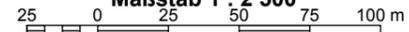




An der Kirche 25-27
Maßstab 1 : 2 500





405

$\frac{14}{1}$

$\frac{15}{1}$

$\frac{14}{2}$

$\frac{15}{2}$

$\frac{16}{1}$

$\frac{13}{1}$

$\frac{12}{1}$

11a

$\frac{10}{2}$

$\frac{10}{1}$

29

27

25

33

37

35

24

$\frac{31}{2}$

$\frac{55}{43}$

$\frac{55}{45}$

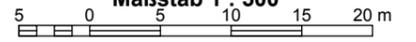
27

19

An der Kirche

An der Kirche 25-27

Maßstab 1 : 500





GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Neben- und Technikgebäude**
 An der Kirche 25 und 27
 04463 Dreiskau-Muckern
 GRUNDSTÜCK 14 / 1

BAUHERR Uta und Marco Hoffmann
 Köhraerstraße 19
 04683 Belgershain

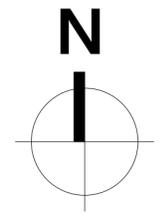
PLANINHALT **Außenanlagenplan zum Bauantrag**
 PLANNR. GP-101 DATUM 05.08.2020

PLANVERFASSER :toefer planung:
 Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer
 Spiegelwaldstraße 24
 08344 Grünhain-Beierfeld
 0174 / 7292324
 info@toefer-planung.de

BAUBEHÖRDE LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
 Bauaufsichtsamt
 SG Bauordnung
 Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 | 04552 Borna
 Dienststz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma I Haus 3

Lageplan erstellt auf der Grundlage des Vermessungsplanes vom 06.03.2020 des Vermessungs- und Ingenieurbüro Kunze und Schmidt Partnerschaft Henricstraße 20 04177 Leipzig

- Legende:**
- Spritzschutzstreifen
 - Hauseingänge, bspw. Natursteinplattenbelag wasserdurchlässig
 - Terrasse Natursteinplattenbelag wasserdurchlässig
 - Hofffläche
 - Bestandsgeländehöhen
 - neue Geländehöhen

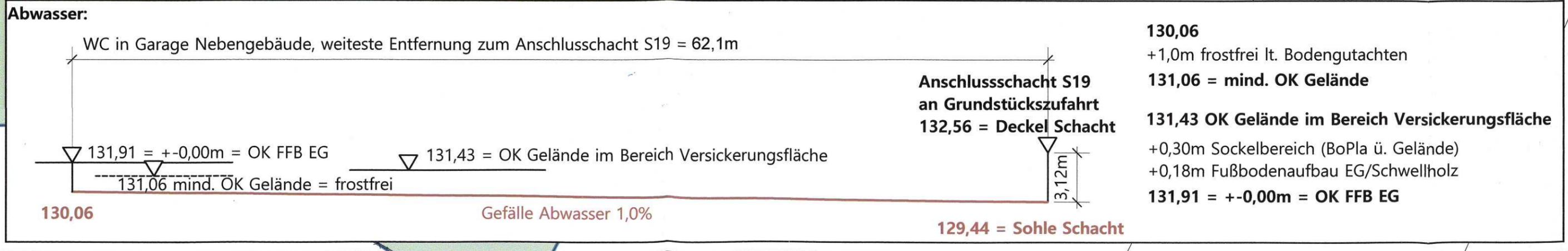


DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHABERRECHT. EINE VERVIelfÄLTIGUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENTRÄUMER IST UNTERSAGT.



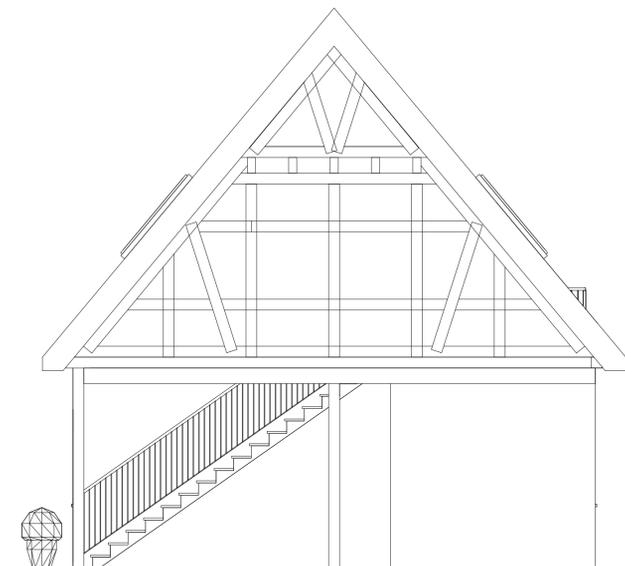
Lageplan erstellt auf der Grundlage des Vermessungsplanes vom 06.03.2020 des Vermessungs- und Ingenieurbüro Kunze und Schmidt Partnerschaft Henricstraße 20 04177 Leipzig

HNr. 23:
TH=138.41
FH=143.08

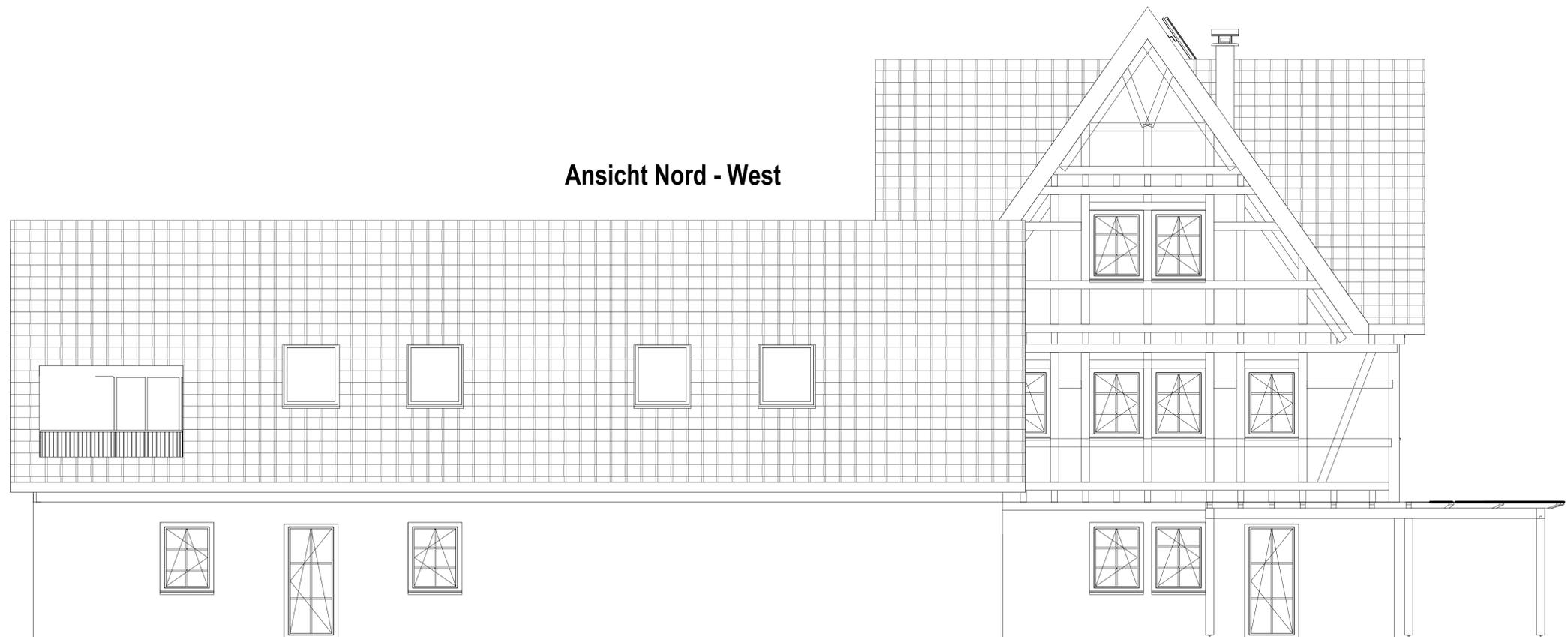




Ansicht Nord - Ost



Ansicht Nord - West



GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
 An der Kirche 25 und 27
 04463 Dreiskau-Muckern
 PROJ-NR: GRUNDSTÜCK: 14/1

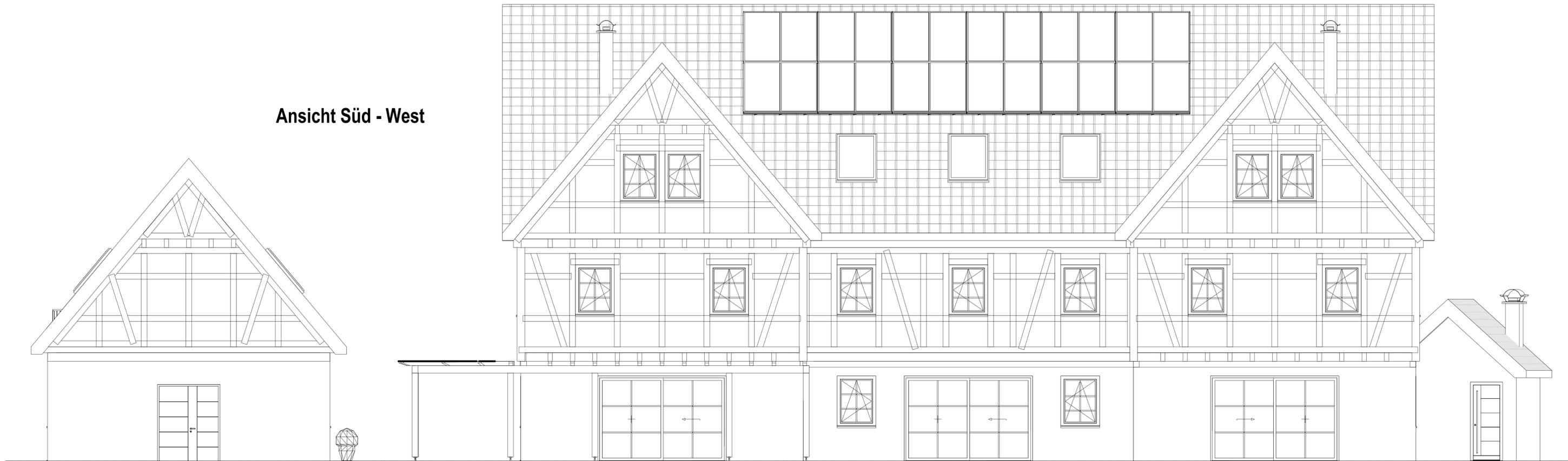
BAUHERR Uta und Marco Hoffmann
 Köhraerstraße 19
 04683 Belgershain

PLANINHALT Ansichten Nord-Ost und Nord-West zum Bauantrag
 PLAN-NR: GP-06 DATUM: 19.07.2020

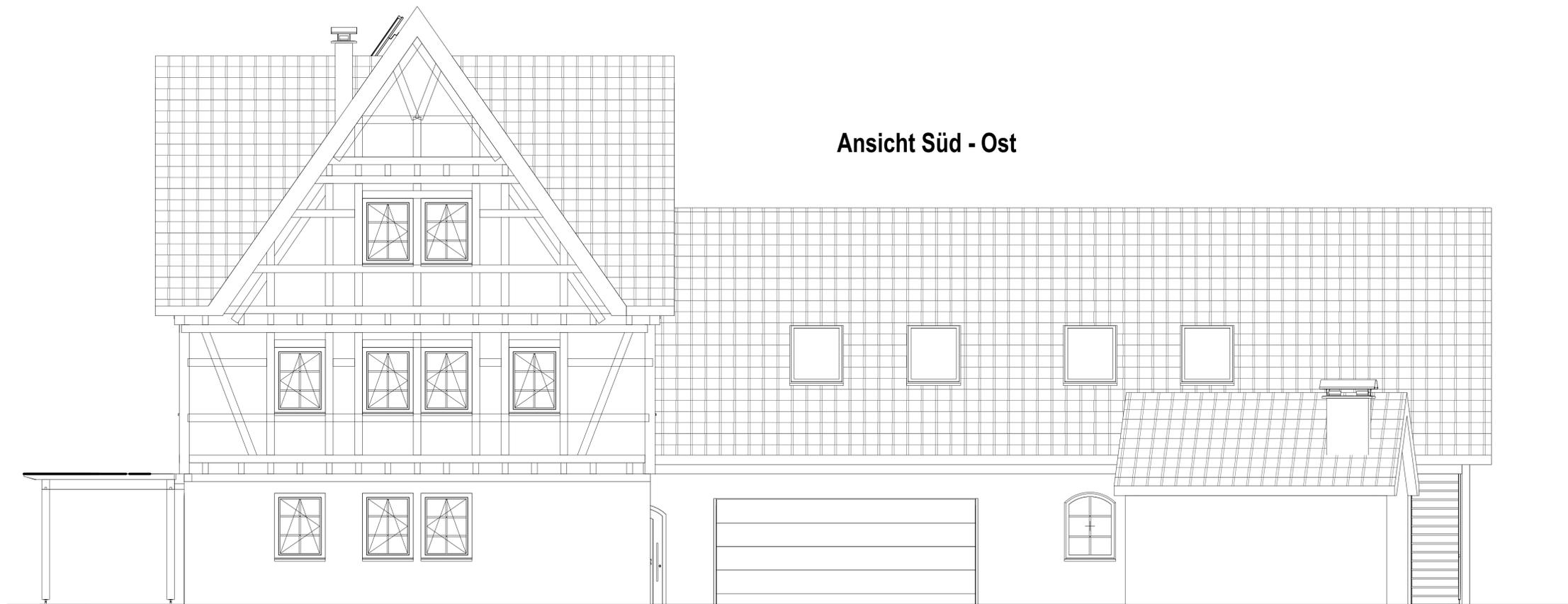
PLANVERFASSER :toepler planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer
 Spiegelwaldstraße 24
 08344 Grünhain-Beierfeld
 0174 / 7292324
 info@toepler-planung.de
 GEZEICHNET: AT
 M 1 : 50

BAUBEHÖRDE LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
 Bauaufsichtsamt
 SG Bauordnung
 Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 | 04552 Borna
 Dienstsitz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma | Haus 3

Ansicht Süd - West



Ansicht Süd - Ost



GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14/1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann
Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Ansichten Süd-West und Süd-Ost zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-07

DATUM: 07/20/20

PLANVERFASSER

:toepler planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepler-planung.de

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 | 04552 Borna
Dienstszitz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma | Haus 3



GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamilienhauses

An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14 /1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann

Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

3D - Ansichten zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-08

DATUM: 19.07.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 | 04552 Borna
Dienststz: Karl-Marx-Straße 22| 04668 Grimma | Haus 3

Mehr Komfort und mehr Ästhetik in bewährter OTT-Markenqualität – so baut man heute.

Die einfachste Möglichkeit um Garagenraum für zwei Fahrzeuge zu schaffen ist die Kombination aus zwei Einzelgaragen. Eine Lösung, die wir als Spezialist für massive Stahlbeton-Garagen mühelos umsetzen können. Wer allerdings mehr Raum und mehr Komfort möchte und dies zudem mit höherem Architekturanspruch verbindet tendiert meist zur echten Doppelgarage.

Mit der neuen DUO plus Garage haben wir eine attraktive und wirtschaftlich interessante Alternative geschaffen, die auch bei kleineren Bau-Budgets eine echte Doppelgarage ermöglicht.

Dank einer leistungsfähigen Schalungstechnik im Werk bietet die neue DUO plus in einem durchdachten Rastersystem Planungsspielraum in der Breite zwischen 5 und 7 Meter.



Optisch hochwertig und in beispielhafter OTT-Qualität hergestellt. Die neue DUO plus Doppelgarage.

Die DUO plus Doppelgarage ist mit einem hochwertigen Hörmann-Sektionaltor ausgestattet.



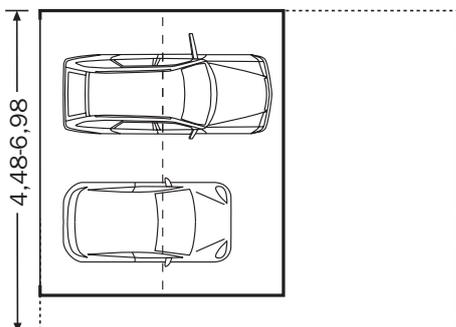
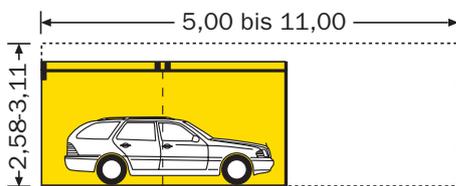
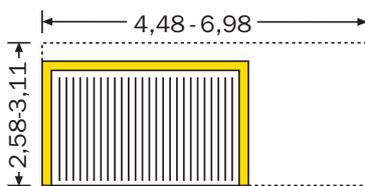
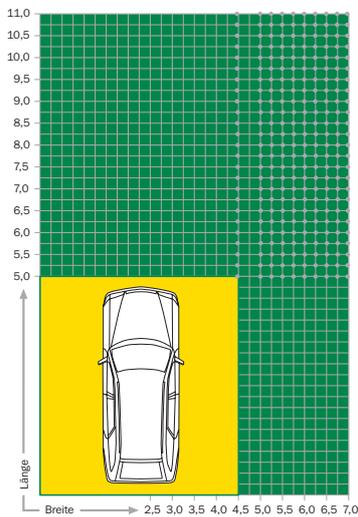
Einfach eine gute Idee.

Die neue Doppelgarage mit einem großen Tor bietet mehr Komfort als die Kombination aus zwei Einzelgaragen. Da keine Stützen in der Mitte nötig sind, ist die Einfahrt in die Garage auch bei knapp bemessenem Garagenvorplatz spürbar einfacher. Im Inneren ist dadurch das Ein- und Aussteigen deutlich komfortabler.

Die neue DUO plus von OTT – einfach eine gute Idee.

PROFILE UND ABMESSUNGEN

BINO



Außenmaße ¹			Torlichte	
L	B*	H	B**	H
5,00	4,48	2,58	3,75 (1,00-4,00)	1,98
5,25	4,85	2,70	4,00 (1,50-4,25)	2,10
5,50	4,98	2,82	4,25 (1,50-4,50)	2,22
5,75	5,23	2,95	4,50 (1,75-4,75)	2,35
6,00	5,35	3,07	4,50 (2,00-4,75)	2,47
6,25	5,48	3,11	4,75 (2,00-5,00)	2,50
6,50	5,60		4,75 (2,25-5,00)	
6,75	5,73		5,00 (2,25-5,25)	
7,00	5,85		5,00 (2,50-5,25)	
7,25	5,98		5,00 (2,75-5,50)	
7,50	6,10		5,00 (2,75-5,50)	
7,75	6,23		5,00 (2,75-5,50)	
8,00	6,35		5,00 (3,00-5,50)	
8,25	6,48		5,00 (3,00-5,50)	
8,50	6,60		5,00 (3,25-5,50)	
8,75	6,73		5,00 (3,25-5,50)	
9,00	6,85		5,00 (3,50-5,50)	
9,25	6,98		5,00 (3,50-6,00)	
9,50				
9,75				
10,00				
10,25				
10,50				
10,75				
11,00				

¹ Jede Länge mit jeder Breite und jeder Höhe beliebig kombinierbar. Lesebeispiel siehe grüne Felder.

Die Außenbreite vergrößert sich bei Erdlast um 2 cm je Seite.

Bei Erdüberdeckung ist eine Attikaerhöhung um 30 cm lieferbar.

Profilausführung siehe Foto!

Die Fotos der Profilausführungen zeigen zum Teil Sonderausstattungen.

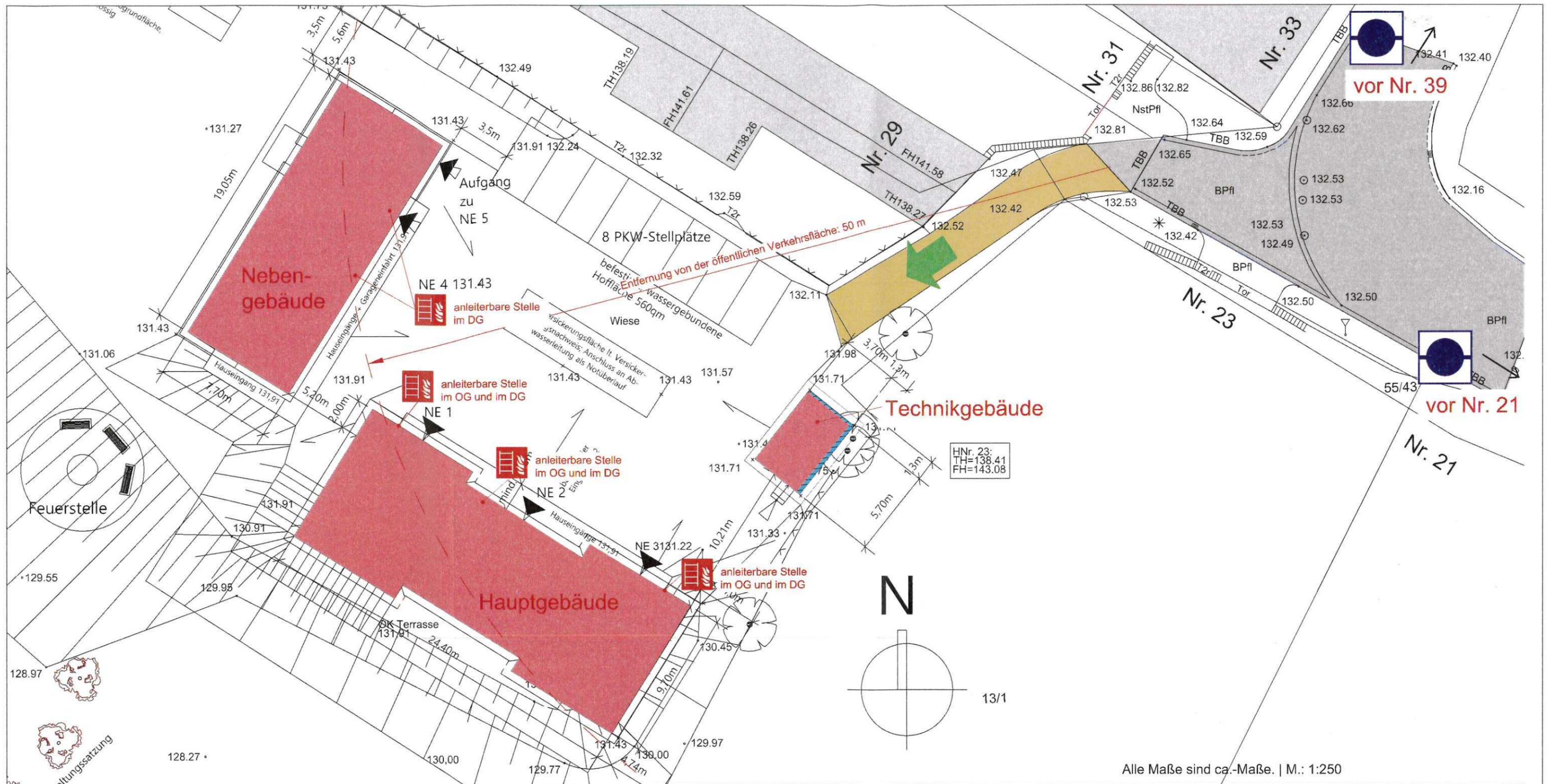
Die Maßangaben auf den Seiten 11-15 zur Torlichte für die Durchfahrbreite und Durchfahrhöhe beziehen sich auf ein werkseitig eingebautes Hörmann-Sektonalor mit Torantrieb.

Nur bei OTT!

Zwischenlängen cm-genau herstellbar.

* Zusätzliche Zwischenbreiten + 4 cm oder + 8 cm herstellbar.

** Torpfostenbreite variabel herstellbar von 24 bis 174 cm, auch asymmetrisch.



Alle Maße sind ca.-Maße. | M.: 1:250

Legende:		Index	Datum	Bearbeiter	Unterschrift
	befahrte Fläche	0	30.07.2019	WI	<i>Widmann</i>
	Zugang der Feuerwehr b min. 1.25 m				
	betreffendes Gebäude				
	Hauptzugang für die Feuerwehr				
	Zugang zum Gebäude für die Feuerwehr				
	Unterflurhydrant				
	anleiterbare Stelle				
	Gebäudeabschlusswand				

In dieser Anlage zum Brandschutzkonzept sind nur ausgewählte Brandschutzmaßnahmen informativ dargestellt. Maßgebend sind die Aussagen im Text des Brandschutzkonzeptes. Die darin enthaltenen Kompensationsmaßnahmen sind zu beachten.

Anlage 1.1 **19145**
Übersichtsplan
 Neubau Mehrfamilienhaus
 An der Kirche in 04463 Dreiskau-Muckern

Abstandsflächen Hauptgebäude

A:
OK Gelände 131,91
1. Wandhöhe 6,54m
Dachhöhe 11,365-6,54=4,83/3=1,61m
6,54m+1,61m=8,15mx0,4=3,26m
2. 6,54mx0,4=2,61m -> **3,0m**

B:
1. OK Gelände 131,91
Wandhöhe 6,61m
Dachhöhe 12,39-6,61=5,78/3=1,93m
6,61m+1,93m=8,54mx0,4=3,42m

C:
OK Gelände 131,43
1. Wandhöhe 7,09m
Dachhöhe 12,87-7,09=5,78/3=1,93m
7,09m+1,93m=9,02mx0,4=3,61m
2. Wandhöhe 7,09mx0,4=2,84m -> **3,0m**

D:
OK Gelände 131,91
1. Wandhöhe 6,61m
Dachhöhe 12,39-6,61=5,78/3=1,93m
6,61m+1,93m=8,54mx0,4=3,42m
2. 6,61mx0,4=2,64m -> **3,0m**

E:
OK Gelände 131,91
1. Wandhöhe 6,54m
Dachhöhe 11,365-6,54=4,83/3=1,61m
6,54m+1,61m=8,15mx0,4=3,26m
2. 6,54mx0,4=2,61m -> **3,0m**
3. OK Gelände 131,43 an der Ecke
Wandhöhe 7,02mx0,4=2,81m -> **3,0m**

Abstandsflächen Nebengebäude

F:
OK Gelände 131,91
1. Wandhöhe 3,51m
Dachhöhe 8,21m-3,51m=4,70/3=1,57m
3,51m+1,57m=5,08mx0,4=2,03m -> **3,0m**
2. 3,51mx0,4=1,40m -> **3,0m**

G:
OK Gelände 131,91
1. Wandhöhe 3,51mx0,4=1,40m -> **3,0m**

H:
OK Gelände 131,43
1. Wandhöhe 3,99mx0,4=1,60m -> **3,0m**

I:
OK Gelände 131,43
1. Wandhöhe 3,99m
Dachhöhe 8,69m-3,99m=4,70/3=1,57m
3,99m+1,57m=5,56mx0,4=2,22m -> **3,0m**
2. 3,99mx0,4=1,60m -> **3,0m**

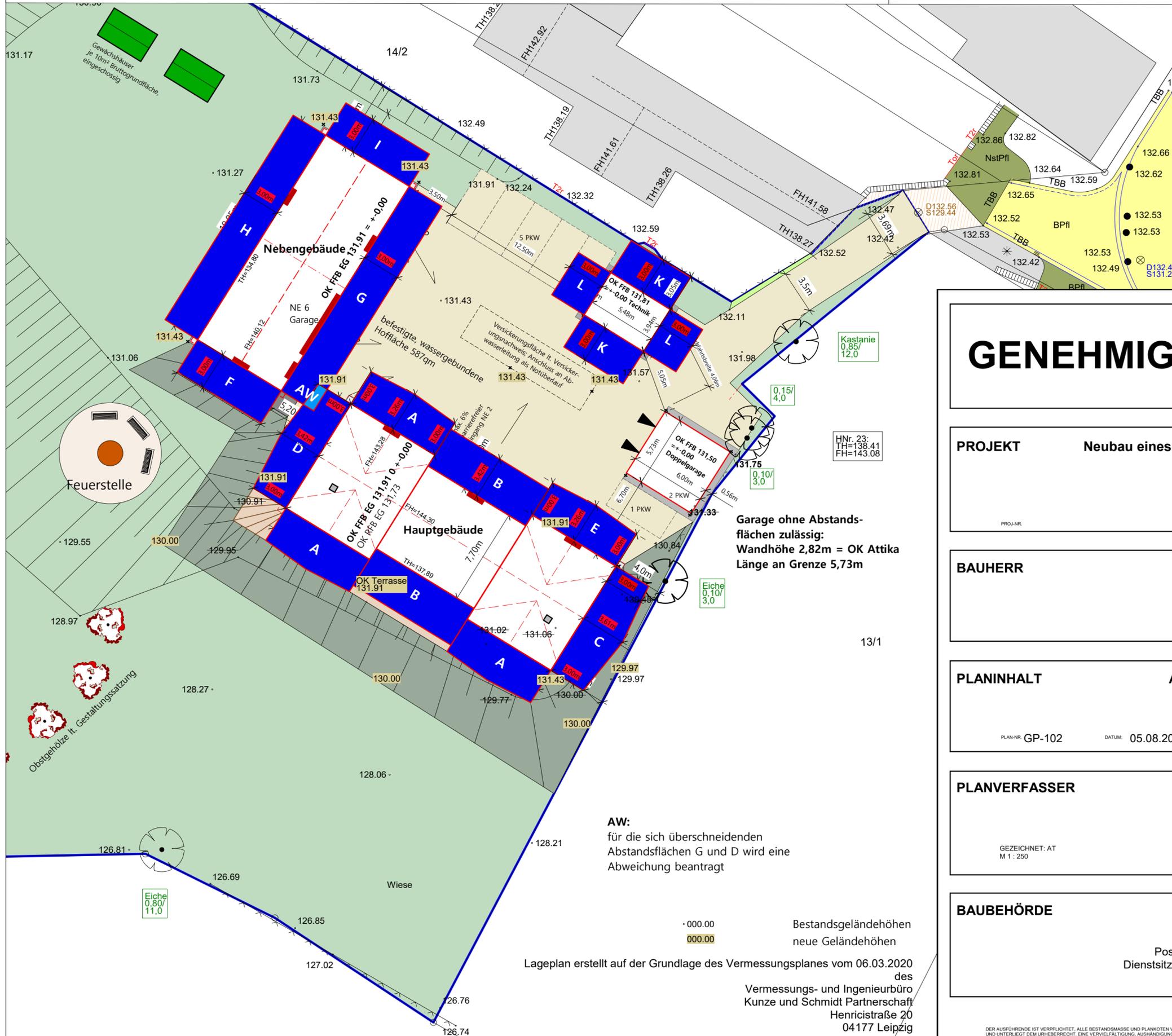
(siehe auch Schnitt 2 und 4)

(siehe auch Schnitt 2 und 4)

Abstandsflächen Technikgebäude

K:
OK Gelände 131,71
1. Wandhöhe 3,00mx0,4=1,20m -> **3,0m**

L:
OK Gelände 131,71
1. Wandhöhe 3,00mx0,4=1,20m -> **3,0m**



GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Neben- und Technikgebäude**
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern
PROJ-NR. GRUNDSTÜCK 14 / 1

BAUHERR Uta und Marco Hoffmann
Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT **Abstandsflächenplan zum Bauantrag**
PLAN-NR. GP-102 DATUM: 05.08.2020

PLANVERFASSER :toepfer planung:
Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer
Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de
GEZEICHNET: AT
M 1 : 250

BAUBEHÖRDE LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 | 04552 Borna
Dienststz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma | Haus 3

Lageplan erstellt auf der Grundlage des Vermessungsplanes vom 06.03.2020 des Vermessungs- und Ingenieurbüro Kunze und Schmidt Partnerschaft Henricstraße 20 04177 Leipzig

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.