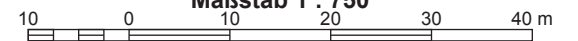




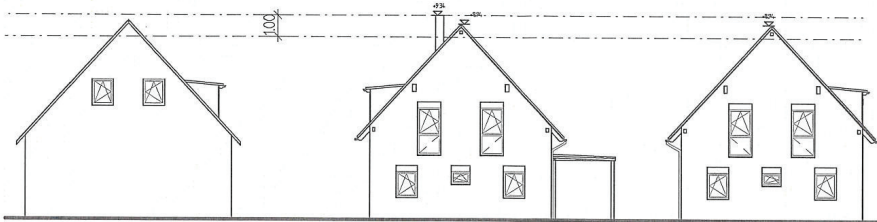
**Neubau EFH Querweg**

Flurstück 919/1

**Maßstab 1 : 750**







Bestand Haus 4a

Neubau Haus West

Neubau Haus Ost

Erste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV)

§ 19 Ableitbedingungen für Abgase

(1) Die Austrittsöffnung von Schornsteinen bei Feuerungsanlagen für feste Brennstoffe, die ab dem 22. März 2010 errichtet oder wesentlich geändert werden, müssen

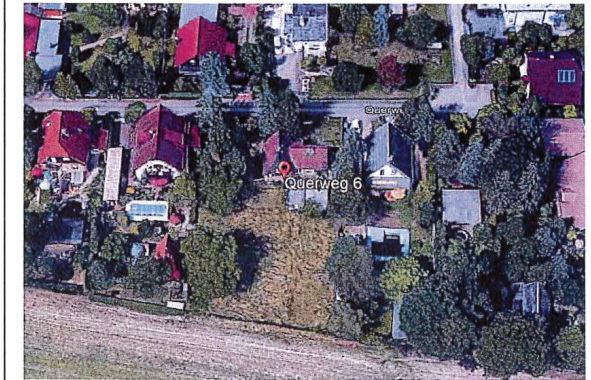
- bei Dachneigungen
  - bis einschließlich 20 Grad den First um mindestens 40 Zentimeter überragen oder von der Dachfläche mindestens 1 Meter entfernt sein,
  - von mehr als 20 Grad den First um mindestens 40 Zentimeter überragen oder einen horizontalen Abstand von der Dachfläche von mindestens 2 Meter und 30 Zentimeter haben;
- bei Feuerungsanlagen mit einer Gesamtwärmeleistung bis 50 Kilowatt in einem Umkreis von 15 Metern die Oberkanten von Lüftungsöffnungen, Fenstern oder Türen um mindestens 1 Meter überragen, der Umkreis vergrößert sich um 2 Meter je weitere angefangene 50 Kilowatt bis auf höchstens 4,0 Meter.

In einem Umkreis von 15 Metern sind keine Oberkanten von Lüftungsöffnungen, Fenstern oder Türen, bzw. werden diese um mehr als 1 Meter überragt.

**ZULASSIG**

## Legende:

- Grenzpunkt
- 26. Nov. 2020
- 144,1 Geländehöhen (Aufmaß vor Ort)
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 158,58 m ü. NHN

BA 10:

Kamin nach 1. BImSchV M 1:250

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Abstellraum  
 Haus West  
 Querweg 6, Flurstück 919/1, 04463 Großpösna

Bauherr:

AGL Massivhaus GmbH  
 Katzstr. 1B, 04289 Leipzig

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 24.11.2020

Unterschrift

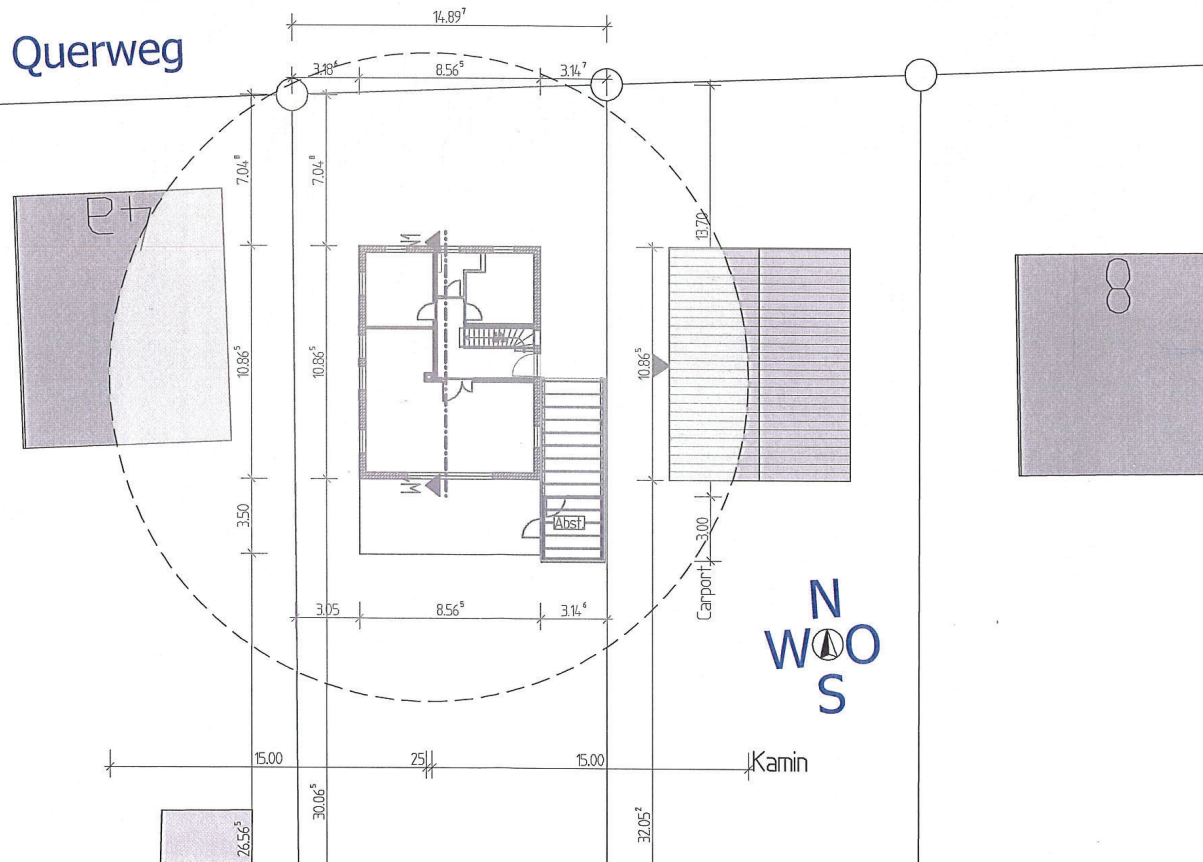


Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

Querweg

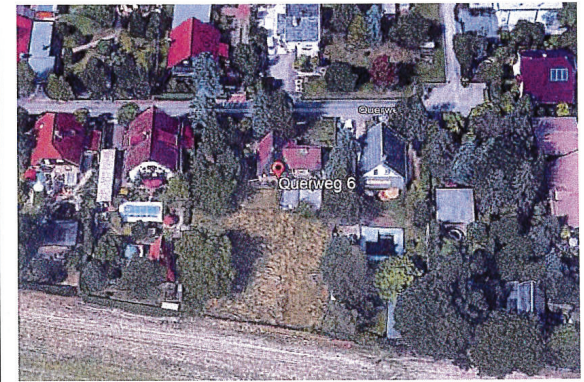


N  
W  
O  
S



**Legende:**

- - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- · - · Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- [144,1] Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)



Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.  
 Das zu planende Gebäude wird den Endenergiebedarf von 50 kWh/m²a nicht überschreiten

**OF FFB EG ± 0.00 = 158,58 m ü. NHN**

**BA 01:  
 Lageplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**  
 Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Abstellraum  
 Haus West  
 Querweg 6, Flurstück 919/1  
 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
 AGL Massivhaus GmbH  
 Katzstr. 1B, 04289 Leipzig

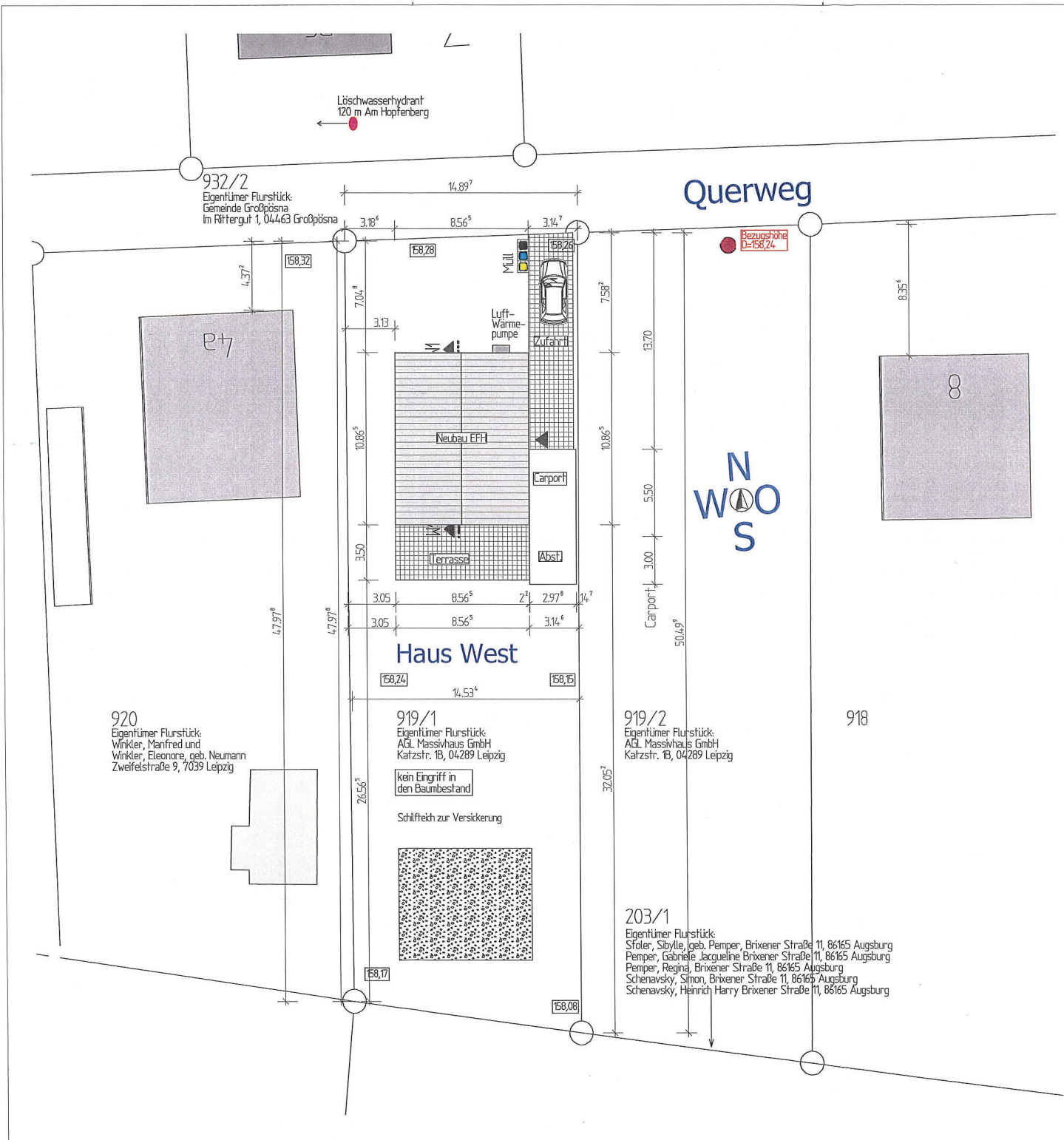
**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 24.11.2020

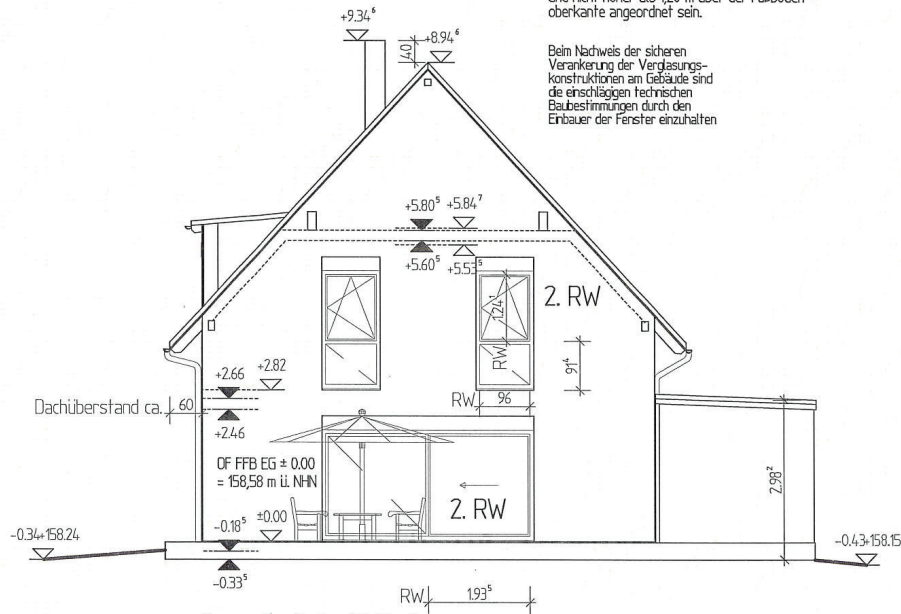
Unterschrift

**FINK** Architektur- und Ingenieurbüro  
 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
 www.fink-leipzig.de D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

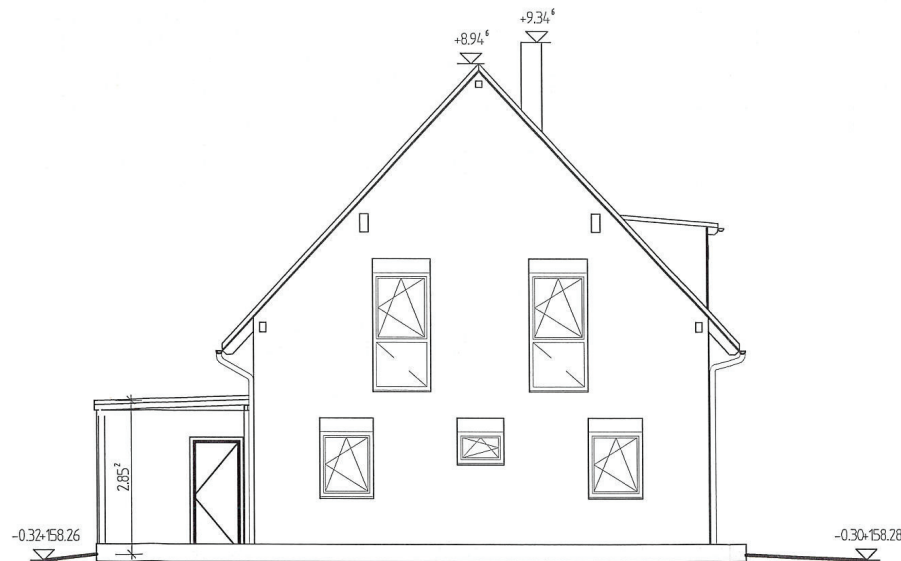


Fenster, die als Rettungswege dienen, müssen im Lichten mindestens 0,90 m mal 1,20 m groß und nicht höher als 1,20 m über der Fußbodenoberkante angeordnet sein.

Beim Nachweis der sicheren Verankerung der Verglasungskonstruktionen am Gebäude sind die einschlägigen technischen Baubestimmungen durch den Einbauer der Fenster einzuhalten.



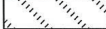
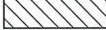



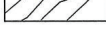
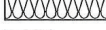



Ansicht Süd



Ansicht Nord

**Legende:**

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.  
Das zu planende Gebäude wird den Endenergiebedarf von 50 kWh/m<sup>2</sup>a nicht überschreiten

OF FFB EG ± 0.00 = 158,58 m ü. NNH

BA 06:

Ansichten Süd & Nord M 1:100

**Bauvorhaben:**

Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Abstellraum  
Haus West  
Querweg 6, Flurstück 919/1  
04463 Großpösna

**Bauherr:**

AGL Massivhaus GmbH  
Katzstr. 1B, 04289 Leipzig

Leipzig, den 11.11.2020

Unterschrift

**Architektin:**

Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 11.11.2020

Unterschrift

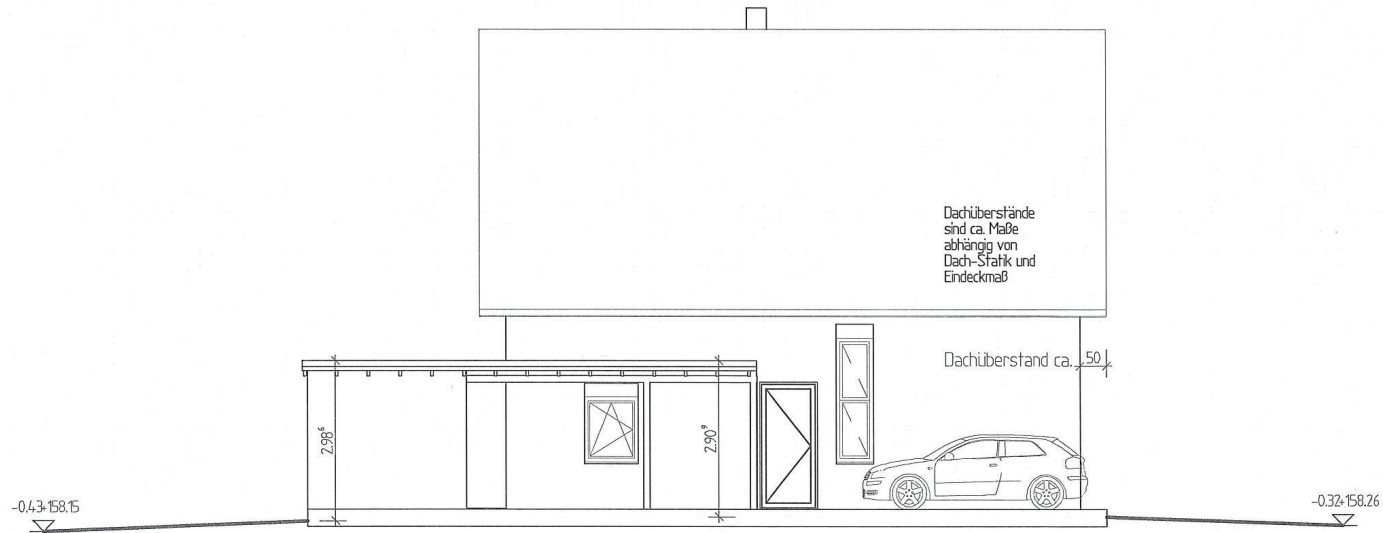


**Architektur- und Ingenieurbüro**

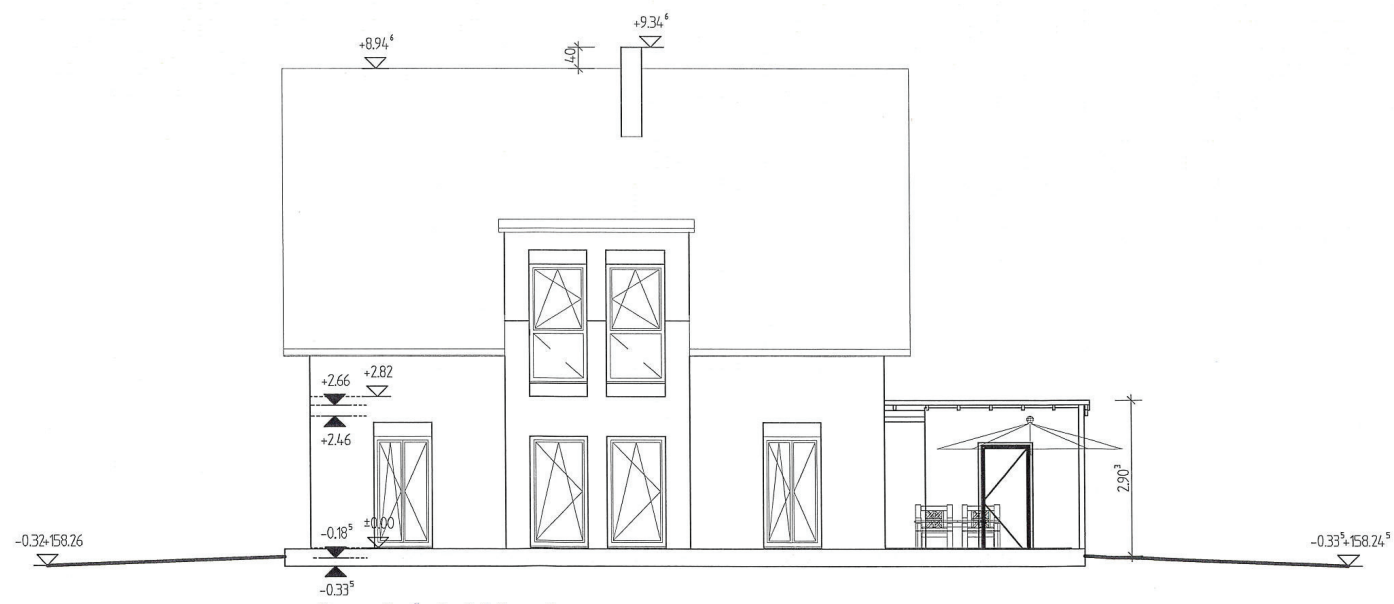
Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de





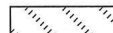
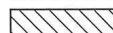
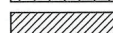
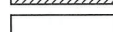



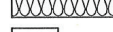


Ansicht Ost



Ansicht West

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortschaft nicht überprüft.  
 Das zu planende Gebäude wird den Endenergiebedarf von 50 kWh/m<sup>2</sup>a nicht überschreiten

OF FFB EG ± 0.00 = 158,58 m ü. NHN

BA 07:  
 Ansichten Ost & West M 1:100

Bauvorhaben:  
 Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Abstellraum  
 Haus West  
 Querweg 6, Flurstück 919/1  
 04463 Großpösna

Bauherr:  
 AGL Massivhaus GmbH  
 Katzstr. 1B, 04289 Leipzig

*[Handwritten Signature]*  
 Unterschrift

Architektin:  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



*[Handwritten Signature]*  
 Unterschrift

Leipzig, den 11.11.2020

**FINK** Architektur- und Ingenieurbüro  
 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de  
 www.fink-leipzig.de