Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-15

Beschlussvorlage Nr.: TA 2021-15
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 29.03.2021

Datum: 22.03.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Dorfgasse 2, Flurstück 22/6, Gemarkung Güldengossa (Umbau Scheune in Wohngebäude, Anbau Balkon, Treppenanlage und Carport)

Die Planung zeigt einen Ausbau eines um 1900 errichteten, eingeschossigen Scheunengebäudes mit Satteldach. Der Ausbau erfolgt unter Beibehaltung der geometrischen Form und der Abmaße der Scheune im Bestand. Es wird ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss im Baukörper geplant. Dazu werden zwei neue Decken eingezogen. Das sich ergebenen Dachgeschoss wird nicht ausgebaut. Der Dachstuhl wird nicht verändert.
Für den Zugang des Wohnbereiches im OG ist eine neue Treppenanlage mit Podest geplant. Zur Gartenseite wird ein Balkon angebaut.

Die erforderlichen Stellplätze werden durch eine mit in der Planung enthaltene Carportanlage gesichert. Insgesamt entstehen 4 Stellplätze. In der Carportanlage wird die Unterstellmöglichkeit für Müllbehälter vorgesehen.

Die Erschließung ist gesichert, das Niederschlagswasser wird über eine berechnete und auf die örtlichen Baugrundverhältnisse angepasste Rigolenversicherung auf dem Grundstück entsorgt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-15

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 29.03.2021

Nr.: TA 2021-15

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Dorfgasse 2, Flurstück 22/6, Gemarkung Güldengossa (Umbau Scheune in Wohngebäude mit Anbau Balkon, Treppenanlage und Errichtung Carport-Anlage) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat