

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant Garage geplant sonst. baul Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbr. genehmigter Bauteile 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD Flachdach DV Dachvorsprung DN Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Trinkwasser Elektro Schmutzwasser Regenwasser Gas Telekom gepl. SW geplant RW geplant Gas gepl. TW gepl. Elektro gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300.00 vorh. Höhen 300.00 vorläufig gepl. Höhen EFH= Erdgeschoßfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt gepl. Baum lt. Planung 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche Kispi Kinderspielplatz (privat) FW Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun bestehender Baum bestehender Strauch 	

Festsetzungen Bebauungsplan

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie St/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3% Straßengefälle und Länge 30m - 2,5% Straßengernegefälle
--	---

LAGEPLAN - TEKUR - 4. Nachtrag

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)

Maßstab 1 : 500

Delitzsch, den 17.12.2021

Gemeinde: Großpösna

Anlagen: Abstandsflächenplan vom

Gemarkung: Güldengossa

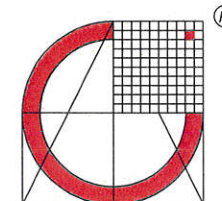
2 Geländeschnitte vom

Landkreis: Leipzig

Auszug aus dem Baulastensbuch vom

Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 17.12.2021

gemäß Bauzeichnungen vom 03.11.2021



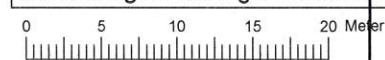
Messmer Consult

Beraten - Vermessen - Planen

Beethovenstraße 14
D-04509 Delitzsch

+49(0)34202/838-0
+49(0)34202/838-88
post@IB-Messmer.com
www.IB-Messmer.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach §9 DVOSächsBO.



Maßstab 1 : 500

Gefertigt: Delitzsch, den 17.12.2021
Bearbeiter: Marisa Killinger
Geprüft: E. Angerer

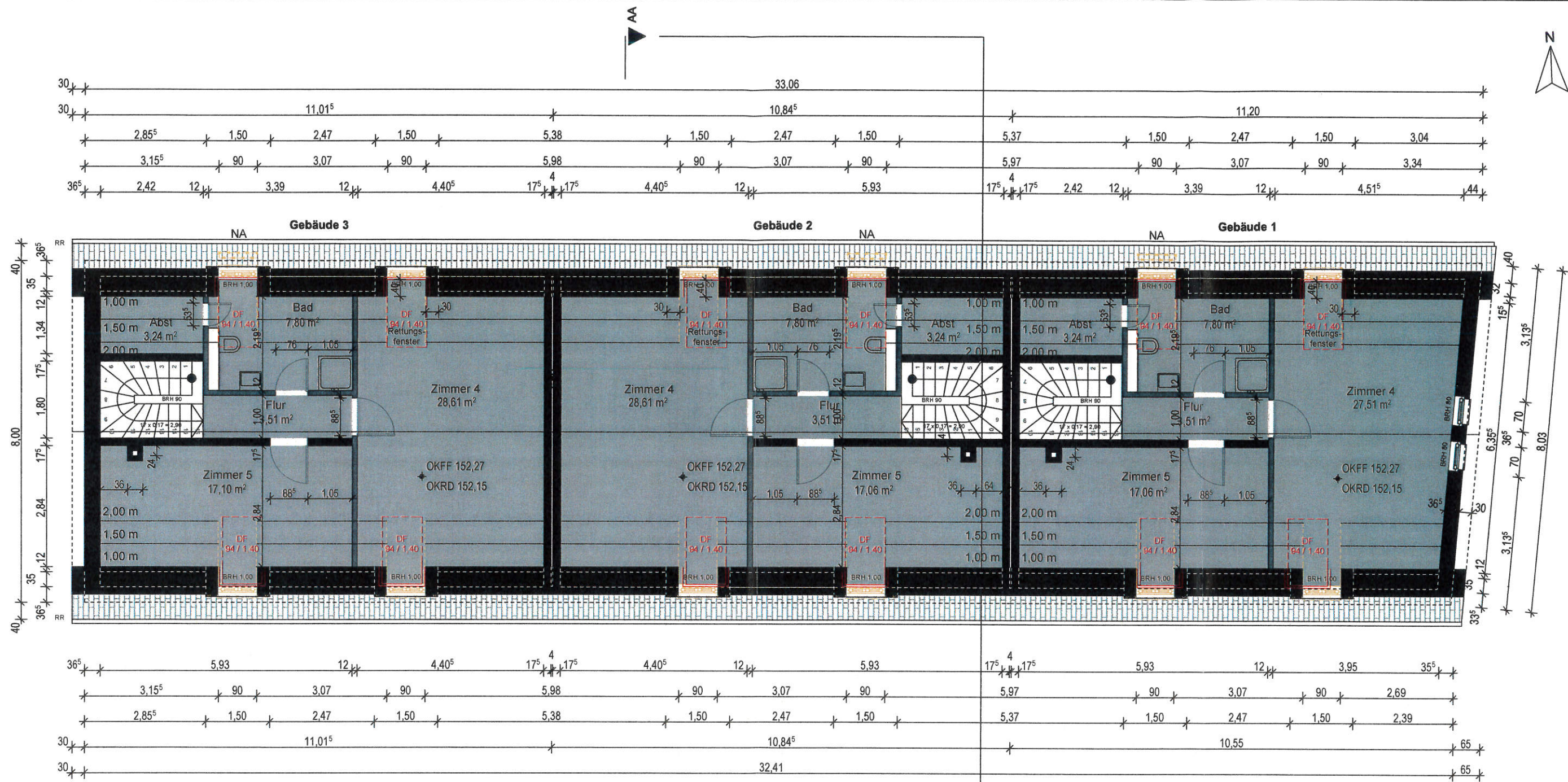
Projekt: 25 377

Entwurfsverfasser:

Datum

Unterschrift





3. Nachtrag
 Entfall Dachgauben
 Entfall Rundbögen

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

Plan-Nr.: G.01.01.03 Index: a

Bauherr: Reinbau GmbH Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig	 Telefon: 0341 / 900 44 70 Telefax: 0341 / 900 44 79 Web: www.reinbau.de
Datum / Unterschrift: 14.12.21	
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig	Datum / Unterschrift: 14.12.21
Projekt: Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord Auenhainer Straße 41, 41a, 41b 04463 Güldengossa	
Planbezeichnung: Grundriss Dachgeschoss	
Maßstab: 1:100	Datum: 01.11.2021



4. Nachtrag
 Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

Bauherr:
Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig



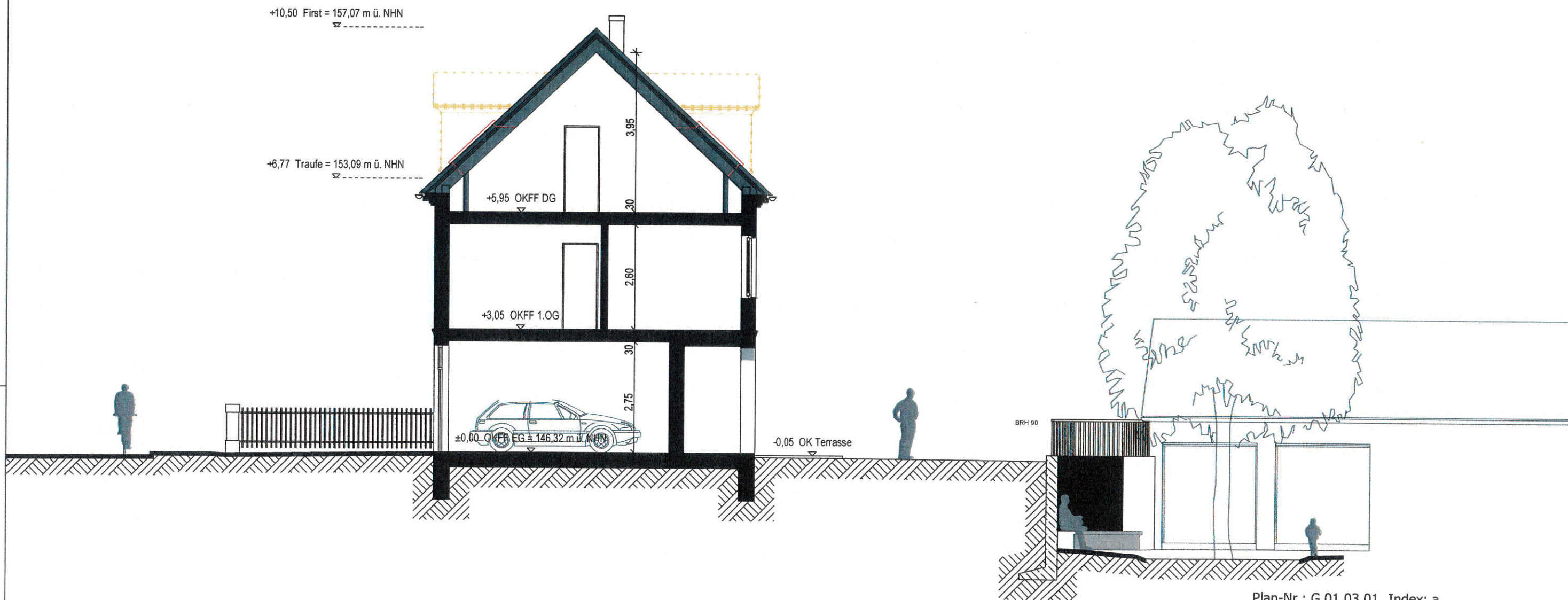
Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

Datum / Unterschrift
 Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

Datum / Unterschrift
 Projekt:
Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord
 Auenhainer Straße 41, 41a, 41b
 04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Nord (Straße) Farbkonzept

Maßstab: **1:100** Datum: **29.11.2021**

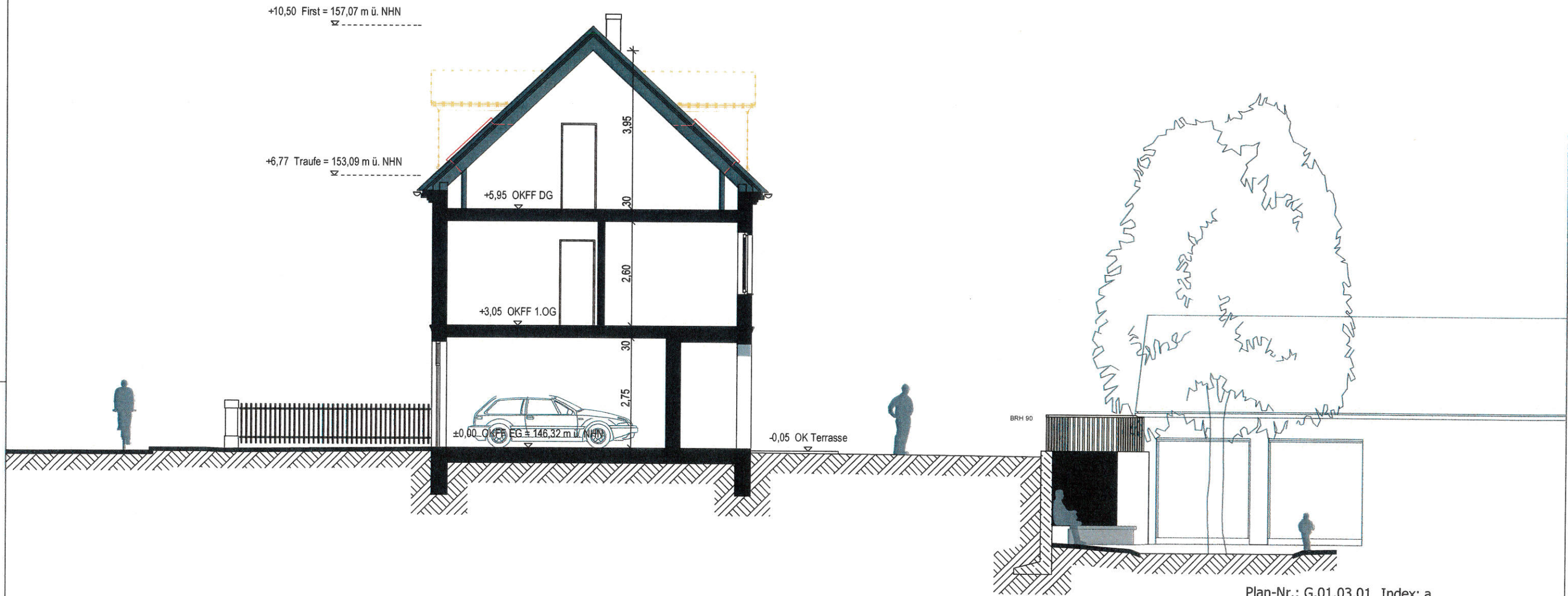


Plan-Nr.: G.01.03.01 Index: a

Bauherr: Reinbau GmbH Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig		 Telefon: 0341 / 900 44 70 Telefax: 0341 / 900 44 79 Web: www.reinbau.de
14.12.21  Datum / Unterschrift		
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig		14.12.21  Datum / Unterschrift
Projekt: Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord Auenhainer Straße 41, 41a, 41b 04463 Güldengossa		
Planbezeichnung: Schnitt		
Maßstab:	1:100	Datum: 01.11.2021

3. Nachtrag
 Entfall Dachgauben
 Entfall Rundbögen

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



Plan-Nr.: G.01.03.01 Index: a

Bauherr:
Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig

REINBAU GMBH
 Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

14.12.21 Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

14.12.21 Datum / Unterschrift

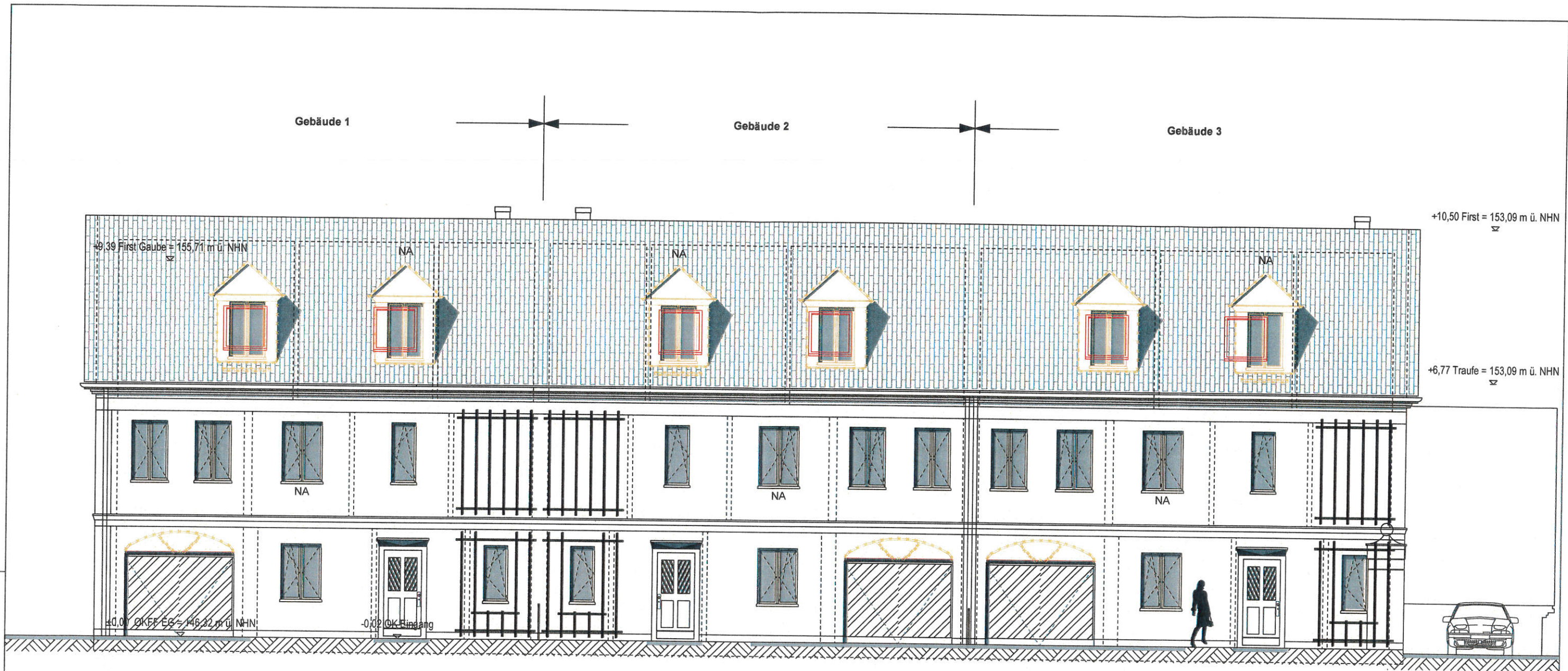
Projekt:
Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord
Auenhainer Straße 41, 41a, 41b
04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Schnitt

Maßstab: **1:100** Datum: **01.11.2021**

3. Nachtrag
 Entfall Dachgauben
 Entfall Rundbögen

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



Gebäude 1

Gebäude 2

Gebäude 3

+10,50 First = 153,09 m ü. NHN

+6,77 Traufe = 153,09 m ü. NHN

+9,39 First Gaube = 155,71 m ü. NHN

NA

NA

NA

NA

NA

NA

±0,00 OK EE EG = 146,22 m ü. NHN

-0,02 OK Eingang

Plan-Nr.: G.01.04.01 Index: b

Bauherr:
Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig



14.12.21 Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

14.12.21 Datum / Unterschrift

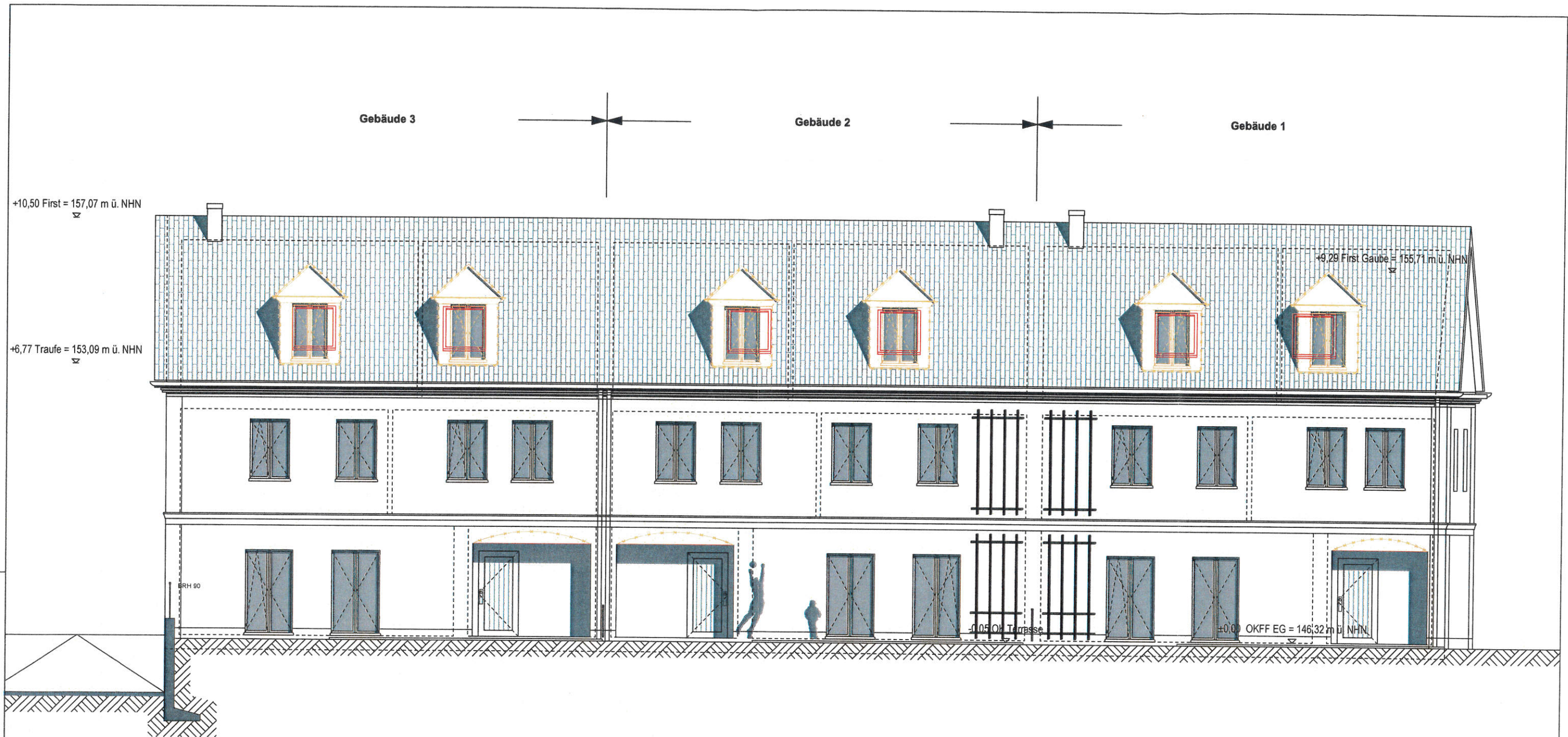
Projekt:
Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord
 Auenhainer Straße 41, 41a, 41b
 04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Nord (Straße)

Maßstab: 1:100 Datum: 01.11.2021

3. Nachtrag
 Entfall Dachgauben
 Entfall Rundbögen

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



Plan-Nr.: G.01.04.02 Index: b

Bauherr:
Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig



Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

14.12.21

Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

14.12.21

Datum / Unterschrift

Projekt:
Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord
 Auenhainer Straße 41, 41a, 41b
 04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Süd (Garten)

Maßstab: 1:100 Datum: 01.11.2021

3. Nachtrag
 Entfall Dachgauben
 Entfall Rundbögen

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631