Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-10

Beschlussvorlage Nr.: TA 2021-10
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.02.2021

Datum: 15.02.2021
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Tektur zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 25-27 (Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Technikgebäude und Doppelgarage)

Das im Oktober 2020 im TA beratene Vorhaben mit Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Nebengebäude mit einer Doppelgarage sowie 2 weiteren Wohneinheiten, Technikgebäude und Doppelgarage, die auf dem unbebauten Grundstück die ursprüngliche Hofstruktur widergeben sollen, ist mittlerweile genehmigt worden. Die Planungen der Bauherren haben sich dahingehend geändert, dass das vermeintliche Nebengebäude nun als zweites Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten geplant ist. Das Wohnhaus 2 rückt um 2 m in Richtung Nordost näher an die Grundstücksgrenze und wird 1 m breiter. Auf dem Innenhof und in der Doppelgarage werden insgesamt 10 Pkw-Stellplätze für alle 5 Wohneinheiten geschaffen.
Die Änderung ist im Vorfeld mit dem Ortschaftsrat abgestimmt worden.
Alles Weitere bleibt im Wesentlichen unverändert, insbesondere das Wohnhaus 1 mit den 3 Wohneinheiten.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [x] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA 2020-55
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-10

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.02.2021

Nr.: TA 2021-10

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

der Tekturplanung zum Vorhaben "Neubau Mehrfamilienhaus, bestehend aus Wohnhaus 1 und Wohnhaus 2 sowie Technikgebäude und Doppelgarage" auf dem Grundstück An der Kirche 25-27 zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat