Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-28

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-28
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 26.04.2022

Datum: 19.04.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Windmühlenweg 14, Flurstück 114/7, Gemarkung Güldengossa (Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz)

Der Windmühlenweg wurde Mitte der 90er Jahren als Sackgasse errichtet und in Teilen mit Wohngebäuden bebaut. Dabei wurde die Wendeanlage zu klein dimensioniert, so dass Müllfahrzeuge und andere größere Fahrzeuge bis heute Teile aktuell noch unbebauter Privatgrundstücke in Anspruch nehmen müssen, um überhaupt wenden zu können. Daher ist es dringend geboten, eine hinreichend große Verkehrsfläche einschließlich des Wendehammers festzusetzen, um den rechtlichen Anforderungen der Abfallentsorgung aus § 15 der Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Leipzig zu entsprechen.
Diesem Beschluss liegt nun eine Bauvorlage zu Grunde, mit der das erste der als Baugrundstücke vermarkteten Flurstücke mit einem Einfamilienhaus bebaut werden soll. Das geplante Haus hat einen rechteckigen Grundriss mit den Abmaßen 10,64x8,89m. Es ist nicht unterkellert und hat ein Erd- und ein Dachgeschoss mit einem nahezu raumhohen Kniestock (2,25m). Der kleine Spitzboden des 25°geneigten Satteldaches dient zu Lagerzwecken und ist über eine Einschubtreppe erreichbar. Die Firstrichtung ist rechtwinklig zur Straße. Es ist nur Stellplatz ausgewiesen, ein zweiter Stellplatz ist nachzuweisen. Das Regenwasser wird auf dem Grundstück in einer nachgewiesenen Versickerungsanlage entsorgt. Es gelten die Stellungnahmen zur Trink-, Lösch-, und Abwasserentsorgung der Kommunalen Wasserwerke Leipzig sowie des ZV WALL. Die Zufahrt ist auf max. 3,5m Breite zu begrenzen. Die Erschließung ist nicht gesichert.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-28

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 26.04.2022

Nr.: TA-2022-28

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Windmühlenweg 14, Flurstück 114/7, Gemarkung Güldengossa (Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat