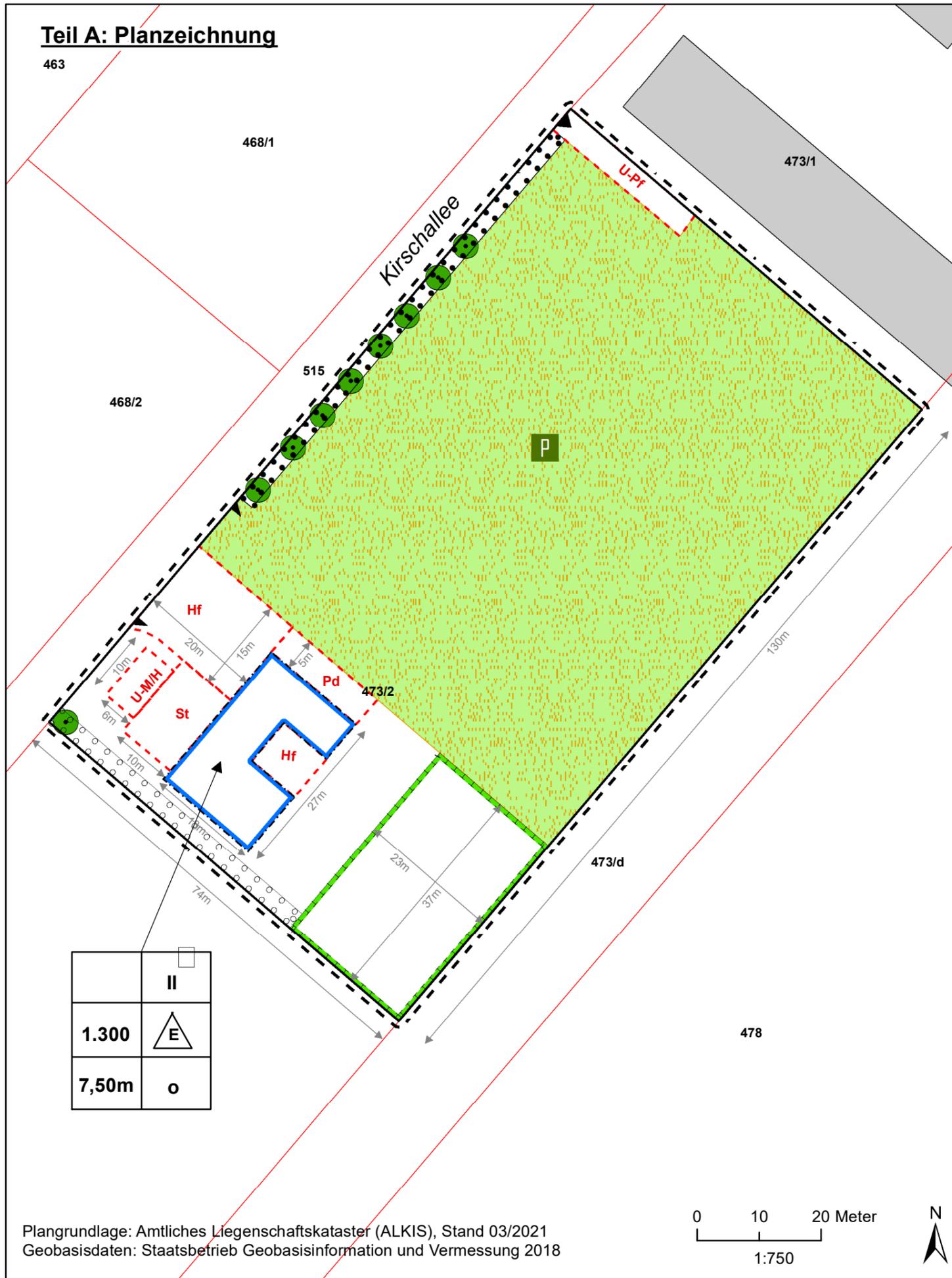
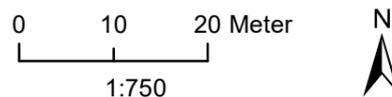


Teil A: Planzeichnung

463



	II
1.300	E
7,50m	o



Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS), Stand 03/2021
 Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung 2018

Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

- 1300 max. zulässige Grundfläche in m² im Geltungsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 BauNVO)
- 7,5m max. Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

- Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- private Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen

- private Anpflanzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen u. Stellplätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Hf - Hof
- Pd - Paddock
- St - Stellplätze
- U-Pf - Unterstand Pferde
- U-M/H - Unterstand Maschinen / Heu

- Fläche mit besonderen Nutzungszweck hier: Pferdekoppel / Paddock Trail (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. zulässig Grundfläche in m ² im Geltungsbereich	Zulässigkeit Einzelhäuser
Firsthöhe in m	Bauweise

Darstellung ohne Festsetzungscharakter

Bemassung in m

Flurstück mit Bezeichnung

Gebäudebestand

Lage des Plangebietes



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN "Pferdehof Threna"

Bebauungsplan bestehend aus: Teil A - Planzeichnung
 Teil B - Begründung

Vorentwurf Fassung vom Juni 2021

planaufstellende
 Kommune Gemeinde Belgershain
 Schloßstraße 1
 04683 Belgershain

Vorhabenträger: Herr Ralf Garbe
 Fliederweg 1
 04683 Belgershain
 OT Threna

Planbearbeitung: Planung & Kommunikation
 K. Meißner
 Am Bergholz 28
 04565 Regis-Breitungen