Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-59

Beschlussvorlage Nr.: TA-2021-59
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.11.2021

Datum: 15.11.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Seestewitzer Str. 7, Flurstück 267/22, Gemarkung Güldengossa, (Nutzungsänderung Lagerhalle in Produktionshalle)

Der neue Eigentümer des Gewerbeobjektes in der Seestewitzer Str. 7, die Metcera GmbH, plant eine Nutzungsänderung der ehemals als Lagerhalle genutzten Halle zu einer Produktionshalle. Dafür muss ein Bauantrag gestellt werden.
Das bislang in Markranstädt angesiedelte Unternehmen verlagert damit seinen Firmen- und Produktionssitz nach Großpösna. Kerngeschäft des Unternehmens ist die Erstbehandlung von Elektronikschrott und elektrische Altgeräten. Weitere Ausrichtungen sind 2. die Rohstoffsammlung von Papier, Pappe und EPP Styropor in gepresster Form sowie 3. Aufbereitung von Photovoltaikmodulen. Bei der Aufbereitung der PV-Module erfolgt in erster Linie die stoffliche Trennung und die Zuführung zu den Weiterverarbeitern (Metalle/Glas/Kunststoff). Kunststofffolienreste werden geplant zur Parentin GmbH geliefert.

Die Umnutzung soll der erste Schritt zur zeitnahen Verlegung des Standortes nach Großpösna ermöglichen und beinhaltet kaum bauliche Änderungen am Objekt. Weitere Baumaßnahmen sind nach Aussage des Unternehmens geplant, werden aber separat in entsprechenden Antragsverfahren behandelt werden.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-59

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.11.2021

Nr.: TA-2021-59

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Seestewitzer Str. 7, Flurstück 267/22, Gemarkung Güldengossa, (Nutzungsänderung Lagerhalle in Produktionshalle) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat