Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-35

Beschlussvorlage Nr.: TA 2021-35
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 01.06.2021

Datum: 25.05.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Triftweg 9, Flurstück 646/1, Gemarkung Großpösna (Errichtung Zweifamilienhaus)

Auf dem Grundstück Triftweg 9 befindet sich in hinterer Grundtsückslage ein vorhandenes Wohnhaus. Vor diesem soll ein neues Zweifamilienhaus als Mehrgenerationenhaus gebaut werden. Ist der Neubau errichtet, wird das hintere Wohngebäude (Senioren) abgerissen.
Das geplante Zweifamilienhaus hat eine Grundfläche von 12x13m und verfügt über zwei Vollgeschosse und ein in der Firstlinie parallel zur Straße ausgerichtetes Satteldach mit 21° Dachneigung. Die sich aus diesen Maßen ergebende Baumasse fügt sich, besonders aus der Sicht des Triftwegs, nicht in die Umgebungsbebauung ein. Das Gebäude wirkt mit einem Abstand der Straßenfassade von nur ca. 4,6m zur Straße, den beiden Vollgeschossen und der hohen Traufe, sehr dominant. Das sich südlich anschließende Einfamilienhaus Triftweg 7 liegt ca. 8,4m tief im Grundstück und die Traufhöhe ist etwa 3,7m niedriger als die des geplanten Neubau. Auch die Wohnhäuser Triftweg 11 und 13 nehmen sich dagagen in der Erscheinung deutlich zurück. Ähnlich verhält es sich auch mit der Bebauung der gegenüberliegenden Seite (Häuser Nr. 8-14). Die Erschließung ist gesichert. Neben dem Schmutzwasser sind besonders für das anfallende Niederschlagswasser die techn. Festlegungen des AZV Parthe Reg-Nr. 253046 zu beachten (Retention und gedrosselte Einleitmenge).
4 Stellplätze sind zeichnerisch nachgewiesen. Die Grundstückzufahrt ist auf 3,5m zu begrenzen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-35

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 01.06.2021

Nr.: TA 2021-35

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Triftweg 9, Flurstück 646/1, Gemarkung Großpösna (Errichtung Zweifamilienhaus) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat