

19. Nov. 2020

KOPIE

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH Stockartstraße 24, 04277 Leipzig

Landratsamt Leipzig Land

Bauaufsichtsamt

z. Hd. Frau Meißner

Karl Marx Straße 22, Haus 3

04668 Grimma

Geschäftsführer

Marian Montag

Postanschrift

Stockartstraße 24

04277 Leipzig

Telefon 0341 / 86 11 285

Fax: 0341 / 68 67 11 67

0157 / 89 00 77 57

Email: marian.montag@gmx.de

13.11.2020

Aktenzeichen: 2020-0479

Ihr Schreiben vom 19.10.2020

Hallo Frau Meißner,

nach dem wir gemeinsam am 08. September 2020 um 08:30 Uhr im Bauamt Grimma das Vorhaben zum o.g. Aktenzeichen besprochen haben, hatte wir festgelegt wie weiter zu verfahren ist.

1) da das ursprüngliche Bauvorhaben in seiner Höhe und Erscheinung eher einen Turm glich, wurde vereinbart das das Bauvorhaben wie folgt geändert werden sollte:

- Die Höhe des gesamten Objektes sollte niedriger ausfallen (max. 2 Vollgeschosse), hierbei sollte sich das Objekt in die unmittelbare bebaute Umgebung einpassen und der Keller entfallen.
- Die Dachform sollte als Zelt oder Flachdach dargestellt werden.
- Die Höhe OK Boden sollte angepasst werden und zwar an denen von Ihnen ermittelten Höhen.

Nun war ich über Ihr Schreiben vom 19.10.2020 dann doch etwas verwundert!



Nun zu Ihrer einzelnen Aufzählung:

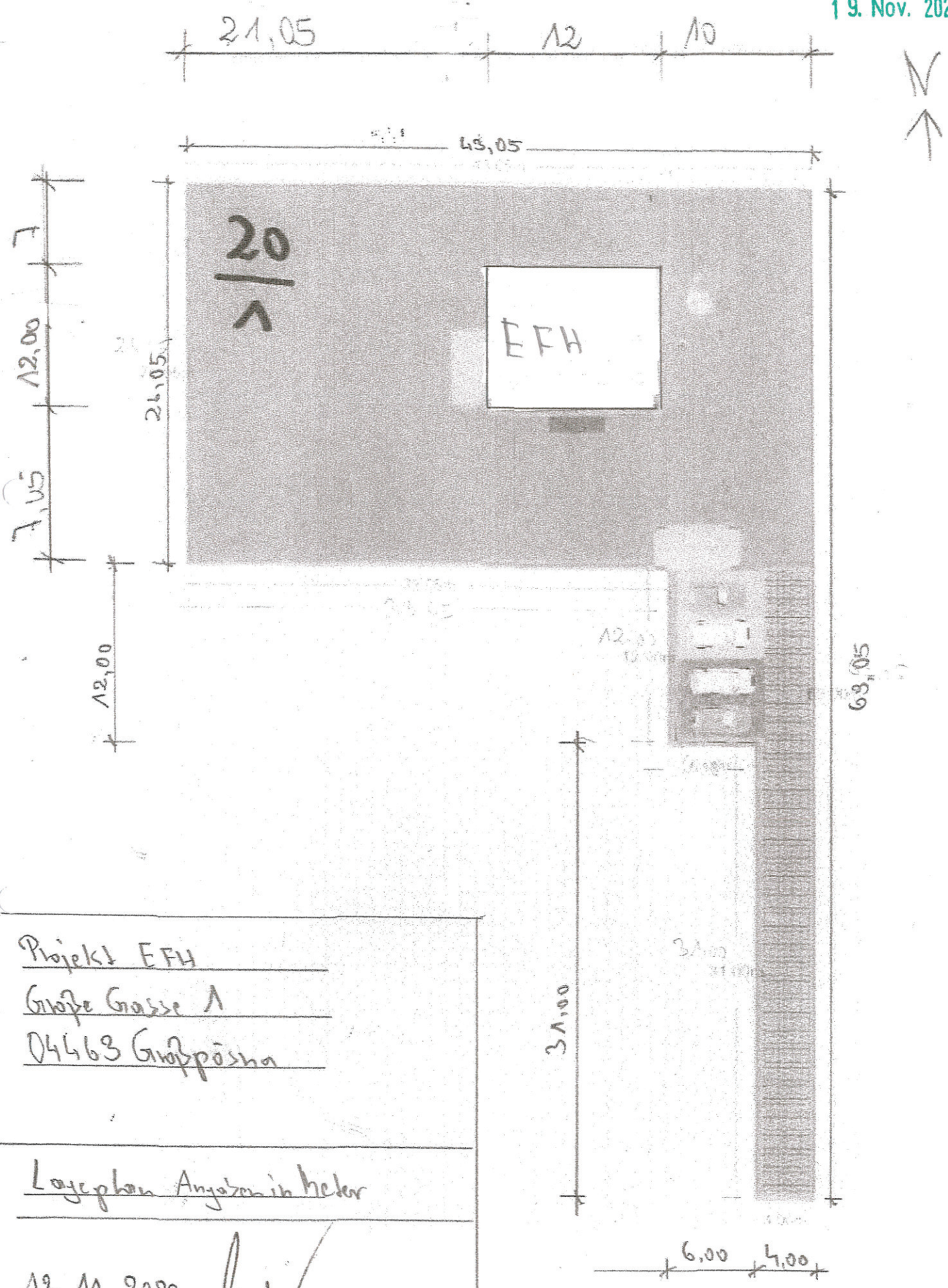
- 1) Fragestellung - Ich habe im Antrag auf Bauvorbescheid Punkt 5. Fragestellung zum Vorhaben noch mal geändert. Da die Frage nun lautet „Ist die Bebauung mit einem EFH möglich?“ sollte die Anlage 8 entfallen, da hier konkrete Fragen zu einen konkreten Vorhaben gestellt werden. Sollten Sie hierzu jedoch eine andere Ansicht vertreten, dann kann die Anlage 8 kurzfristig nachgereicht werden. Wobei die Anlage 8 mit Datum vom 29.09.2020 Ihnen schon vorliegt.
- 2) Ergänzung der Höhenangabe – Hierzu gebe ich Ihnen Recht, der Bezug der ausgeführten Höhenangaben waren nicht eindeutig. Dies wurde nunmehr geändert.
- 3) Ansichten – Hierzu ist Ihre Ausführung nicht nachvollziehbar, da schon bei Einreichen vom 09.03.2020 die Ansichtszeichnung so gestaltet waren wie diese, nur mit geänderten Höhen, am 29.09.2020 bei Ihnen eingereicht wurden. Es stellt sich also die Frage was Sie als Ansichtszeichnung verstehen.
- 4) Höhe des Gelände – Hier habe ich die Höhen angenommen welche Sie mir im Gespräch am 08. September 2020 vorgegeben haben. **Da letztendlich die Planung ohne Keller erfolgt muss eine Aufschüttung des Geländes auf das Niveau der Nordgrenze erfolgen. Insofern liegen die Höhenangaben OK Gelände bei +/- 0, mit Bezugsgröße 145,30 in der Nord-Ost Ecke.** Dies wurde nun in den Zeichnungen mit eingebracht.
- 5) Lageplan – Da die ursprünglichen Maße (Breite x Länge und Abstände) bestehen bleiben, es haben sich ja nur die Höhen geändert, bleibt es bei dem ursprünglichen Lageplan. Ich habe Ihnen diesen noch mal beigelegt.

Ich hoffe nun die Unterlagen, wie gefordert, korrekt zusammengestellt haben.

Für aufkommende Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich unter den o.g. Kontaktdaten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Marian Montag
Geschäftsführer

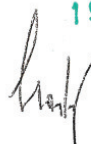


Projekt EFH
Große Gasse 1
04463 Großpössa

Lageplan Anzeigen in Meter

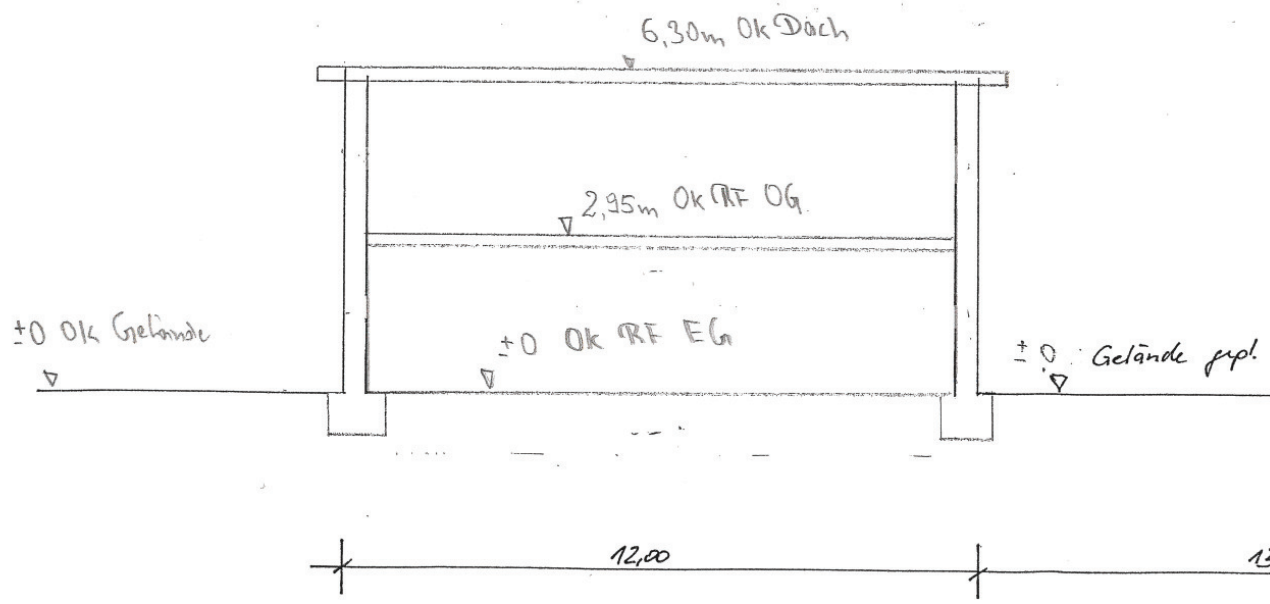
13. M. 2020

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
 Stockartstraße 24 · 04277 Leipzig
 Telefon 0341 / 8 61 12 85
 e-mail: marian.montag@gmx.de

13.11.2020 19. Nov. 2020

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
Stockartstraße 24 · 04277 Leipzig
Telefon 0341 / 8 61 12 85
e-mail: marian.montag@gmoc.de

Projekt EFH
Große Gasse 1
04463 Großpösna

Grundstücksgrenze



Schnitt B-B
Maßstab 1:100

13.11.2020

1/9. Nov. 2020

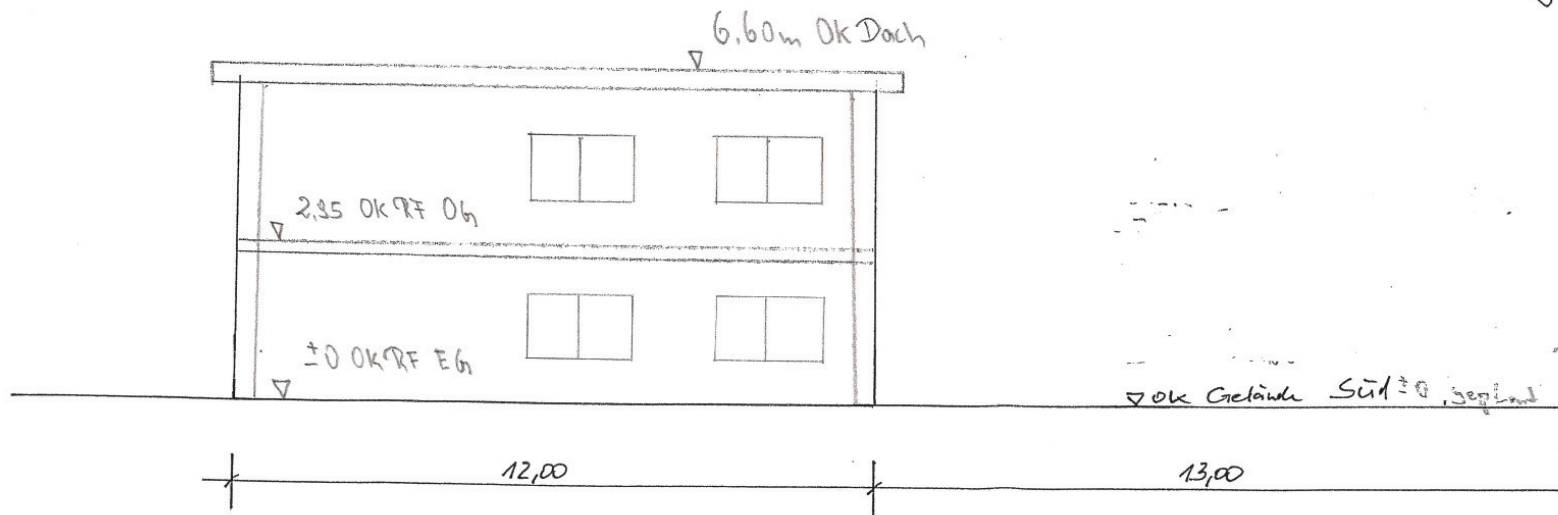
Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
Stockartstraße 24 · 04277 Leipzig
Telefon 0341 / 8 61 12 85
e-mail: marian.montag@gmx.de

Projekt EFH

Große Gasse 1

04463 Großpösna

Grundstücksgrenze



Ansicht Süd

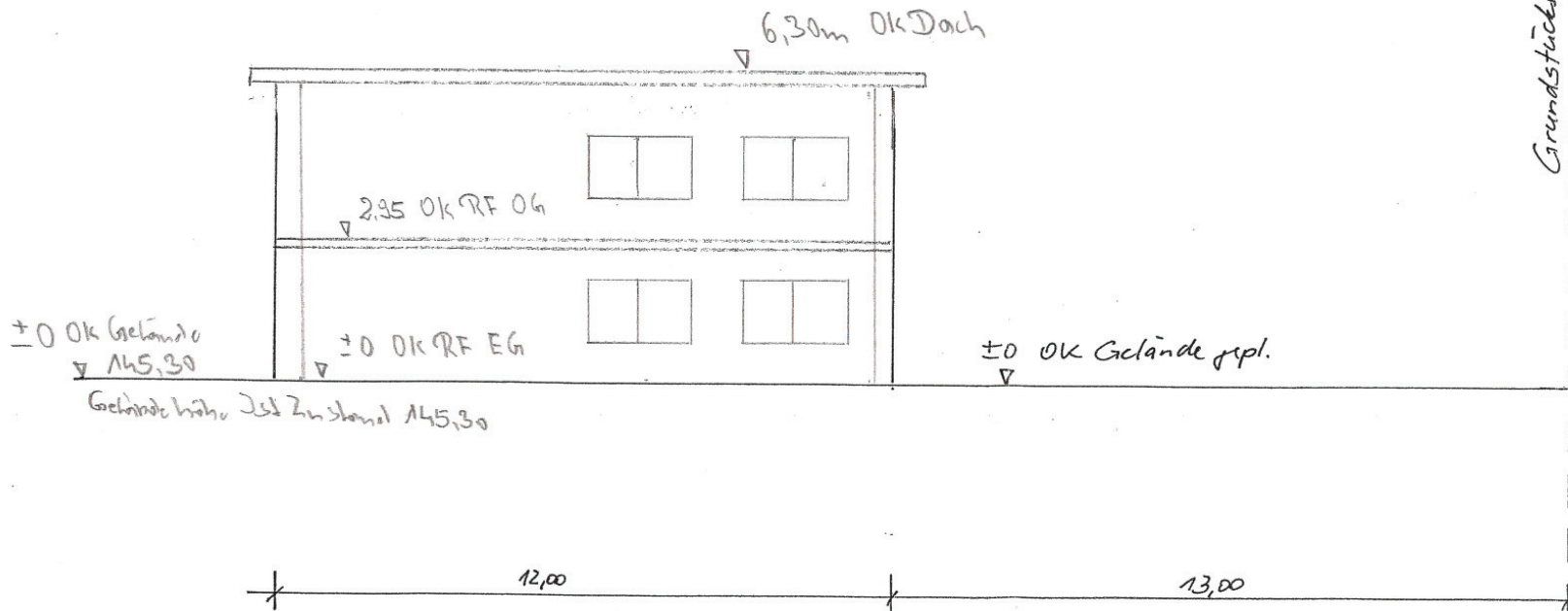
Maßstab 1:100

19. Nov. 2020

13.11.2020

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
Stockartstraße 24 · 04277 Leipzig
Telefon 0341 / 8 61 12 85
e-mail: marian.montag@gmx.de

Projekt EFH
Große Grasse 1
04463 Großpötnitz



Ausicht Nord

Maßstab 1:100

19. Nov. 2020

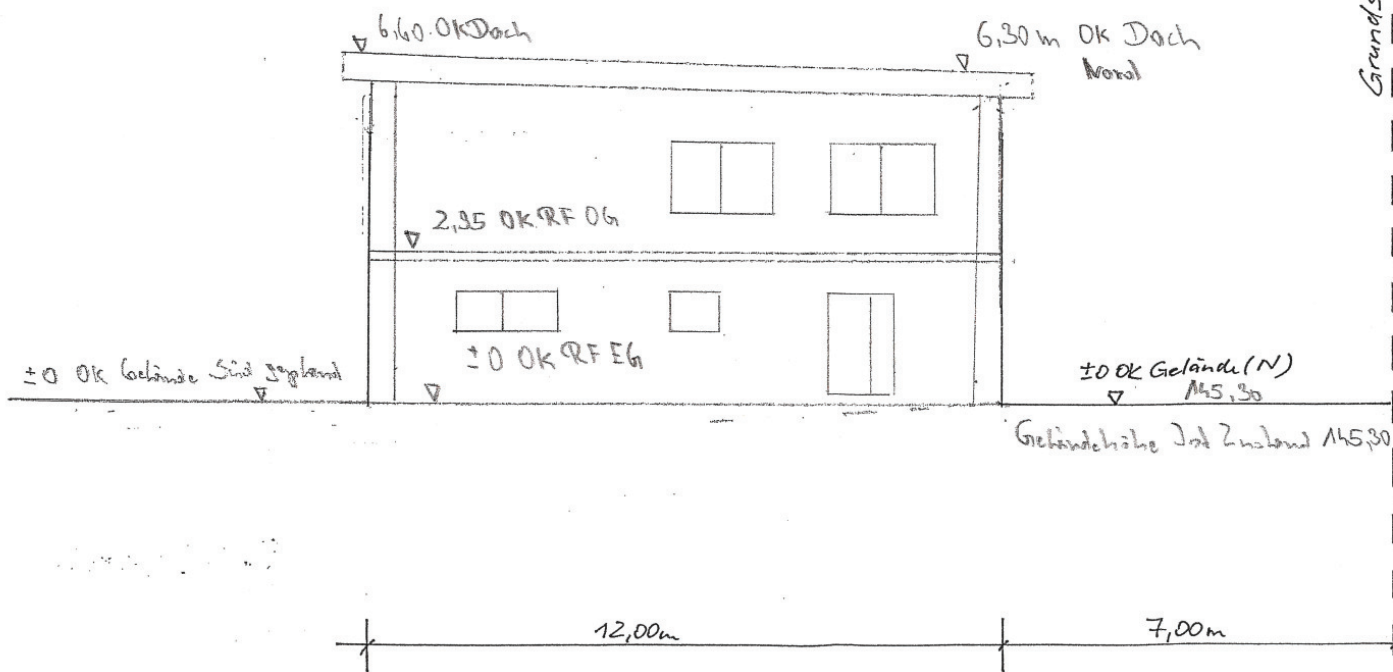
13. M. 2020

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
Stockartstraße 24 · 04277 Leipzig
Telefon 0341 / 8 61 12 85
e-mail: marian.montag@gmx.de

Projekt EFH

Große Gasse 1

04463 Gröppena



Grundstücksgrenze

Aussicht :/ Ost

Maßstab 1:100

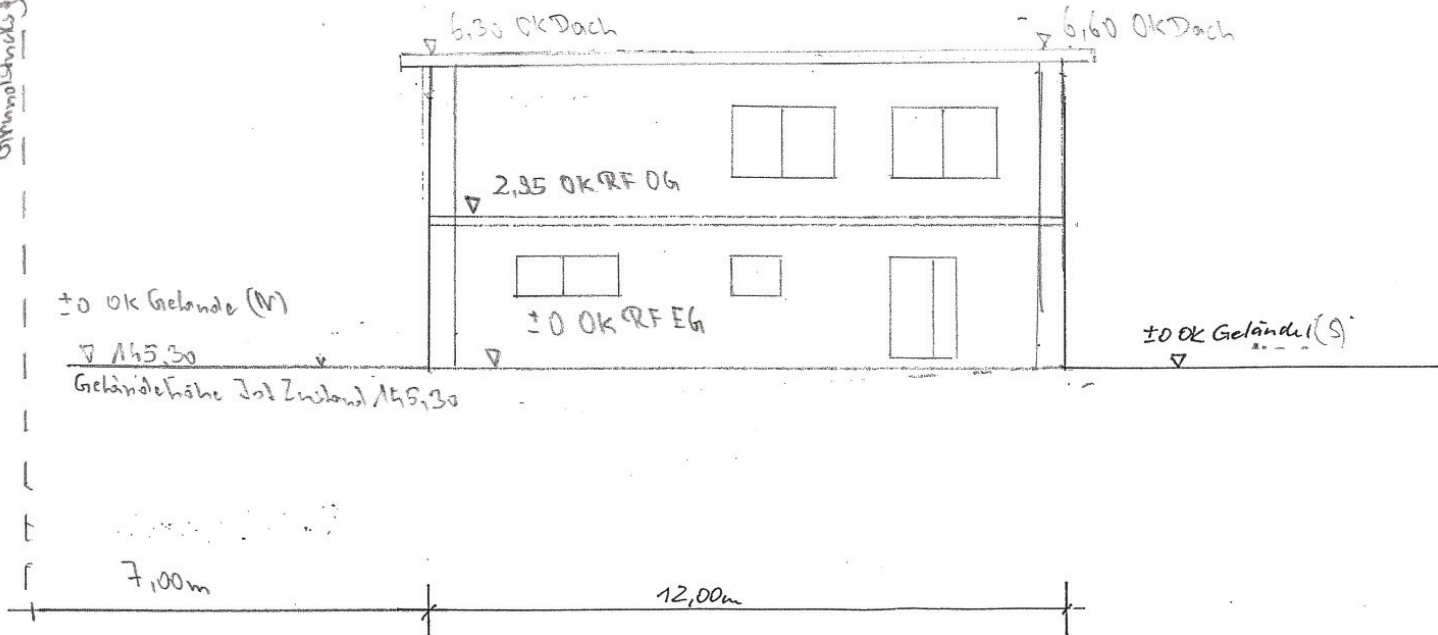
19. Nov. 2020

13.11.2020

Marian Montag Immobilien & Finanzen GmbH
Stockarstraße 24 · 04277 Leipzig
Telefon 0341 / 8 61 12 85
e-mail: marian.montag@gmx.de

Projekt ETH
Große Gasse 1
04463 Großpörsna

Grenzdachgrenze



Ansicht West / -

Maßstab 1:100