

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Liegenschaftskataster / Topographie

Gemeindegrenze	— — — — —	Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte	— · — · —	Baumreihe	
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Geländehöhe	z.B. 174.04	Baum/Laubbaum	
Flurgrenze	— · — · —	Böschung		Nadelbaum	
Flurstücksgrenze	— · — · —	Geländer		Baum neu angepflanzt	
Gebäudeumrisslinie	— — — — —	Stützmauer		Gehölz/Buschwerk, Symbol	
Nutzungsgrenze	— · — · —	Mauer		Busch/Strauch allg.	
Zaun	— · — · —				
Hecke	— · — · —				
Gebüschumrisslinie	— · — · —				

Versorgung / Entsorgung

Mischwasser		Trinkwasser		Schacht mit Höhen	D 100.00
Schmutzwasser		Gas		Deckel, Schle, Einlauf	S 98.00
Regenwasser		Elektrokabel		(Allgemein bzw. System)	E 99.00
					A 97.00

Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden		Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen		Bauliche Anlagen geplant		Baulast		Ver- und Entsorgung	
Abstandsfläche		Grünfläche		Öffentliche Verkehrsfläche		Stellplätze	ST	Garagen	Ga
Abstandsfläche Neubau		Wasserfläche		Abriß					
Grundflächenzahl	GRZ	Straßenbegrenzungslinie		Baulinie		Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen			
Geschoßflächenzahl	GFZ	Baugrenze		Baugrenze		Nur Hausgruppen zugelassen			
Baumassenzahl	BMZ	Geltungsbereich Bebauungsplan		Umring des Baugrundstückes		Zahl der Vollgeschosse			
		vorgesehene Flurstücksgrenze				zwingend z.B. offene Bauweise			
						geschlossene Bauweise			

Symbolik

Kanaldeckel (rund)		Unterflurhydrant	
Kanaldeckel (eckig)		Oberflurhydrant	
Ampel		Einlauf	
Beschilderung		Laterne	
Hauseingang		Holzmast	
Einfahrt		A-Mast	
Gasabsteller		Gittermast	
Wasserschieber		Betonmast	
Poller		Briefkasten	
		Schaltkasten	

Abkürzungen

A	Asphalt
B	Beton
BP	Betonpflaster
Bpl	Betonplatten
PF	Pflaster
RG	Rasengitter
S	Schotter
FH	Firsthöhe
TH	Traufhöhe
OK	Oberkante
(F)FB	(Fertig)Fußboden
SD	Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach
ZD	Zeltdach

Maße und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte)	z.B. <10.20>
ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterzahlenwerk	z.B. -10.20-
geplante Höhe	z.B. 23.45

Lageplan zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)

<p>Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Kleingärtnerstraße 10, 06682 Teuchern Tel.: 034443-50200, Fax: 034443-50250 E-mail: info@vermessung-eisenschmidt.de Internet: www.vermessung-eisenschmidt.de</p>	<p>Projekt 217067</p>	Stand:	08/2021	Zeichen
		bearbeitet:	17.01.2022	CA
		geprüft:	17.01.2022	AM
<p>Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus + Garage</p>	Bezugssysteme		Gemeinde:	Großpösna
	Lagesystem:	UTM33	Gemarkung:	Großpösna
	Höhensystem:	DHHN2016	Flur:	
			Flurstück:	629/1
<p>Bauherr: Herr Christian Webel Markstraße 2a 04425 Taucha</p>	Plan:	lbg.mix		
	Blatt:	1/1	Maßstab:	1:250
<p>Entwurfsverfasser Ort: Teuchern Datum: 20.01.2022 Unterschrift: </p>	<p>Aufgestellt: Teuchern, den 17.01.2022</p>	<p>Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>		

Ansicht von Nordwesten

(Straßenansicht)

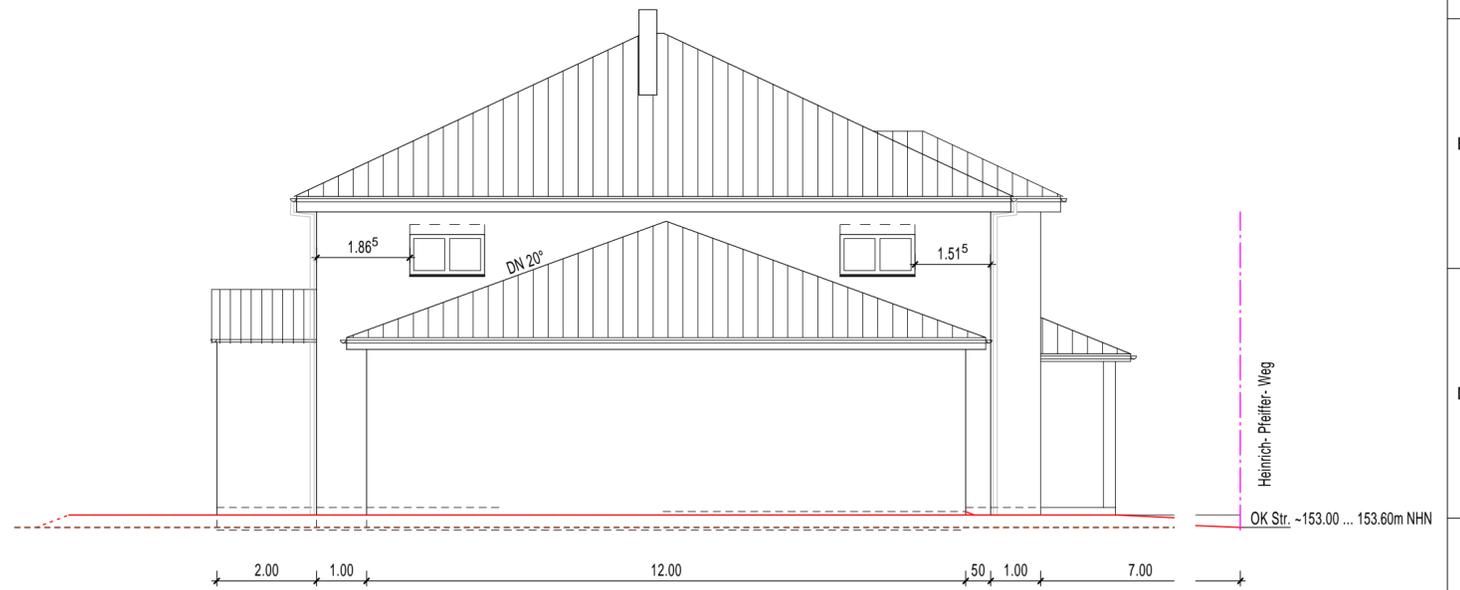


Ansicht von Südosten

(Gartenansicht)



Ansicht von Nordosten

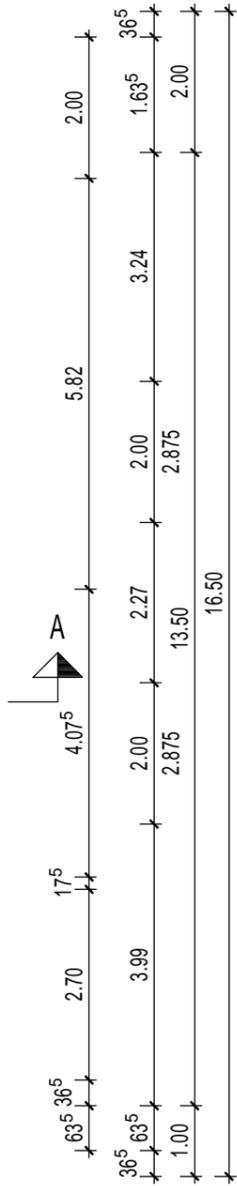
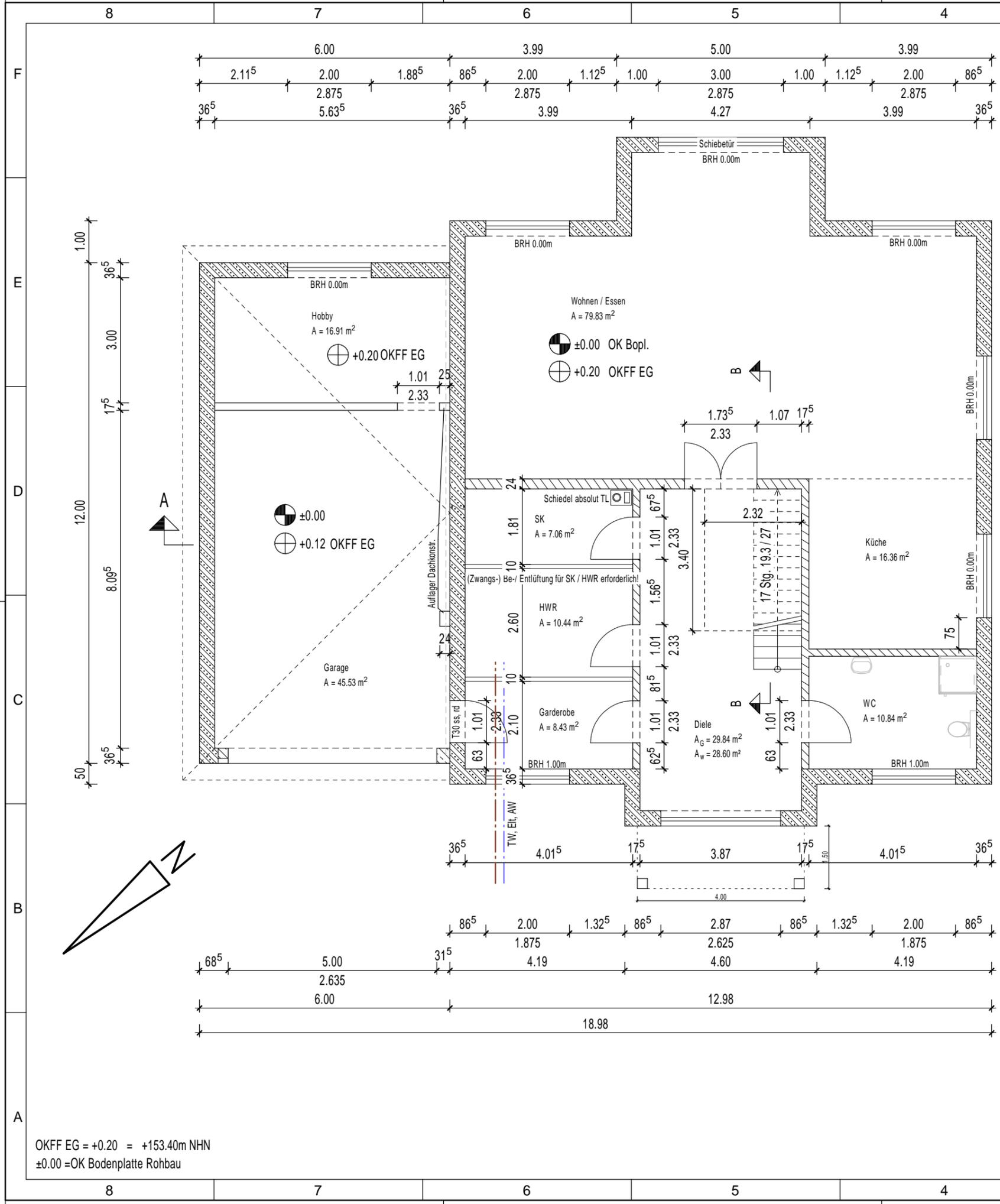


Ansicht von Südwesten



--- Gelände (Istzustand)
 --- Gelände (Planung)
 (...) Höhenangaben Bestand ()
 OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN
 ±0.00 = OK Bodenplatte Rohbau

Datum		Index	
Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. J. Keydel Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949			
BAUHERR Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha			
VORHABEN Neubau EFH u. Garage, Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)			
PLANBEZEICHNUNG Ansichten			
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021
PLANNUMMER			01



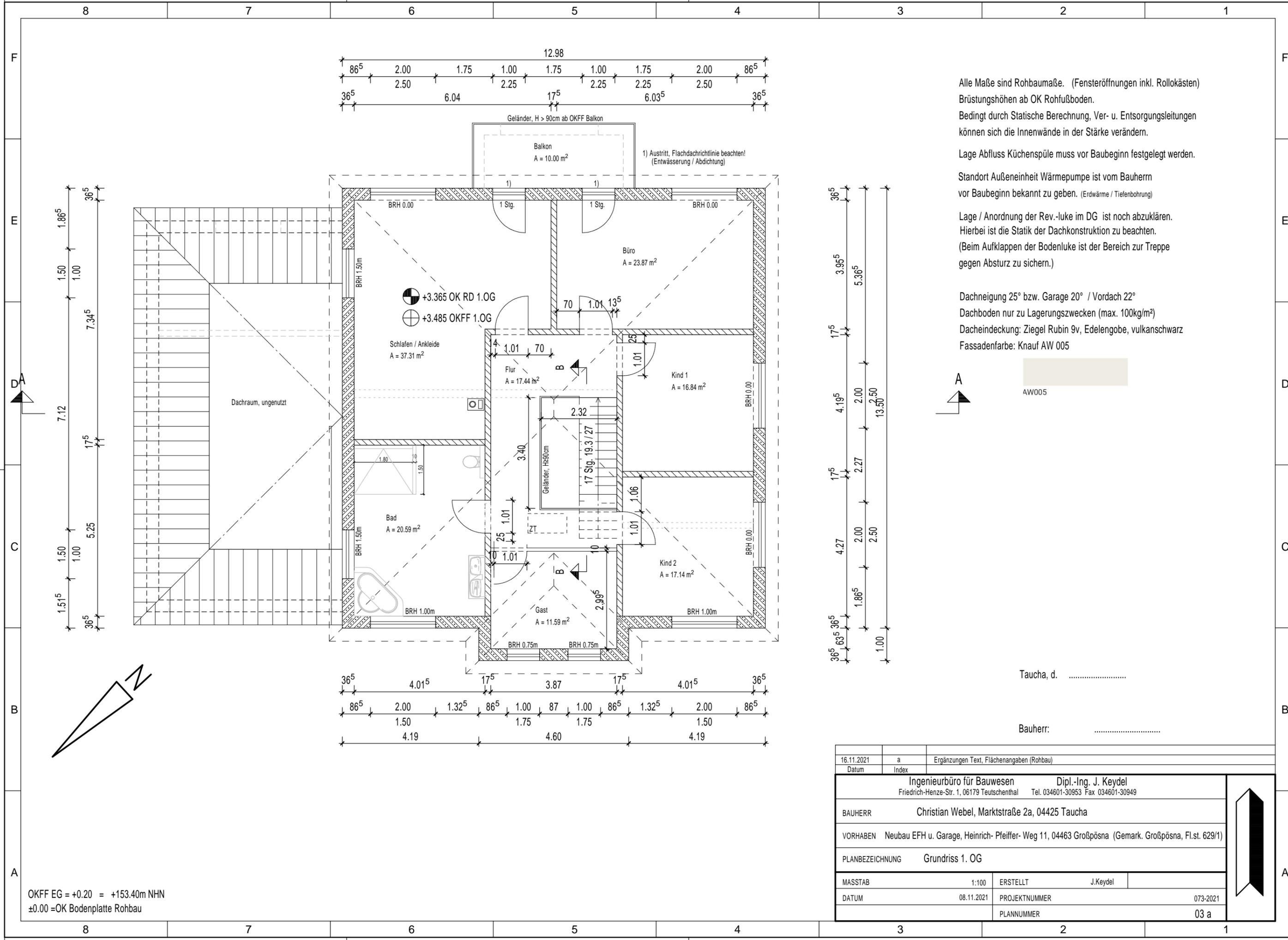
Alle Maße sind Rohbaumaße. (Fensteröffnungen inkl. Rollläden)
 Brüstungshöhen ab OK Rohfußboden.
 Bedingt durch Statische Berechnung, Ver- u. Entsorgungsleitungen können sich die Innenwände in der Stärke verändern.
 Lage Abfluss Küchenspüle muss vor Baubeginn festgelegt werden.
 Standort Außeneinheit Wärmepumpe ist vom Bauherrn vor Baubeginn bekannt zu geben. (Erdwärme / Tiefenbohrung)
 Lage / Anordnung der Rev.-luke im DG ist noch abzuklären. Hierbei ist die Statik der Dachkonstruktion zu beachten. (Beim Aufklappen der Bodenluke ist der Bereich zur Treppe gegen Absturz zu sichern.)
 Dachneigung 25° bzw. Garage 20° / Vordach 22°
 Dachboden nur zu Lagerungszwecken (max. 100kg/m²)
 Dacheindeckung: Ziegel Rubin 9v, Edelengobe, vulkanswarz
 Fassadenfarbe: Knauf AW 005



Taucha, d.
 Bauherr:

16.11.2021	a	Ergänzung Angabe Entlüftung SK / HWR	
Datum	Index		
BAUHERR		Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha	
VORHABEN		Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)	
PLANBEZEICHNUNG		Grundriss EG	
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021
		PLANNUMMER	02 a

OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN
 ±0.00 =OK Bodenplatte Rohbau



Alle Maße sind Rohbaumaße. (Fensteröffnungen inkl. Rollläden)
 Brüstungshöhen ab OK Rohfußboden.
 Bedingt durch Statische Berechnung, Ver- u. Entsorgungsleitungen
 können sich die Innenwände in der Stärke verändern.
 Lage Abfluss Küchenspüle muss vor Baubeginn festgelegt werden.
 Standort Außeneinheit Wärmepumpe ist vom Bauherrn
 vor Baubeginn bekannt zu geben. (Erdwärme / Tiefenbohrung)
 Lage / Anordnung der Rev.-luke im DG ist noch abzuklären.
 Hierbei ist die Statik der Dachkonstruktion zu beachten.
 (Beim Aufklappen der Bodenluke ist der Bereich zur Treppe
 gegen Absturz zu sichern.)
 Dachneigung 25° bzw. Garage 20° / Vordach 22°
 Dachboden nur zu Lagerungszwecken (max. 100kg/m²)
 Dacheindeckung: Ziegel Rubin 9v, Edelengobe, vulkanswarz
 Fassadenfarbe: Knauf AW 005



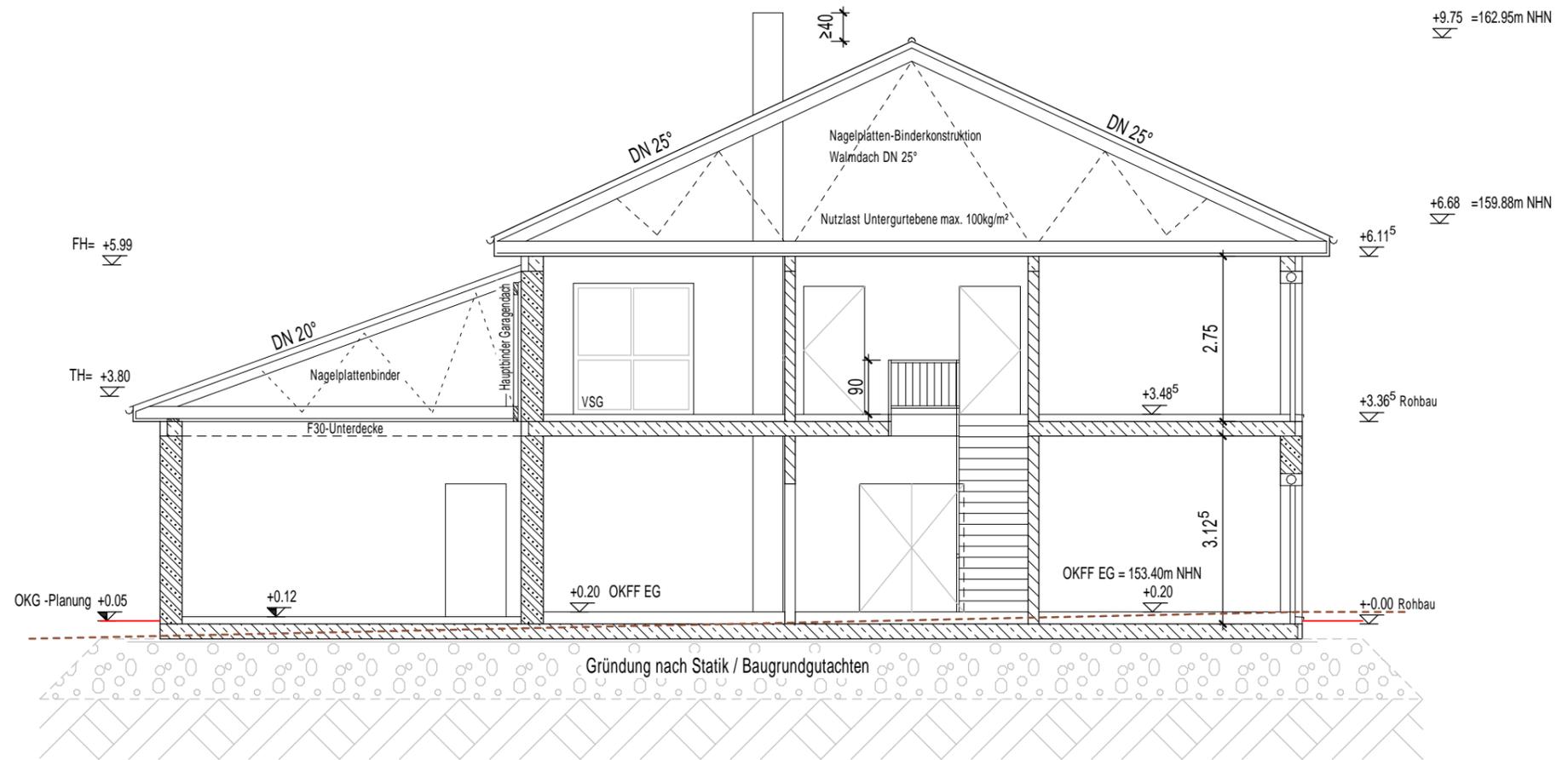
Taucha, d.

Bauherr:

16.11.2021	a	Ergänzungen Text, Flächenangaben (Rohbau)	
Datum	Index		
Ingenieurbüro für Bauwesen		Dipl.-Ing. J. Keydel	
Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal		Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949	
BAUHERR	Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha		
VORHABEN	Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)		
PLANBEZEICHNUNG	Grundriss 1. OG		
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021
		PLANNUMMER	03 a

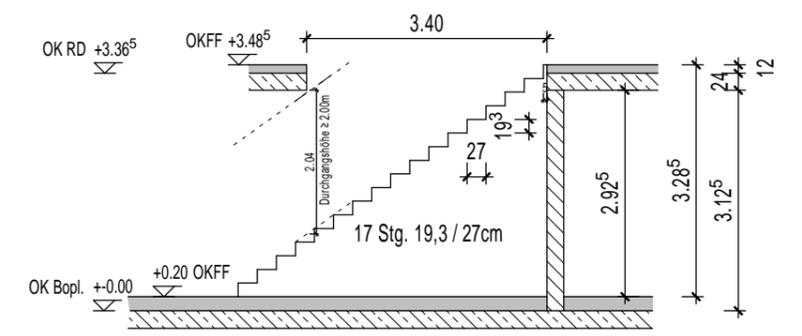
OKFF EG = +0.20 = +153.40m NHN
 ±0.00 =OK Bodenplatte Rohbau

Schnitt A - A



Schnitt B - B

Treppenschnitt



Taucha, d.

Bauherr:

Datum	Index	Ingenieurbüro für Bauwesen Friedrich-Henze-Str. 1, 06179 Teutschenthal		Dipl.-Ing. J. Keydel Tel. 034601-30953 Fax 034601-30949
BAUHERR	Christian Webel, Marktstraße 2a, 04425 Taucha			
VORHABEN	Neubau EFH u. Garage, Heinrich- Pfeiffer- Weg 11, 04463 Großpösna (Gemark. Großpösna, Fl.st. 629/1)			
PLANBEZEICHNUNG	Schnitt A - A / B - B			
MASSTAB	1:100	ERSTELLT	J.Keydel	
DATUM	08.11.2021	PROJEKTNUMMER	073-2021	
		PLANNUMMER	04	

