Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-61

Beschlussvorlage Nr.: TA 2020-61
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.11.2020

Datum: 23.11.2020
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Bauantrag zum Grundstück Waldstraße 12c, Flurstück 230/12, Großpösna (Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage)

Es ist ein Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses geplant. Das EFH soll nicht unterkellert und eingeschossig errichtet werden. Etwa 2/3 des Grundrisses werden mit einem Flachdach abgedeckt, 1/3 erhält ein höher liegendes Pultdach. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße (Flurstück 230/15). Die bestehenden Grundstückszufahrten müssen umgebaut werden. Die Kosten dafür tragen die Bauherren.

Die Erschließung ist gesichert. 2 Stellplätze auf dem Grundstück sind nachgewiesen (Doppelgarage).

Es wird ein Festbrennstoffzug zum Anschluss eines Kamins/Kaminofens errichtet - §19 der 1. BImSchV wird eingehalten.

Hinweis:
Auf dem Baugrundstück liegt eine alte Drainageleitung die ehemals Graben und Feld entwässerte. Sie wurde umgelegt scheint aber nach vorliegenden Informationen dennoch temporär Wasser zu führen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [x] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-61

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.11.2020

Nr.: TA 2020-61

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag zum Grundstück Waldstraße 12c, Flurstück 230/12, Großpösna (Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat