144,28 m ⊕ Höhenreferenzsystem DHHN 2016
Geländehöhen Bestand

Abstandsflächen nach §6 der SächsBO

A1 = (W1 + D1 * 1/3) * 0,4
A1 = (6,79 m + 4,41 m * 1/3) * 0,4 = 3,30 m

A2 = (W2 + D1 * 1/3) * 0,4
A2 = (8,34 m + 4,41 m * 1/3) * 0,4 = 3,92 m

A3 = H3 * 0,4
A3 = 3,90 m * 0,4 = 1,52 m < 3,00 m (maßgebend)

A4 = H4 * 0,4
A4 = 5,45 m * 0,4 = 2,18 m < 3,00 m (maßgebend)

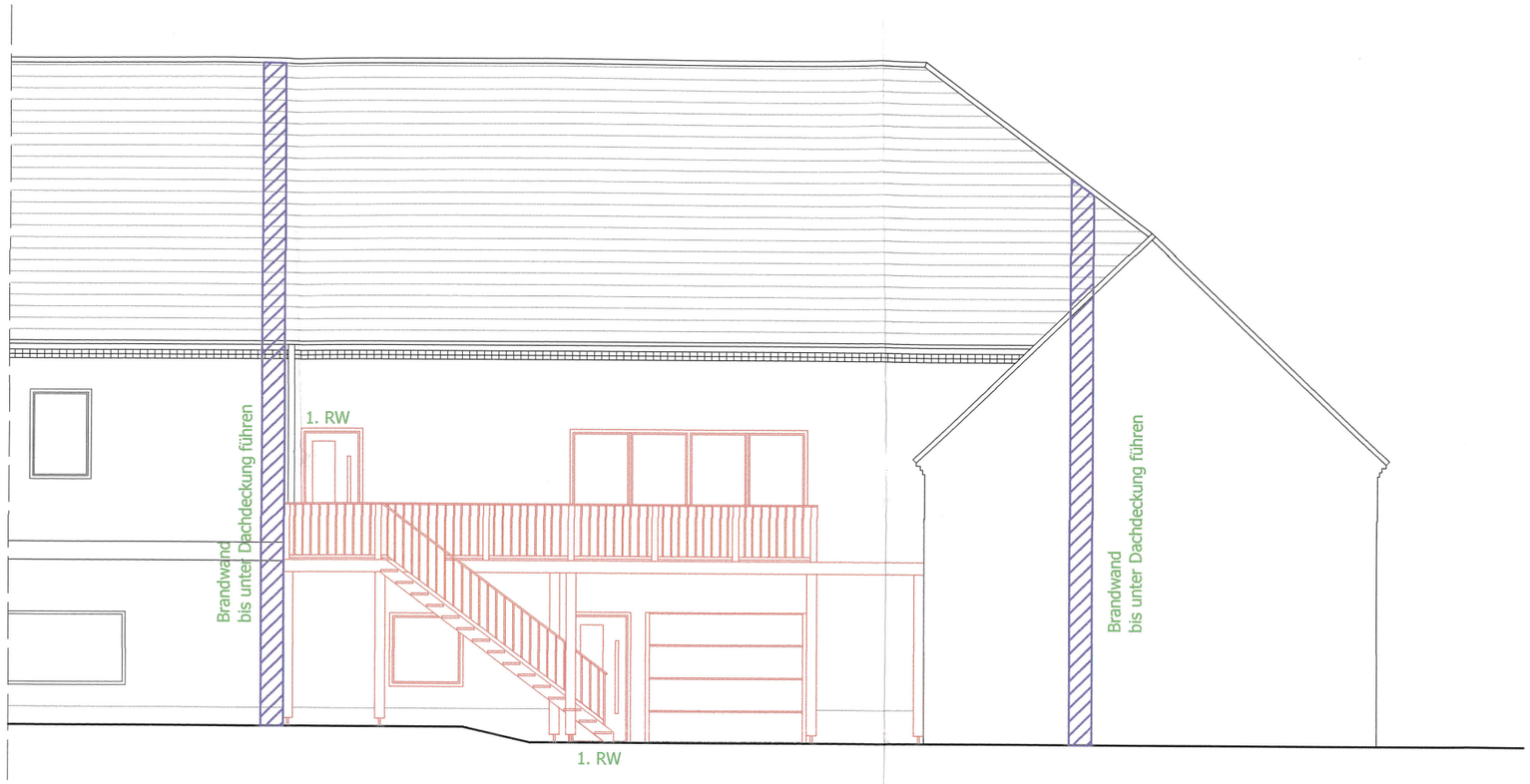
A5 = W 5 * 0,4
A5 = 11,97 m * 0,4 = 4,79 m

A6 = H6 * 0,4
A6 = 2,70 m * 0,4 = 1,08 m < 3,00 m (maßgebend)

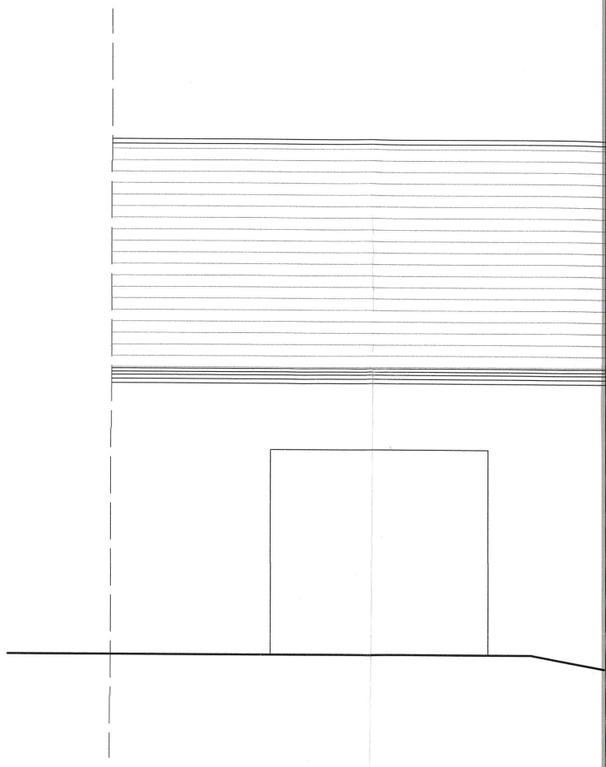
Flächen Flurstück Nr. 22/6

Grundstücksfläche	**3579,00 m²**
Bestandswohnhaus mit Vorbau und Überdachten Eingangsbereich	156,20 m²
Bestandsscheune, Bereich ohne Umbau	297,00 m²
Umbau Scheunenbereich	126,32 m²
neue Treppenanlage	21,44 m²
neuer Balkon	15,00 m²
neue Carportanlage	64,24 m²
befestigte Flächen, Bestand	397,70 m²
Summe überbaute Fläche:	**1077,90 m²**
anteilig begrünte Fläche	2501,10 m²

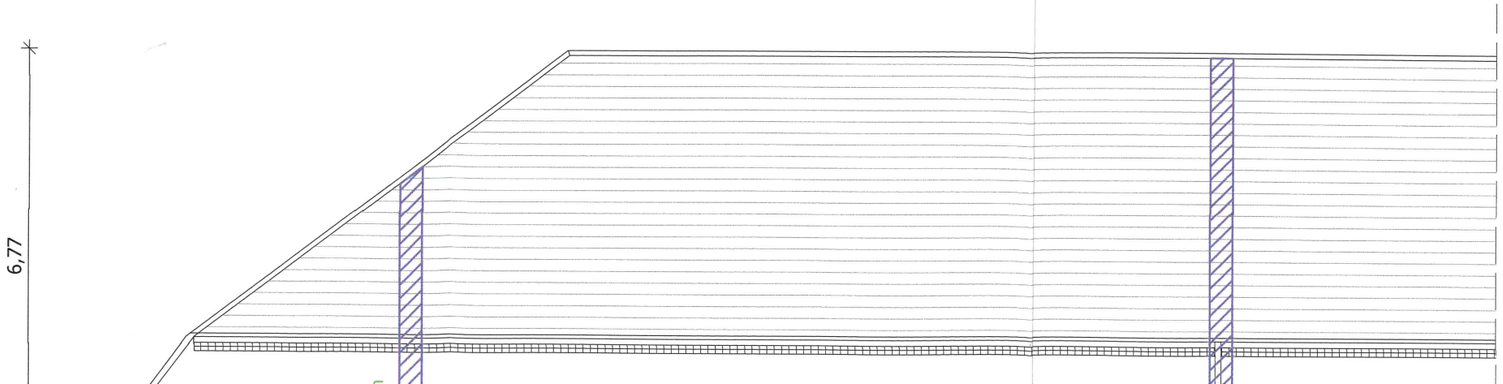
146,39 m
144,92 m
144,83 m
144,64 m
144,56 m
144,32 m
144,43 m
143,36 m
143,85 m
144,28m
142,73 m
142,72 m
143,04 m
Wohnbaufläche
22/6
81/22
21/11
21/15
21/14
21/7
21/4
81/23
81/24
81/25
21/12
21/13
22/7
Mitte öffentliche Fläche
Dorfgasse
Stellplatz 1
Stellplatz 2
Stellplatz 3
Stellplatz 4
neue Carportanlage
neue Treppenanlage
Bestand Vorbau 1geschossig Flachdach 5°
Bestand überdachter Eingangsbereich
Scheunenbereich ohne Umbau und Nutzungsänderung
Umbau Scheune in Wohngebäude OKFF 144,28m=±0,00
2geschossig Satteldach 42° nicht ausgebaut
Bestand Wohngebäude 2geschossig Satteldach 42° nicht ausgebaut
neuer Balkon
Luft/Wasser Wärmepumpe
DN100-KG Gefälle 1cm/m
bestehendes Sammelbecken
neue Kiesrigole als Überlauf anschließen
neuer Anschluss TW- und Elektroleitung an Bestandsleitungen im KG des Bestandswohnhause
neue Kiesrigole
L = 12,2 m / B = 2,00 m
H = 0,70 m m
OK Rigole 0,90 m unter OKG
Rigole entsprechend Versickerunggutachten vom
7,10
12,00
10,08
1,92
1,91
3,27
A6 3,00m
A6 3,00m
A6 3,00m
A6 3,00m
5,60
3,00m
A3 3,00m
8,75
6,00
7,23
2,45
A1 3,30m
1,80
10,00
A5 4,79m
9,80
A4 3,00m
2,00
A4 3,00m
A2 3,92m
5,80
7,50
4,69
5,12
12,89
13,24
12,20
3,00
2,00

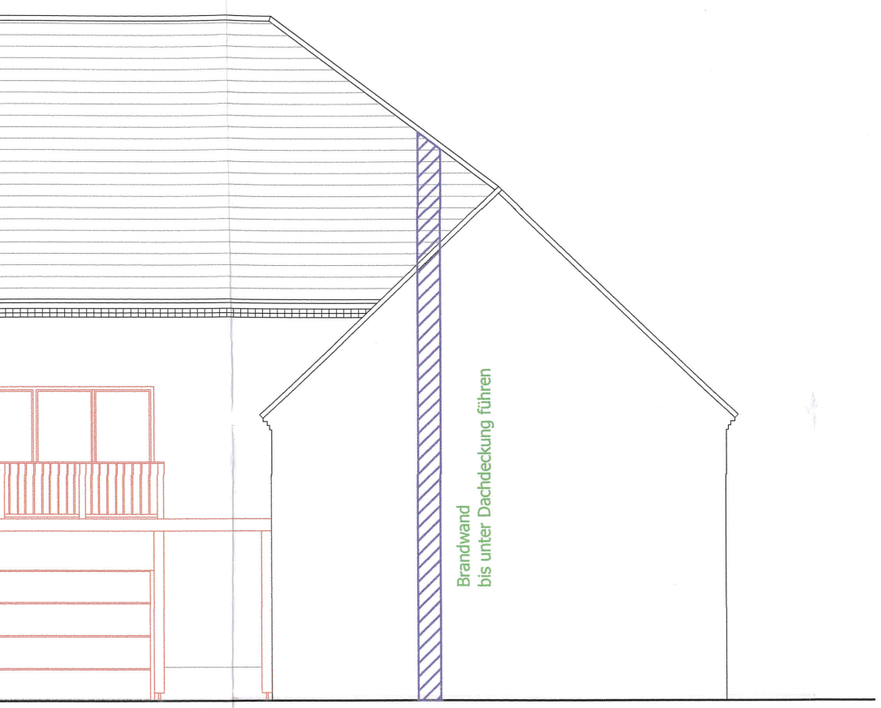


Nordansicht

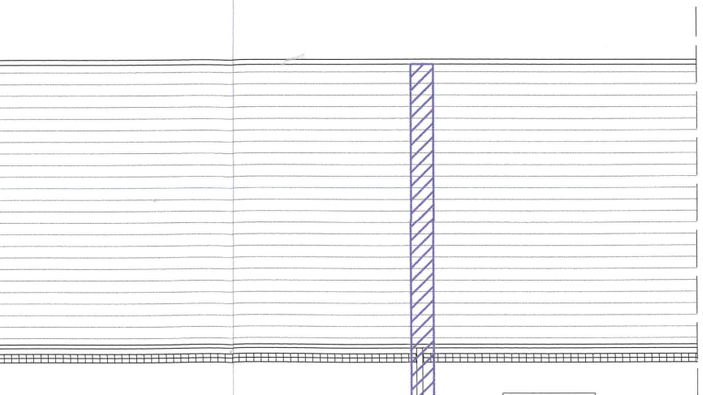


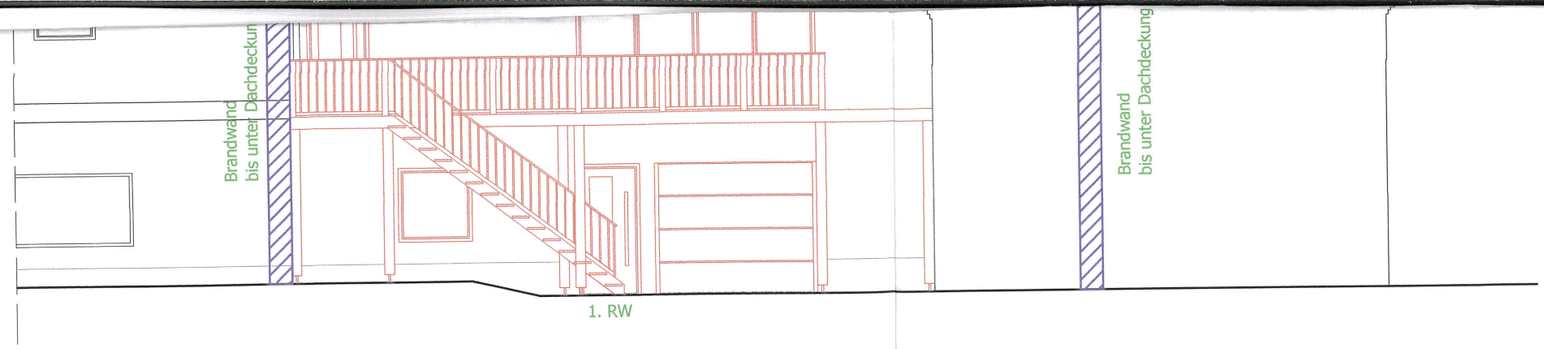
Westansicht



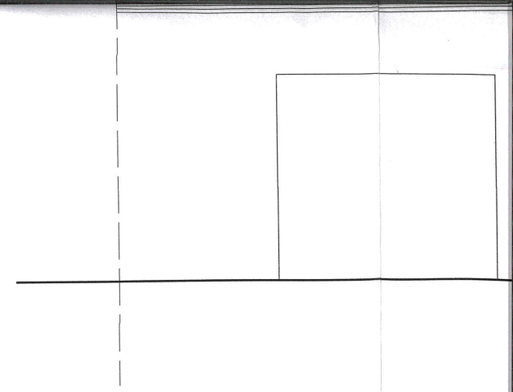


Westansicht

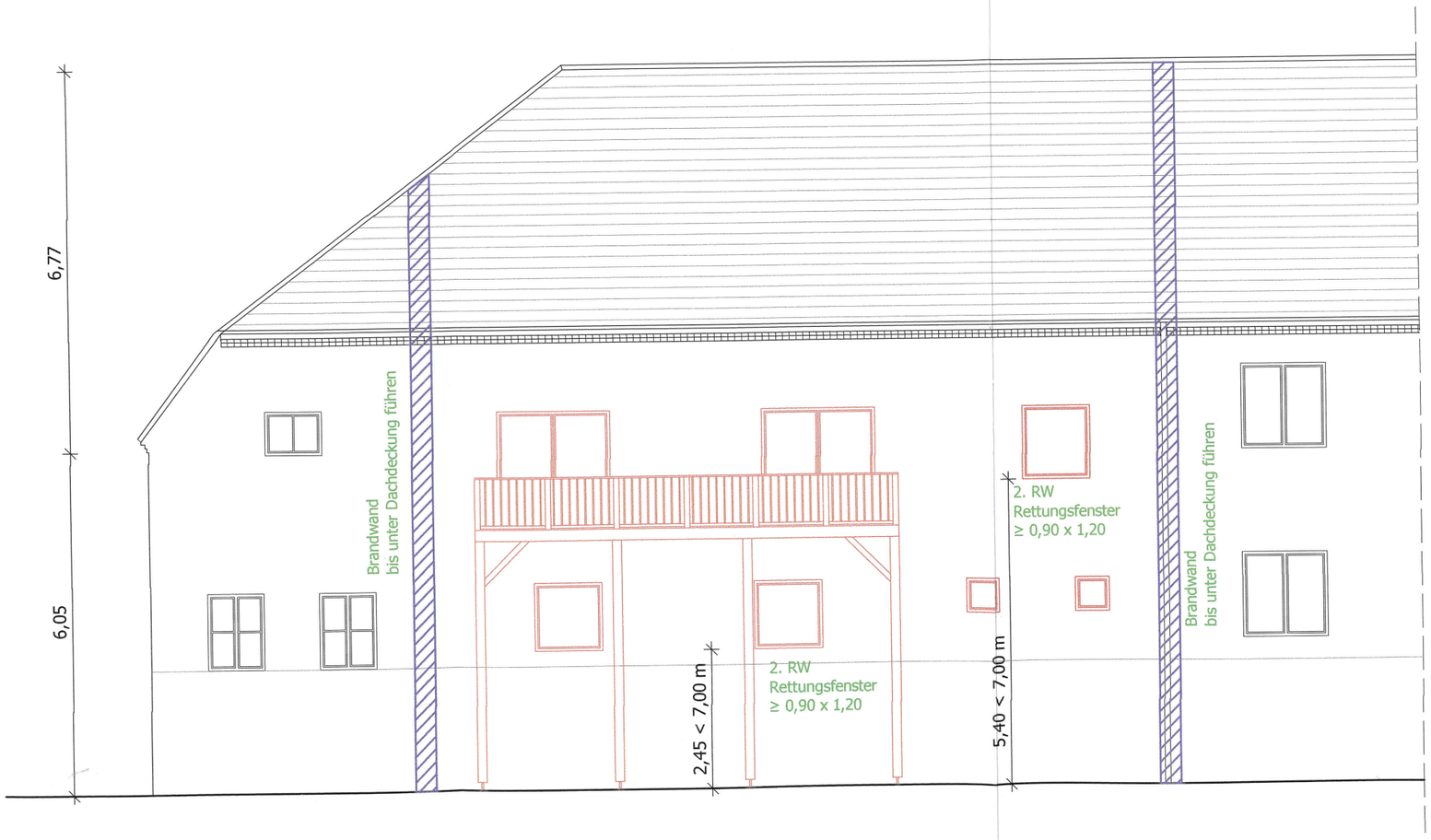




Nordansicht



Westansicht



Südansicht

Legende Brand

Brand

Gesc

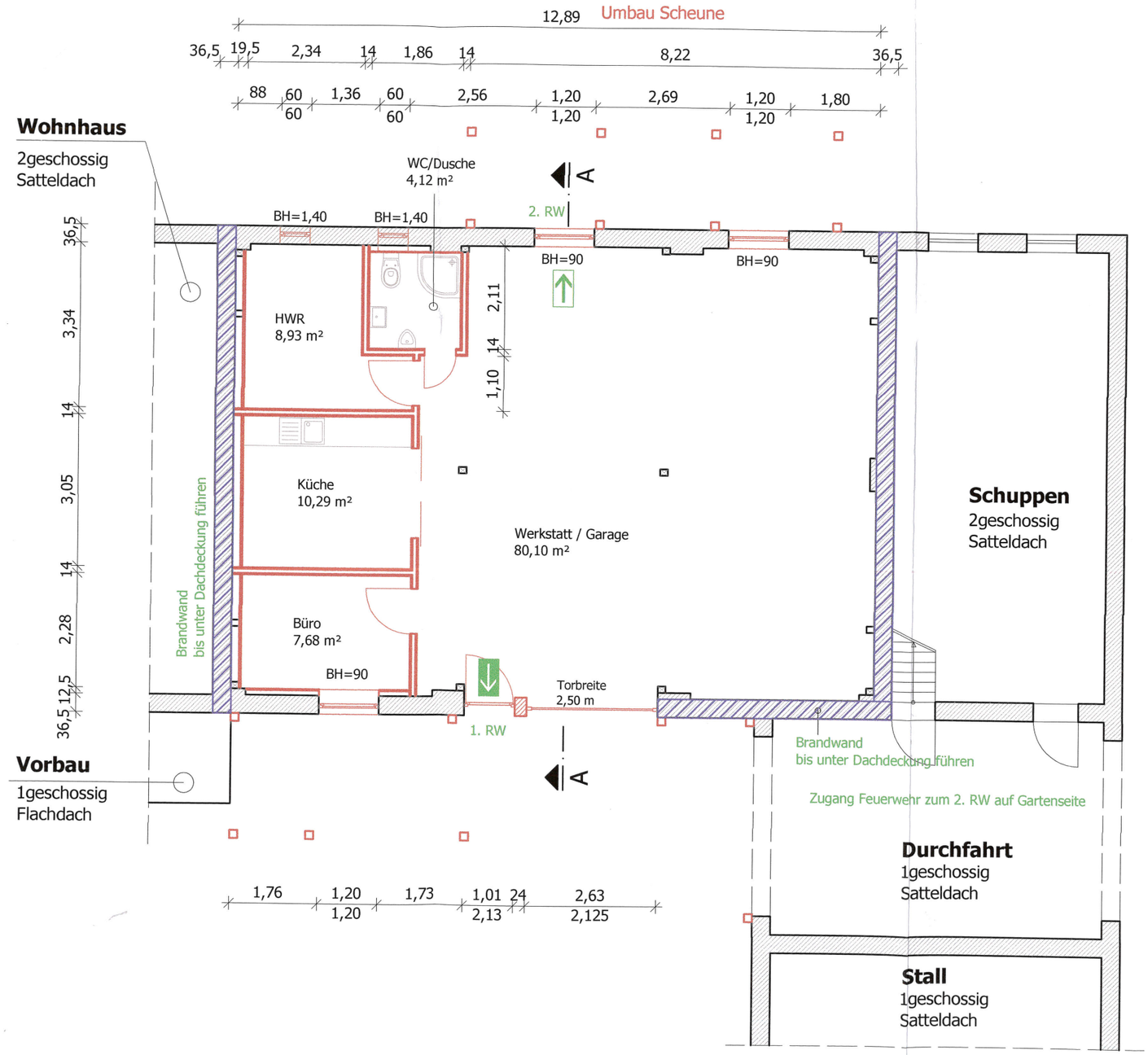
1. RW

1. Fl

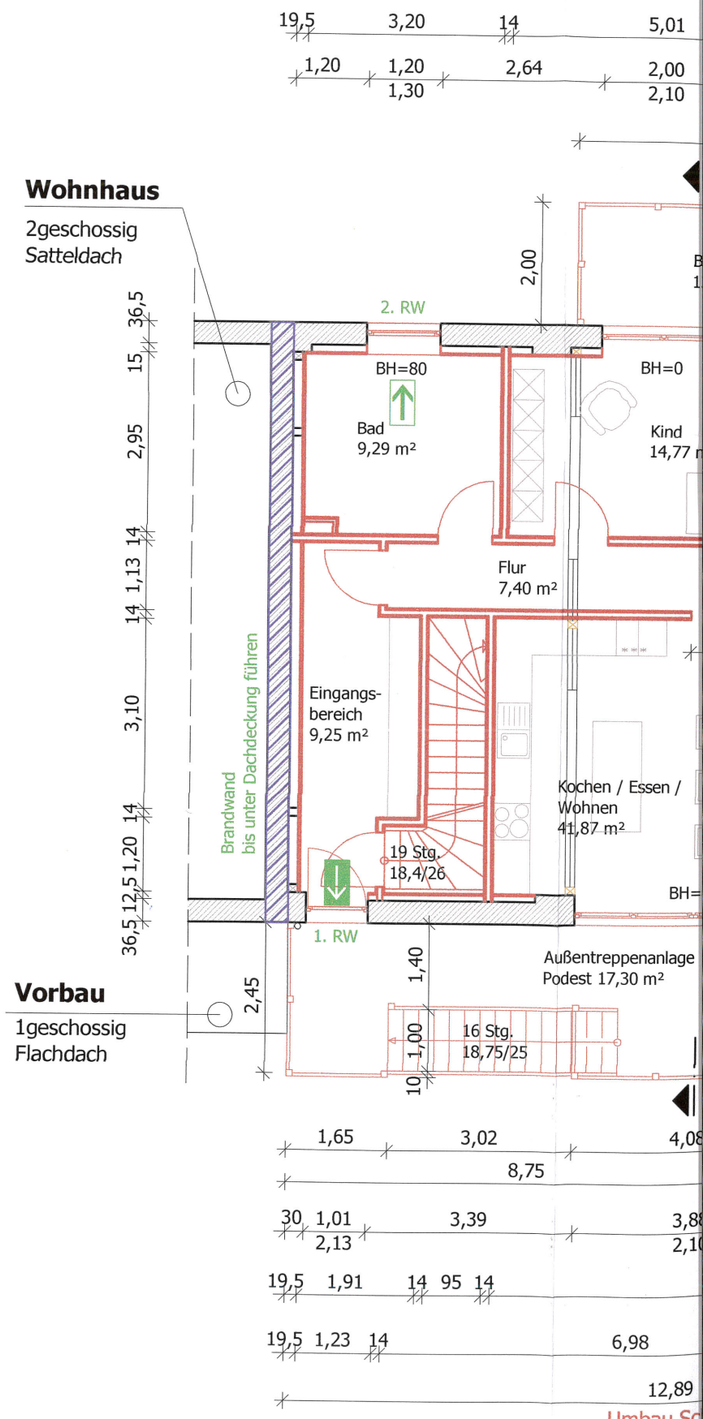
2. RW

2. Fl
Rettu
≥ 0,9

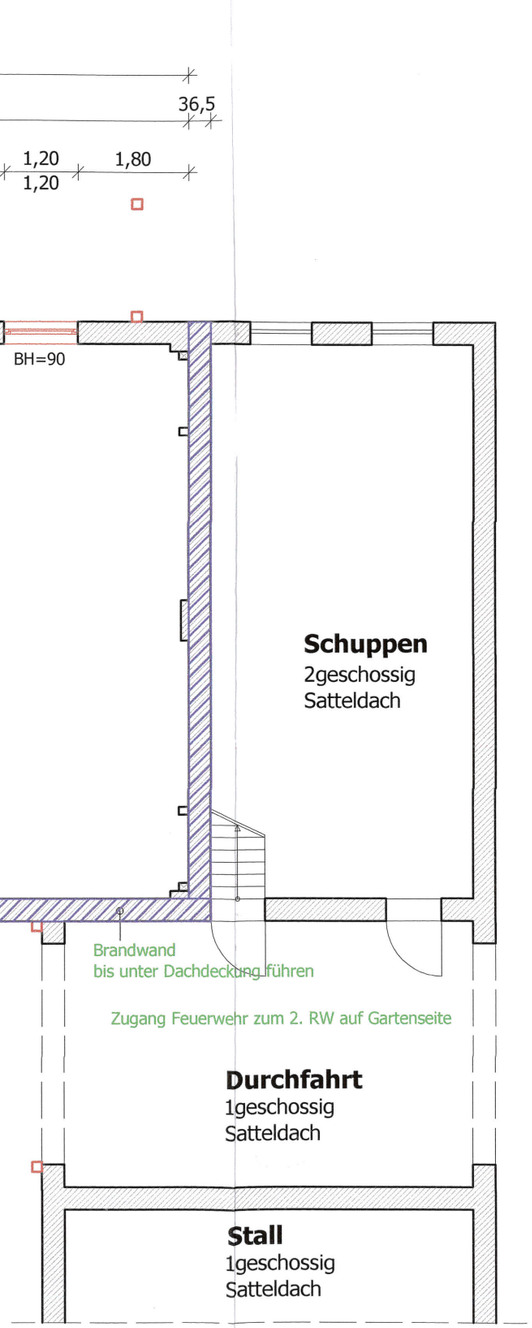
Grundriss EG

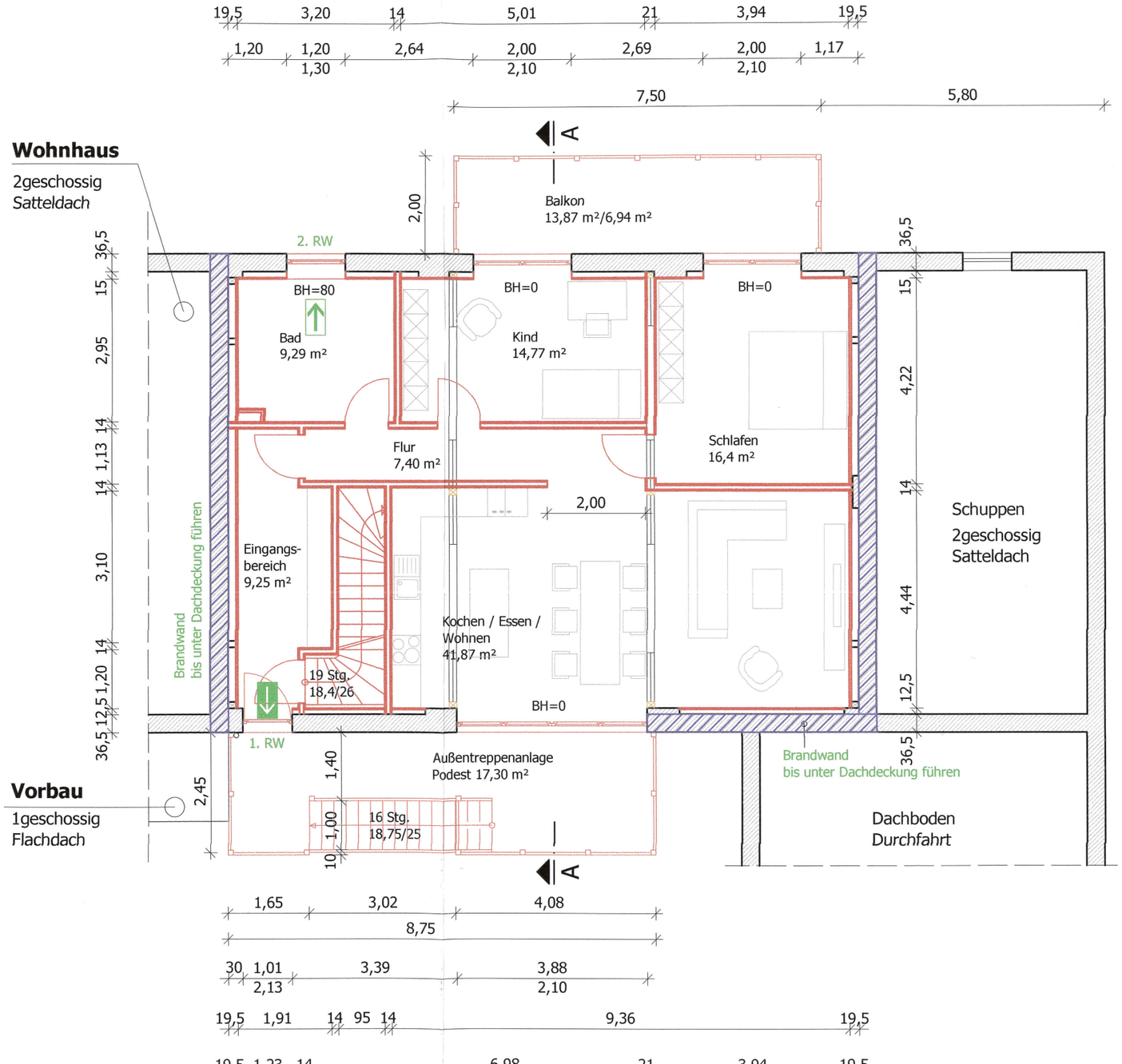


Grundriss OG

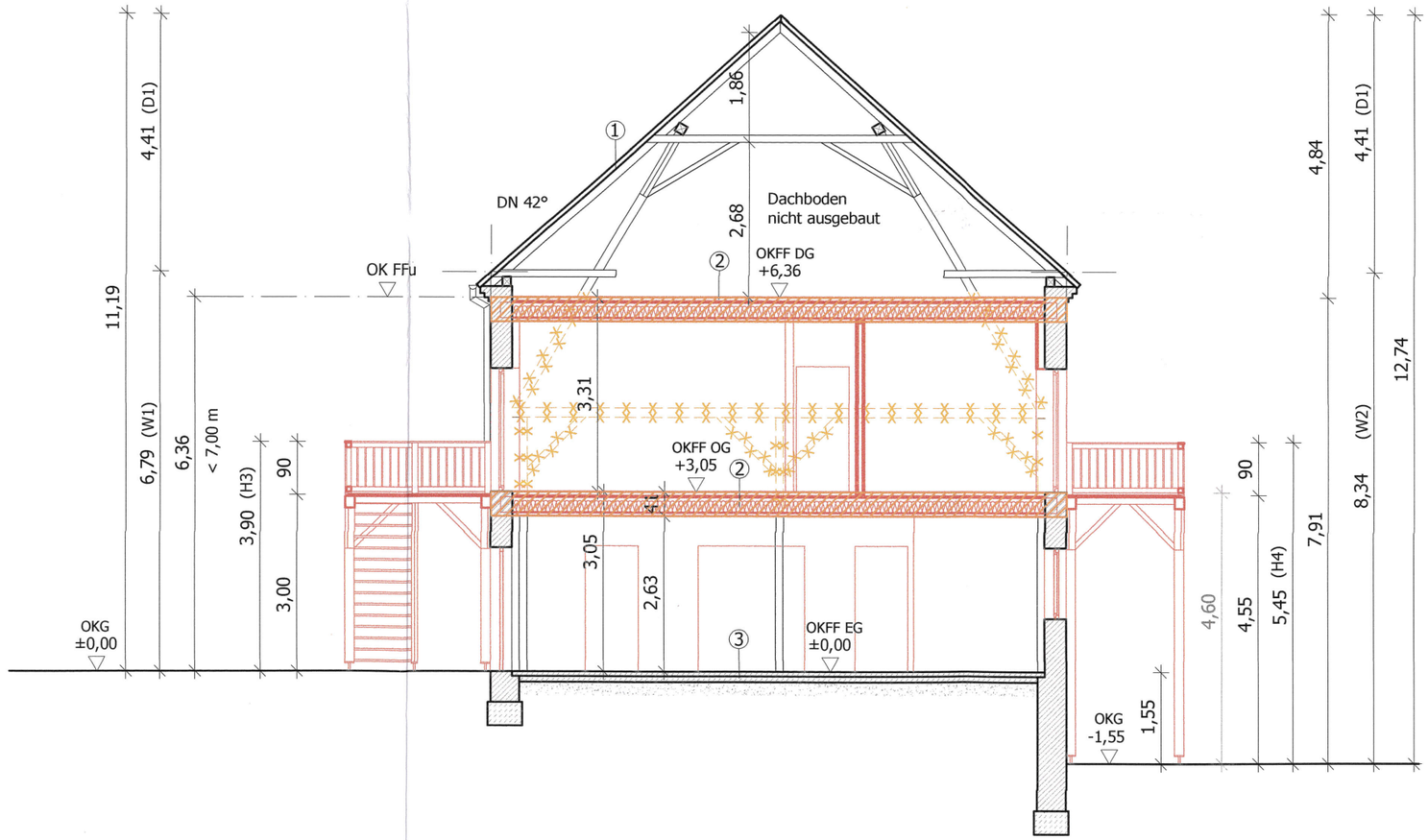


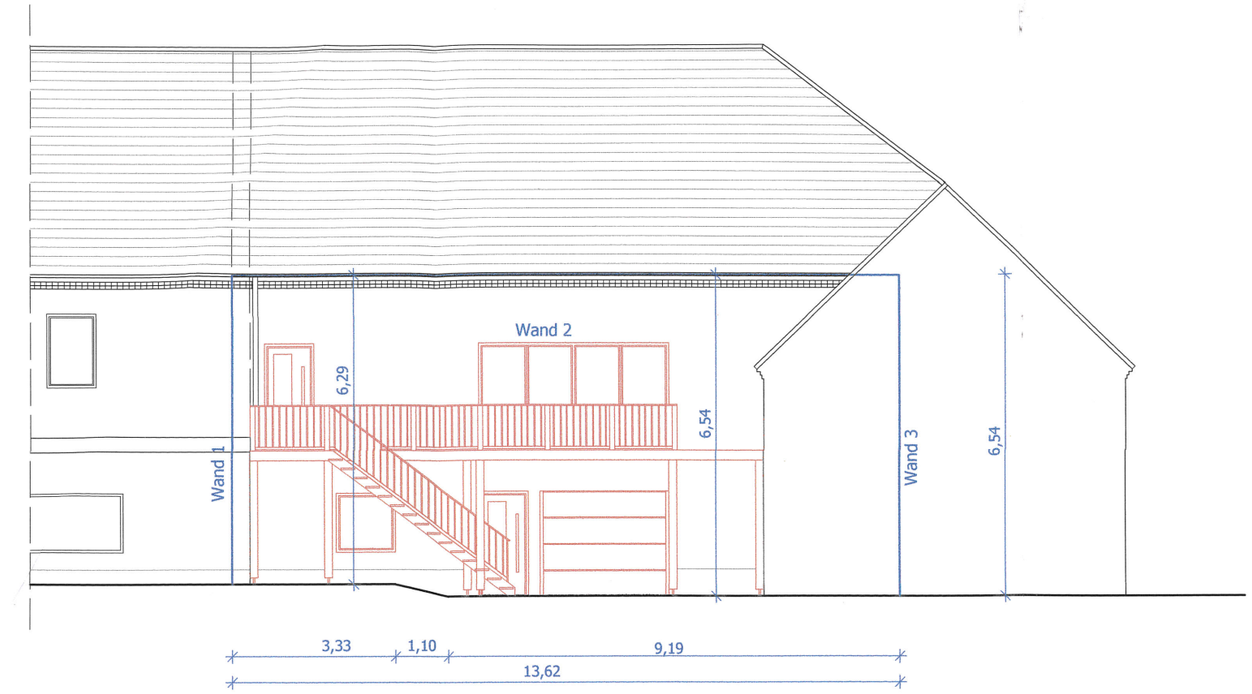
Grundriss OG



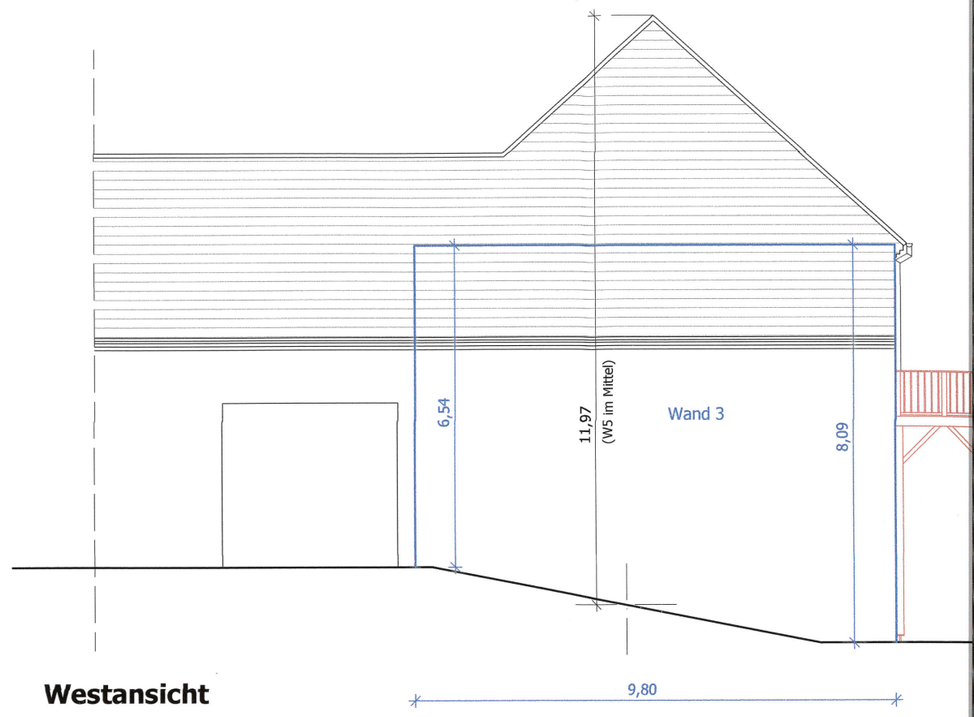


Schnitt A - A

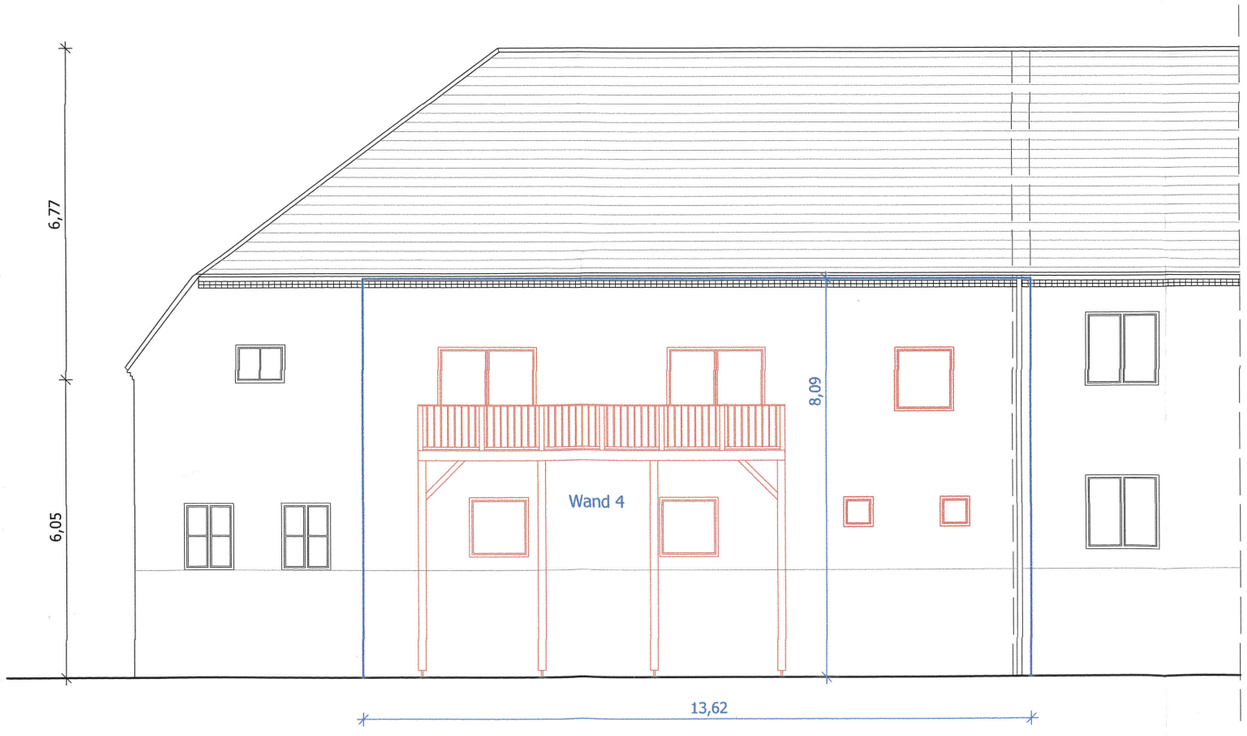

11,19
4,41 (D1)
6,79 (W1)
6,36
< 7,00 m
3,90 (H3)
90
3,00
OK FFu
OKG
±0,00
DN 42°
1,86
2,68
Dachboden
nicht ausgebaut
OKFF DG
+6,36
3,31
OKFF OG
+3,05
41
3,05
2,63
OKFF EG
±0,00
4,84
4,41 (D1)
12,74
90
4,60
4,55
5,45 (H4)
7,91
8,34 (W2)
OKG
-1,55
1,55



Nordansicht

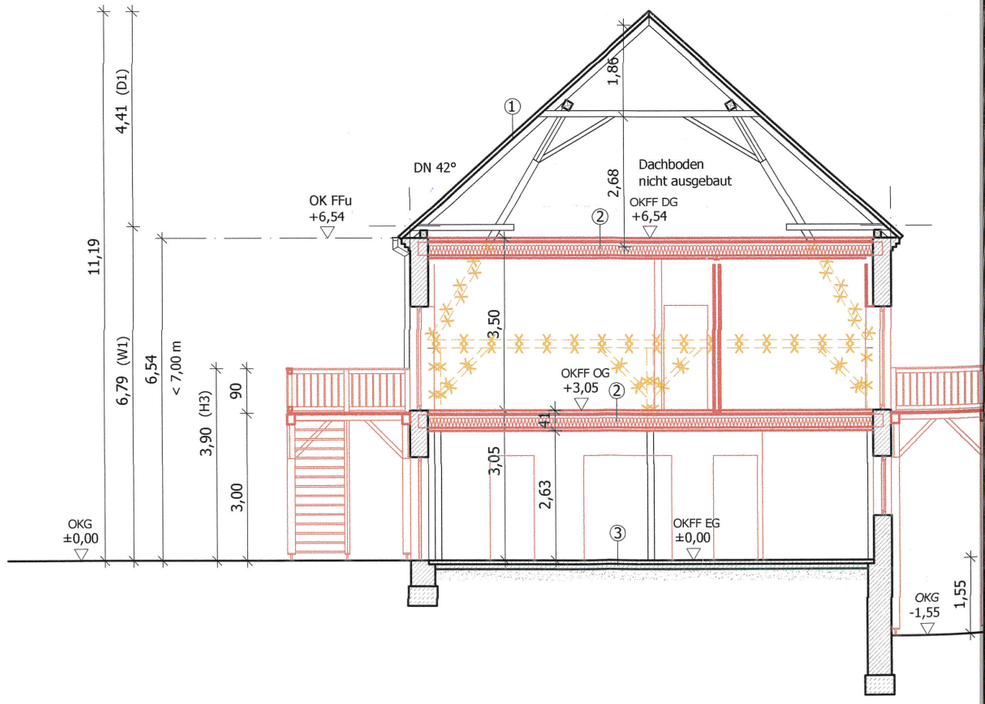


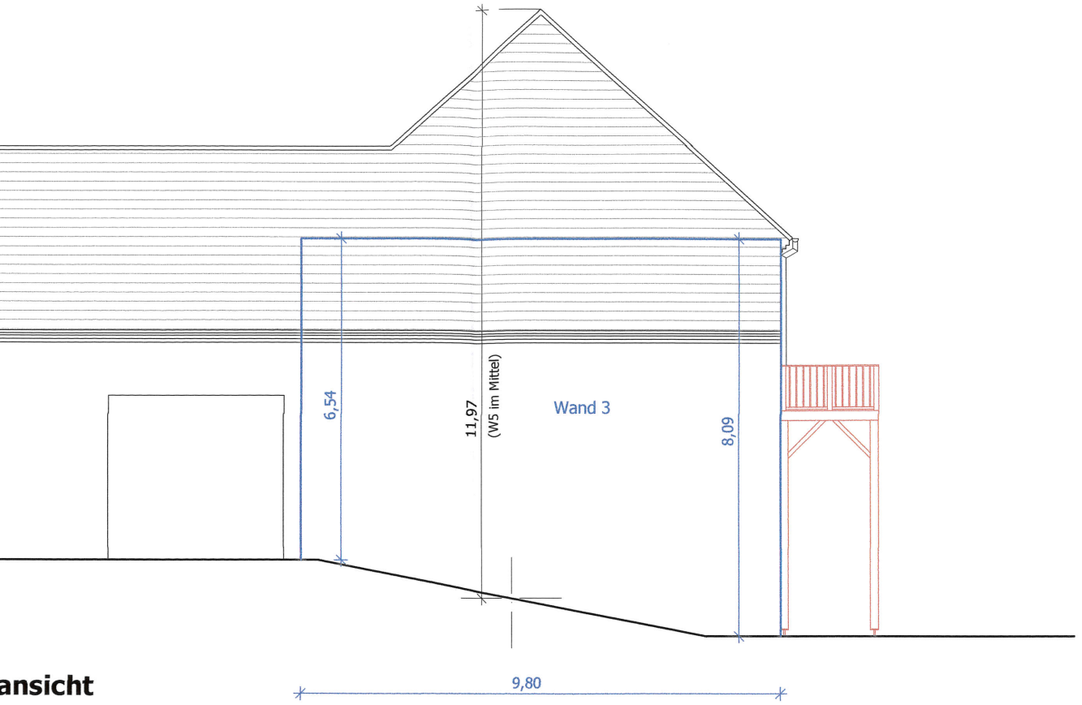
Westansicht



Südansicht

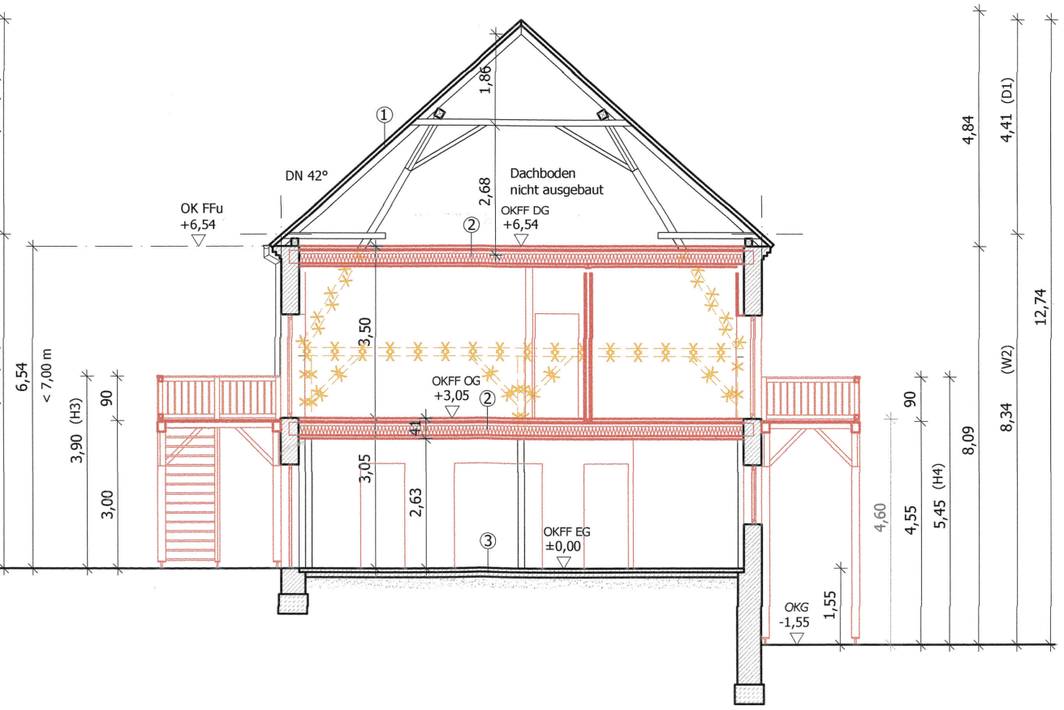
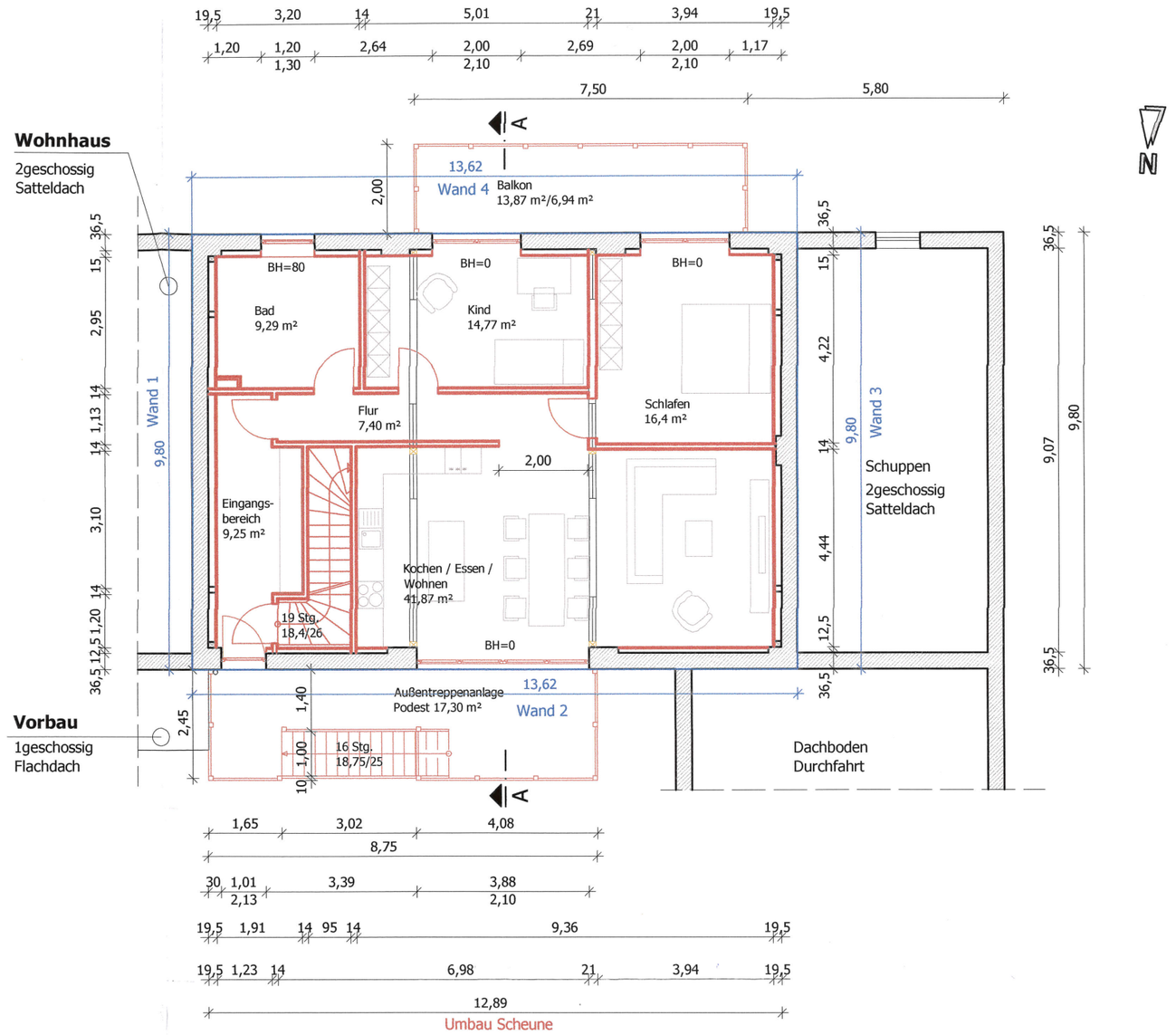
Schnitt A - A





ansicht

Schnitt A - A



Grundriss OG