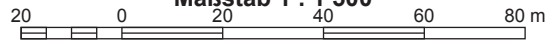


Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten

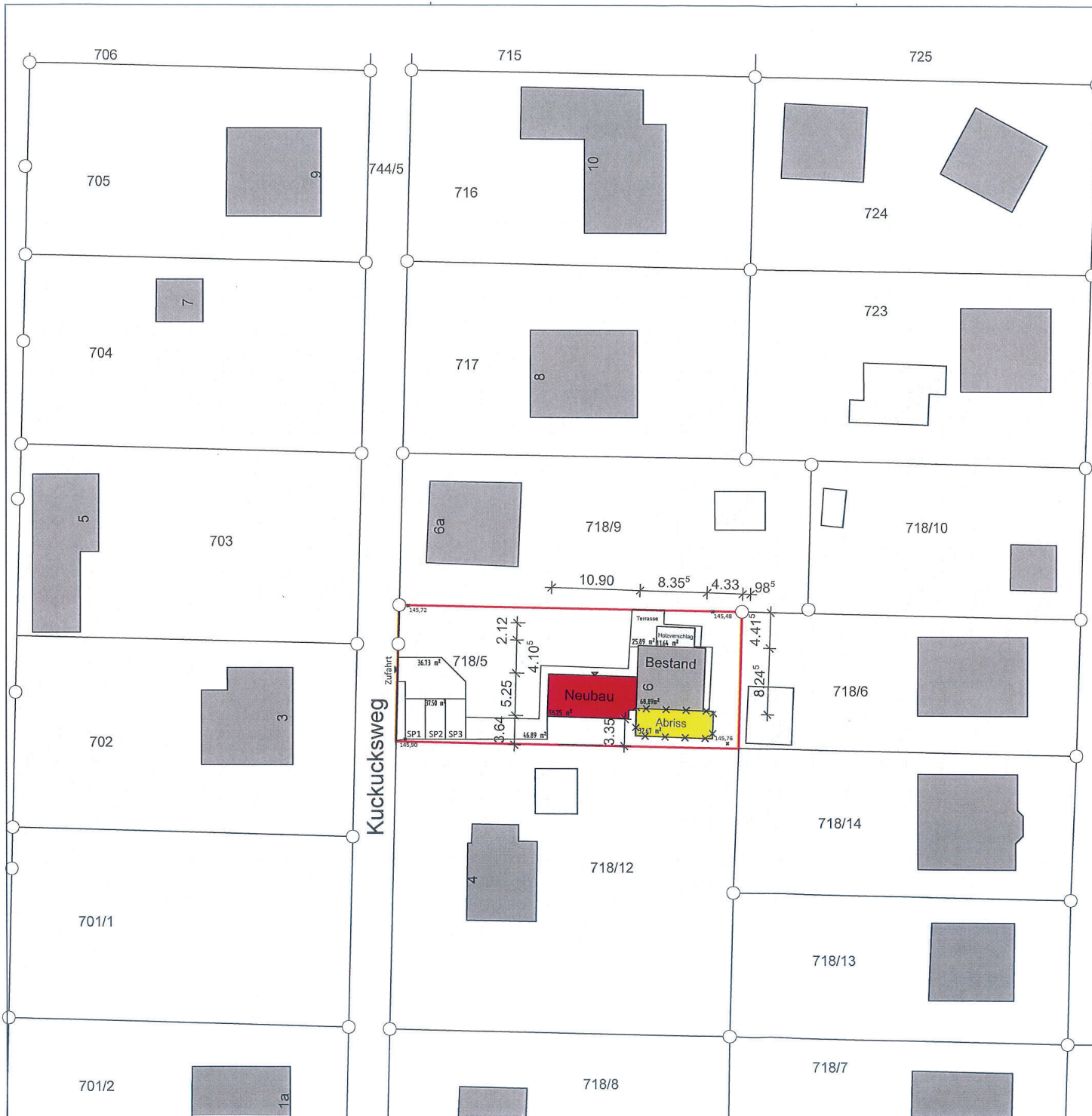
Flurstück 718/5, Kuckucksweg 6, 04463 Großpösna

Maßstab 1 : 1 500





Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten
 Flurstück 718/5 , Kuckucksweg 6, 04463 Großpösna
Maßstab 1 : 500
 5 0 5 10 15 20 m



ingenieurbüro
YVONNE DREIZEHNER *IB*

Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

	Abbruch	×135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:
L. Zimmermann

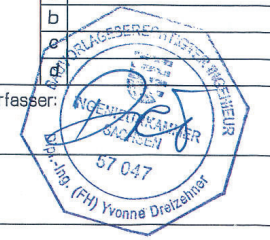
Planbezeichnung:
Lageplan

Datum: 04.03.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

a
b
c
d
e

Unterschrift Entwurfsverfasser:



Plan-Nr.: **G 001**



ingenieurbüro **IB**
YVONNE DREIZEHNER

Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende			
	Abbruch	•135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
 Kuckucksweg 6
 04663 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
 Linda Zimmermann
 Leipziger Straße 19 a
 04827 Gerichshain

Unterschrift:

Planbezeichnung:
Abstandsflächenplan

Datum: 04.03.2021 Maßstab: M 1:100 M 1:500

Änderungen:	a	
	b	
	c	
	d	

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 002**

ABSTANDSFLÄCHENACHWEIS NACH SächsBO § 6
 Berechnung gem. § 6 Abs. 5 SächsBO Tiefe der Abstandsfläche = 0,4 x H
 Bei den Gebäudeklassen 1 oder 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3,00 m.
 Die oben genannten Bedingungen sind eingehalten.
 Somit beträgt die Abstandsfläche allseitig 3,00 m.

Legende

	Abbruch	•135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AM/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:

L. Zimmermann

Planbezeichnung:

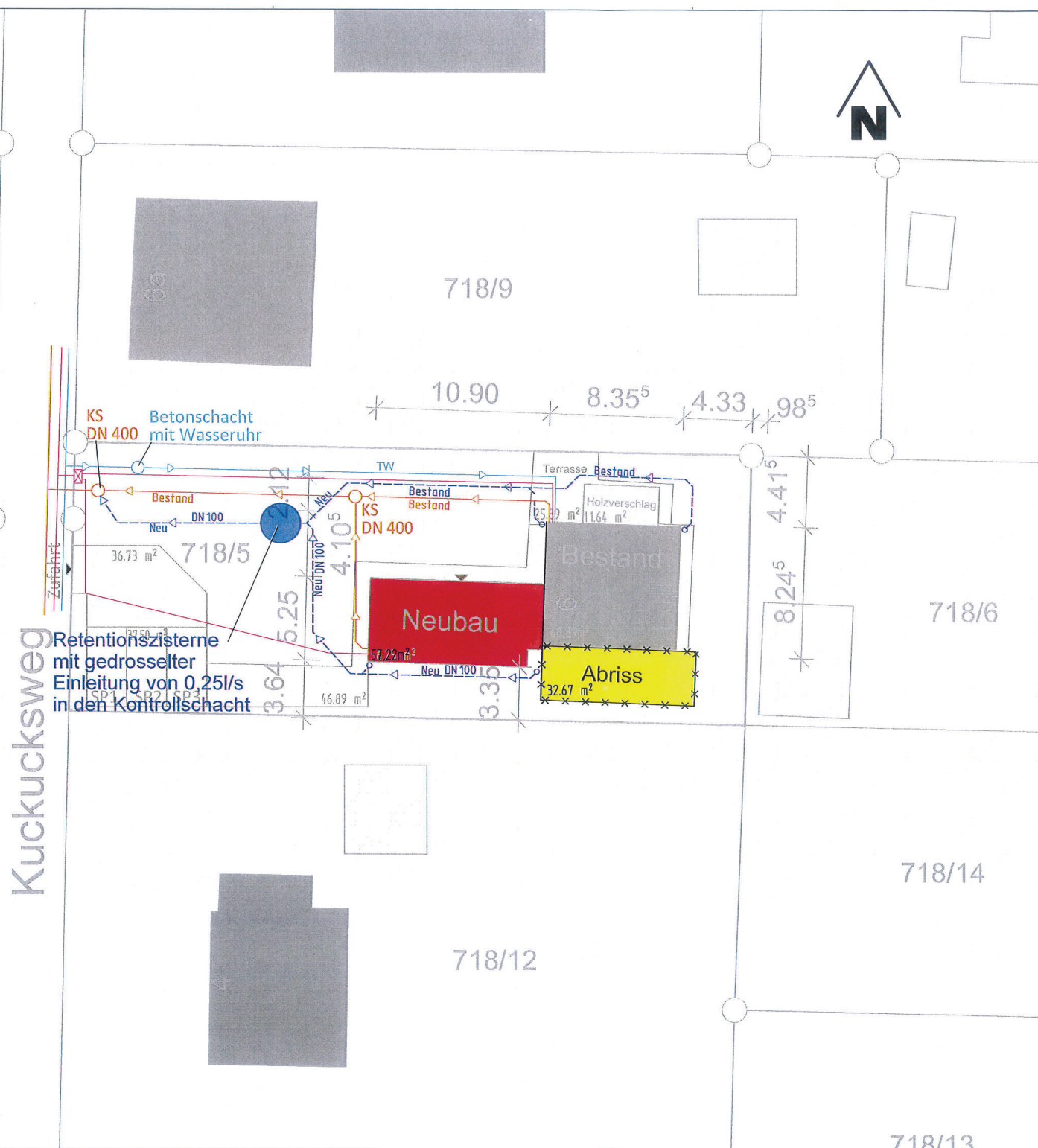
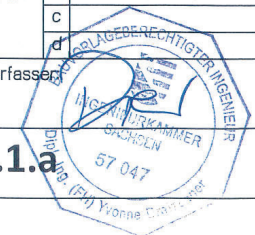
Erschließungsplan

Datum: 04.03.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:250

Änderungen:
a 29.03.2021
b
c
d

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 003.1.a**



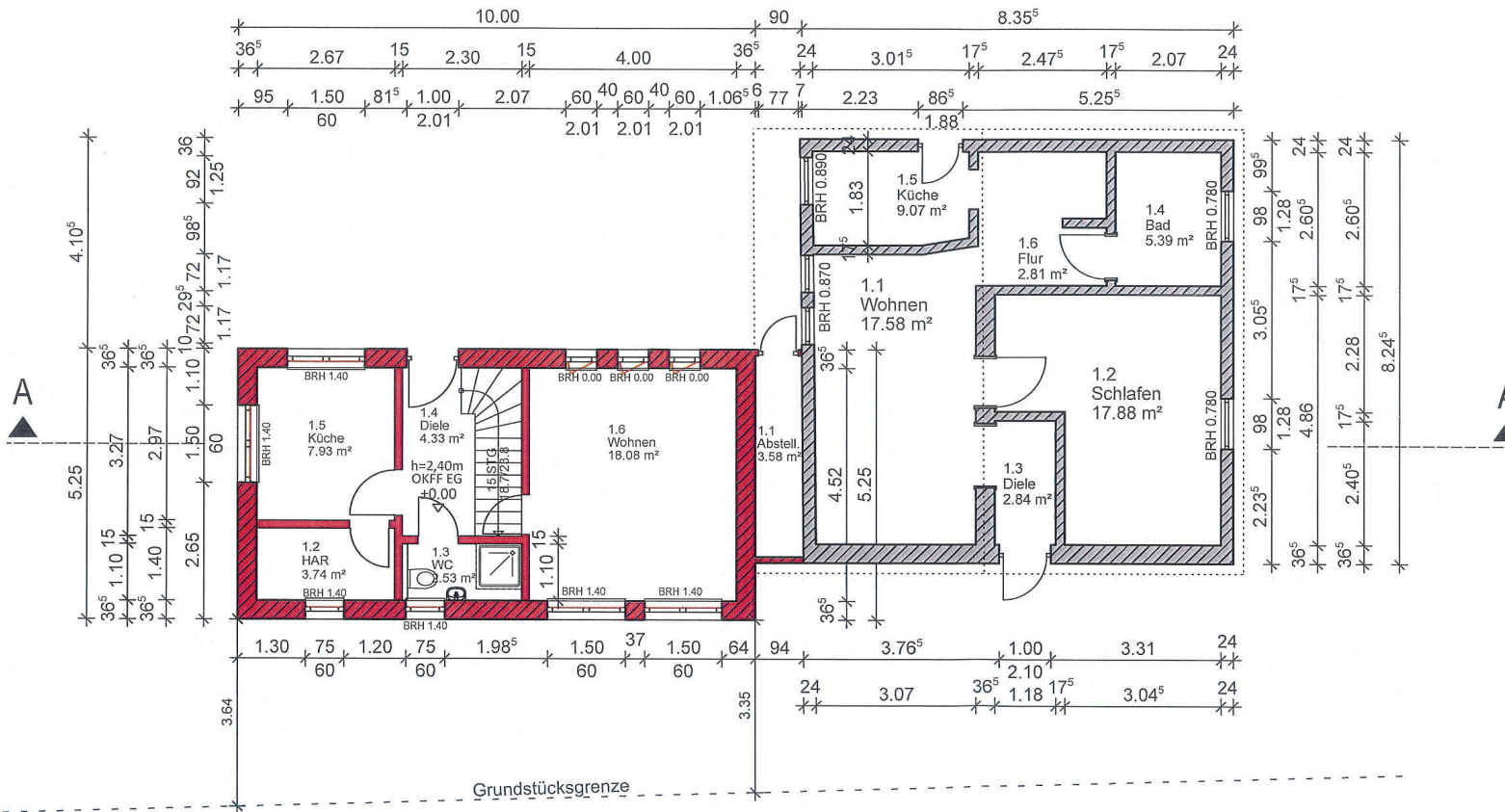
Kuckucksweg
Retentionszisterne
mit gedrosselter
Einleitung von 0,25l/s
in den Kontrollschacht



Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpöna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

	Abbruch	•135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AM/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		



Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpöna
Gemarkung Großpöna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:

Planbezeichnung:
Erdgeschoss

Datum: 04.03.2021 Maßstab: **M 1:100**
 M 1:500

Änderungen: 04.03.2021

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 004.a**



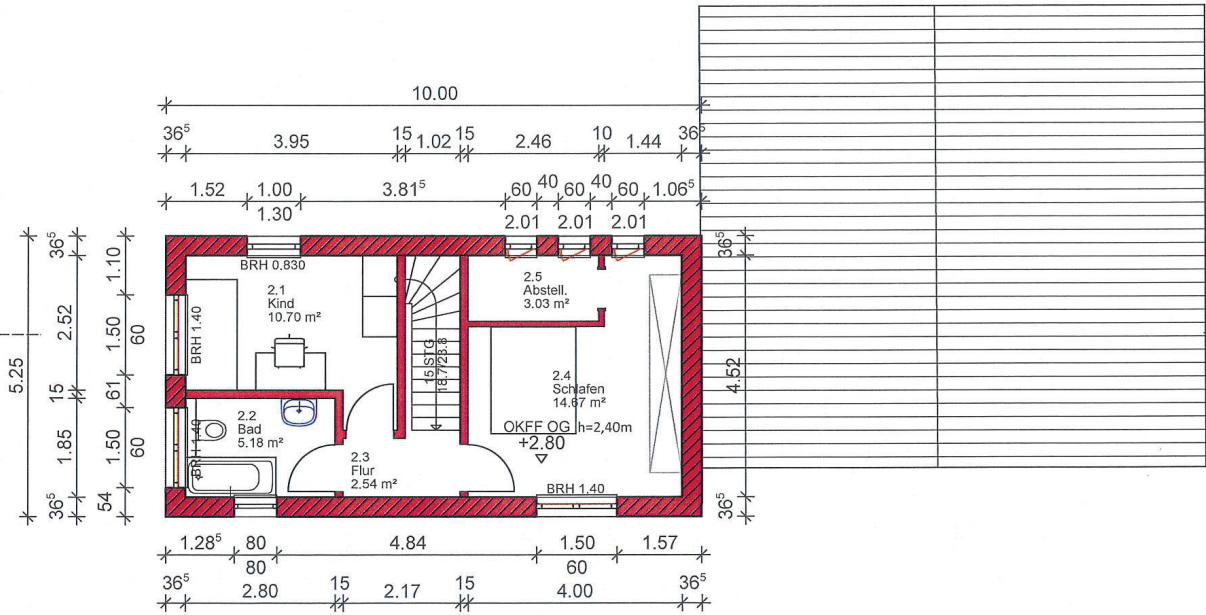
ingenieurbüro
YVONNE DREIZEHNER *IB*

Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

	Abbruch	×135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		

A



A

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:
L. Zimmermann

Planbezeichnung:
Obergeschoss

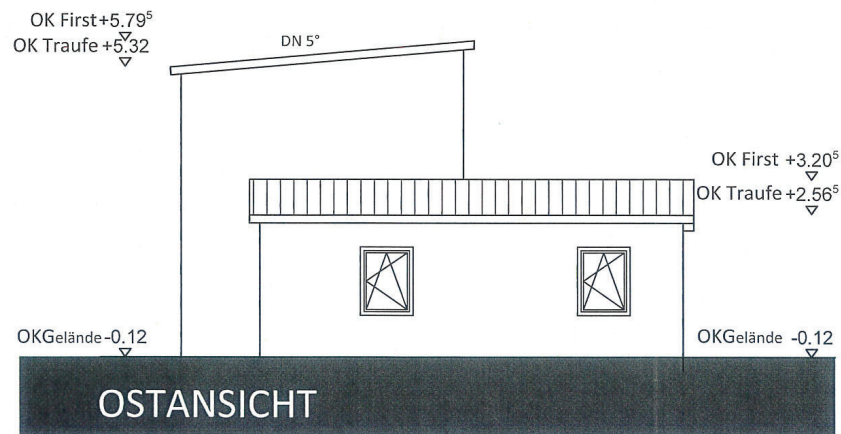
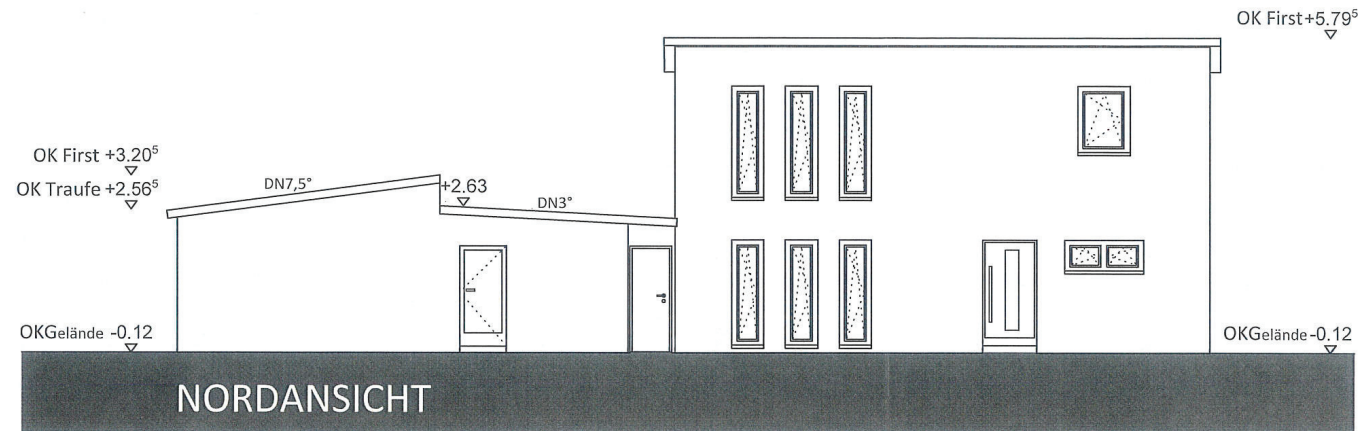
Datum: 04.03.2021 Maßstab: **M 1:100**
 M 1:500

Änderungen:
Fenster Kind 2.RW
a 04.02.2021
b 28.04.2021
c
d

Unterschrift Entwurfsverfasser:
[Signature]
BAUVERLEHRENDENGENIEUR
INGENIEURZIMMERMANN
SACHSEN
DIP.-Ing. (FH) Yvonne Dreizehner
57 047

Plan-Nr.: **G 005.b**

Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de



Legende

	Abbruch	×135,79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:

Planbezeichnung:
Nord- und Ostansichten

Datum: 04.03.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

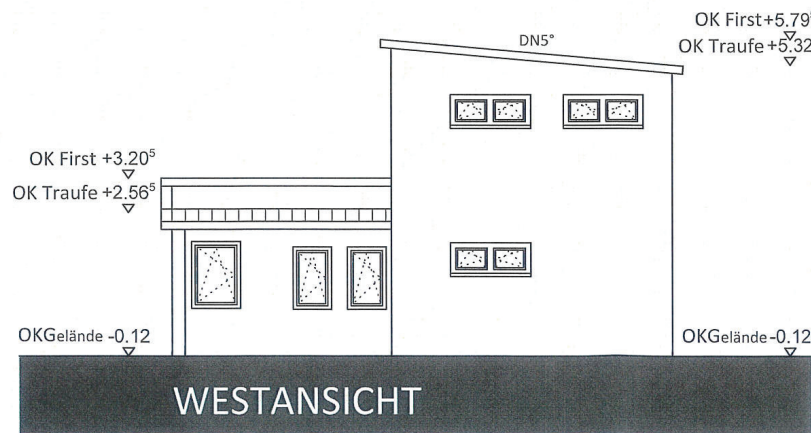
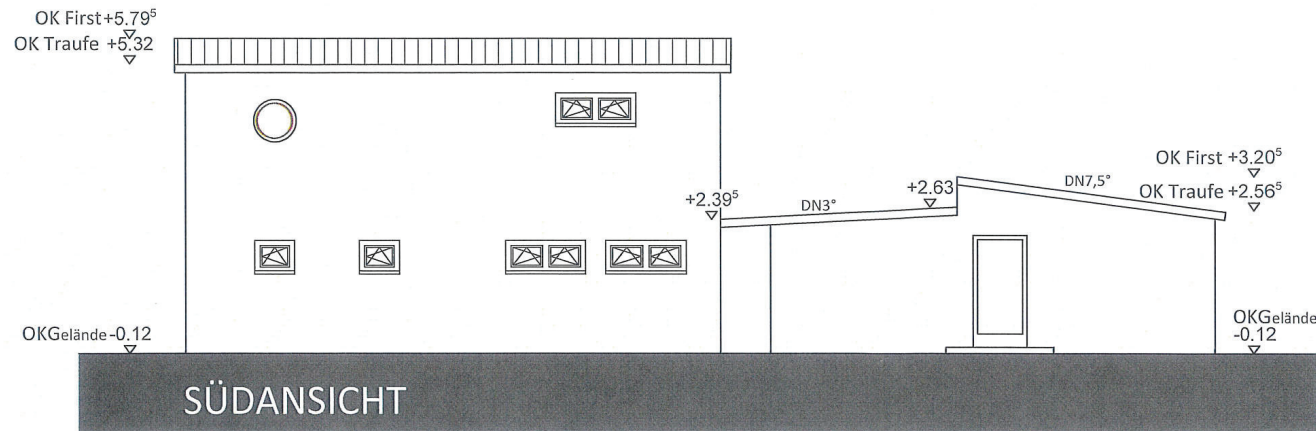
Änderungen:
Fenster Kind 2.RW

a	28.04.2021
b	
c	
d	

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 006.a**

Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de



Legende	
	Abbruch
	Bestand
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch
	Bestand Nachbarbebauung
	Abstandsfläche
	Befestigte Fläche
	Parkfläche
	Fahrradplatz
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW
	Regenwasser
	Elektrozuführung
	Trinkwasserzuführung
	135.79 Höhe über NN
	WH Wohnhaus
	I Geschossigkeit
	SD Satteldach
	FD Flachdach
	KWD Krüppelwalmdach
	FH Firsthöhe
	TH Traufhöhe
	Zaunanlage

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:

Planbezeichnung:
Süd- und Westansichten

Datum: 04.03.2021 Maßstab: **M 1:100**
 M 1:500

Änderungen:	a
	b
	c
	d

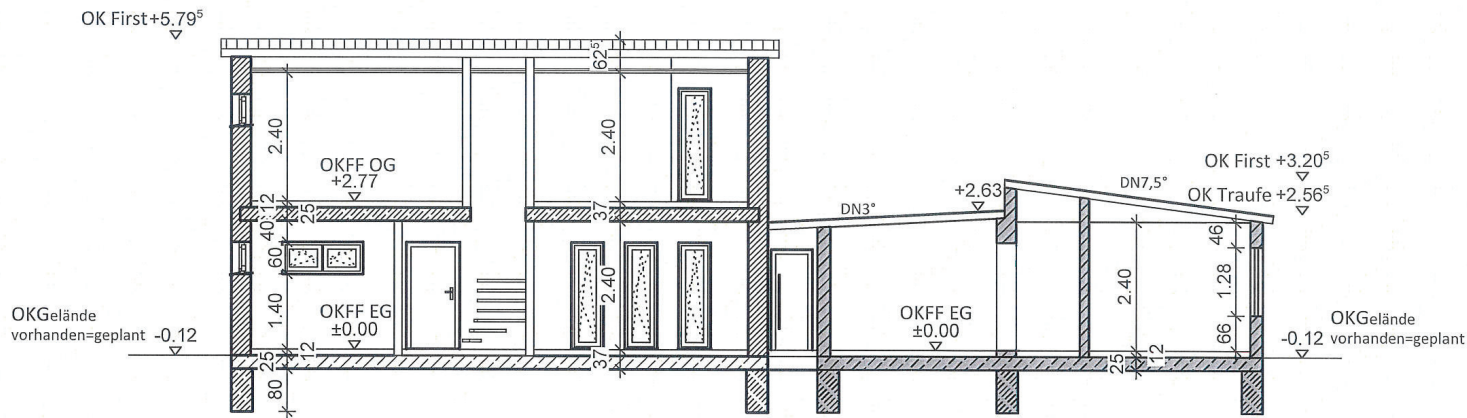
Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 007**

Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

	Abbruch	×135.79 Höhe über NN	
	Bestand	WH Wohnhaus	
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	I Geschossigkeit	
	Bestand Nachbarbebauung	SD Satteldach	
	Abstandsfläche	FD Flachdach	
	Befestigte Fläche	KWD Krüppelwalmdach	
	Parkfläche	FH Firsthöhe	
	Fahrradplatz	TH Traufhöhe	
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW		Zaunanlage
	Regenwasser		
	Elektrozuführung		
	Trinkwasserzuführung		



Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2020-132

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohngebäude zu 2 Wohneinheiten
Kuckucksweg 6
04663 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr. 718/5

Bauherr:
Linda Zimmermann
Leipziger Straße 19 a
04827 Gerichshain

Unterschrift:

L. Zimmermann

Planbezeichnung:
Schnitt A-A

Datum: 04.03.2021 Maßstab: **M 1:100**
 M 1:500

Änderungen:

a	
b	
c	

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G 008**

