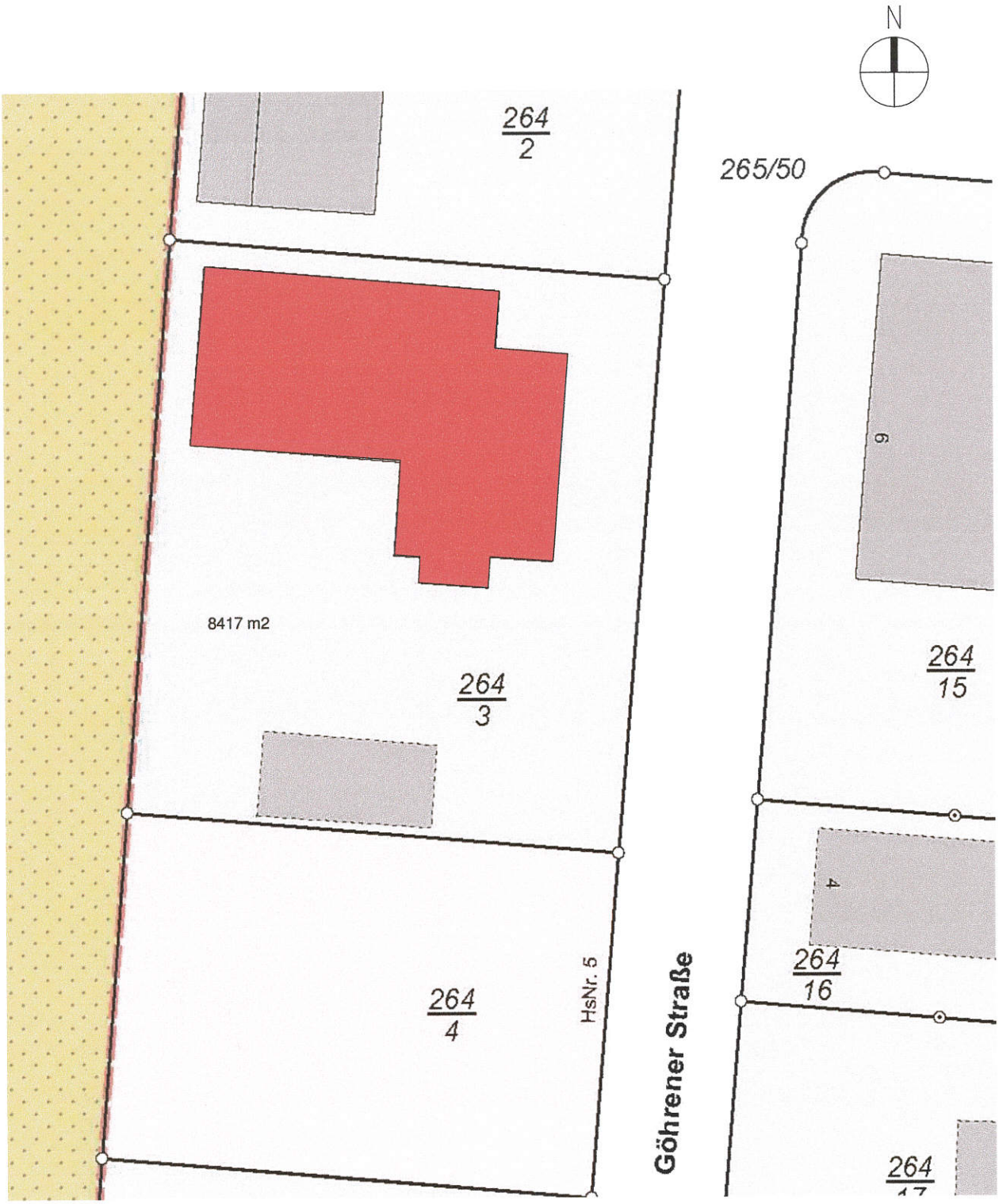


Projekt	WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)
Bauherr	Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal
Plan	Lageplan

Planverfasser
Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold,
0341 3383271
Kuhnaustraße 06,
04279 Leipzig
manfred.Petzold@online.de

Datum	11.10.21
Gezeichnet	M. Petzold
Geprüft	
Maßstab	1 : 1000

Projektnummer
2105
Plannummer
00

Nutzungsart nach DIN 277

- Betriebstechnische Anlagen
- Büroarbeit
- Lagern, Verteilen und Verkaufen
- Produktion, Hand- und Maschinenarbeit
- Sonstige Nutzungen
- Verkehrserschließung und Sicherung

Erdgeschoss - Nettogrundfläche (NGF) DIN 277

Nr.	Name	Fläche	Umfang	Nutzungsart	NGF DIN 277
Ebene 0					
Verkehrserschließung und Sicherung					
Verkehrsfläche VF					
0.10	Gang	15.14 m²	25.840	Verkehrserschließung und Sicherung	Verkehrsfläche VF
0.16	Treppenraum	13.16 m²	15.720	Verkehrserschließung und Sicherung	Verkehrsfläche VF
0.1	Foyer	35.23 m²	34.850	Verkehrserschließung und Sicherung	Verkehrsfläche VF
Verkehrserschließung und Sicherung: 3		63.53 m²			
Sonstige Nutzungen					
Nutzfläche (NF)					
0.6	Archiv	13.86 m²	14.910	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.7	WC H	4.32 m²	9.530	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.8	WC D	4.31 m²	9.525	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.11	Putzraum	3.63 m²	7.475	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.12	Personal WC	8.75 m²	14.635	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.13	Umkleideraum	31.52 m²	22.735	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.14	Pausenraum	20.50 m²	18.535	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
0.15	Waschraum	8.57 m²	14.865	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
Sonstige Nutzungen: 8		95.45 m²			
Produktion, Hand- und Maschinenarbeit					
Nutzfläche (NF)					
0.19	Werkstatt	269.36 m²	68.170	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit	Nutzfläche (NF)
Produktion, Hand- und Maschinenarbeit: 1		269.36 m²			
Lagern, Verteilen und Verkaufen					
Nutzfläche (NF)					
0.17	Lager	275.86 m²	77.655	Lagern, Verteilen und Verkaufen	Nutzfläche (NF)
0.18	Lager	195.80 m²	61.370	Lagern, Verteilen und Verkaufen	Nutzfläche (NF)
Lagern, Verteilen und Verkaufen: 2		471.66 m²			
Büroarbeit					
Nutzfläche (NF)					
0.2	Büro	18.65 m²	17.635	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
0.3	Büro	51.69 m²	28.260	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
0.4	Büro	25.05 m²	21.400	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
0.5	Büro	75.63 m²	35.520	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
0.9	Büro	17.81 m²	17.300	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
0.21	Meister	7.64 m²	11.135	Büroarbeit	Nutzfläche (NF)
Büroarbeit: 6		196.48 m²			
Betriebstechnische Anlagen					
Funktionsfläche (FF)					
0.20	HAR	17.73 m²	17.195	Betriebstechnische Anlagen	Funktionsfläche (FF)
Betriebstechnische Anlagen: 1		17.73 m²			
Ebene 0		1114.21 m²			
Gesamt: 21		1114.21 m²			

Planverfasser : Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold, Kuhnaustraße 06, 04279 Leipzig manfred.Petzold@online.de

Projektstatus : Genehmigungsplanung

Bauherr : Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal
Tel. (0)341 / 33 62 80, Haustechnik@wal.de

BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR – INGENIEURKAMMER SACHSEN 51 060 – Dipl.-Ing. (FH) Manfred Petzold

Petzold

Entwurfsverfasser

Planname: WAL Haustechnik GmbH Übersichtsplan Erdgeschoss

Projekt: Nutzungsänderung von Teilen des Gewerbeobjekts zu einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. (§ 8(3)1 Baunutzungsverordnung)

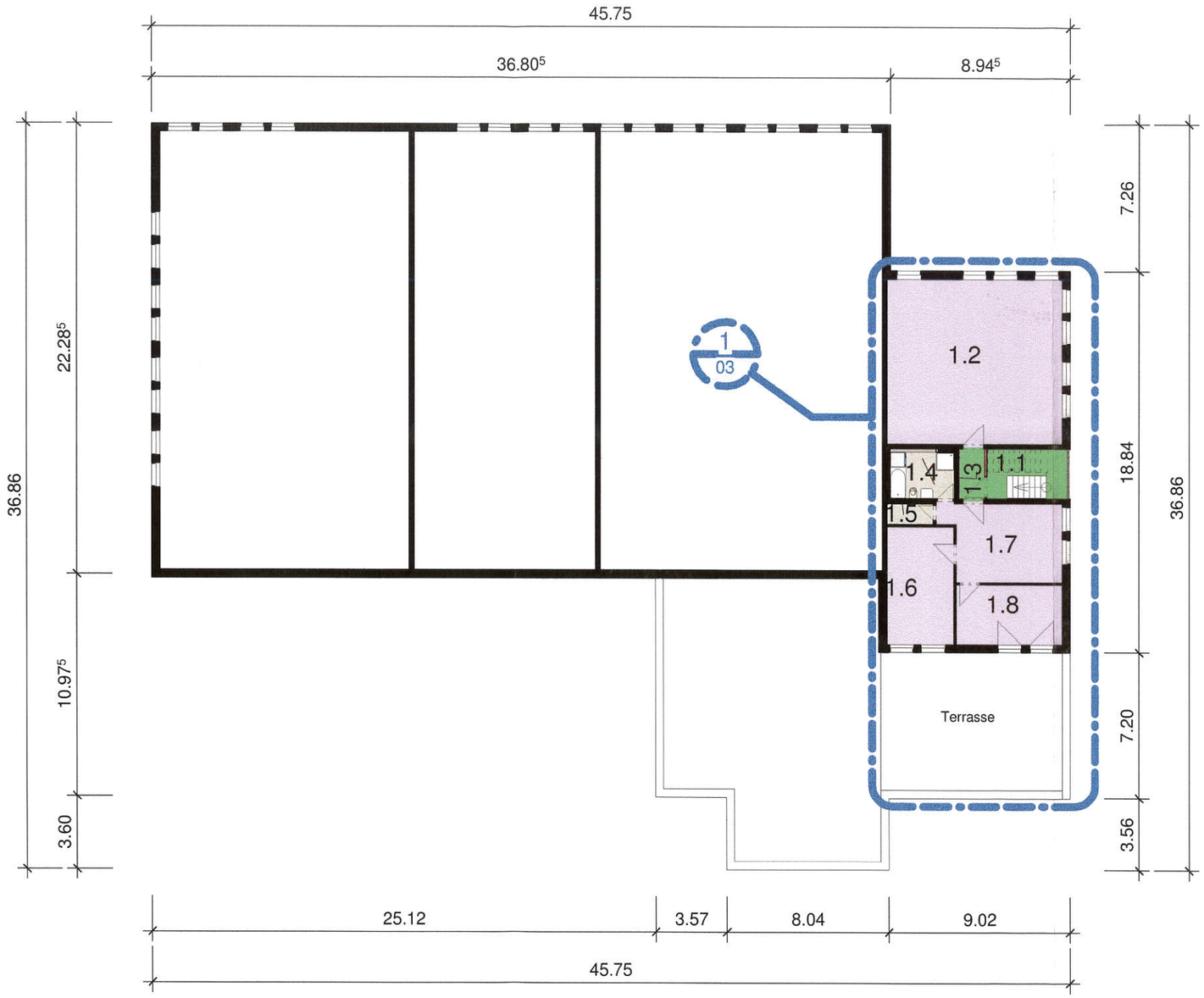
Projektadresse: WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)

Datum 11.10.21

Projektnummer 2105

Plannummer 01

Maßstab 1 : 250



Nutzungsart nach DIN 277

- Sonstige Nutzungen
- Verkehrserschließung und Sicherung
- Wohnen und Aufenthalt

Bauphasen

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

1. Obergeschoss - Nettogrundfläche (NGF) DIN 277

Nr.	Name	Fläche	Umfang	Nutzungsart	NGF DIN 277
Ebene 1					
Wohnen und Aufenthalt					
Nutzfläche (NF)					
1.2	Kochen/ Wohnen	70.85 m²	33.685	Wohnen und Aufenthalt	Nutzfläche (NF)
1.6	Schlafen	19.24 m²	18.245	Wohnen und Aufenthalt	Nutzfläche (NF)
1.7	Wohnen	21.78 m²	20.545	Wohnen und Aufenthalt	Nutzfläche (NF)
1.8	Kind	15.61 m²	16.465	Wohnen und Aufenthalt	Nutzfläche (NF)
Nutzfläche (NF): 4		127.48 m²			
Wohnen und Aufenthalt: 4		127.48 m²			
Verkehrserschließung und Sicherung					
Verkehrsfläche VF					
1.1	Treppenraum	9.75 m²	12.900	Verkehrserschließung und Sicherung	Verkehrsfläche VF
1.3	Flur	3.11 m²	7.410	Verkehrserschließung und Sicherung	Verkehrsfläche VF
Verkehrsfläche VF: 2		12.86 m²			
Verkehrserschließung und Sicherung: 2		12.86 m²			
Sonstige Nutzungen					
Nutzfläche (NF)					
1.4	Bad	7.25 m²	10.980	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
1.5	Abstellkammer	2.38 m²	6.665	Sonstige Nutzungen	Nutzfläche (NF)
Nutzfläche (NF): 2		9.63 m²			
Sonstige Nutzungen: 2		9.63 m²			
Ebene 1		149.97 m²			
Gesamt: 8		149.97 m²			

Planverfasser : Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold, Kuhnaustraße 06, 04279 Leipzig manfred.Petzold@online.de

Projektstatus : Genehmigungsplanung

Bauherr : Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal
Tel. (0)341 / 33 62 80, Haustechnik@wal.de

BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR INGENIEURKAMMER SACHSEN 51 060 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Petzold

Petzold

Entwurfsverfasser

Planname: WAL Haustechnik GmbH Übersichtsplan 1. Obergeschoss

Projekt: Nutzungsänderung von Teilen des Gewerbeobjekts zu einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. (§ 8(3)1 Baunutzungsverordnung)

Projektadresse: WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)

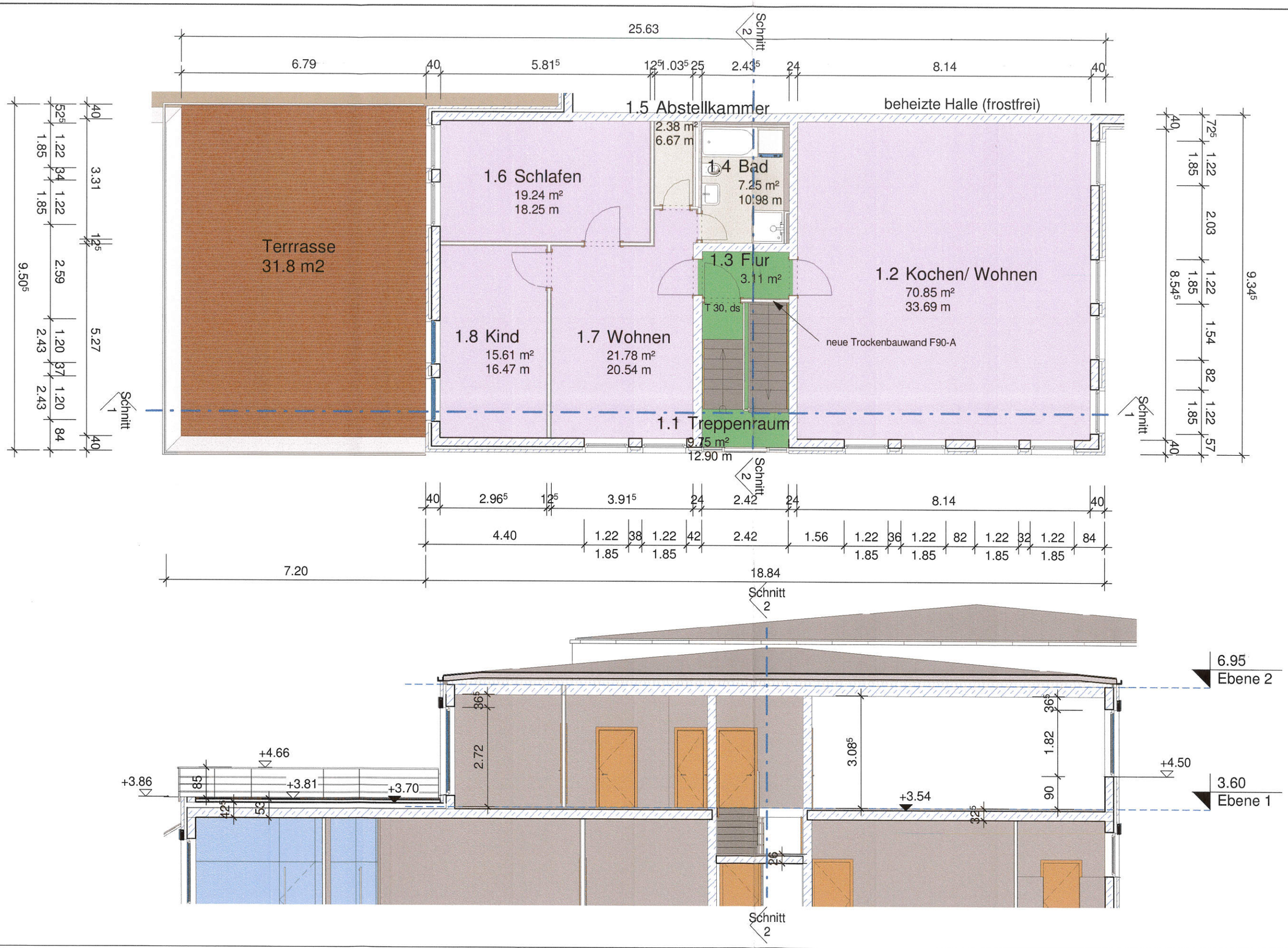
Datum 19.09.21

Projektnummer 2105

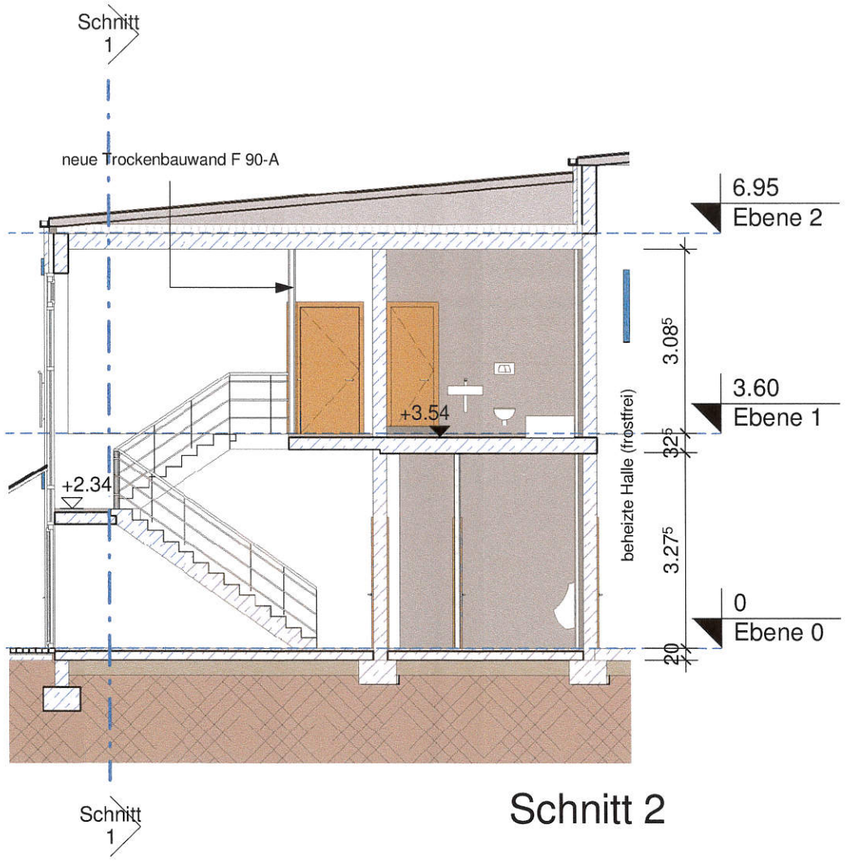
Plannummer 02

Maßstab 1 : 250

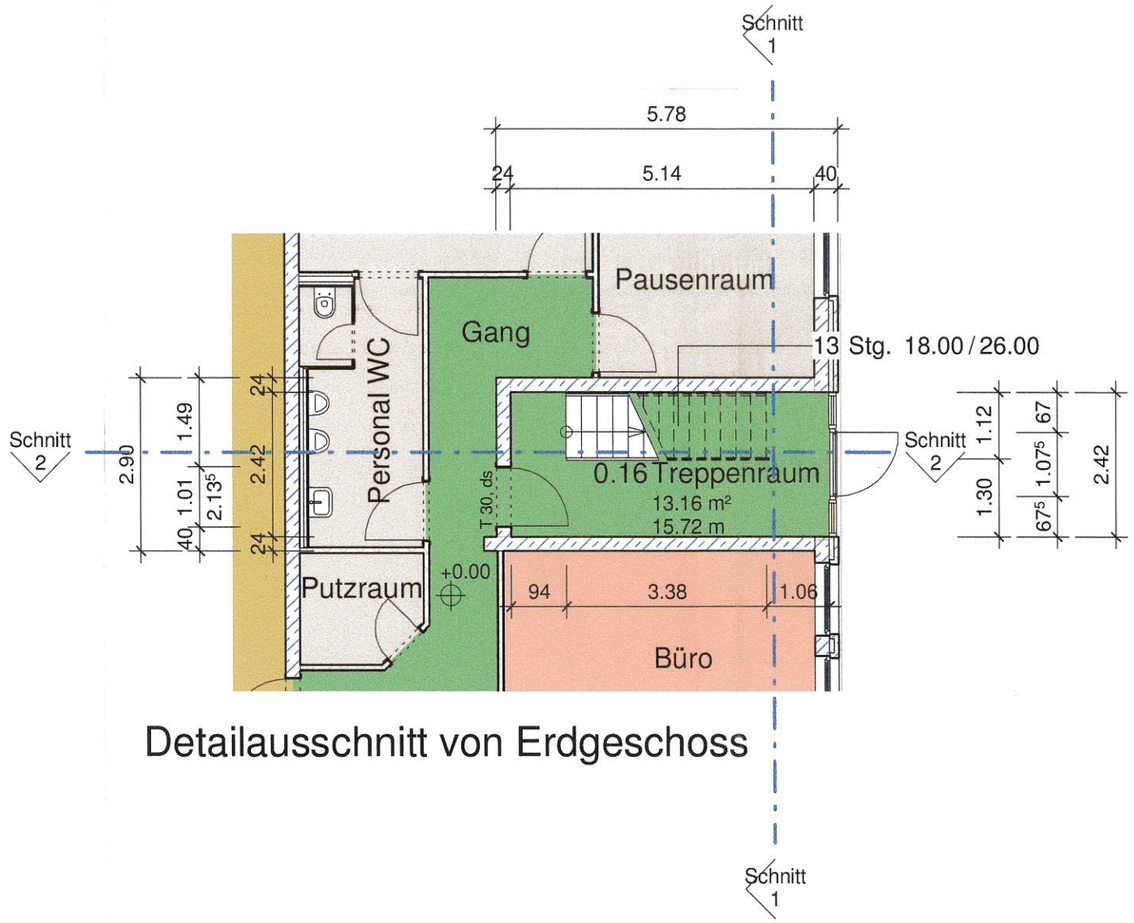
Detailausschnitt von 1. Obergeschoss



Planverfasser :	**Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold,** Kuhnaustraße 06, 04279 Leipzig	manfred.Petzold@online.de	**Planname:**	WAL Haustechnik GmbH Wohnungsgrundriß und Schnitt 1	**Datum** 19.09.21
Projektstatus :	Genehmigungsplanung		**Projekt:**	Nutzungsänderung von Teilen des Gewerbeobjekts zu einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. (§ 8(3)1 Baunutzungsverordnung)	**Projektnummer** 2105 / **Plannummer** 03
Bauherr :	Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal Tel. (0)341 / 33 62 80, Haustechnik@wal.de	BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR INGENIEURKAMMER SACHSEN 51 060 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Petzold Petzold **Entwurfsverfasser**	**Projektadresse:**	WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)	**Maßstab** 1 : 100



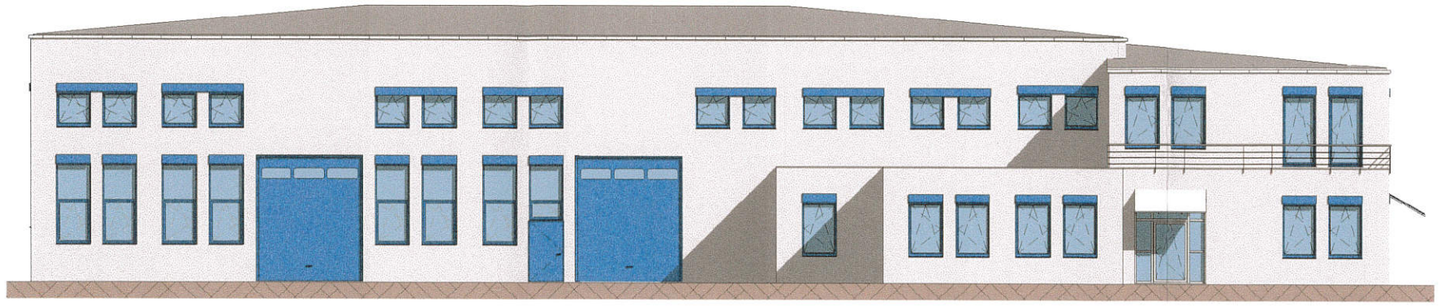
Schnitt 2



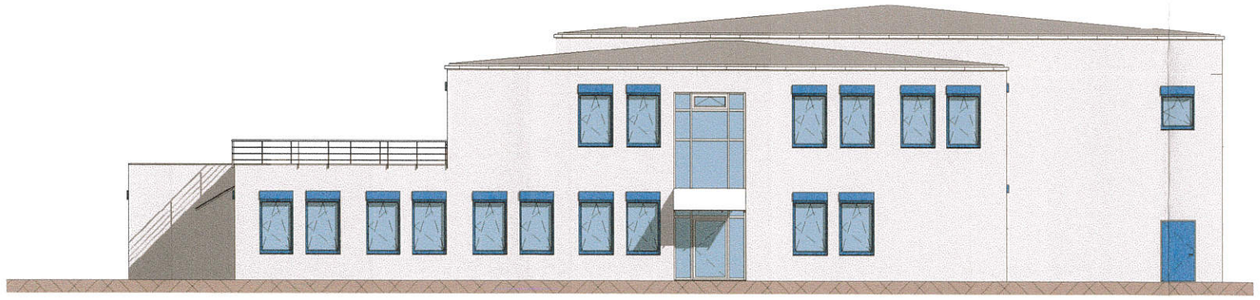
Detailausschnitt von Erdgeschoss

Planverfasser :	**Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold,** Kuhnaustraße 06, 04279 Leipzig	manfred.Petzold@online.de	**Planname:**	WAL Haustechnik GmbH Treppenhausgrundriss EG und Schnitt 2	**Datum** 19.09.21
Projektstatus :	Genehmigungsplanung	Petzold	**Projekt:**	Nutzungsänderung von Teilen des Gewerbeobjekts zu einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. (§ 8(3)1 Baunutzungsverordnung)	**Projektnummer** 2105 / **Plannummer** 04
Bauherr :	Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal Tel. (0)341 / 33 62 80, Haustechnik@wal.de	**Entwurfsverfasser**	**Projektadresse:**	WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)	**Maßstab** 1 : 100

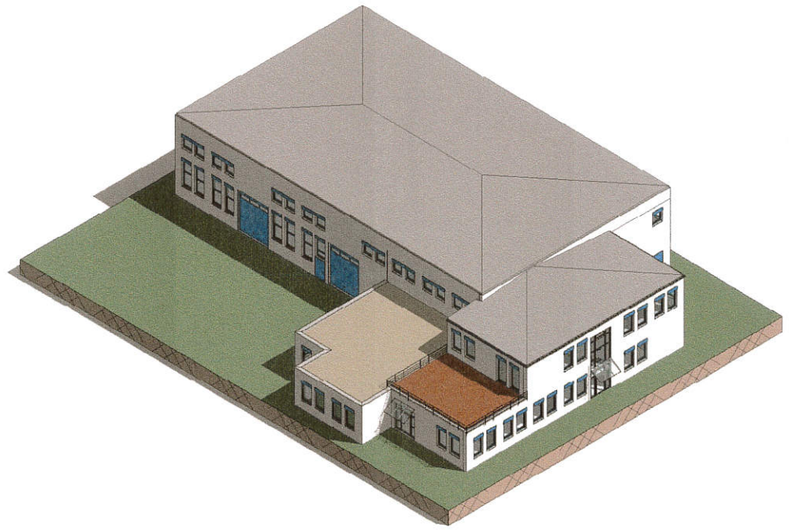
BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER SACHSEN
51 060
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Petzold



Süd



Ost



Planverfasser :	**Dipl.-Ing.(FH) Manfred Petzold,** Kuhnaustraße 06, 04279 Leipzig	manfred.Petzold@online.de	**Planname:**	WAL Haustechnik GmbH Ansichten	**Datum** 19.09.21
Projektstatus :	Genehmigungsplanung	Petzold	**Projekt:**	Nutzungsänderung von Teilen des Gewerbeobjekts zu einer Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind. (§ 8(3)1 Baunutzungsverordnung)	**Projektnummer** 2105 / **Plannummer** 05
Bauherr :	Matuszewski Grundstücksverwaltungs GbR, Dorfstraße 24, 04445 Störmthal Tel. (0)341 / 33 62 80, Haustechnik@wal.de	**Entwurfsverfasser**	**Projektadresse:**	WAL Haustechnik GmbH, Göhrener Straße 7, 04463 Großpösna OT Störmthal, Gemeinde Großpösna, Flurstück 264/3, Gemarkung Güldengossa(5652)	**Maßstab** 1 : 200

BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER SACHSEN
51 060
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Petzold