

Erläuterungsbericht

Vorhaben **Neubau einer Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten**
Auenhainer Straße 41-41h und 41j-41k
04463 Guldengossa

Bauherr Reinbau GmbH
Kickerlingsberg 6
04105 Leipzig

Datum 18.08.2021

Bauvorlage Frank Hippler

Die vorliegende Baugenehmigung umfasst 9 Wohngebäude und 3 Nebenanlagen sowie eine Tekturplanung zur Änderung von 2 Hausgruppen, so dass sich die Anzahl der Wohngebäude auf 11 erhöht.

Die Ausführung des Reihenhauses West, Haus 4-6 soll verändert werden, was zur entsprechenden Änderung des Antragtenors führt.

Das gesamte Reihenhaus wird um 30 cm nach Westen verschoben, so dass der Abstand zur Planstraße von 2,70m auf 3,00m vergrößert wird.

Die Häuser 5 und 6 werden nicht unterkellert und die Reihenhäuser erhalten keine einheitliche Firsthöhe.

Bauweise, Konstruktion der tragenden Bauteile, Materialität der Dächer und Ausführung der baulichen Details bleiben im Vergleich unverändert. Die Baubeschreibung bleibt weiter gültig. Die Grundflächenzahl bleibt unverändert. Die Kubatur und die Geschossflächenzahl verändern sich. Zum Nachweis der Stellplätze werden die Nebenanlagen strukturell leicht verändert.

In den diesem Tekturantrag beiliegenden Plänen sind Planbestandteile, die unverändert bleiben (Haus 1-3 und 7-11), nicht nochmals detailliert abgebildet. Die Änderungspläne führen das System der Plannummerierung fort, sind mit einem Indexbuchstaben gekennzeichnet. Auf der nachfolgenden Liste ist entnehmbar, ob es sich hierbei um Ergänzungen/Deckblätter oder Wechselpläne handelt, und welche Pläne forthin ungültig sind.

Genehmigungsplanung Neubau Reihenhaus West, Haus 4-6, Änderung der Ausführung

Grundrisse	G.02.01.01	Grundriss KG		entfällt
	G.02.01.02	Grundriss EG	Index a	Wechselplan - Urplan entfällt
	G.02.01.03	Grundriss 1. OG	Index a	Wechselplan - Urplan entfällt
	G.02.01.04	Grundriss DG	Index a	Wechselplan - Urplan entfällt
Dachaufsicht	G.02.02.01	Dachaufsicht	Index a	entfällt
Schnitte	G.02.03.01	Querschnitt Geb. 4, 5, 6	Index a	Wechselplan - Urplan entfällt
	G.02.03.02	Querschnitt Geb. 5		Plan neu
	G.02.03.03	Querschnitt Geb. 6		Plan neu
Ansichten	G.02.04.01	Ansicht Ost	Index b	Wechselplan - Urplan entfällt
	G.02.04.02	Ansicht West	Index b	Wechselplan - Urplan entfällt
	G.02.04.03	Ansicht Nord Haus 4		Plan neu
	G.02.04.04	Ansicht Süd Haus 6		Plan neu

