

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant Garage geplant sonst. baul Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbr. genehmigter Bauteile 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD Flachdach DV= Dachvorsprung DN# Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Trinkwasser Elektro Schmutzwasser Regenwasser Gas Telekom gepl. SW geplant RW geplant Gas gepl. TW gepl. Elektro gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300.00 vorh. Höhen 300.00 vorläufig gepl. Höhen EFH= Erdgeschoßfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt gepl. Baum lt. Planung 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche Kispi Kinderspielplatz (privat) FW Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun bestehender Baum bestehender Strauch 	

Festsetzungen Bebauungsplan

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie St/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3% Straßengefälle und Länge 2,5% Straßengernefälle
--	---

LAGEPLAN - TEKUR - 4. Nachtrag

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)

Maßstab 1 : 500

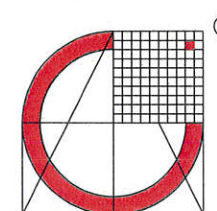
Delitzsch, den 17.12.2021

Gemeinde: Großpösna

- Anlagen:
- Abstandsflächenplan vom
 - 2 Geländeschnitte vom
 - Auszug aus dem Baulastenbuch vom
 - Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 17.12.2021
 - gemäß Bauzeichnungen vom 03.11.2021

Gemarkung: Güldengossa

Landkreis: Leipzig



Messmer Consult

Beraten - Vermessen - Planen

Beethovenstraße 14
D-04509 Delitzsch

+49(0)34202/838-0
+49(0)34202/838-88
post@IB-Messmer.com
www.IB-Messmer.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach §9 DVOSächsBO.



Maßstab 1 : 500

Gefertigt: Delitzsch, den 17.12.2021
Bearbeiter: Marisa Killinger
Geprüft: E. Angerer

Projekt: 25 377

Entwurfsverfasser:



Datum

Unterschrift



Bauherr:
Reinbau GmbH
Kickerlingsberg 6
04105 Leipzig



Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

Datum / Unterschrift

Projekt:
Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West
Auenhainer Straße 41c-41e
04463 Guldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Ost (Hof) Farbkonzept

Maßstab: **1:100** Datum: **29.11.2021**

4. Nachtrag

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



4. Nachtrag
 Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

Bauherr:
Reinbau GmbH
Kickerlingsberg 6
04105 Leipzig



Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

.....
 Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

.....
 Datum / Unterschrift

Projekt:
Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West
Auenhainer Straße 41c-41e
04463 Guldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht West (Garten) Farbkonzept

Maßstab: **1:100** Datum: **29.11.2021**



4. Nachtrag

**Tekturplanung zur
Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631**

Bauherr:
Reinbau GmbH
Kickerlingsberg 6
04105 Leipzig



Telefon: 0341 / 900 44 70
Telefax: 0341 / 900 44 79
Web: www.reinbau.de

Datum / Unterschrift
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

Datum / Unterschrift
Projekt:
Neubau Reihenhäuser 1-3, Hofzeile Nord
Auenhainer Straße 41, 41a, 41b
04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Nord (Straße) Farbkonzept

Maßstab: **1:100** Datum: **29.11.2021**

1. Dacheindeckung

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen (z.B. Braas, Frankfurter Pfanne, oder gleichwertig), in der Farbe Klassisch-Rot und Zubehörsteinen, wie Ortgang-, First- und Gratsteinen.

2. Fenster und Fenstertüren

Alle senkrechten Fenster und Fenstertüren werden in stabiler Qualitätsausführung in Kunststoff moosgrün RAL 6005 foliert hergestellt.

3. Türen

Die Hauseingangstür wird als Kunststofftür mit einem länglichen Glasausschnitt eingebaut. Die Farbe der Hauseingangstür ist moosgrün foliert in RAL 6005.

4. Außenputz

Für die Außenwände ist ein wasserabweisender, mineralischer Grundputz sowie ein Edelputz, der hellgraubeige (NCS S 1015-Y20R) gestrichen wird (Körnung 2 - 3 mm), vorgesehen. Bis ca. 30 cm über dem Erdreich ist eine dunkel abgesetzte Fassadenfarbe in braunbeige (NCS S 1515-Y30R) und versiegelter Sockelputz geplant. Die Fassaden werden mit farblich leicht aufgehellten Farbbändern in gelbbeige (NCS S 1505-Y30R), gemäß Plan, untergliedert. Die Untersichten von Ortgang und Traufe werden ebenfalls in gelbbeige (NCS S 1505-Y30R) gestrichen.

Unterhalb der Traufe ist ein Farbband vorgesehen. Es ist ca. 23 cm breit. Es soll an den Giebelwänden horizontal weitergeführt werden.

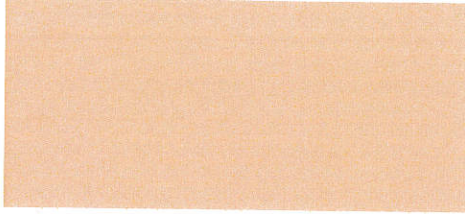
Zwischen Erd- und Obergeschoss ist ein ca. 30 cm breites, umlaufendes Farbband vorgesehen.

Die zuvor beschriebenen Farbbänder werden in der Farbe gelbbeige (NCS S 1505-Y30R) gestrichen.



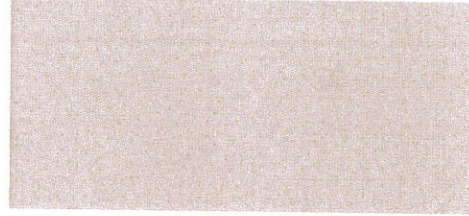
Fassade:

Hellgraubeige, NCS S 1015-Y20R



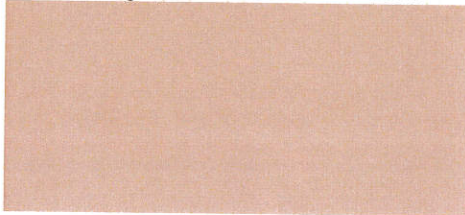
Farbbänder der Fassade:

Gelbbeige, NCS S 1505-Y30R



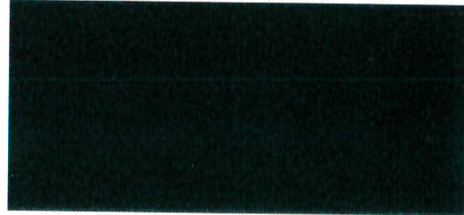
Sockel der Fassade:

Braunbeige, NCS S 1515-Y30R



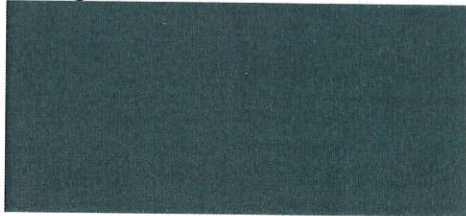
Fenster / Außentür:

Moosgrün, RAL 6005



Garagentor

Graugrün, NCS S 6010-G10Y



Leipzig, den

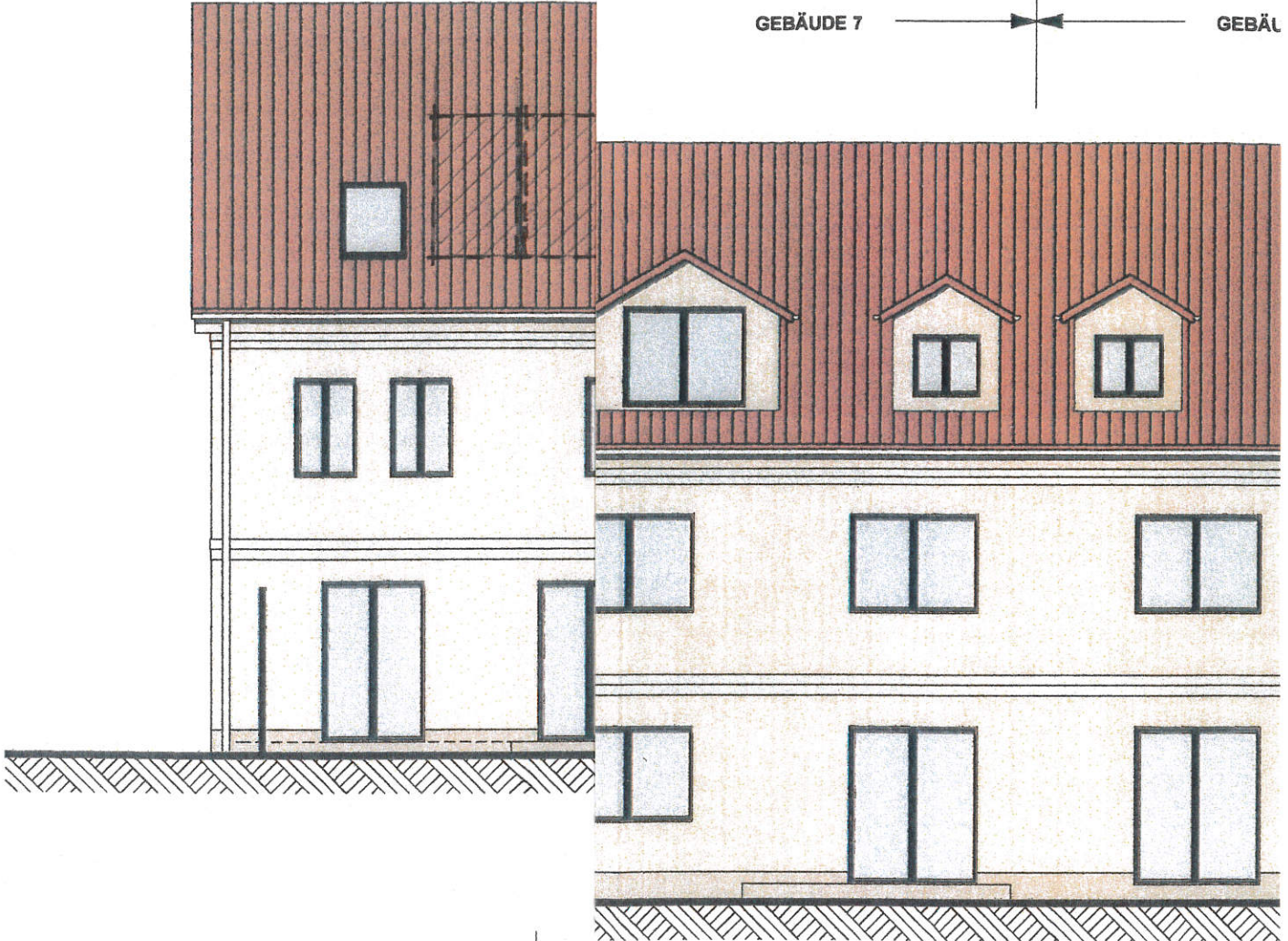
.....
Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
Architekt



GEBÄUDE 4

GEBÄUDE 7

GEBÄU



Bauherr:
Reinbau GmbH
Kickerlingsberg 6
04105 Leipzig



Telefon: 0341 / 900 44 70
Telefax: 0341 / 900 44 79
Web: www.reinbau.de

23.12.21

Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

23.12.21

Datum / Unterschrift

Projekt:
Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West
Auenhainer Straße 41c-41e
04463 Guldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht West (Garten) Farbkonzept

Maßstab: 1:100 Datum: 29.11.2021

mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
Jenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

FREIFLÄCHENPLAN

Auenhainer Straße

110/1

2

25/13

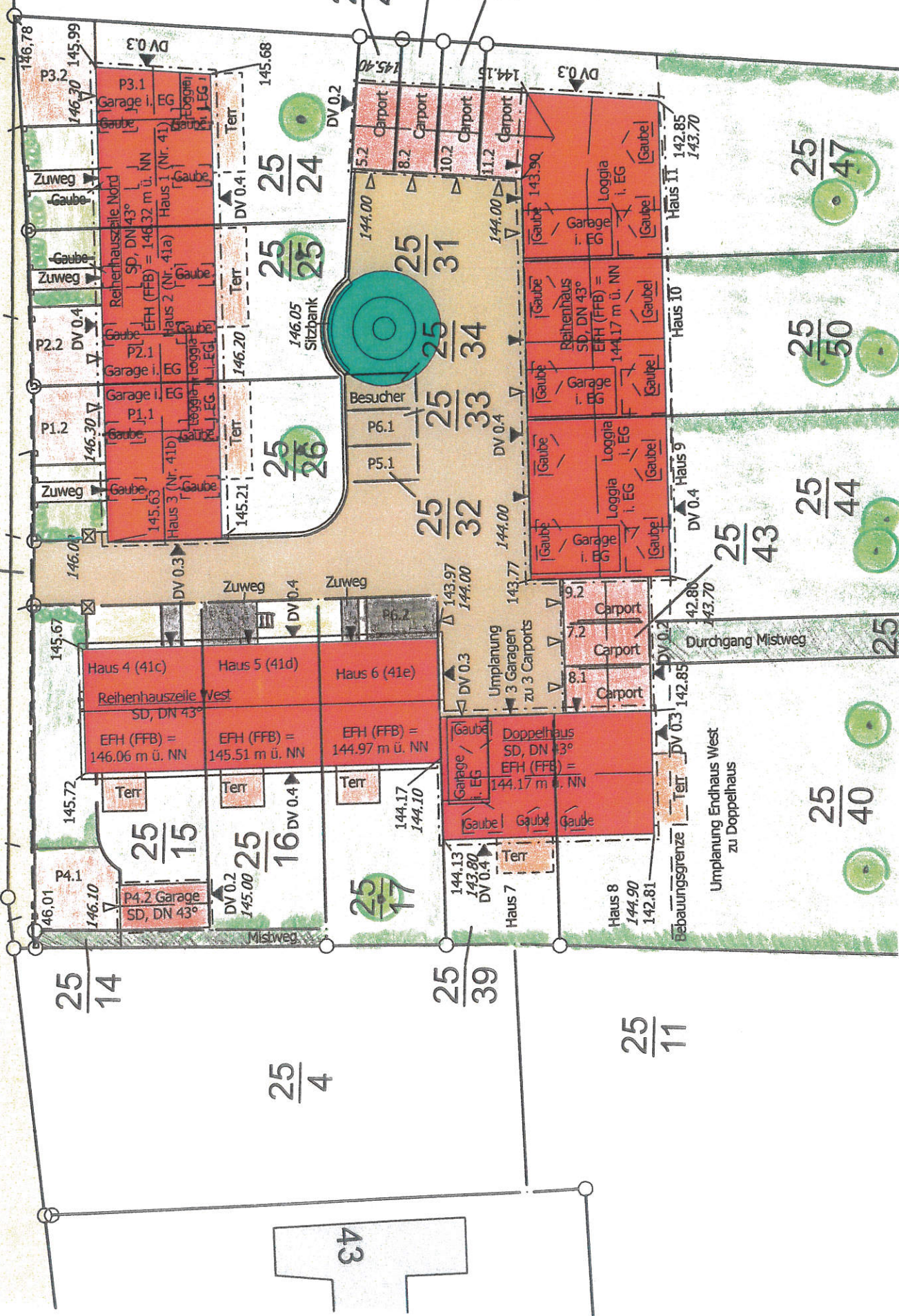
190/8

25/14

25/4

25/39

25/11



43