

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant Garage geplant sonst. baul. Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbr. genehmigter Bauteile 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD Flachdach DV Dachvorsprung DN Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Trinkwasser Elektro Schmutzwasser Regenwasser Gas Telekom gepl. SW geplant RW geplant Gas gepl. TW gepl. Elektro gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300.00 vorh. Höhen 300.00 vorläufig gepl. Höhen EFH= Erdgeschoßfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt gepl. Baum lt. Planung 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche bestehender Baum bestehender Strauch 	<ul style="list-style-type: none"> Kispi Kinderspielplatz (privat) FW Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan

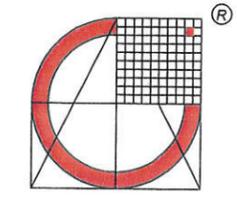
<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3% Straßengefälle und Länge 2,5% Straßenquergefälle
--	--

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)
 Maßstab 1 : 500 Delitzsch, den 16.08.2021

Gemeinde: Großpösna
Gemarkung: Güldengossa
Landkreis: Leipzig

- Anlagen:
- Abstandsflächenplan vom
 - 2 Geländeschnitte vom
 - Auszug aus dem Baulastenbuch vom
 - Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 16.08.2021
 - gemäß Bauzeichnungen vom 13.07.2021

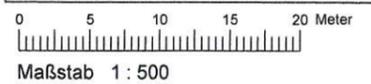


Messmer Consult

Beraten - Vermessen - Planen

Beethovenstraße 14
 D-04509 Delitzsch
 +49(0)34202/838-0
 Fax +49(0)34202/838-88
 eMail post@IB-Messmer.com
 Internet www.IB-Messmer.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §9 DVOSächsBO.



Gefertigt: Delitzsch, den 16.08.2021
 Bearbeiter: Marisa Killinger
 Geprüft: E. Angerer



Projekt: 25 377

Entwurfsverfasser:

25/41

16.08.21

Datum

[Handwritten signature]

Unterschrift