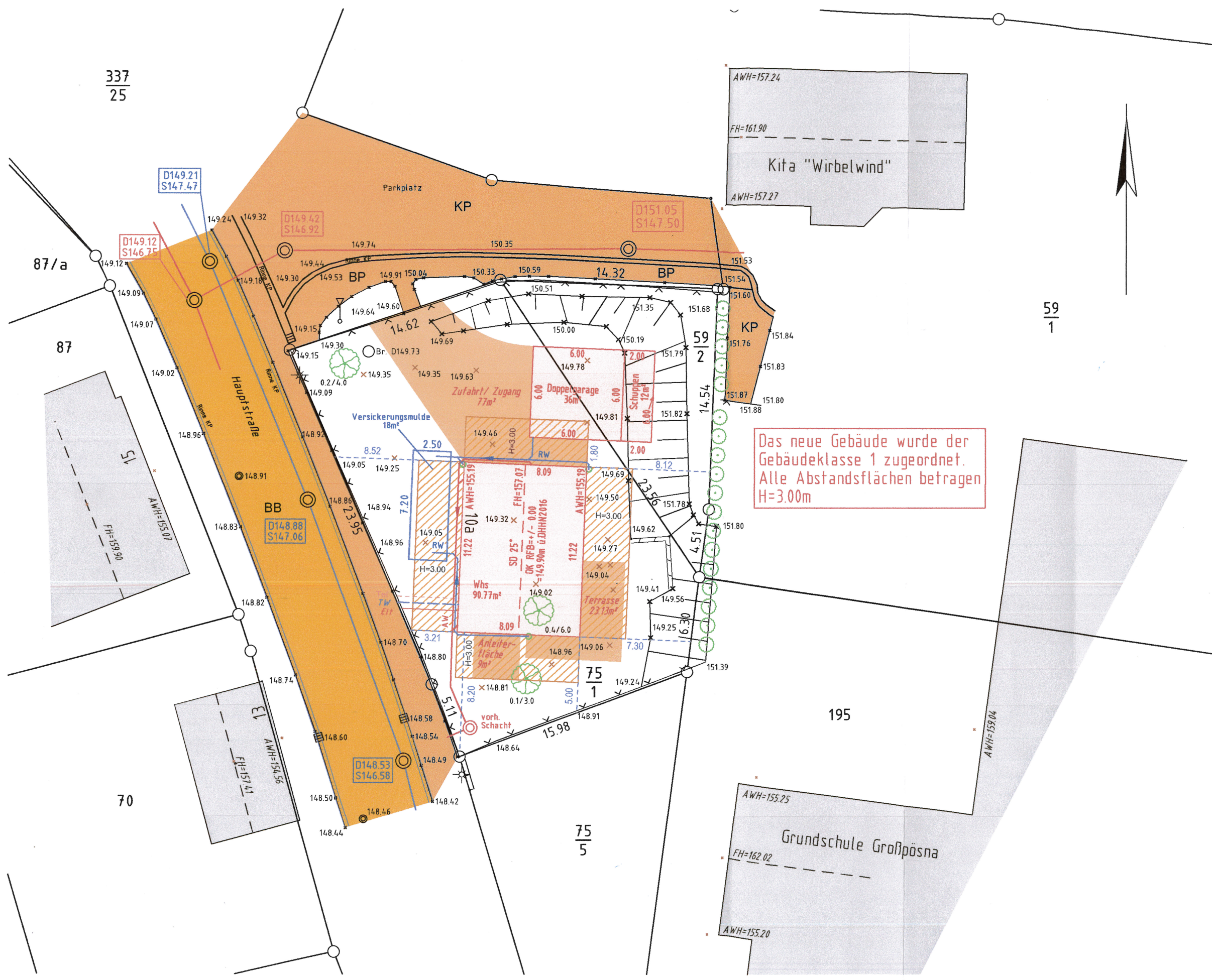


Legende

- Schacht rund
- Schacht eckig
- Ablauf eckig
- Ablauf rund
- Ablauf an Bord
- Schieber
- Überflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Leuchte
- Schaltschrank
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Grünfläche

- Verkehrsfläche
- versiegelte Flächen
- vorhandene Gebäude und Bauteile
- geplante oder neu errichtete Gebäude und bauliche Anlagen
- versiegelte Fläche neu
- Abstandsfläche
- teilversiegelte Fläche neu



Das neue Gebäude wurde der Gebäudeklasse 1 zugeordnet. Alle Abstandsflächen betragen H=3.00m

337
25

59
1

75
5

PE 29. Okt. 2020

Legende

	Schacht rund		Schmutzwasserleitung		Grenzpunkt vermarkt
	Schacht eckig		Regenwasserleitung		Grenzpunkt unvermarkt
	Ablauf eckig		Wasserleitung		Durchlass
	Ablauf rund		Fernwärmeleitung		Gasschieber
	Ablauf an Bord		FM-Leitung/Telekom		Betonmast
	Schieber		Flurstücksgrenze		Holzmast
	Oberflurhydrant		Elektroleitung		Stahlrohrmast
	Unterflurhydrant		Gasleitung		Stahlgittermast
	Leuchte		Baugrenze		Brunnen
	Schaltschrank		Fließrichtungspfeil		Höhenpunkt mit Höhenzahl
	Laubbaum		Verkehrsschild		Zaun
	Nadelbaum		Hinweisschild		Ablaufrinne
	Gebüsch		Poller/Bake/Pfosten		Mauer
	Grünfläche		Ampel		Stützmauer
	Verkehrsfläche		Abstandsflächen baulast		Baumreihe Laubbäume
	versiegelte Flächen		Stellplatz vorhanden		Baumreihe Nadelbäume
	vorhandene Gebäude und Bauteile		Stellplatz neu	versiegelte Flächen:	
	geplante oder neu errichtete Gebäude und bauliche Anlagen		Verkehrsfläche neu	(KPI)-Verbundpflaster	
	versiegelte Fläche neu		teilversiegelte Fläche neu	(BB)-Bitumenbelag	
	Abstandsfläche			(PB)-Plattenbeton	
				(RG)-Rasengitter	
				(Sp)-Schotter	
				(GPF)-Großpflaster	
				(KPF)-Kleinpflaster	
				(B)-Beton	
				Gebäudenutzung:	
				Whs-Wohnhaus	
				Wl-Wirtschaftsgebäude	
				Sch-Scheune	
				Schp-Schuppen	
				Ga-Garage	
				CP-Carport	
				FH-Firsthöhe	
				AWH-Außenwandhöhe	
				OK FFB-Oberkante Fertigfußboden	
				× 176.65 Höhe Gelände vorhanden	
				176.45 Höhe Gelände geplant	

Liste der Grundstückseigentümer
(aufgeführt sind die durch die Baumaßnahme unmittelbar betroffenen Flurstückseigentümer)
Katasternachweis vom 16.03.2020

Flst. Nr.	Eigentümer Name Anschrift
59/2 75/1	Stephanie Zöllner Am Zuckerberg 56 71640 Ludwigsburg
195 59/1 337/25	Gemeinde Großpösna Rittergut 1 04463 Großpösna

Angaben zu Schächten und unterirdischen Leitungen

Schächte und Schieber wurden soweit sie sichtbar waren gemessen.
Die Vollständigkeit kann nicht gewährleistet werden.

Katasterangaben:
Die Flurstücksgrenzen wurden auf Grundlage amtlicher Unterlagen eingetragen.

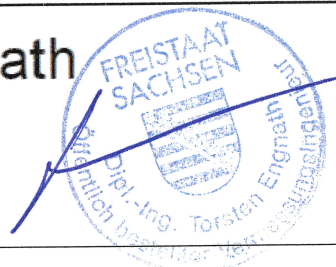
Abstandsflächen:
Das Gebäude wurde in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet. Alle Abstandsflächen betragen H=3.00m.

Dipl.-Ing. Torsten Engnath

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Wettinstraße 7 04552 Borna

Tel. 03433 / 209690 Fax 03433 / 209699



Lageplan zur Bauantrag

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Schuppen
Hauptstraße 10a
04463 Großpösna
Flurstück 75/1 und 59/2 Gemarkung Großpösna

Bauherr: Stephanie und Michael Zöllner
Am Zuckerberg 56