An der Kirche 25-27
Maßstab 1 : 2 500
25 0 25 50 75 100 m

405
16/1
15/1
15/2
14/2
14/1
13/1
12/1
11a
10/2
10/1
31/2
55/43
55/45
37
35
31
33
29
27
25
24
23
21
19
An der Kirc
An der Kirche 25-27
Maßstab 1 : 500
5 0 5 10 15 20 m

Lageplan erstellt auf der Grundlage des Vermessungsplanes vom 06.03.2020
des
Vermessungs- und Ingenieurbüro
Kunze und Schmidt Partnerschaft
Henricistraße 20
04177 Leipzig

Legende:

- Spritzschutzstreifen
- Hauseingänge, bspw. Natursteinplattenbelag wasserdurchlässig
- Terrasse Natursteinplattenbelag wasserdurchlässig
- Hoffläche
- 000.00 ~~000.00~~ — Bestandsgeländehöhen
- 000.00 — neue Geländehöhen

GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT — **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Neben- und Technikgebäude**

An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ.NR. — GRUNDSTÜCK: 14 / 1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann
Köhraerstraße 19

04683 Belgershain

PLANINHALT — **Außenanlagenplan zum Bauantrag**

PLAN.NR. GP-101 — DATUM: 05.08.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung:
Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

GEZEICHNET: AT
M 1 : 250

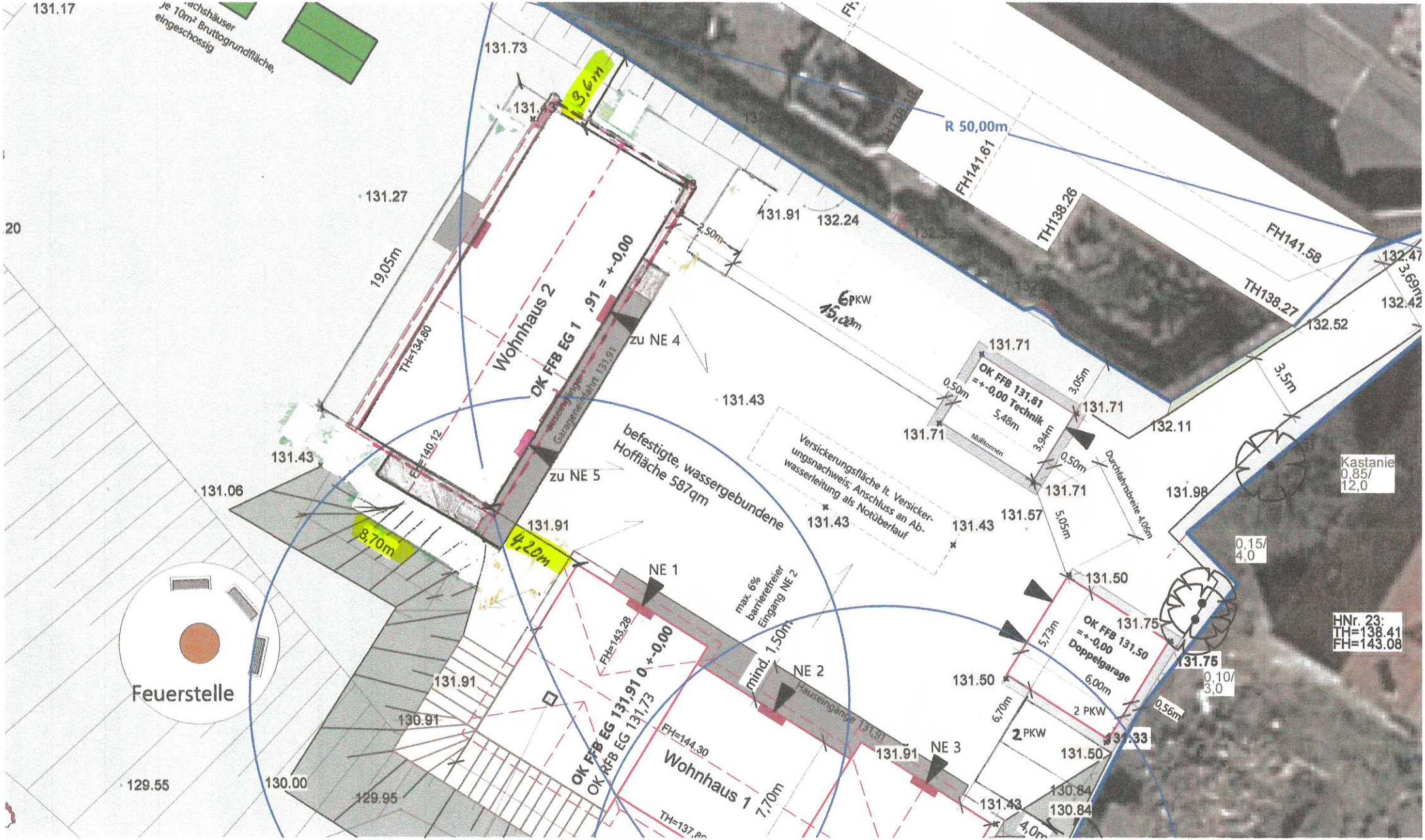
BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienstsitz: Karl-Marx-Straße 22I 04668 Grimma I Haus 3

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

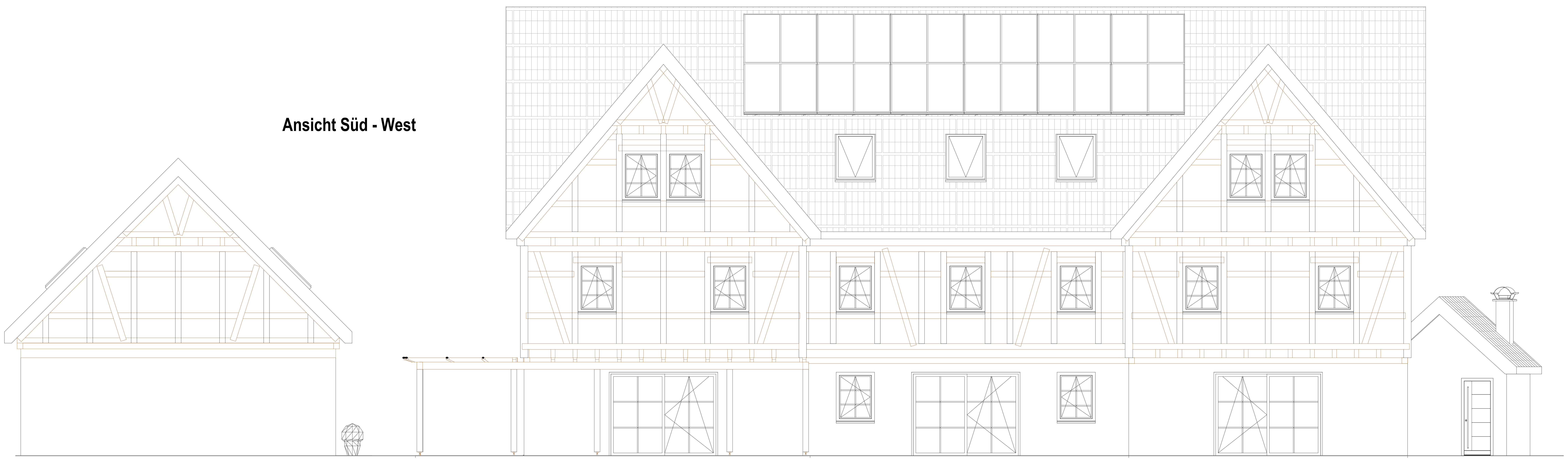
Alt
Nebengebäude
OK FFB EG 131,91 = +-0,00
Aufgang zu NE 5
NE 4
NE 6 Garage
NE 6
Hauseingänge + Garageneinfahrt 131,91
Hauseingang 131,91
befestigte, wassergebundene Hoffläche 587qm
Versickerungsfläche lt. Versickerungsnachweis; Anschluss an Abwasserleitung als Notüberlauf
OK FFB 131,81 =+-0,00 Technik
Mülltonnen
Durchfahrtsbreite 4,06m
OK FFB 131,50 =+-0,00 Doppelgarage
OK FFB EG 131,91 0 +-0,00
OK RFB EG 131,73
Hauptgebäude
NE 1
NE 2
NE 3
max. 6% barrierefreier Eingang NE 2
mind. 1,50m
Hauseingänge 131,91
OK Terrasse 131,91
Feuerstelle
R 50,00m
R 15,00m
FH141.61
TH138.26
FH141.58
TH138.27
5 PKW
12,50m
2 PKW
1 PKW
Eiche 0,10/ 3,0
0,15/ 4,0
0,10/ 3,0

Neu

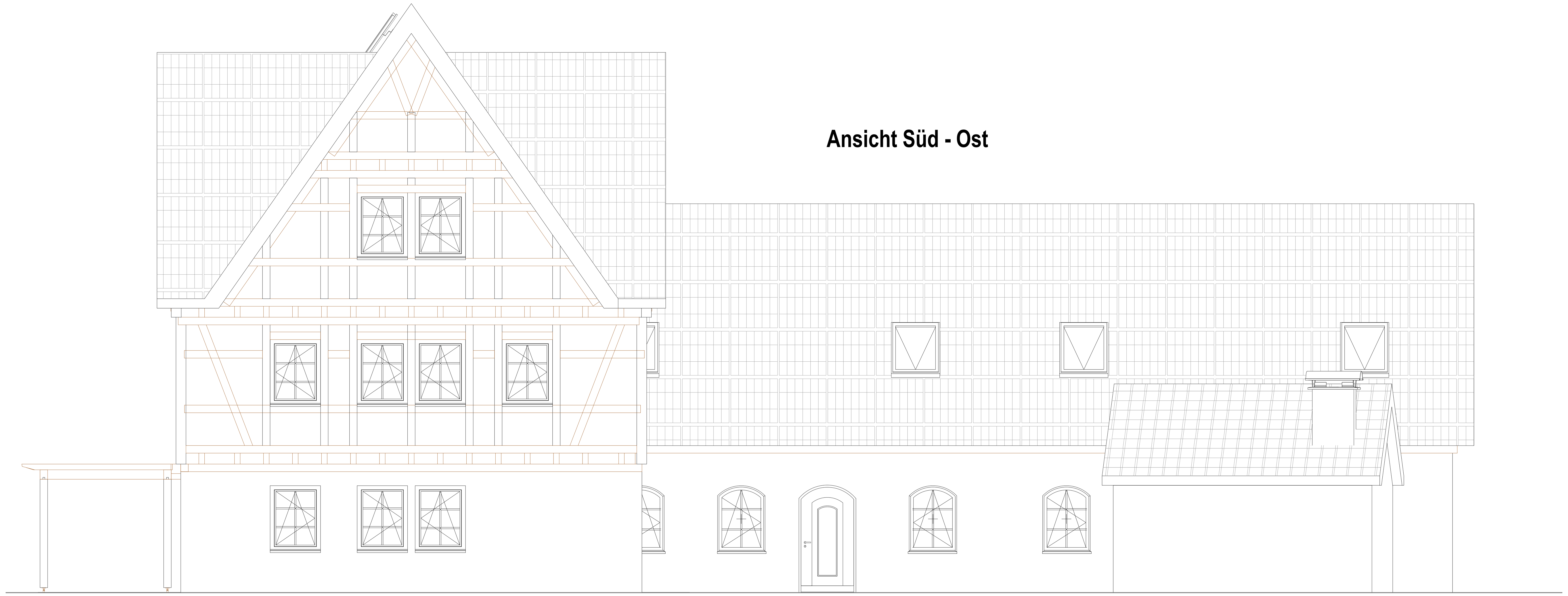


131.17
131.73
131.27
19,05m
TH=134,80
Wohnhaus 2
OK FFB EG 1 ,91 = +-0,00
zu NE 4
zu NE 5
3,6m
4,20m
8,70m
131.43
131.06
131.91
131.91
130.91
129.55
130.00
129.95
Feuerstelle
befestigte, wassergebundene Hoffläche 587qm
Versickerungsfläche lt. Versickerungsnachweis; Anschluss an Abwasserleitung als Notüberlauf
NE 1
NE 2
NE 3
max. 6% barrierefreier Eingang NE 2
mind. 1,50m
Hauseingänge 131,91
OK FFB EG 131,91 0 +-0,00
OK RFB EG 131,73
FH=143,28
FH=144,30
Wohnhaus 1
7,70m
R 50,00m
FH141.61
TH138.26
FH141.58
TH138.27
131.91
132.24
132.52
132.11
131.71
131.57
131.98
131.50
131.75
131.33
130.84
OK FFB 131,81 =+-0,00 Technik
5,48m
Mülltonnen
Durchfahrtsbreite 4,06m
OK FFB 131,50 =+-0,00 Doppelgarage
6,00m
2 PKW
6,70m
5,73m
5,05m
3,5m
3,69m
Kastanie 0,85/ 12,0
0,15/ 4,0
0,10/ 3,0
HNr. 23: TH=138.41 FH=143.08

Ansicht Süd - West



Ansicht Süd - Ost



GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamileinhauses
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

GRUNDSTÜCK: 14 /1
PROJ-NR:

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann
Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Ansichten Süd-West und Süd-Ost zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-07 DATUM: 07/20/20

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer
Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienstsitz: Karl-Marx-Straße 22I 04668 Grimma I Haus 3

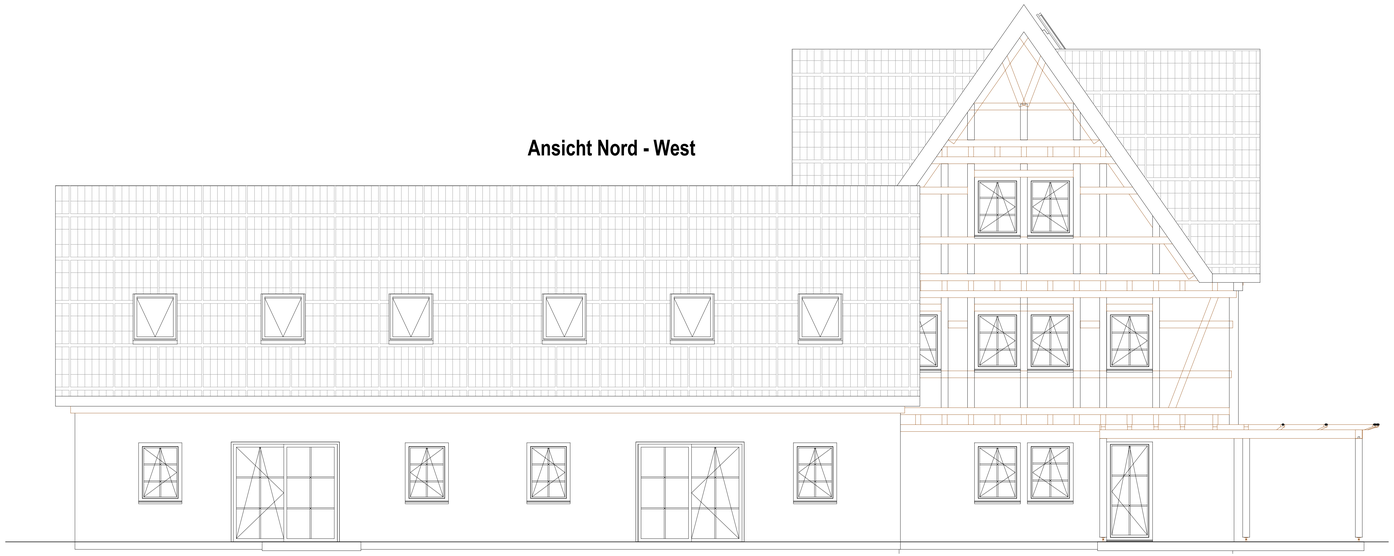
C:\Users\ATWORK\Documents\2019...Dreiskau-Muckern\Revit\Dreiskau-Muckern 20-07-19.rvt

DERAUSFÜHRENDEISTVERPFLICHTET,ALLEBESTANDSMASSEUNDPLANKOTENVORARBEITSBEGINNZUÜBERPRÜFEN.DIESEZEICHNUNGISTUNSER GEISTIGESEIGENTUM UNDUNTERLIEGTDEMURHEBERRECHT.EINEVERVIELFÄLTIGUNG,AUSHÄNDIGUNGANDRITTEPERSONENODERÜBERLASSUNGANKONKURRENZFIRMENISTUNTERSAGT.

H/B = 594 / 1189 (0.71m²)

Allplan 2019

Ansicht Nord - Ost



Ansicht Nord - West

GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamileinhauses
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14 /1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann

Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Ansichten Nord-Ost und Nord-West zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-06 DATUM: 19.07.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

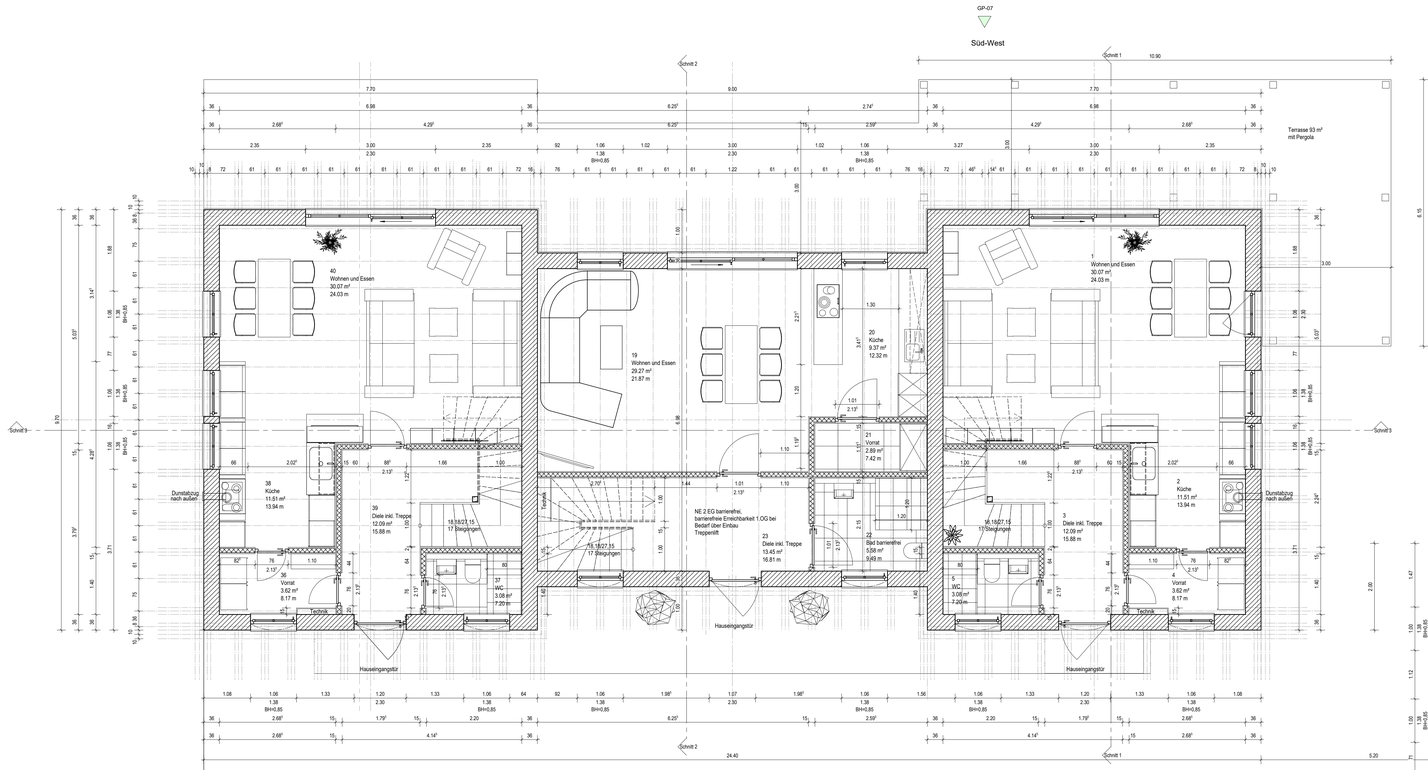
LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienstsitz: Karl-Marx-Straße 22I 04668 Grimma I Haus 3

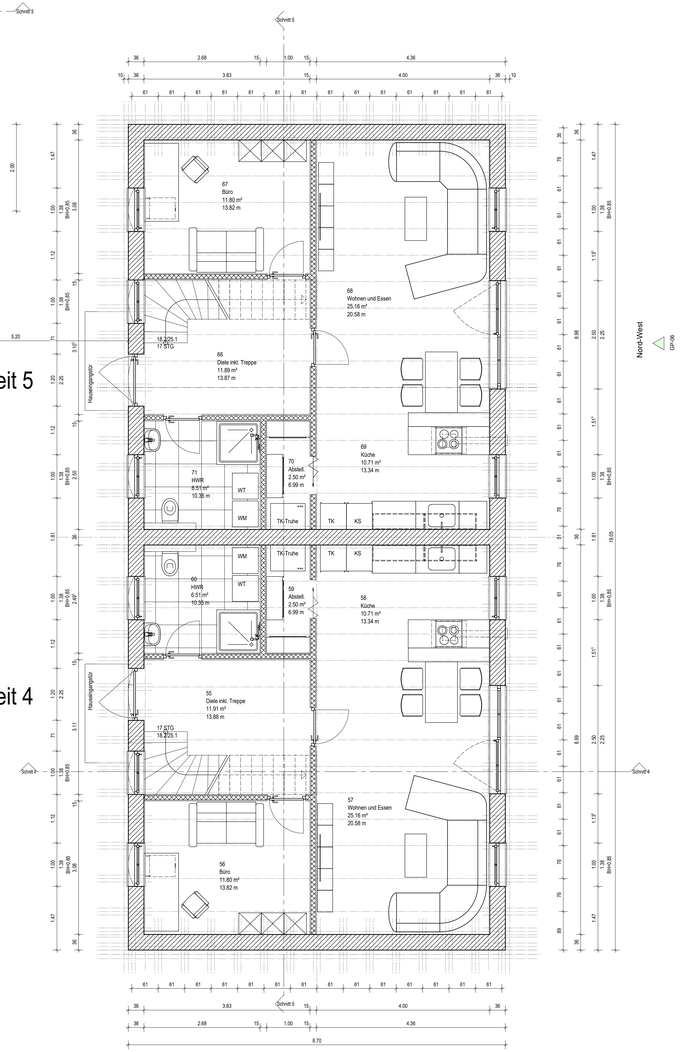
C:\Users\ATWORK\Documents\2019\...Dreiskau-Muckern\Revit\Dreiskau-Muckern 20-07-19.rvt

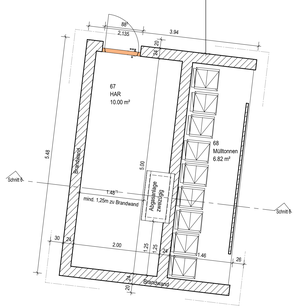
DERAUSFÜHRENDEUTHERPLICHTET.ALLEBESTIMMUNGSBEUNDPLANKOTEN.GRAMBETTBEGRANZUGBERPRÜFEN.DIESEZEICHNUNGSTUNDER SEIGTGESEIGENTUM UNDUNTERLASSTGRAMHERRRECHT.ENEVERVIELFÄLTIGUNG.AUSHÄNDIGUNGAN.DRITTEPERSONENDERGEBEN.ASSUNGAWIDMUNRENZFRMENSTUNTERSAGT.

H/B = 594 / 1189 (0.71m²)

Allplan 2019







Haupt- und Nebengebäude in Fachwerkbauweise:
EG Fachwerk Außenwände nicht sichtbar verputzt
OG und DG sichtbares Fachwerk Außenwände

Technikgebäude:
Massivbauweise Ziegelmauerwerk
Flachdach mit Bekiesung

Technikgebäude

GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamileinhauses
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14 /1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann

Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Grundriss EG Haupt-und Nebengebäude zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-01 DATUM: 22.07.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

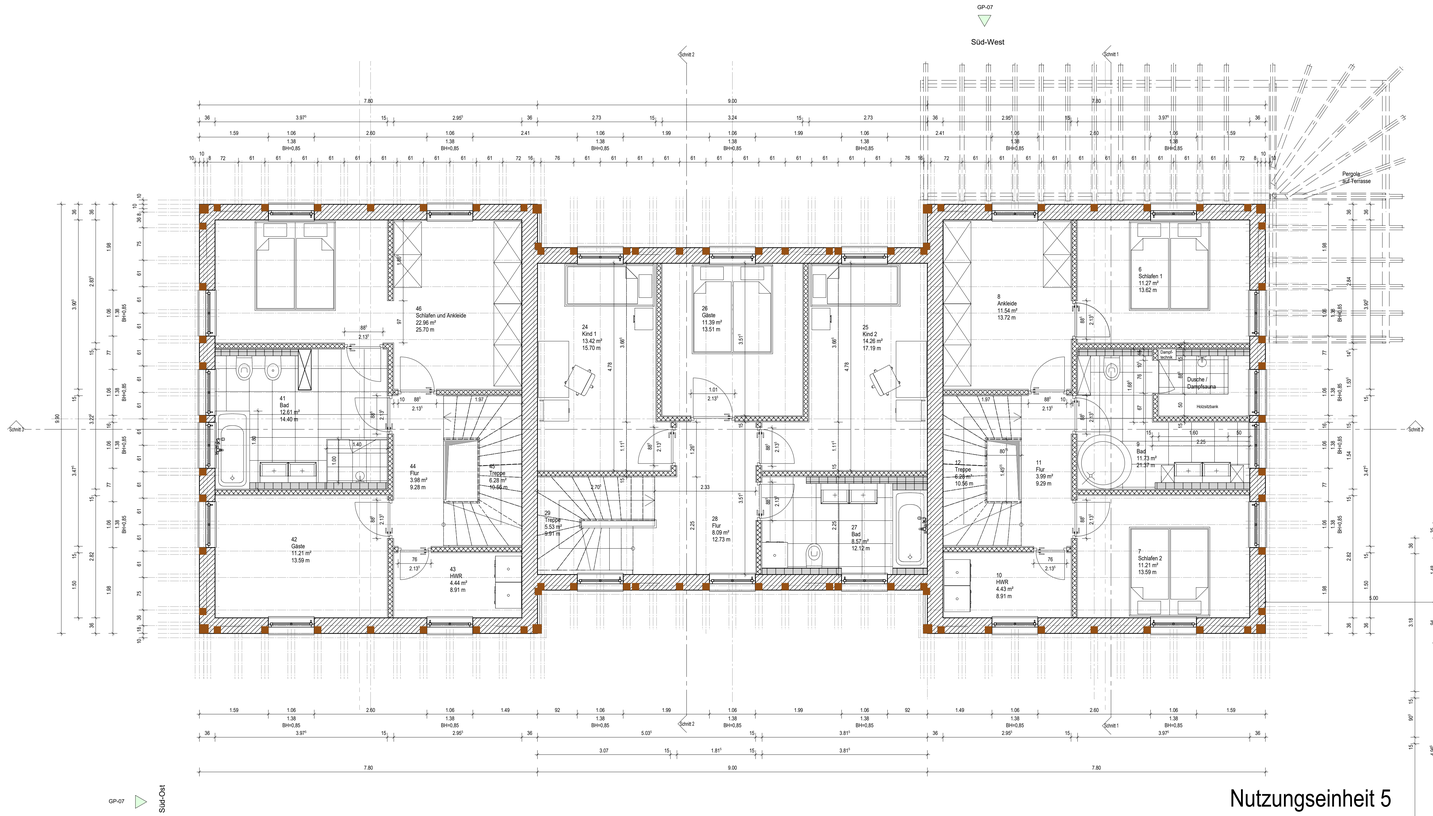
GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienststitz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma I Haus 3

C:\Users\ATWORK\Documents\2019 - Dreiskau-Muckern\Revit\Dreiskau-Muckern 20-07-23 Bemaßung fur AG.rvt

DERAUSFÜHRENDEDIENSTVERFLICHTET,ALLEBESTIMMUNGENSOWIEANPLANUNTERVORANWENDUNGDER RICHTLINIEN UND DER GEGEBENEN ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN
UNDWÄHRENDDESGESAMTEN BAUVORHABENSEINEN ALLGEMEINENSICHERHEITSPFLICHTEN ZUSORGEN.ÜBERWIEGENDE ÄNDERUNGEN,WELCHEDIE GRUNDRISSE,ANSICHTEN,SCHNITTE,
ODERDIEAUSSENANSICHTDIENEGATIVBELEGTSOWIEALLEWÄNDEOLAGEMÄSSTÄTIGENDÜRFEN,NICHTOHNEVORHERIGEN ANTRAGAUSFÜHREN.



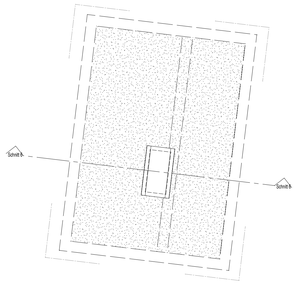
Nutzungseinheit 5

Nutzungseinheit 3

Nutzungseinheit 2

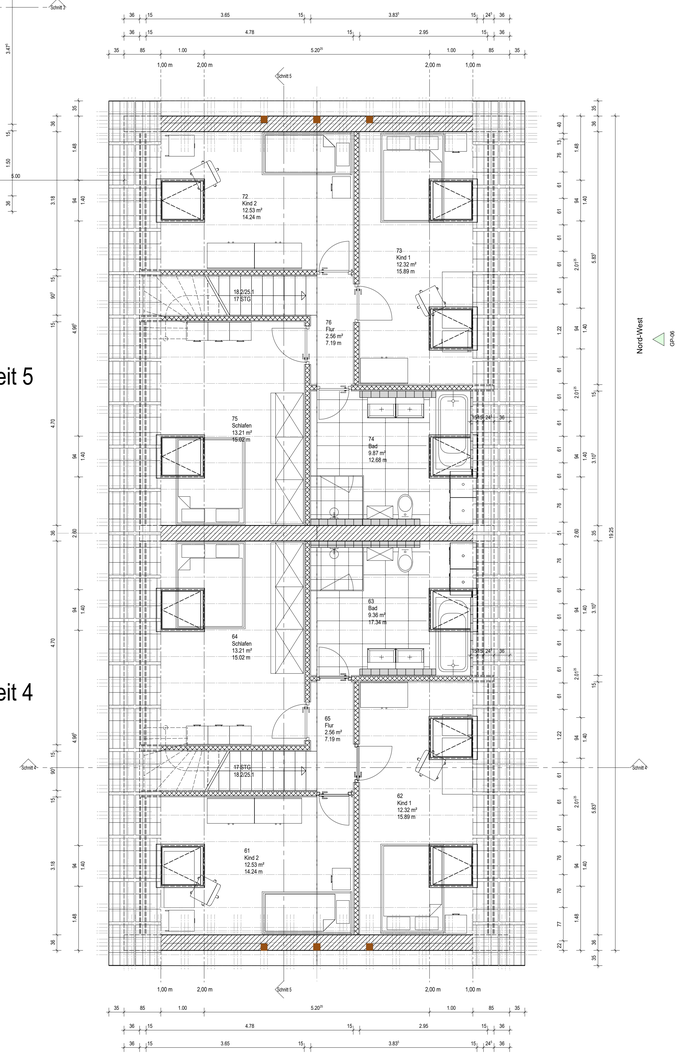
Nutzungseinheit 1

Hauptgebäude



Nutzungseinheit 4

Nebengebäude



Nord-Ost

GP-06

GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamileinhauses
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14 /1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann

Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Grundriss 1.OG Haupt-und Nebengebäude zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-02 DATUM: 22.07.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

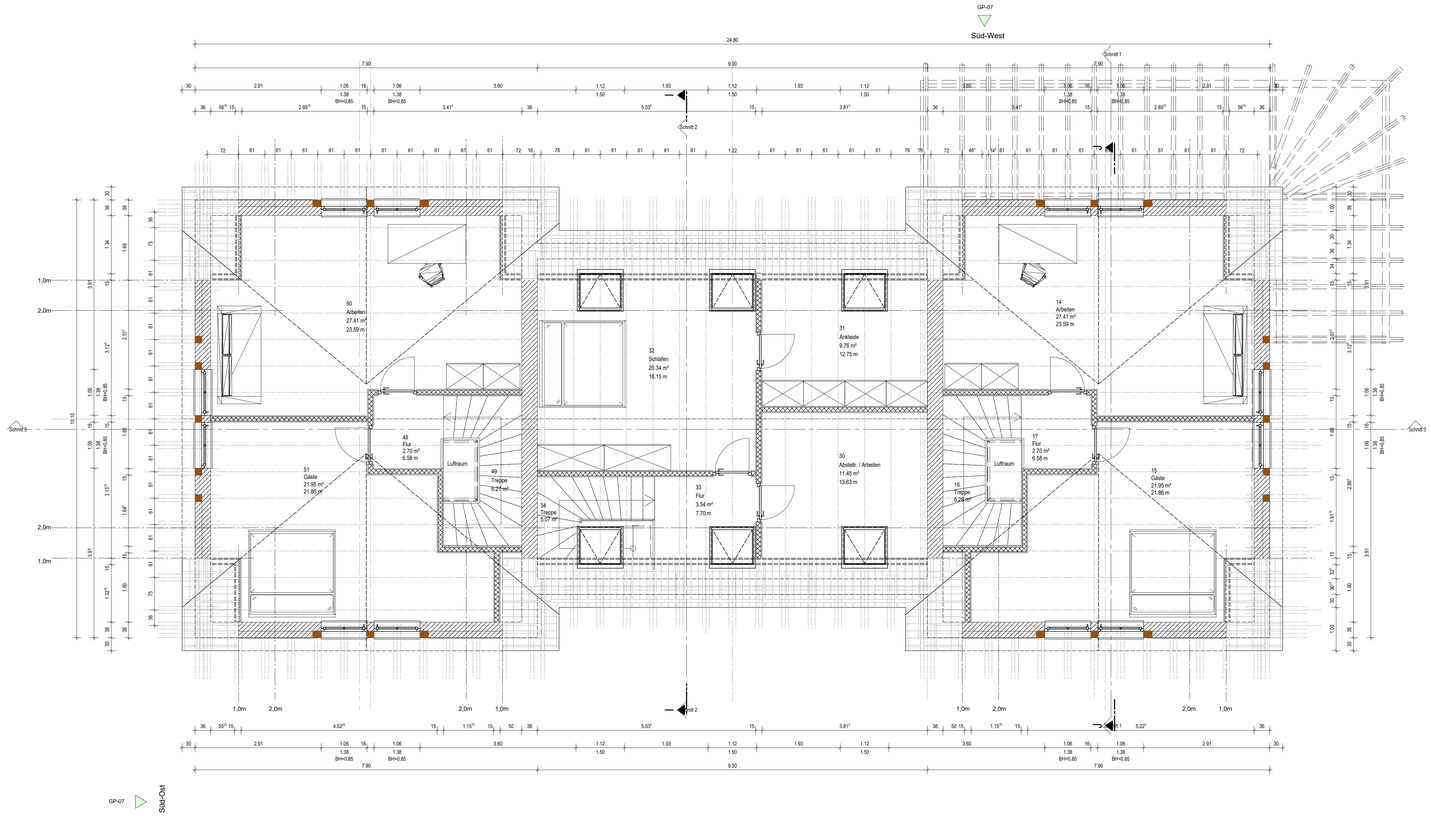
GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienstsitz: Karl-Marx-Straße 221 04668 Grimma I Haus 3

C:\Users\ATWORK\Documents\2019...Dreiskau-Muckern\Revit\Dreiskau-Muckern 20-07-23 Bemaßung für AO.rvt

DERAUSFÜHRENDEN STÄRFE (CA.FIST ALLGEMEINÜBERSICHTER ANMERKUNGEN ÜBER PERSONENBEZOGENE DATEN DIESE ZEICHNUNG ISTUNDER GEISTIGE EIGENTUM UNDUNTERLIEGTDEMURHEBERRECHT EINEVERVIELFÄLTIGUNG,ÄNDERUNGUNDANDERTTEPERSONENENDERDERÄLASSUNGANWEMURRENZYRWEINSTLUTERFAUST

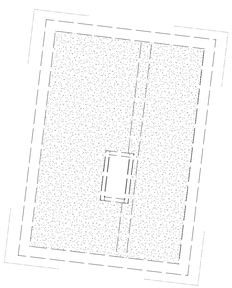


Nutzungseinheit 3

Nutzungseinheit 2

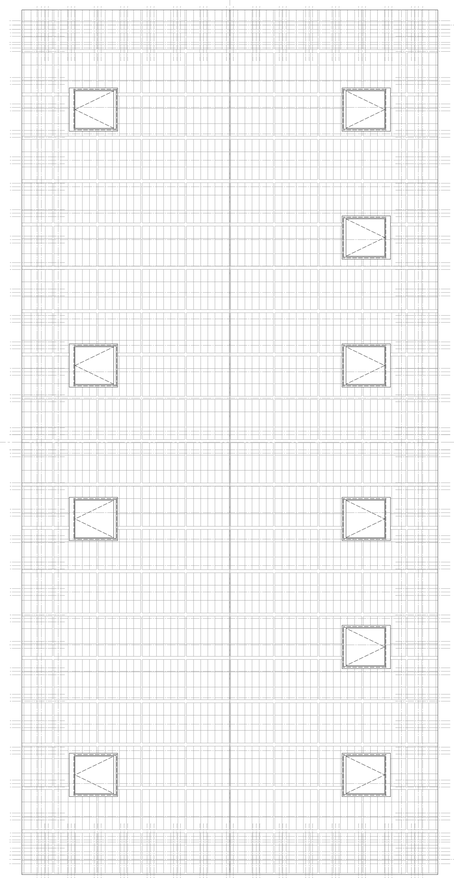
Nutzungseinheit 1

Hauptgebäude



Nord-Ost

GP-06



Nord-West

GP-06

GENEHMIGUNGSPLAN

PROJEKT

Neubau eines Mehrfamileinhauses
An der Kirche 25 und 27
04463 Dreiskau-Muckern

PROJ-NR:

GRUNDSTÜCK: 14 /1

BAUHERR

Uta und Marco Hoffmann

Köhraerstraße 19
04683 Belgershain

PLANINHALT

Grundriss 2.OG Haupt-und Nebengebäude zum Bauantrag

PLAN-NR: GP-03 DATUM: 22.07.2020

PLANVERFASSER

:toepfer planung: Dipl.-Ing. (FH) Angela Töpfer

Spiegelwaldstraße 24
08344 Grünhain-Beierfeld
0174 / 7292324
info@toepfer-planung.de

GEZEICHNET: AT
M 1 : 50

BAUBEHÖRDE

LANDRATSAMT LANDKREIS LEIPZIG
Bauaufsichtsamt
SG Bauordnung
Postanschrift: Stauffenbergstraße 4 I 04552 Borna
Dienststitz: Karl-Marx-Straße 22I 04668 Grimma I Haus 3

C:\Users\ATWORK\Documents\2019...Dreiskau-Muckern\Revit\Dreiskau-Muckern 20-07-23 Bereitsetzung für AG.rvt
DERAUSFÜHRENDEN STÄTTEN FLÄCHEN ALLE BESTIMMUNGEN SEIN DIE AUSFÜHRUNG ARBEITEN BEGINNEN DÜRFEN DATEIEN ZEICHNUNGEN TUNGEN GEÖFFNET SEIN DÜRFEN
UND NOTIERTE ÖFFNUNGEN BEREICHE ÜBERPRÜFEN FÜR ALLE FÄLLE TÜCKEN ALLGEMEINEN GÜLTIGKEIT ÜBERPRÜFEN ÖFFNUNGEN ÜBERPRÜFEN ÖFFNUNGEN ÜBERPRÜFEN.

1:100 x 0.706 = 0.85 m²