.2020

Teilnehmer und Gäste: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Protokollarische Festlegungen
2. Information zur Projektidee „ZoneZen“ am Störmthaler See
3. Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Großpösna 2020-2024
4. Beschluss zum weiteren Verfahren - Bebauungsplan „Störmthaler Ufer“
5. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Mühlweg 2a, Flurstück 246/61 (Neubau Carport)
6. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Grimmaische Str. 44, Flurstück 368 (Errichtung eines Anbaus an eine Doppelhaushälfte)
7. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Teichstraße 7b, Flurstücke 193/23,193/16 (Errichtung eines Balkons)
8. Beschluss zum Grundstück Fuchshainer Str. 22, Flurstück 178/32 (Errichtung einer Terrassenüberdachung am Vereinshaus der Schalmeien Großpösna)
9. Information zur überarbeiteten Planung Neubau Güllebehälter Seifertshain
10. Beschluss zur Beantragung von Förderung/ Zuwendungen für das "Entwicklungs-konzeption für ein Wanderwegenetz im Neuen Oberholz"
11. Information zum geplanten studentischen Wettbewerb „Seebrücke Magdeborner Halbinsel (MHI)“
12. Allgemeine Informationen
13. Sonstiges

TOP 1: Protokollarische Festlegungen

Die Sitzung ist öffentlich. Die Anwesenden werden von der Bürgermeisterin begrüßt. Die Einladung waren rechtzeitig im Ratsnetz bzw. versendet. Der TA ist beschlussfähig.

Das Protokoll wird von den Gemeinderäten Kanthack und Potel gegengezeichnet.

Als Gäste sind Herr Lägel, Herr Peter Borisch, Frau Christoph, Herr Schneider, Herr Kleinig, Herr Biedermann (Ordnungsamt Gemeindeverwaltung Großpösna) sowie die weiteren Gäste gemäß Gästeliste anwesend.

Das Gremium wurde befragt, ob der Tagesordnungspunkt 11 „Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Großpösna 2020-2024“ auf den Tagesordnungspunkt 3 vorgezogen werden kann. Es gab keine Einwände. Die Tagesordnung des Protokolls und die folgenden TOP wurden entsprechend geändert.

TOP 2: Information zur Projektidee „ZoneZen“ am Störmthaler See

Herr Peukert und Herr Mahr stellen Projektidee am Störmthaler See vor, Herr Mahr führt mündlich die Inhalte aus (siehe Handout im RIS), Sie sind Ideengeber, Investoren werden bei positiver Projektzusage erst gesucht.

Nach Vorstellung arbeiten die Gemeinderäte heraus

- Konzept ist grundsätzlich am See denkbar, jedoch ist eine Einzäunung des Geländes, feste Wasser- und Stromversorgung etc. nicht möglich, Standortsynergien mit anderen Standortbetreibern am See zu nutzen soll das Ziel sein, keine Zergliederung, das Konzept kann weitergedacht werden.

Fazit - die Gemeindeverwaltung soll das Thema weiterverfolgen. Es ist fortführend zu untersetzen - was ist konkret für ein solches Projekt nötig, welche Bedürfnisse können auch mit anderen Seennutzern gebündelt werden, verschiedene Standorte sind zu untersuchen

TOP 3: Beschluss zum weiteren Verfahren – Bebauungsplan „Störmthaler Ufer“

Herr Reno führt aus und erläutert anhand einer Präsentation (eingestellt im RIS) das Entwicklungsbereich „B-Plan Störmthaler Ufer“ und die weiter auszuführenden Schritte. Es wurden grundsätzliche Parameter zusammengetragen, die verschiedenen Standortinteressenten benannt und deren Ziele und Standortgedanken erläutert.

Fragen der Gemeinderäte wie z.B. ob allen Standortinteressenten die Möglichkeit gegeben werden soll, Gastronomie anbieten zu können, wurden erörtert und Herrn Reno für den weiteren Planungsprozess mitgegeben.

TA-2020-45

Dem Beschluss zur Absichtserklärung zur gemeinsamen Entwicklung des "Störmthaler Ufers" wird zugestimmt.

8 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

Protokoll zur 117. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.09.2020

- TOP 4: Beschluss zum "Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Großpösna 2020-2024"**
Herr Biedermann und Herr Lägel erläuterten den Gemeinderäten den Brandschutzbedarfsplan (eingestellt im RIS) Fragen der Gemeinderäte, z.B. zur Durchführung der Brandverhütungsschauen in der Gemeinde, zur Wasserrettung am Störmthaler See (Bedarf) etc. wurden von den Vortragenden in der Sitzung beantwortet.
TA-2020-51
Dem Empfehlungsbeschluss zum "Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Großpösna 2020-2024" wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
- TOP 5: Beschluss zum Bauantrag zum Grundstück Mühlweg 2a, Flurstück 246/61 (Neubau Carport)**
Herr Wiederanders trägt Inhalt und Umfang des Bauvorhabens vor. Es gibt keine Wortmeldungen oder Einwände.
TA-2020-46
Dem Bauantrag zum Grundstück Mühlweg 2a, Flurstück 246/61 (Neubau Carport) wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
- TOP 6: Bauantrag zum Grundstück Grimmaische Str. 44, Flurstück 368 (Errichtung eines Anbaus an eine Doppelhaushälfte)**
Herr Wiederanders trägt Inhalt und Umfang des Bauvorhabens vor. Durch den TA werden folgende, in der Stellungnahme der Gemeinde zu berücksichtigende Punkte herausgearbeitet:
- Es ist ein 2. Stellplatz auf dem Grundstück vorzusehen.
- Den Bauherren wird empfohlen, die Zufahrt zum Grundstück soweit vom Gehweg/Grimmaische Straße in das Grundstück zurückzunehmen (PKW-Länge), sodass ein gefahrloseres Ein- und Ausfahren erfolgen kann.
- Die Baumaßnahme liegt an der Grimmaischen Straße (Staatsstraße S38) und unterliegt damit entsprechenden Schallimmissionen. Die Bauherren werden darauf hingewiesen, dies in ihrer Bauplanung zu berücksichtigen. Informationen zur erwartenden Schallimmission sind beim Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie in einer „interaktiven Lärmkarte“ abrufbar.
TA-2020-47
Dem Bauantrag zum Grundstück Grimmaische Str. 44, Flurstück 368 (Errichtung eines Anbaus an eine Doppelhaushälfte) wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
- TOP 7: Bauantrag zum Grundstück Teichstraße 7b, Flurstücke 193/23, 193/16 (Errichtung eines Balkons)**
Herr Wiederanders trägt Inhalt und Umfang des Bauvorhabens vor. Es gibt keine Wortmeldungen oder Einwände.
TA-2020-48
Dem Bauantrag zum Grundstück Teichstraße 7b, Flurstücke 193/23, 193/16 (Errichtung eines Balkons) wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen
- TOP 8: Beschluss zur Stellung eines Antrages auf „Genehmigung der Errichtung einer Terrassenüberdachung“ am Gebäude Fuchshainer Straße 22, Flurstück 178/32 (Errichtung einer Terrassenüberdachung am Vereinshaus der Schalmeien Großpösna)**
Herr Wiederanders trägt Inhalt und Umfang des Bauvorhabens vor. Es gibt keine Wortmeldungen oder Einwände.
TA-2020-49
Dem Antrag zum Grundstück Fuchshainer Straße 22, Flurstück 178/32 (Errichtung einer Terrassenüberdachung am Vereinshaus der Schalmeien Großpösna) wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

Protokoll zur 117. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.09.2020

TOP 9: Information zur überarbeiteten Planung Neubau Güllebehälter Seifertshain

Anhand von zwei im RIS eingestellten Ansichtsplänen erläutert Frau Dr. Lantzsch den aktuellen Stand an der geplanten Anlage nach dem vom Bauaufsichtsamt des LK verhängten Baustopp (Information zur Tekturplanung).

Der Ortschaftsrat Seifertshain hat zu dieser Tektur bereits getagt. Ergebnis dieser Tagung ist, alle möglichen Maßnahmen zur optischen Reduktion des Erscheinungsbildes der großen Behälter zu nutzen. Dazu zählen - Anböschungen des Geländes an die Behälter, Begrünung der Anböschung und Umgebung, künstlerische Gestaltung der Behälteraußenwände mit Graffiti, Einfriedung der Anlage.

Der TA stimmt diesen Punkten inhaltlich zu. Damit wird das Bauamt der Gemeinde diese Informationen dem zuständigen Planungsbüro weitergeben und versuchen, den Tekturplanungsprozess noch entsprechend zu gestalten.

TOP 10: Beschluss zur Beantragung von Förderung/ Zuwendungen für die "Entwicklungskonzeption für ein Wanderwegenetz im Neuen Oberholz"

Herr Wiederanders führt aus:

Die Gemeinde Großpösna möchte das aufgeforstete Wald-Areal „Neues Oberholz“ zwischen der Staatsstraße 242 und dem Südostufer des Störnthaler Sees sowohl für die Bewohner*innen der Gemeinde Großpösna, als auch für die Tourist*innen aufwerten und qualifizieren. Für die Erstellung einer Entwicklungskonzeption liegen aus einer beschränkten Ausschreibung Angebote vor. Die Gemeinde beabsichtigt die Förderung/ Zuwendung aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) mit einer Förderhöhe von 75-80% zu beantragen.

Der TA merkt dazu an:

- in der Ausschreibung soll die barrierefreie (rollstuhlgerechte) Nutzungsmöglichkeit ausgewählter Wege (Verbindungen zum geplanten Inklusionscampingplatz) mitgedacht/berücksichtigt werden
- die vorherigen Informationen, vorhandenen Unterlagen zum Wegenetz im „Neuen Oberholz“ sind im RIS zum TOP 10 (ehemals 9) dieser Sitzung nachträglich einzustellen, um neuen Gemeinderäten die Möglichkeit der umfassenden Informationsgewinnung zu erleichtern.

TA-2020-50

Der Beantragung von Förderungen/ Zuwendungen (Mittel aus GRW) für die "Entwicklungskonzeption für ein Wanderwegenetz im Neuen Oberholz" wird zugestimmt.

7 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

1 Enthaltungen

TOP 11: Information zum geplanten studentischen Wettbewerb „Seebrücke Magdeborner Halbinsel (MHI)“

Herr Wiederanders erläutert den Stand der Durchführung eines studentischen Wettbewerbes für die Magdeborner Halbinsel. Dieser, bzw. die Kosten dafür, wurden losgelöst von der aktuellen Entwicklungssituation auf der MHI schon in 2019 im Sächsischen Mitmachfond angemeldet und nach Wiedervorlage Anfang 2020 nun positiv beschieden (Urkunde).

Herrn Vialons Rückfrage zur Beziehung des Wettbewerbes zum aktuellen Bürgerbeteiligungsprozesses zur MHI wurden beantwortet und es wurde durch Herrn Wiederanders erklärt, dass diese sich nicht gegenseitig behindern, sondern eher als Ergänzung zueinander zu sehen sind. Informationen dazu werden in Zukunft ausgetauscht.

TOP 12: Allgemeine Informationen

Information zur Eilentscheidung E-BM-TA-1-2020 zum Bauantrag für die Flurstücks-Nr. 625 der Gemarkung Großpösna, Triftweg 2 (Errichtung eines Carports)

Der TA rügt die fehlenden Vorabinformationen zur Eilentscheidung. Die Inhalte der Eilentscheidung werden in das RIS eingestellt.

Protokoll zur 117. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.09.2020

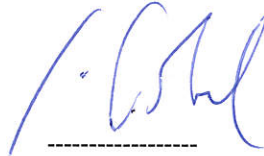
TOP 13: Sonstiges

Keine Wortmeldung

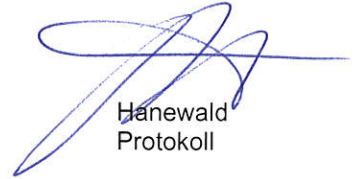


Dr. Gabriela Lantzsch
Bürgermeisterin

Gemeinderat



Gemeinderat



Hanewald
Protokoll