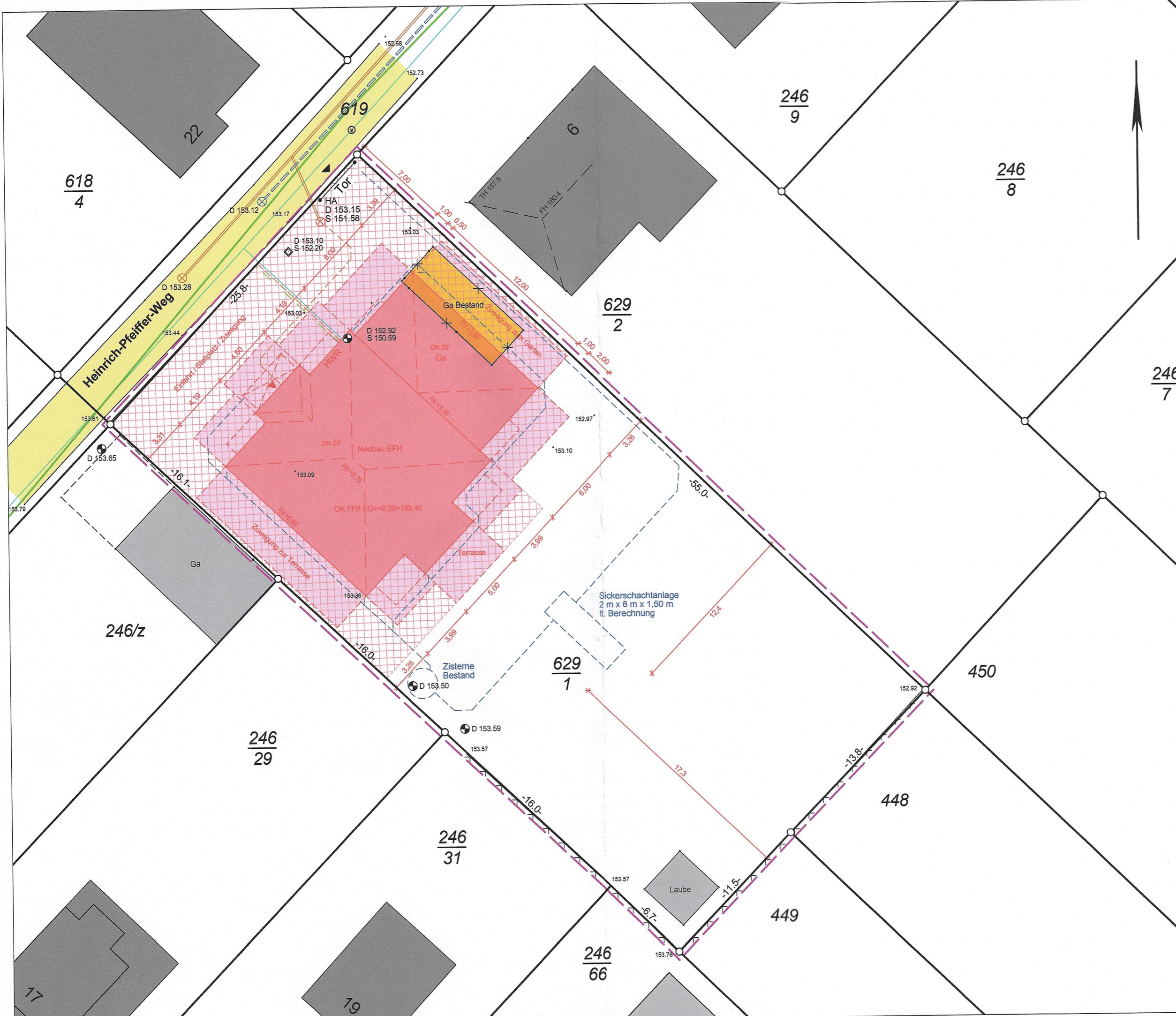


**Neubau Einfamilienhaus und Garage**  
Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, Großpösna  
Maßstab 1 : 1 000





### ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Liegenschaftskataster / Topographie			
Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte	
Gemarkungsgrenze		Geländehöhe	z.B. 174.04
Flurgrenze		Böschung	
Flurstücksgrenze		Geländer	
Gebäudeumrisslinie		Stützmauer	
Nutzungsgrenze		Mauer	
Zaun		Baumreihe	
Hecke		Baum/Laubbaum	
Gebüschumrisslinie		Nadelbaum	
		Baum neu angepflanzt	
		Gehölz/Buschwerk, Symbol	
		Busch/Strauch allg.	

Versorgung / Entsorgung			
Mischwasser		Trinkwasser	
Schmutzwasser		Gas	
Regenwasser		Elektrokabel	
		Schacht mit Höhen Deckel, Schle, Einlauf (Allgemein bzw. System)	D 100.00 S 98.00 E 99.00 A 97.00

Baurecht (PlanZV 90)			
Bauliche Anlagen vorhanden		Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen	
Bauliche Anlagen geplant		Baulast	
Ver- und Entsorgung		Stellplätze	ST
Abstandsfläche		Grünfläche	
Abstandsfläche Neubau		Wasserfläche	
Öffentliche Verkehrsfläche		Abriß	
Garagen	Ga		
Grundflächenzahl	GRZ	Straßenbegrenzungslinie	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Baulinie	
Baumassenzahl	BMZ	Baugrenze	
		Geltungsbereich Bebauungsplan	
		Umring des Baugrundstückes vorgesehene Flurstücksgrenze	
		Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen	
		Nur Hausgruppen zugelassen	
		Zahl der Vollgeschosse	III
		zwingend z.B. offene Bauweise	
		geschlossene Bauweise	

Symbolik	Abkürzungen	Maße und Zahlen
Kanaldeckel (rund)		graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte) z.B. <10.20>
Kanaldeckel (eckig)		
Ampel		ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterzahlenwerk z.B. -10.20-
Beschilderung		
Hauseingang		geplante Höhe z.B. 23.45
Einfahrt		
Gasabsteller		
Wasserschleber		
Poller		
Unterflurhydrant		
Oberflurhydrant		
Einlauf		
Laterne		
Holzmast		
A-Mast		
Gittermast		
Betonmast		
Briefkasten		
Schaltkasten		
A Asphalt		
B Beton		
BP Betonpflaster		
Bpl Betonplatten		
Pf Pflaster		
RG Rasengitter		
S Schotter		
FH Firsthöhe		
TH Traufhöhe		
OK Oberkante		
(F)FB (Fertig)Fußboden		
SD Satteldach		
PD Pultdach		
WD Walmdach		
ZD Zeltdach		

### Lageplan zum Bauantrag ( § 9 DVOSächsBO )

<p>Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Kleingärtnerstraße 10, 06682 Teuchern Tel.: 034443-50200, Fax: 034443-50250 E-mail: info@vermessung-eisenschmidt.de Internet: www.vermessung-eisenschmidt.de</p>	<p><b>Projekt</b> 217067</p>	Stand:	08/2021	Zeichen
		bearbeitet:	17.01.2022	CA
		geprüft:	17.01.2022	AM
<p>Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus + Garage</p>	<b>Bezugssysteme</b>		Gemeinde:	Großpösna
	Lagesystem:	UTM33	Gemarkung:	Großpösna
<p>Bauherr: Herr Christian Webel Markstraße 2a 04425 Taucha</p>	Höhensystem:	DHHN2016	Flur:	
	Plan:	lbg.mix	Flurstück:	629/1
	Blatt:	1/1	Maßstab:	1:250
<p>Entwurfsverfasser Ort: Teuchern Datum: 20.01.2022 Unterschrift: </p>	<p>Aufgestellt: Teuchern, den 17.01.2022</p>	<p>Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>		

### Ansicht von Nordwesten

(Straßenansicht)

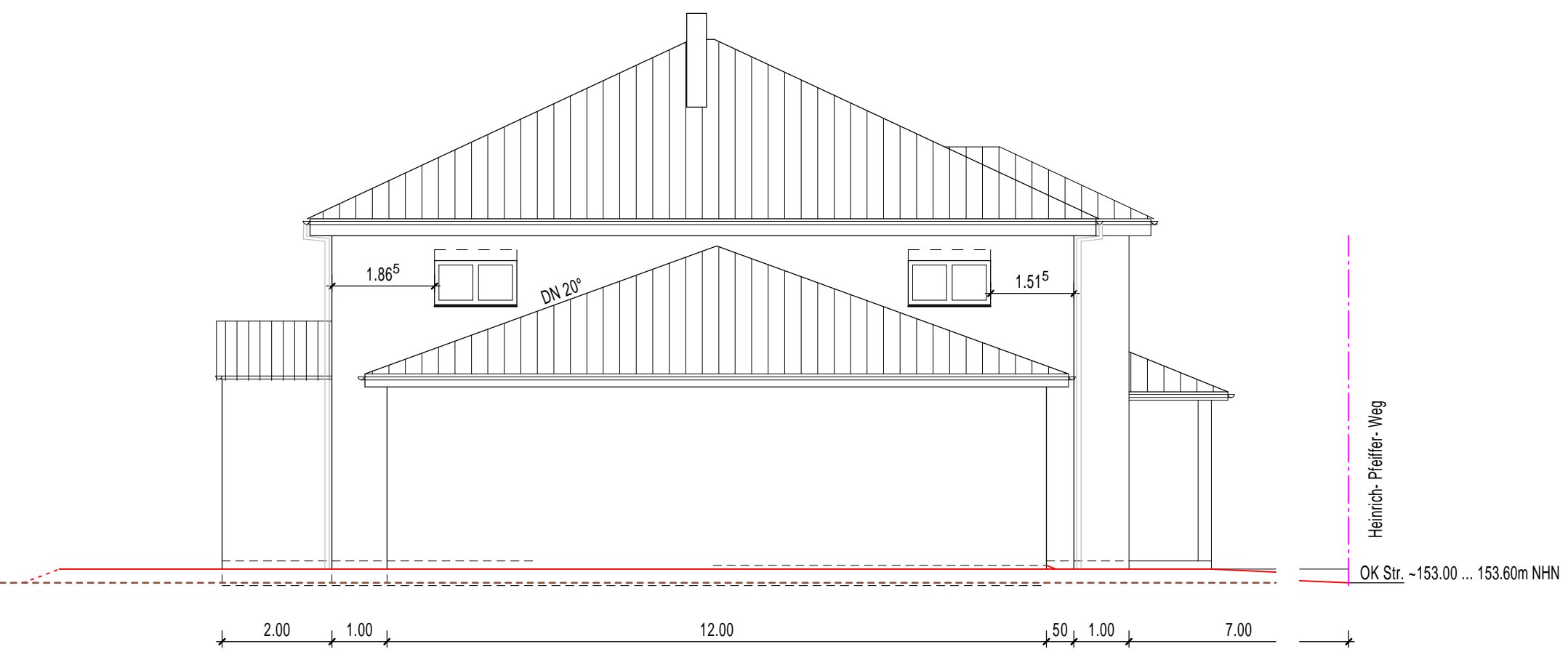


### Ansicht von Südosten

(Gartenansicht)



### Ansicht von Nordosten



### Ansicht von Südwesten



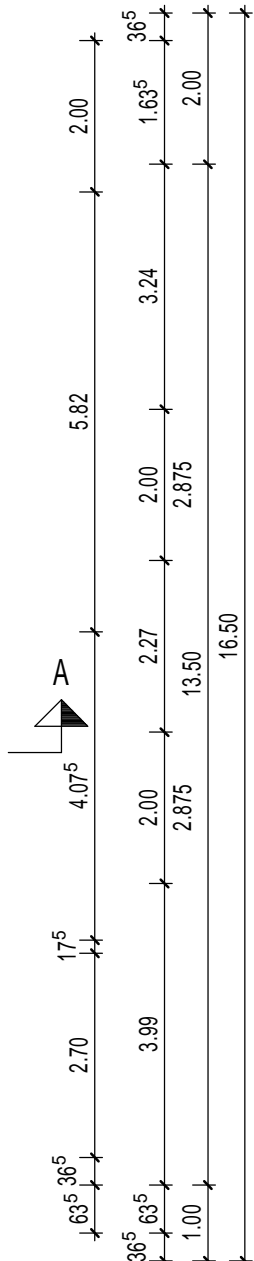
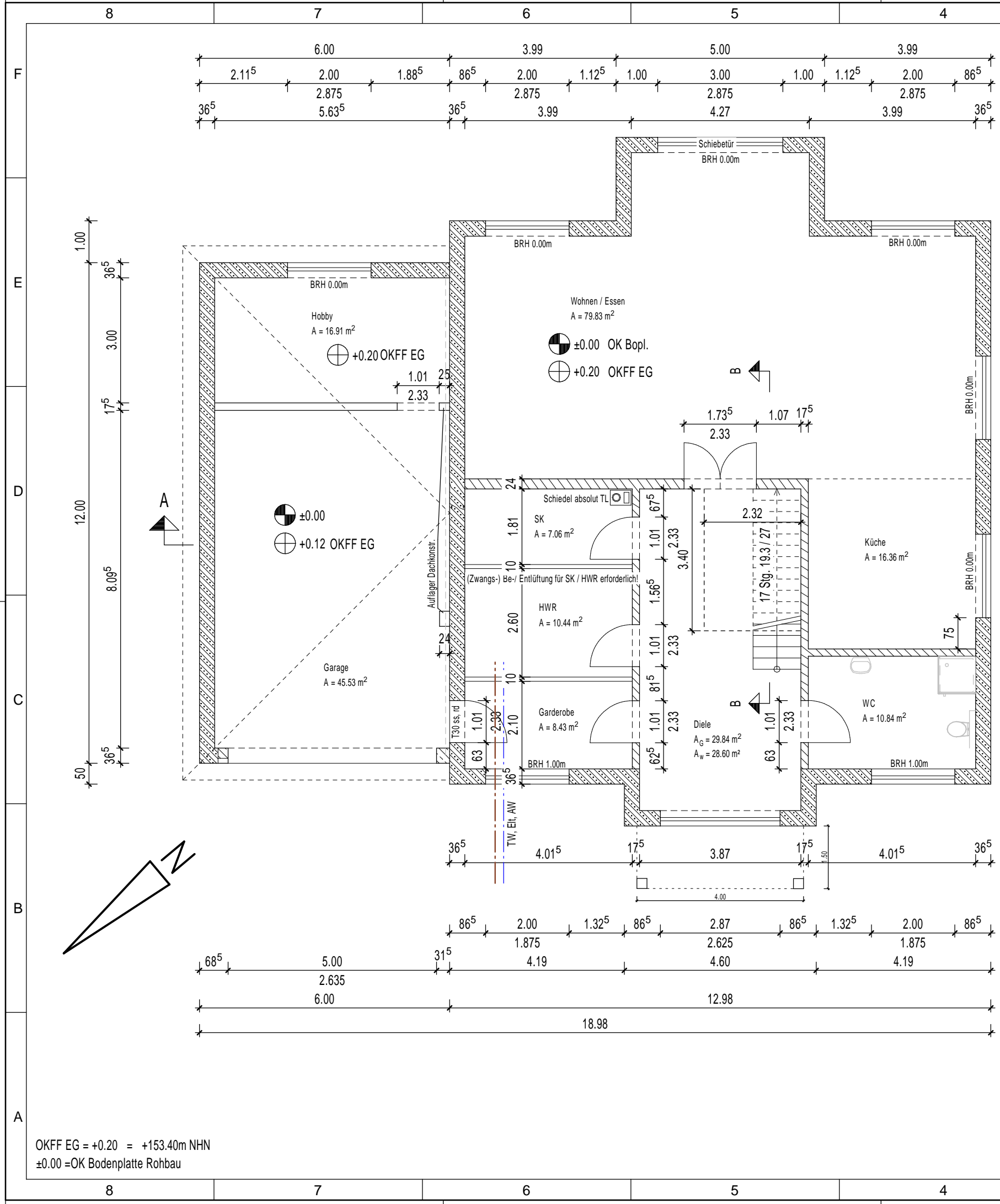
Taucha, d. ....

Bauherr: .....

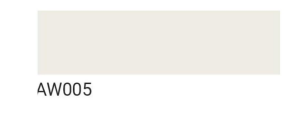
--- Gelände (Istzustand)  
 --- Gelände (Planung)  
 (...) Höhenangaben Bestand ( )  
 OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN  
 ±0.00 = OK Bodenplatte Rohbau

Datum	Index	Ingenieurbüro für Bauwesen Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949		Dipl.-Ing. J. Keydel
BAUHERR	Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha			
VORHABEN	Neubau EFH u. Garage, Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)			
PLANBEZEICHNUNG	Ansichten			
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel	
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021	
		PLANNUMMER	01	





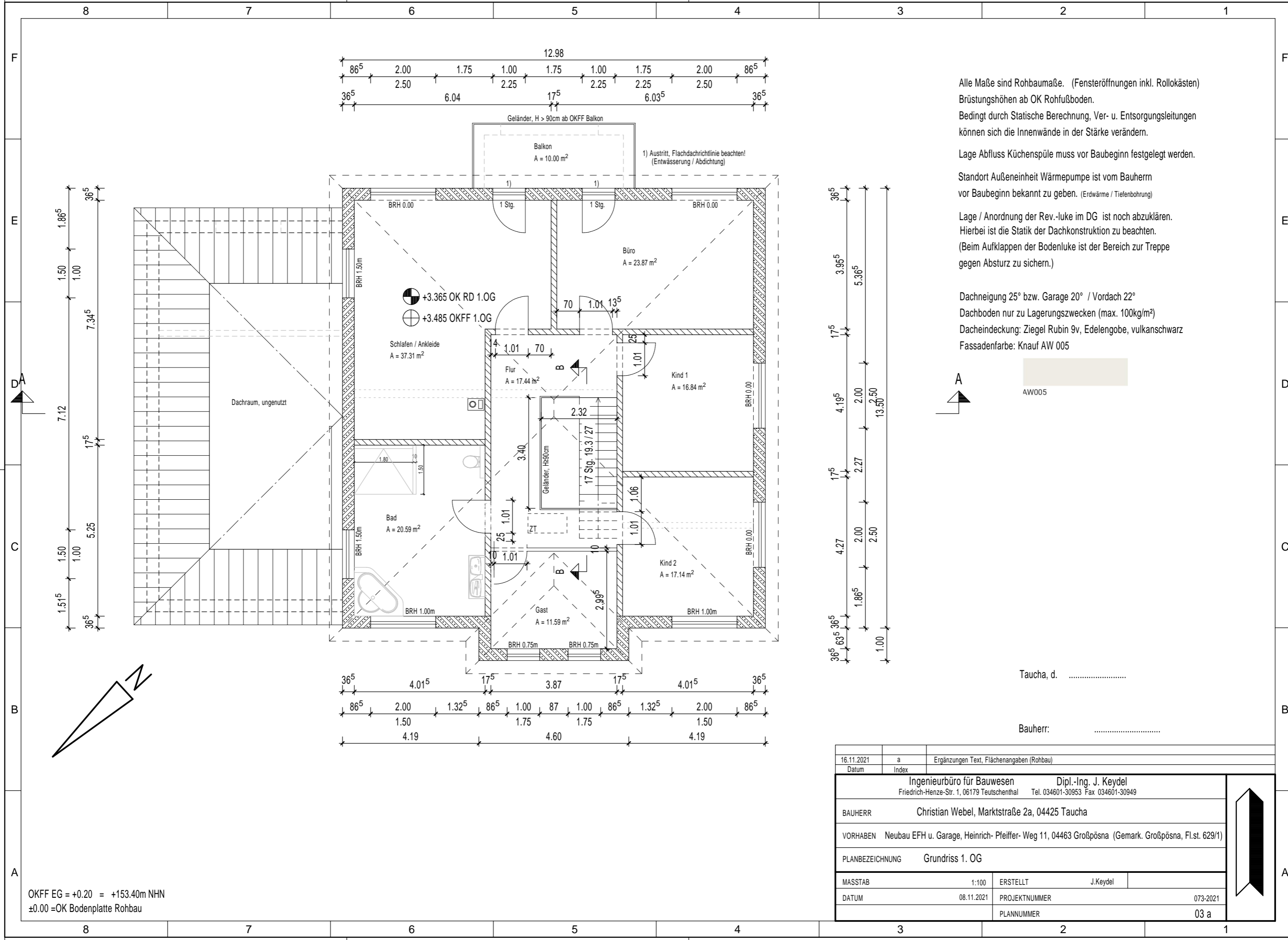
Alle Maße sind Rohbaumaße. (Fensteröffnungen inkl. Rollläden)  
 Brüstungshöhen ab OK Rohfußboden.  
 Bedingt durch Statische Berechnung, Ver- u. Entsorgungsleitungen können sich die Innenwände in der Stärke verändern.  
 Lage Abfluss Küchenspüle muss vor Baubeginn festgelegt werden.  
 Standort Außeneinheit Wärmepumpe ist vom Bauherrn vor Baubeginn bekannt zu geben. (Erdwärme / Tiefenbohrung)  
 Lage / Anordnung der Rev.-luke im DG ist noch abzuklären. Hierbei ist die Statik der Dachkonstruktion zu beachten. (Beim Aufklappen der Bodenluke ist der Bereich zur Treppe gegen Absturz zu sichern.)  
 Dachneigung 25° bzw. Garage 20° / Vordach 22°  
 Dachboden nur zu Lagerungszwecken (max. 100kg/m²)  
 Dacheindeckung: Ziegel Rubin 9v, Edelengobe, vulkanswarz  
 Fassadenfarbe: Knauf AW 005



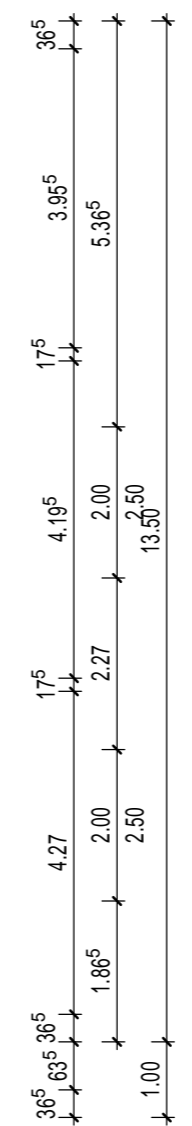
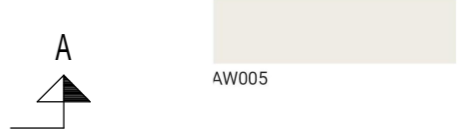
Taucha, d. ....  
 Bauherr: .....

16.11.2021	a	Ergänzung Angabe Entlüftung SK / HWR	
Datum	Index		
BAUHERR		Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha	
VORHABEN		Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)	
PLANBEZEICHNUNG		Grundriss EG	
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021
		PLANNUMMER	02 a

OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN  
 ±0.00 =OK Bodenplatte Rohbau



Alle Maße sind Rohbaumaße. (Fensteröffnungen inkl. Rollläden)  
 Brüstungshöhen ab OK Rohfußboden.  
 Bedingt durch Statische Berechnung, Ver- u. Entsorgungsleitungen  
 können sich die Innenwände in der Stärke verändern.  
 Lage Abfluss Küchenspüle muss vor Baubeginn festgelegt werden.  
 Standort Außeneinheit Wärmepumpe ist vom Bauherrn  
 vor Baubeginn bekannt zu geben. (Erdwärme / Tiefenbohrung)  
 Lage / Anordnung der Rev.-luke im DG ist noch abzuklären.  
 Hierbei ist die Statik der Dachkonstruktion zu beachten.  
 (Beim Aufklappen der Bodenluke ist der Bereich zur Treppe  
 gegen Absturz zu sichern.)  
 Dachneigung 25° bzw. Garage 20° / Vordach 22°  
 Dachboden nur zu Lagerungszwecken (max. 100kg/m<sup>2</sup>)  
 Dacheindeckung: Ziegel Rubin 9v, Edelengobe, vulkanswarz  
 Fassadenfarbe: Knauf AW 005



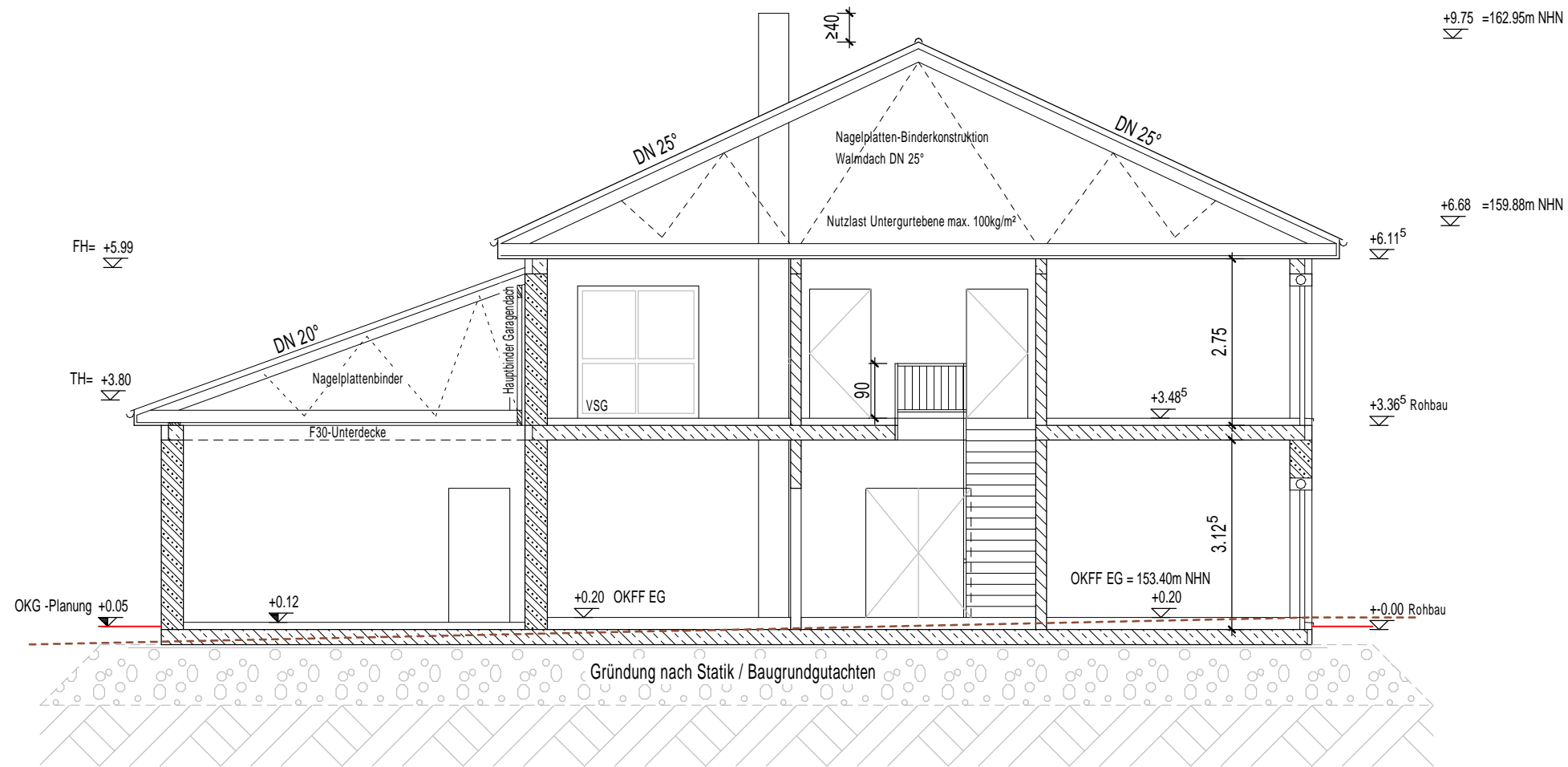
Taucha, d. ....

Bauherr: .....

16.11.2021	a	Ergänzungen Text, Flächenangaben (Rohbau)	
Datum	Index		
Ingenieurbüro für Bauwesen		Dipl.-Ing. J. Keydel	
Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal		Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949	
BAUHERR	Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha		
VORHABEN	Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)		
PLANBEZEICHNUNG	Grundriss 1. OG		
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021
		PLANNUMMER	03 a

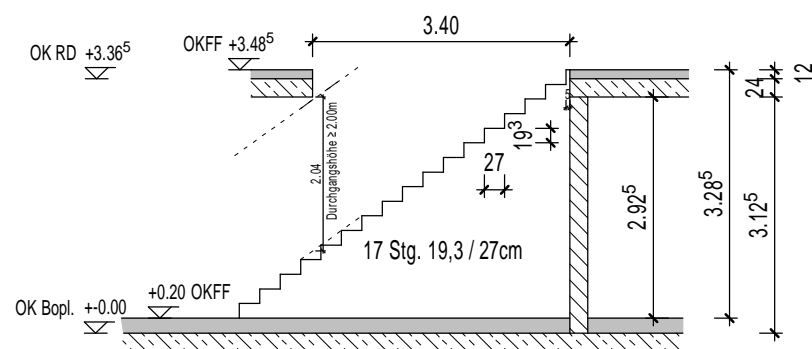
OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN  
 ±0.00 =OK Bodenplatte Rohbau

# Schnitt A - A



# Schnitt B - B

## Treppenschnitt



Taucha, d. ....

Bauherr: .....

Datum	Index	Ingenieurbüro für Bauwesen Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal		Dipl.-Ing. J. Keydel Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949
BAUHERR		Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha		
VORHABEN		Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)		
PLANBEZEICHNUNG		Schnitt A - A / B - B		
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel	
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021	
		PLANNUMMER	04	

