



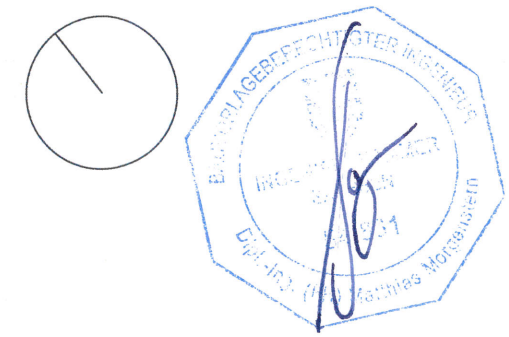




-  befestigte Fläche für Einfahrt und Stellplätze (Rasengittersteine o.ä.)
-  Abwasserleitung
-  Trinkwasserleitung
-  Regenwasserleitung



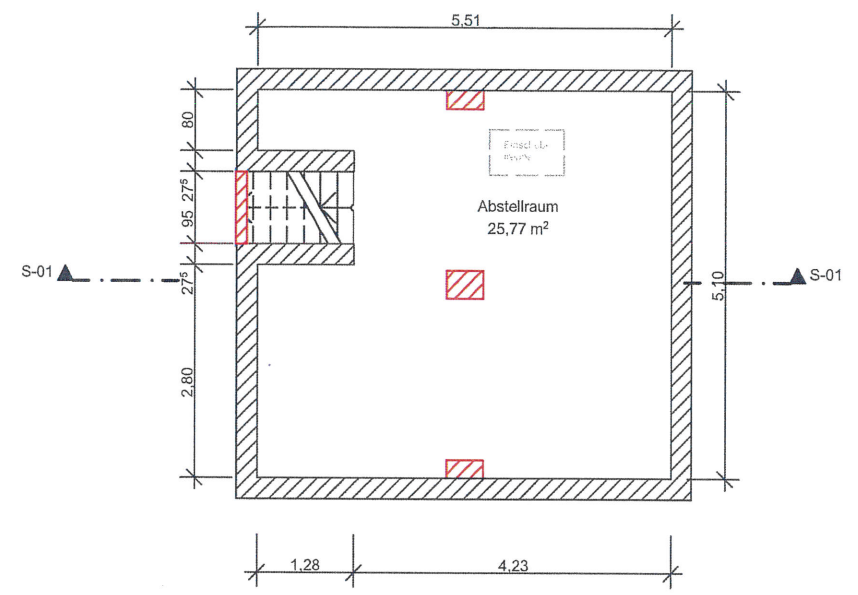
Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Lageplan

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

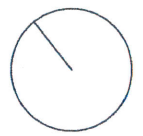
Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan	Maßstab: 1:500	Format: A 3	Plan-Nr.: 001	Datum: 10.02.2021	Projekt-Nr.: 2020-034
---	-------------------	----------------	------------------	----------------------	--------------------------



Legende

	Bestand
	Abriss
	Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu
Wohnzwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Grundriss Kellergeschoss

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirrolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung:
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

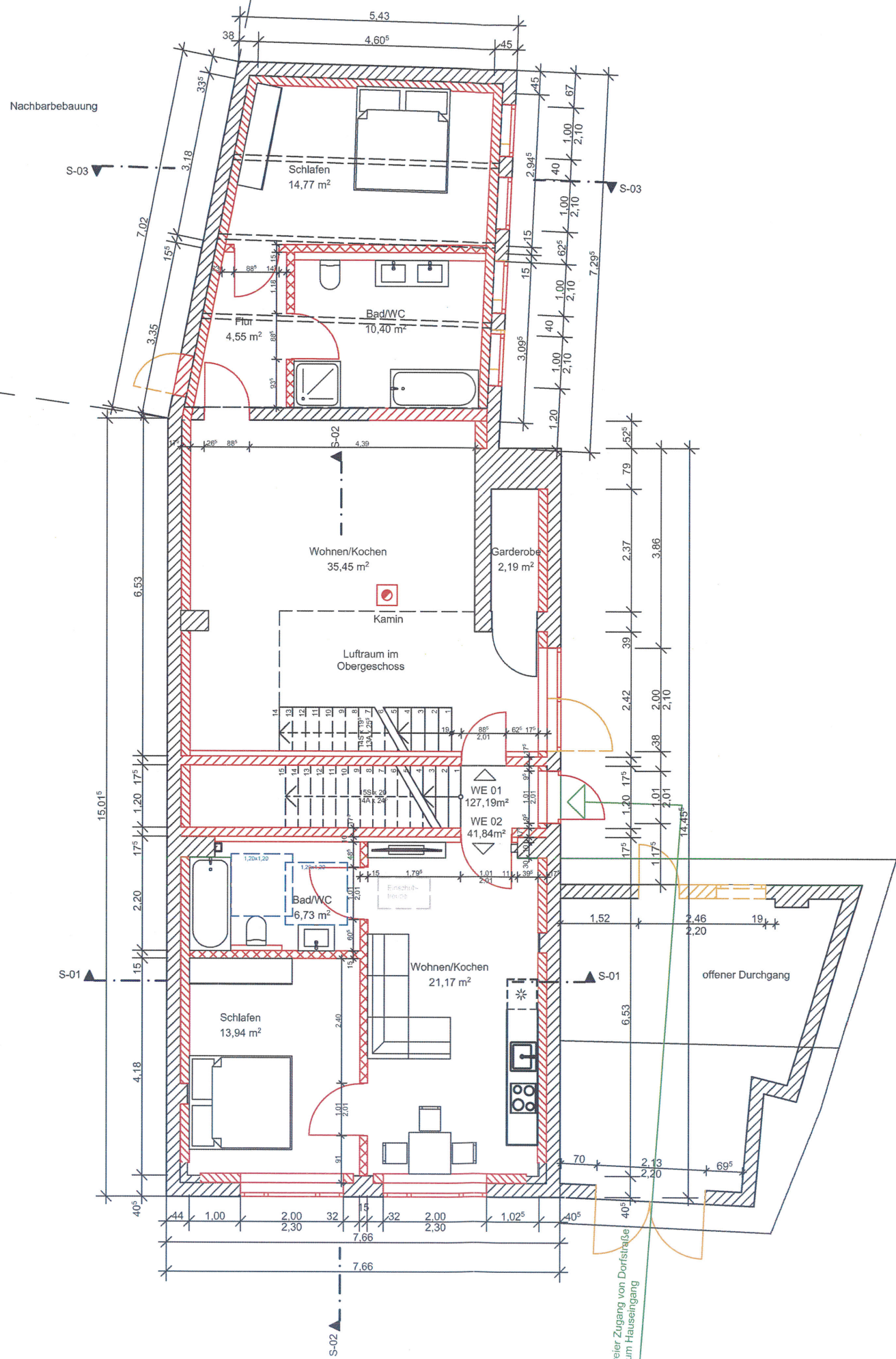
Maßstab:
1:100

Format:
A 4

Plan-Nr.:
002

Datum:
10.02.2021

Projekt-Nr.:
2020-034



Legende

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau
-  Bewegungsfläche

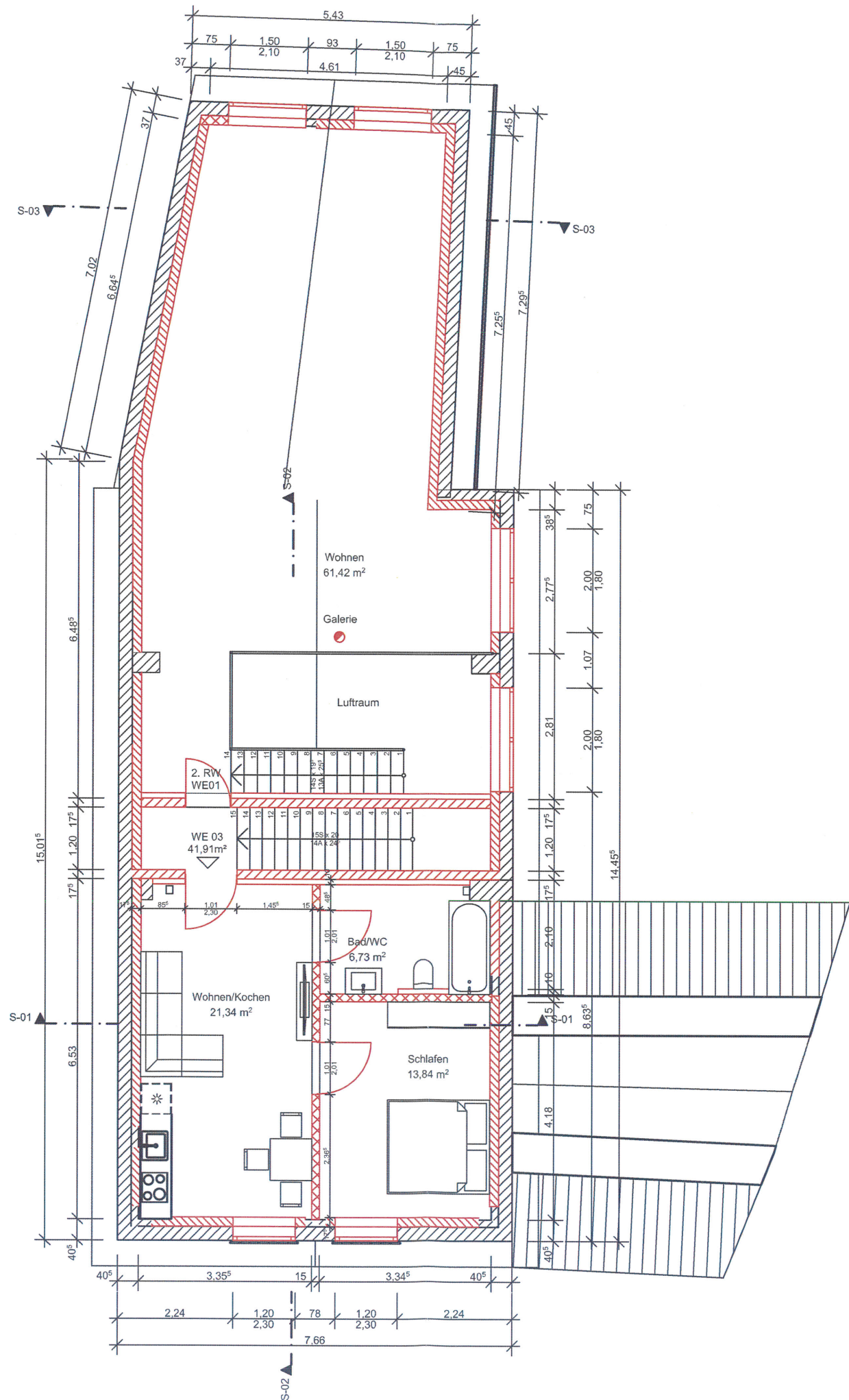


Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Grundriss Erdgeschoss

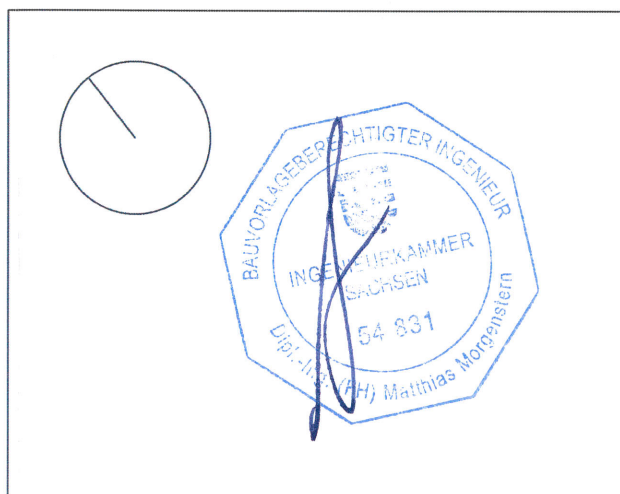
Bauherr: Dennis Kahnt
Pirloweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitzter Straße 15 b, 04279 Leipzig



Legende

	Bestand
	Abriss
	Neubau

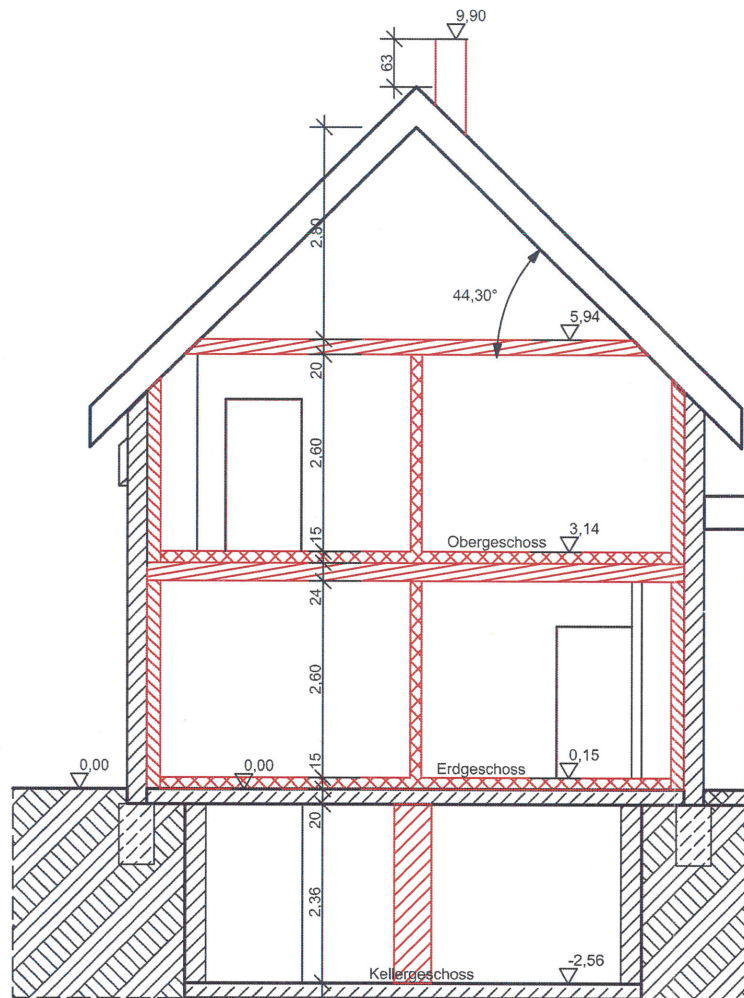


Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

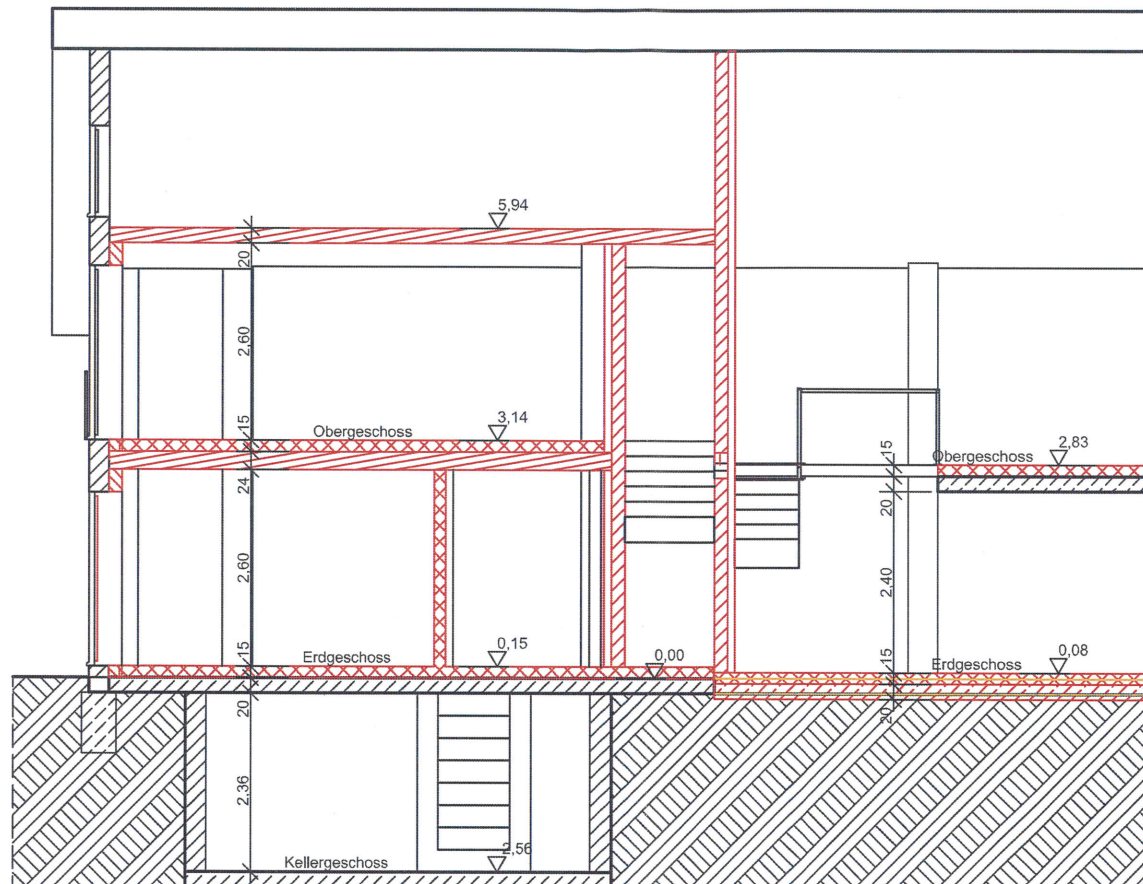
Grundriss Obergeschoss

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

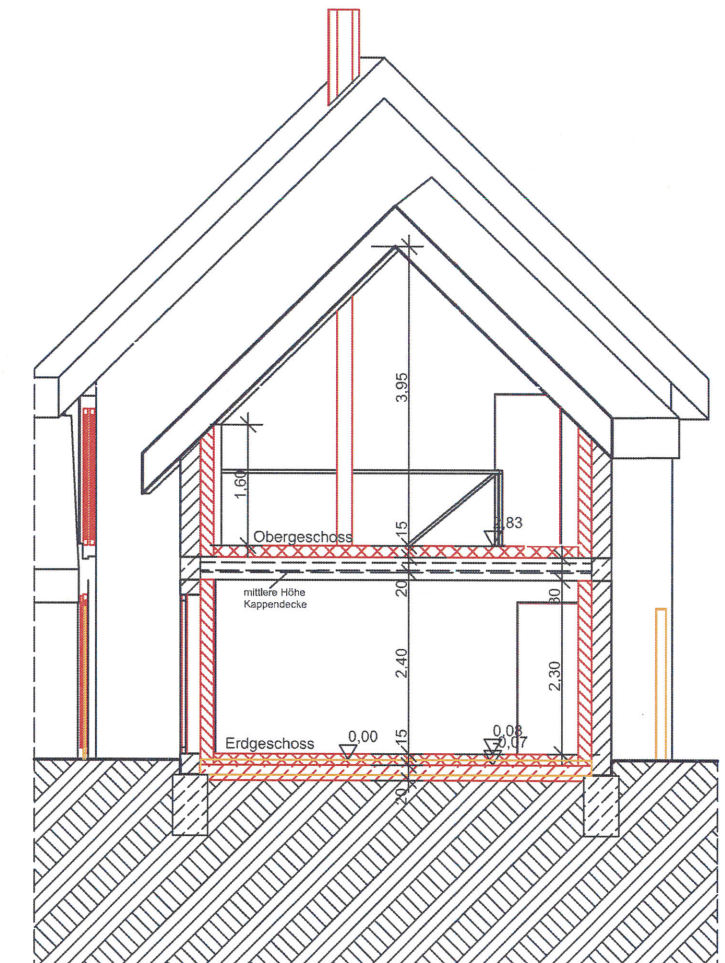
Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitzer Straße 15 b, 04279 Leipzig



Schnitt 01



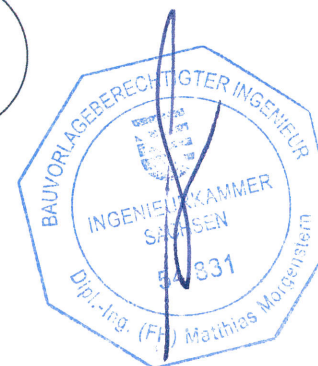
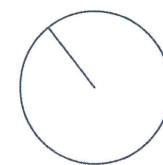
Schnitt 02



Schnitt 03

Legende

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

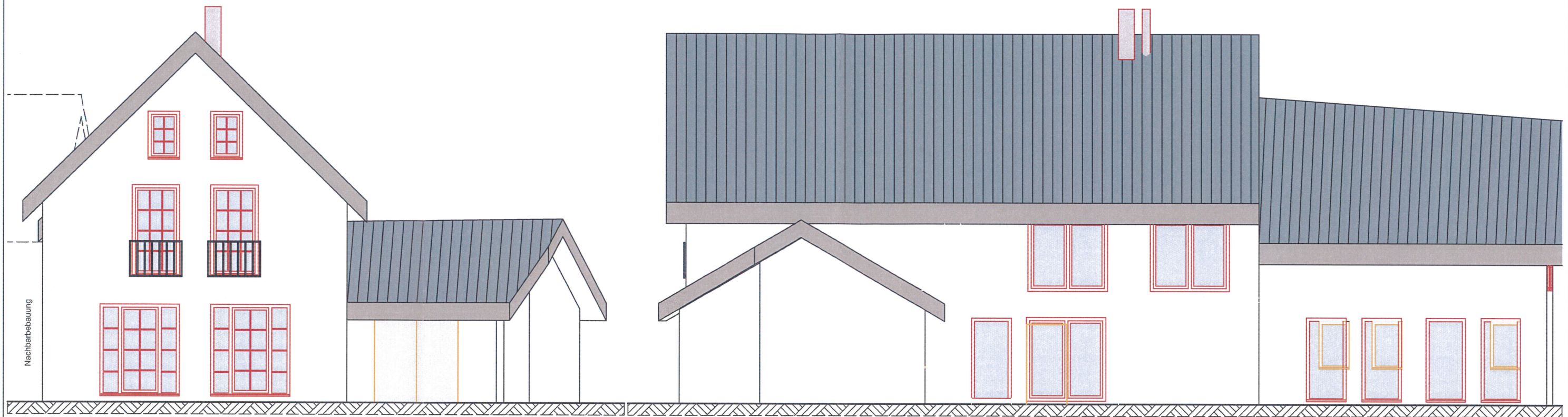
Schnitte

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirloweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

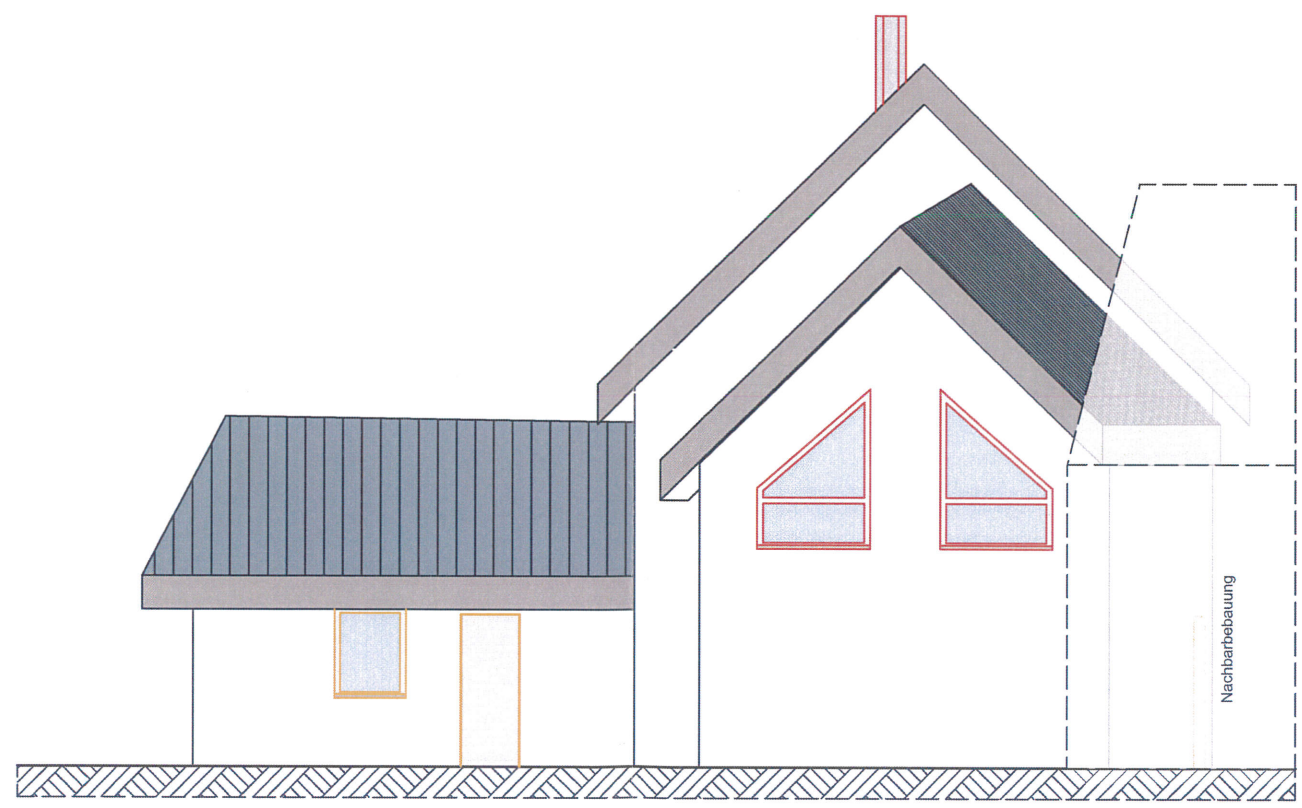
Bezeichnung:
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100 Format: A 3 Plan-Nr.: 005 Datum: 10.02.2021 Projekt-Nr.: 2020-034



Ansicht Süd-West


Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

Legende

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Ansichten

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100 Format: A 3 Plan-Nr.: 006 Datum: 10.02.2021 Projekt-Nr.: 2020-034



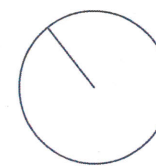
Ansicht Straße



Draufsicht



Ansicht Straße



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wonzwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

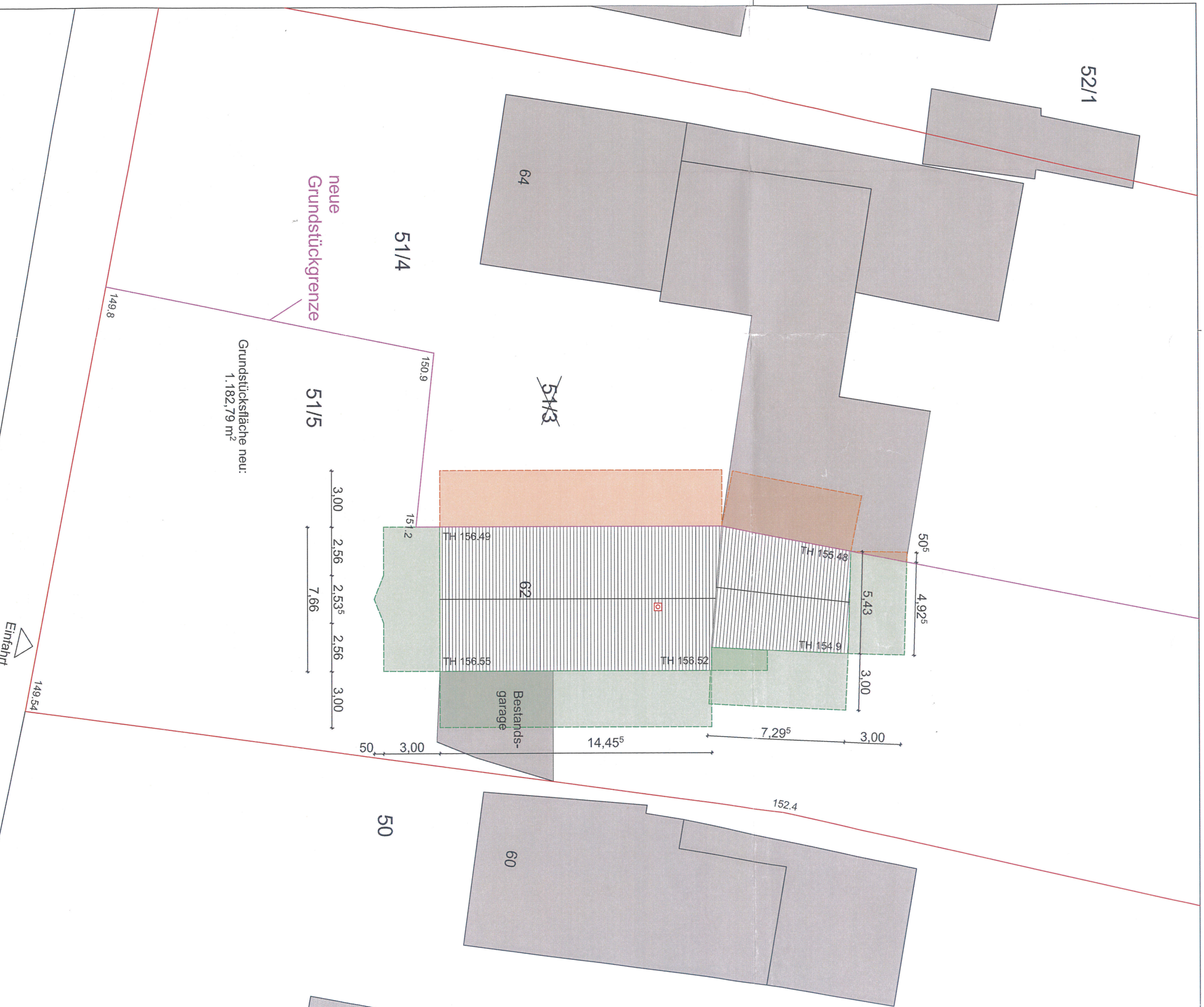
Kaminschornstein

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitzter Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: o.M. Format: A 3 Plan-Nr.: 007 Datum: 10.02.2021 Projekt-Nr.: 2020-034



Abstandsflächen auf eigenem Grundstück

Abstandsflächen entfallen nach Grundstücksteilung wegen ortstypischer, einseitiger Grenzbebauung

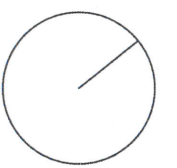
Abstandsflächennachweis

Wandhöhen (H):

Giebelseite Süd= 5,0-8,73m
 Giebelseite Nord= 4,0-6,6m
 Ostseite= 4,0-5,0m
 Westseite= 4,0-5,0m

Abstandsflächen (Hx0,4):

4,0 x 0,4 = 1,6m < 3,0m
 5,0 x 0,4 = 2,0m < 3,0m
 6,6 x 0,4 = 2,64m < 3,0m
 8,73 x 0,4 = 3,49m



Bezeichnung:
 Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Projekt:
 Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu
 Wohnzwecken
 Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Bauherr:
 Dennis Kahnt
 Prolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf:
 Ingenieurbüro **morgenstern**
 Raschwitzter Straße 15 b, 04279 Leipzig

Maßstab: 1:200

Format: A 3

Plan-Nr.: 008

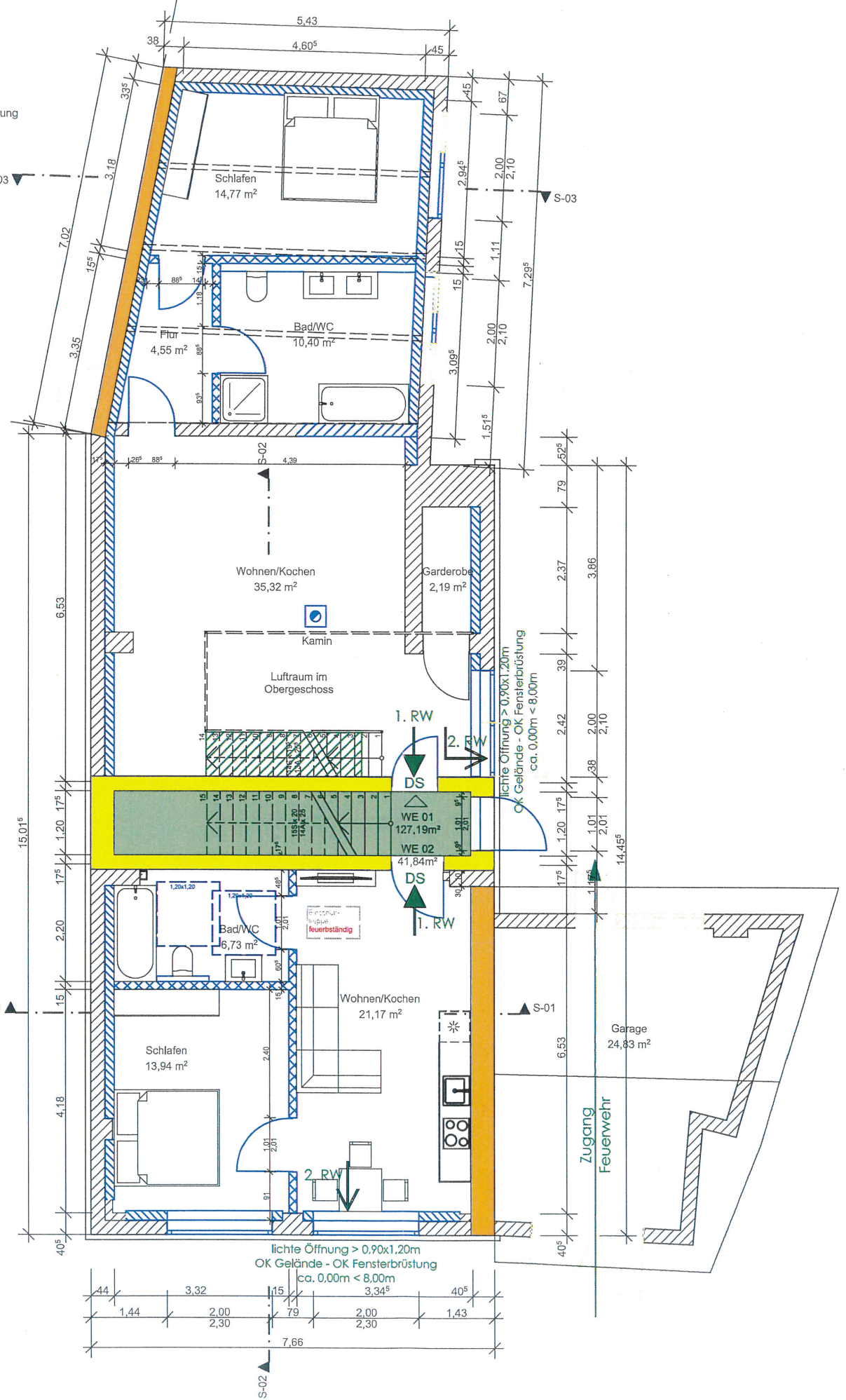
Datum: 10.02.2021

Projekt-Nr.: 2020-034

Nachbarbebauung

S-03

S-01



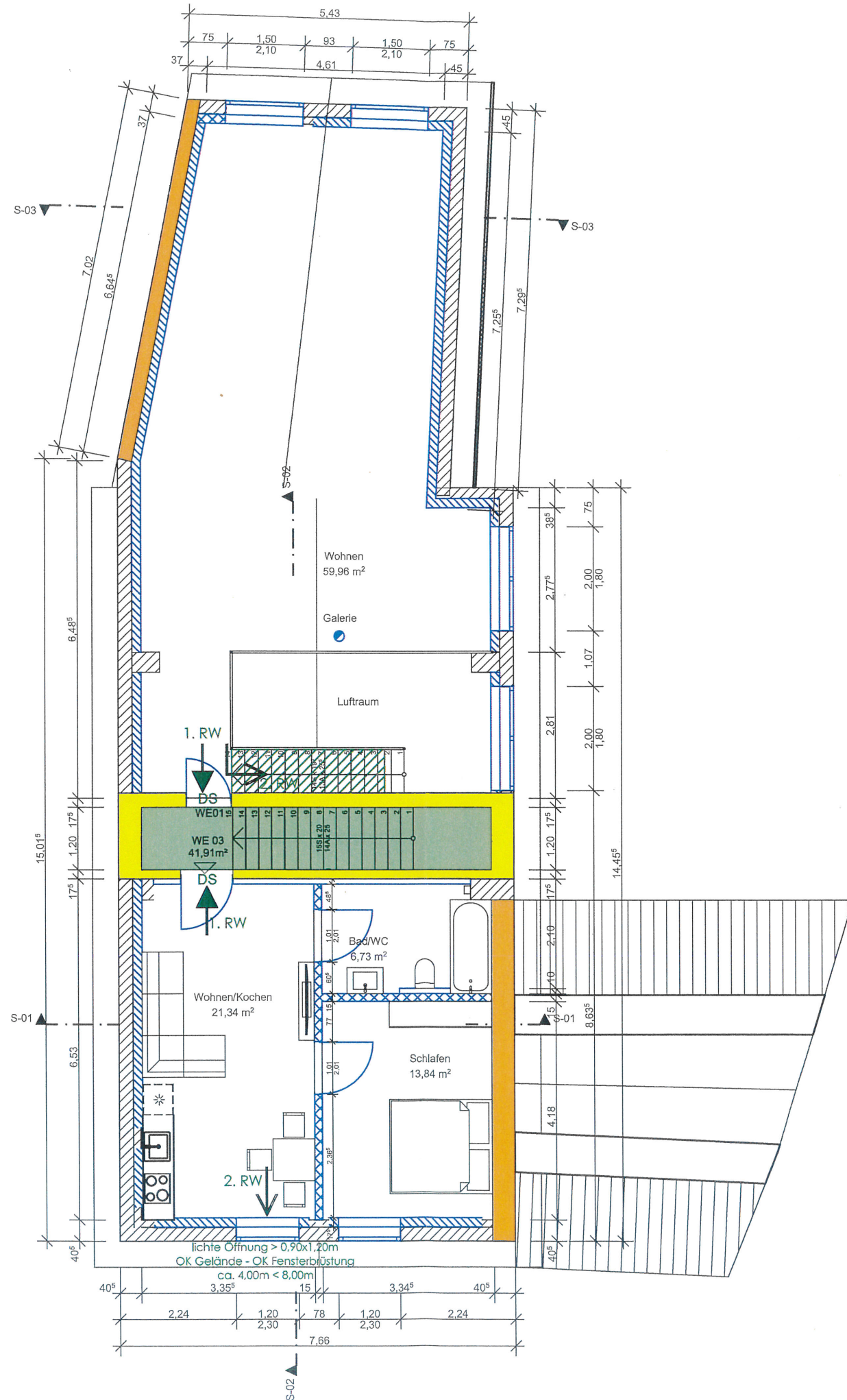
<p>Legende</p> <p> Bestand</p> <p> Abbruch</p> <p> Neubau</p> <p>Legende Brandschutz Farben</p> <p> feuerhemmende</p> <p> hochfeuerhemmend</p> <p> feuerbeständig</p> <p> notwendiger Treppenraum</p>	<p>Legende Brandschutz Bezeichnung Türen</p> <p>T30RS feuerhemmende Rauchschutztür</p> <p>DS dicht- und selbstschließende Tür</p>	<p>Legende Brandschutz Symbole</p> <p> 1. Rettungsweg</p> <p> 2. Rettungsweg</p> <p> Anleiterstelle Feuerwehr</p>
---	--	--

Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Grundriss Erdgeschoss

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitzer Straße 15 b, 04279 Leipzig



<p>Legende</p> <p> Bestand</p> <p> Abbruch</p> <p> Neubau</p> <p>Legende Brandschutz Farben</p> <p> feuerhemmende</p> <p> hochfeuerhemmend</p> <p> feuerbeständig</p> <p> notwendiger Treppenraum</p>	<p>Legende Brandschutz Bezeichnung Türen</p> <p>T30RS feuerhemmende Rauchschutztür</p> <p>DS dicht- und selbstschließende Tür</p>	<p>Legende Brandschutz Symbole</p> <p> 1. Rettungsweg</p> <p> 2. Rettungsweg</p> <p> Anleiterstelle Feuerwehr</p>
---	--	--

Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wonzwecken
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

Grundriss Obergeschoss

Bauherr: Dennis Kahnt
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig