Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-47

Beschlussvorlage Nr.: TA 2020-47
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.09.2020

Datum: 21.09.2020
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Grimmaische Str. 44, Flurstück 368 (Errichtung eines Anbaus an eine Doppelhaushälfte)

Das geplante Vorhaben umfasst Wohnraumerweiterungen an einer bestehende Doppelhaushälfte. Bei dem bestehenden Gebäude handelt es sich um einen zweigeschossigen Bau mit einem Krüppelwalmdach. Im Detail soll der Abbruch des eingeschossigen Anbaus erfolgen (ausgeführt), östlich am Bestand ein zweigeschossiger Anbau und südlich ein eingeschossiger Anbau an der Doppelhaushälfte errichtet werden. Die Breite, Trauf- und Firsthöhe sowie Form des Daches der geplanten Anbauten sind identisch mit den Maßen bzw. Höhen des Bestandsgebäudes. Es passt sich der bestehenden Doppelhaushälfte an.

Auf dem Grundstück ist bislang nur ein PKW-Stellplatz ausgewiesen. Auf Grund der stark befahrenen S38 ist kein sicheres Parken und Halten vor dem Grundstück möglich. Aus diesem Grund ist ein zweiter Stellplatz auf dem Grundstück zu errichten. Die Breite der Grundstückszufahrt, ist auf 3,5m zu begrenzen.

Die Erschließung ist gesichert (Bestand). Das Regenwasser des Bestandes und das zusätzlich anfallende Oberflächenwasser wird neu über eine Zisterne zu Gießzwecken aufgefangen und nachgeschaltet mittels Rigole auf dem Grundstück versickert.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-47

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.09.2020

Nr.: TA 2020-47

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an eine Doppelhaushälfte für das Grundstück Grimmaische Str. 44, Flurstück 368 zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Die Zustimmung gilt vorbehaltlich der Schaffung eines zweiten PKW-Stellplatzes auf dem Grundstück.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☒ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat