



Legende

- Grenzpunkt
 - allg. Punkt mit Höhe
 - Schacht eckige Abdeckung
 - Schacht runde Abdeckung / geplant
 - △ Hauseingang geplant
 - Laubbaum entfällt
 - Hausanschlusskasten Bestand/ geplant
 - Laubbaum/ Nadelbaum
 - ↑ Verkehrszeichen
 - | Ampel
 - ⊞ Gully/ Einlauf
 - ⊕ Gebüsch
 - + Wasserabsperrschieber
 - || Signatur Grünland/Wiese
 - ⬆ Oberflurhydrant
-
- Flurstücksgrenze neu
 - Flurstücksgrenze
 - DB- Linie
 - Zaun
 - Straßen-/Wegekante fest
 - ○ ○ ○ Hecke
 - befestigte Artengrenze
 - Abstandsfläche
 - Böschung
 - Bestand Schmutzwasser
 - Bestand Gasleitung
 - Bestand Trinkwasser
 - Bestand Niederspannung
 - Bestand Mittelspannung
 - Mauer freistehend
 - Fläche Baulast
 - Gebäude Planung
 - Gebäude Bestand

- OKFF Oberkante Fertigflusssboden
- DG Dachgeschoss
- Whs Wohnhaus
- Ga Garage
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe
- OKD Oberkante Deckel
- Schp Schuppen
- 152.40 geplante Höhen

Eigentümer:	Raddatz, Heidrun, Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 04463 Großpösna
Bauflurstück neu 257/5	Grütmacher, Tina, Wolfshagener Straße 69, 13187 Berlin
(laut Notarvertrag)	Polzin, Dirk, Wolfshagener Straße 69, 13187 Berlin
Nachbarflurstück neu 257/4	Raddatz, Heidrun, Rudolf-Breitscheid-Straße 2, 04463 Großpösna
Nachbarflurstück 257/3	Gemeinde Großpösna, Im Rittergut 1, 04463 Großpösna
Nachbarflurstück 204/9	Freistaat Sachsen Straßenbauverwaltung, Maximilianallee 3, 04129 Leipzig
Nachbarflurstück 255/11	Schmiedel, Danny, Rudolf-Breitscheid-Str. 2a, 04463 Großpösna
Nachbarflurstück	

Abstandsflächen: 3.00 m

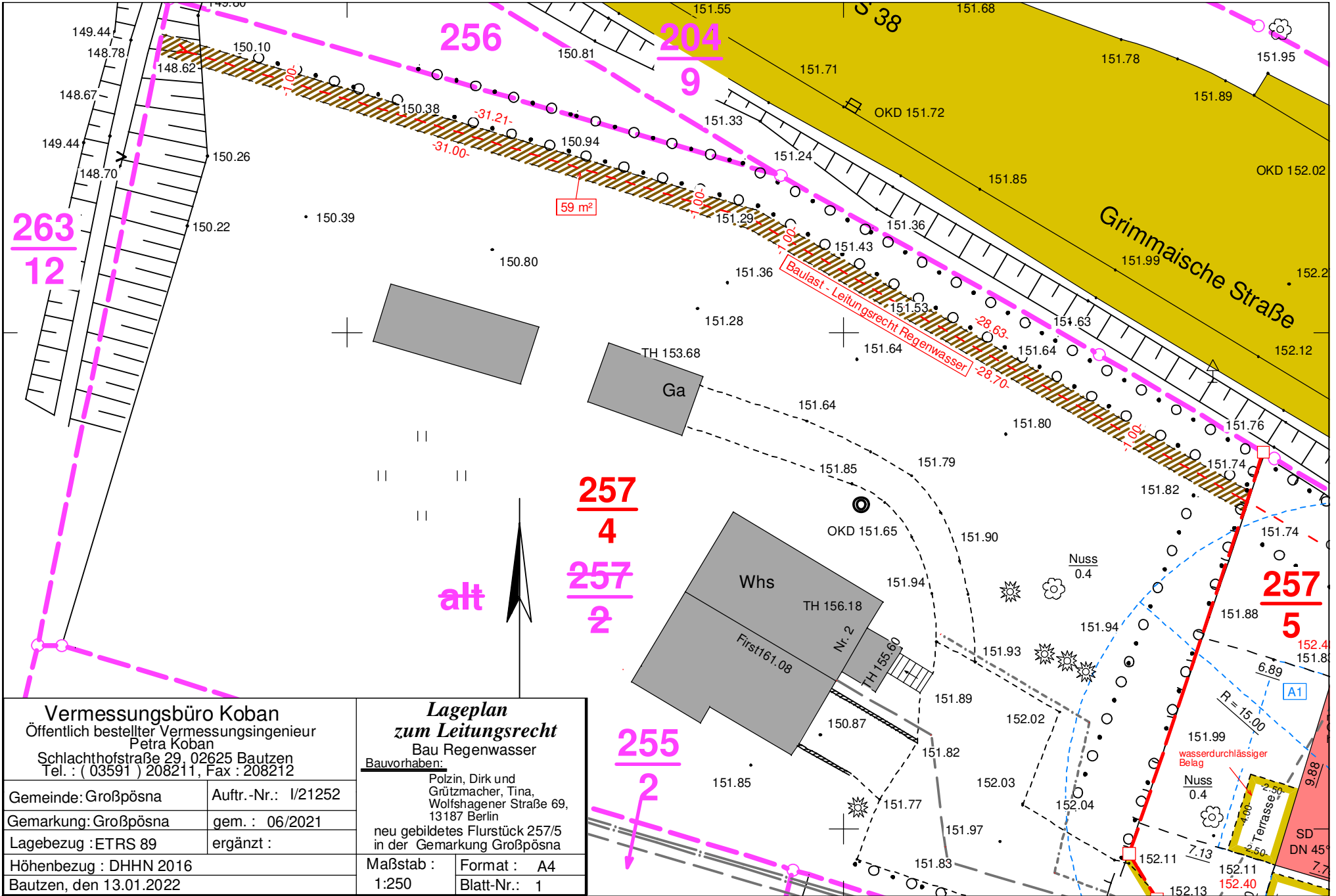
§ 6 Abs. 5 SächsBO: Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt die Tiefe der Abstandsfläche 3 m.

Die weiteren Ausführungen des Lageplanes wurden nach der SächsBO-DurchführVO eingearbeitet.

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Vermessungsbüro Koban Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Petra Koban Schlachthofstraße 29, 02625 Bautzen Tel.: (03591) 208211, Fax: 208212		Lageplan zum Bauantrag Errichtung eines Wohnhauses Bauvorhaben: Polzin, Dirk und Grütmacher, Tina, Wolfshagener Straße 69, 13187 Berlin neu gebildetes Flurstück 257/5 in der Gemarkung Großpösna
Gemeinde: Großpösna	Auftr-Nr: I/21252	Maßstab: Format: A 2
Gemarkung: Großpösna	gem.: 06/2021	
Lagebezug: ETRS89	ergänzt:	Blatt-Nr.: 1
Höhenbezug: DHHN2016		
Bautzen, den 13.01.2022		





Vermessungsbüro Koban Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Petra Koban Schlachthofstraße 29, 02625 Bautzen Tel.: (03591) 208211, Fax : 208212	
Gemeinde: Großpösna	Auftr.-Nr.: I/21252
Gemarkung: Großpösna	gem.: 06/2021
Lagebezug : ETRS 89	ergänzt :
Höhenbezug : DHHN 2016	
Bautzen, den 13.01.2022	

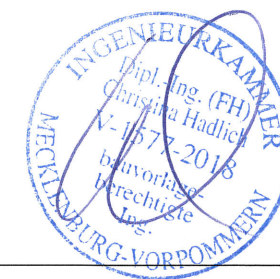
Lageplan zum Leitungsrecht Bau Regenwasser Bauvorhaben:	
Polzin, Dirk und Grützmacher, Tina, Wolfshagener Straße 69, 13187 Berlin	
neu gebildetes Flurstück 257/5 in der Gemarkung Großpösna	
Maßstab :	Format : A4
1:250	Blatt-Nr.: 1

SH 122 Variante C1 X Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhung um 30cm

- Fußbodenheizung komplett mit 6 elektromechanischen Reglern
- Rollläden komplett (außer Fenster Kochen), davon 1 mit Kurbel
- Fenster Schallschutzklasse IV
Rollläden Schallschutzklasse III

Handwritten signatures and initials



Wohn- und Nutzfläche: 62,20 m²
Wohnflächenberechnung nach WoFIV: 58,93 m²

Alle Öffnungsmaße sind Rohbau-Maße. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X

Bauherr: Familie Polzin/Grüzmacher

Bez: Grundriss EG

Service-Nr.: 210293

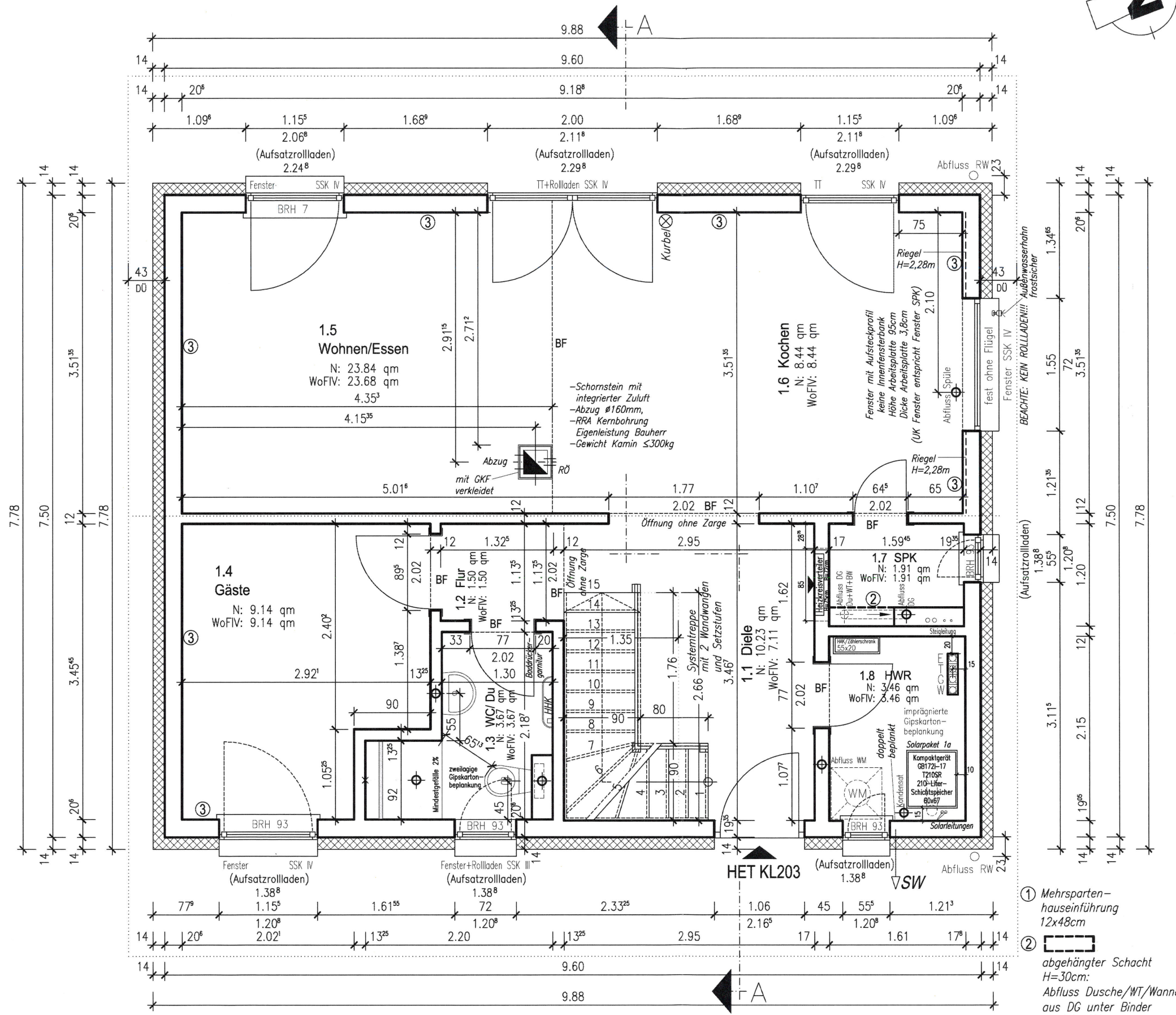
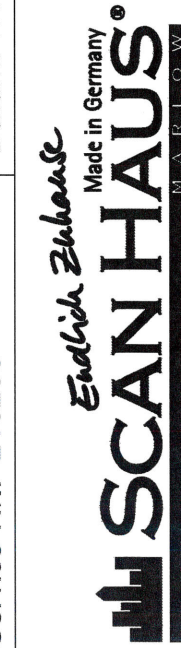
Bauort: Großpösna

Masstab: 1:50

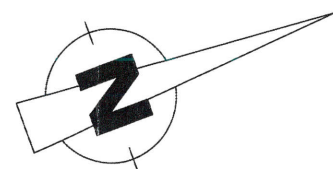
Datum: 17.12.2021

Bearbeiter: M.Steiner
Architekt: C.Hedlich
Datum letzte Änderung:

Carl-Kossow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de



- ① Mehrsparten-hauseinführung 12x48cm
- ② abgehängter Schacht H=30cm: Abfluss Dusche/WT/Wanne aus DG unter Binder verziehen!!!
- ③ doppelt beplankt GKB



SH 122 Variante C1 X Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhung um 30cm

- Fußbodenheizung mit 4 elektromechanischen Reglern
- Rollläden komplett
- Fenster Schallschutzklasse III+IV
- Rollläden Schallschutzklasse III

(Handwritten signatures and a red 'X' mark)



Wohn- und Nutzfläche: 58,36 m²
Wohnflächenberechnung nach WoFIV: 49,14 m²

Alle Öffnungsmaße sind Rohbau-Maße. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X

Bauherr: Familie Polzin/Grüzmacher

Bez: Grundriss DG

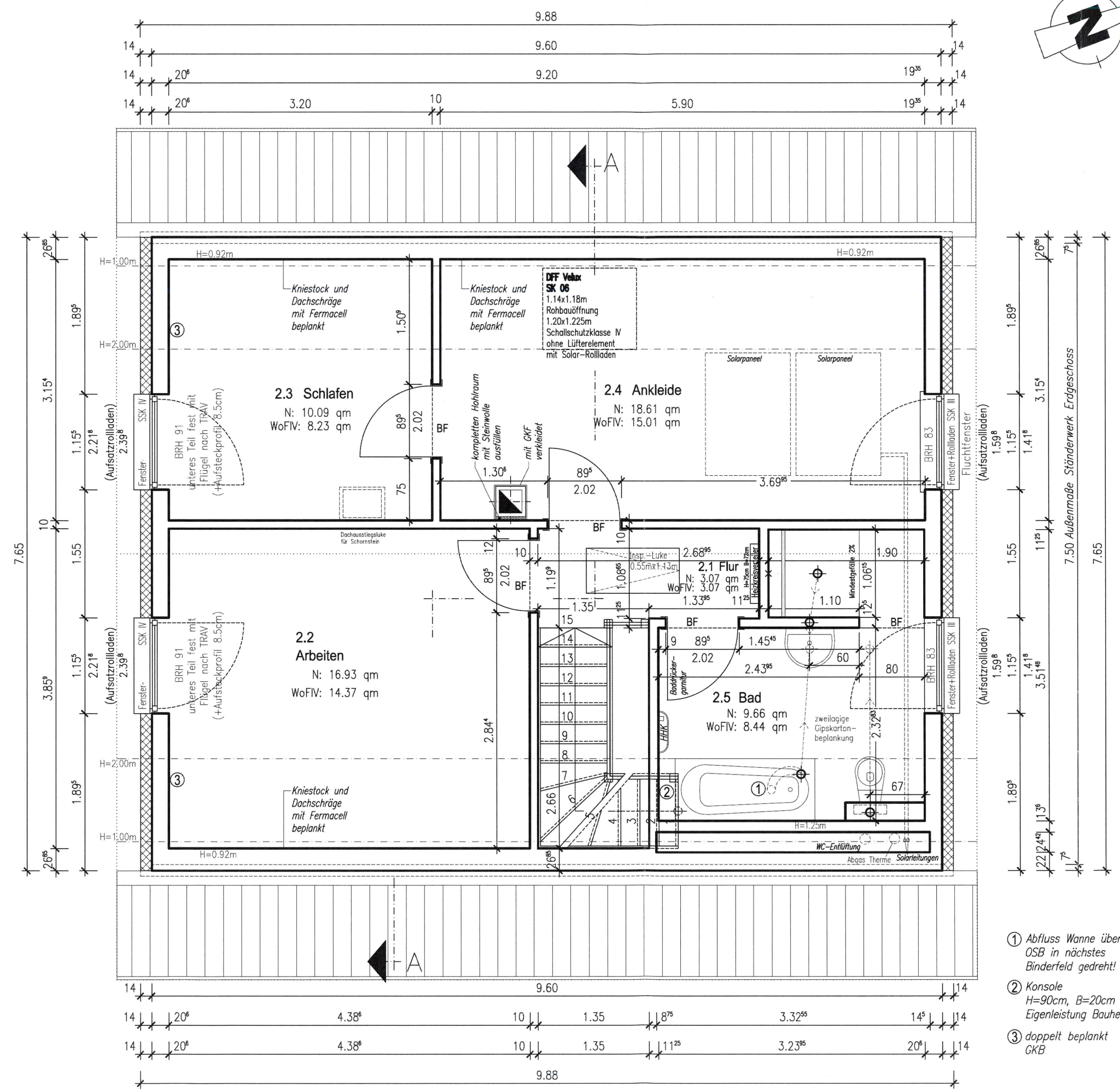
Service-Nr.: 210293

Maßstab: 1:50

Bauort: Großspösa

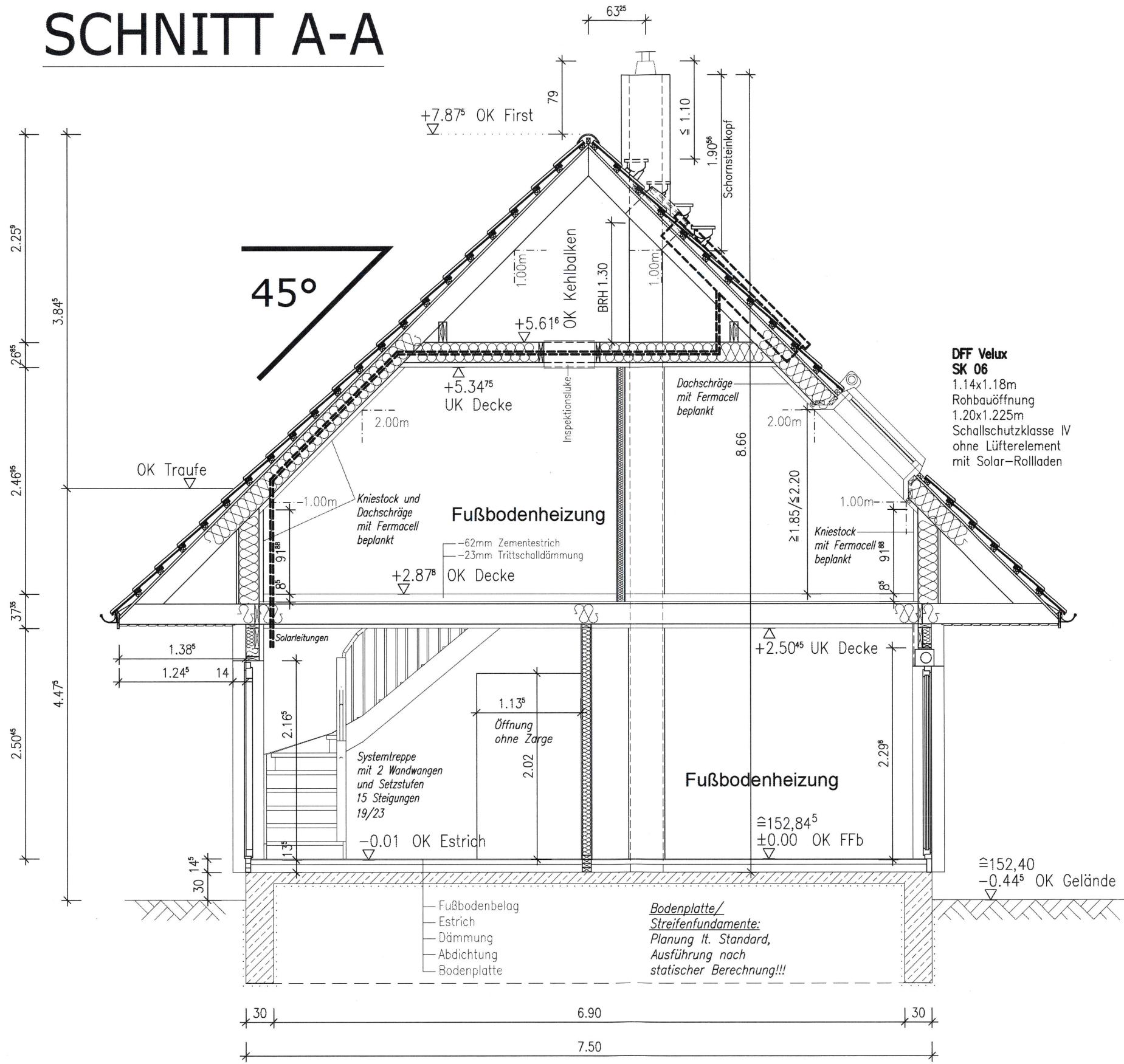
Datum: 17.12.2021

Carl-Kossov-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de



- ① Abfluss Wanne über OSB in nächstes Binderfeld gedreht!
- ② Konsole H=90cm, B=20cm Eigenleistung Bauherr
- ③ doppelt beplankt GKB

SCHNITT A-A



SH 122 Variante C1 X
Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhung um 30cm

Handwritten signatures and a red 'X' mark.



Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urnehmers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X		Bez: Schnitt A-A	Maßstab: 1:50
Bauherr: Familie Polzin/Grüzmacher	Bauort: Großpösna	Datum: 17.12.2021	Bearbeiter: M.Steiner Architekt: C.Hadlich Datum letzte Änderung:
Service-Nr.: 210293			Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de



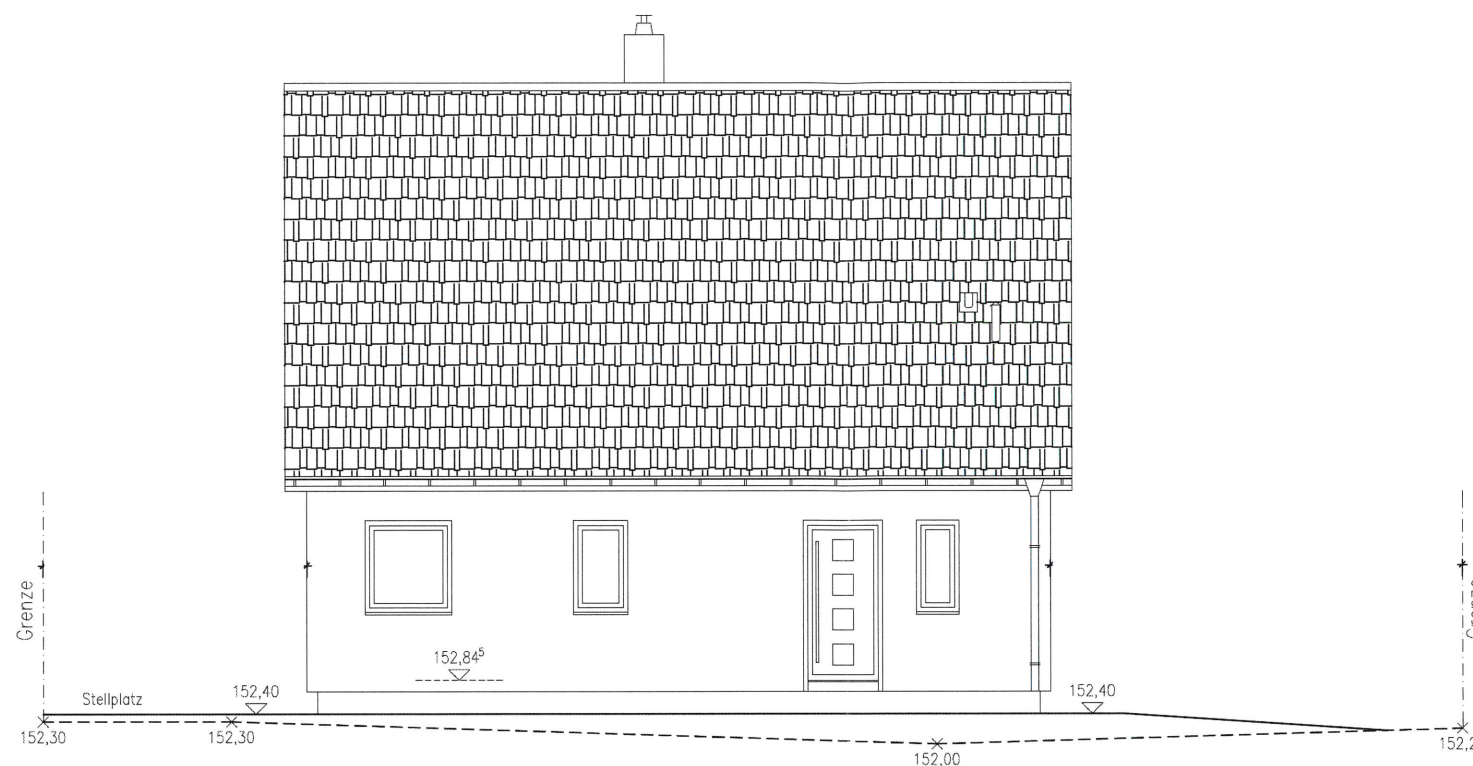
SH 122 Variante C1 X Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhe um 30cm

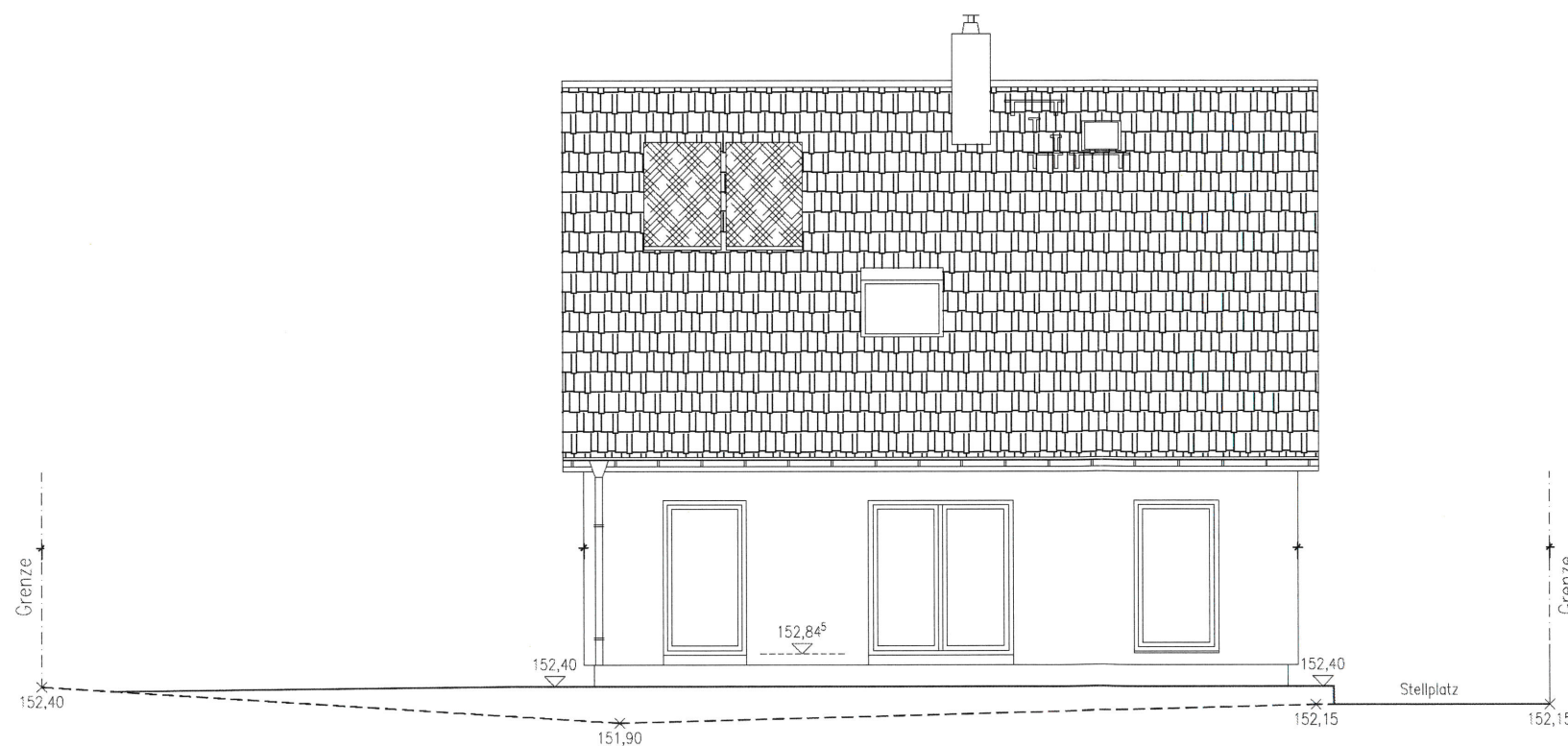
[Handwritten signatures]



ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



--- vorhandenes Gelände
— geplantes Gelände

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen ausführender Firma und Bauherr abzustimmen!!!

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X		Bez: Ansichten 1/2	Maßstab: 1:100
Bauherr: Familie Polzin/ Grüzmaker	Bauort: Großspöna	Bearbeiter: M. Steiner Architekt: C. Hadlich Datum letzte Änderung:	
Service-Nr.: 210293	Datum: 17.12.2021	Carl-Kosow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de	



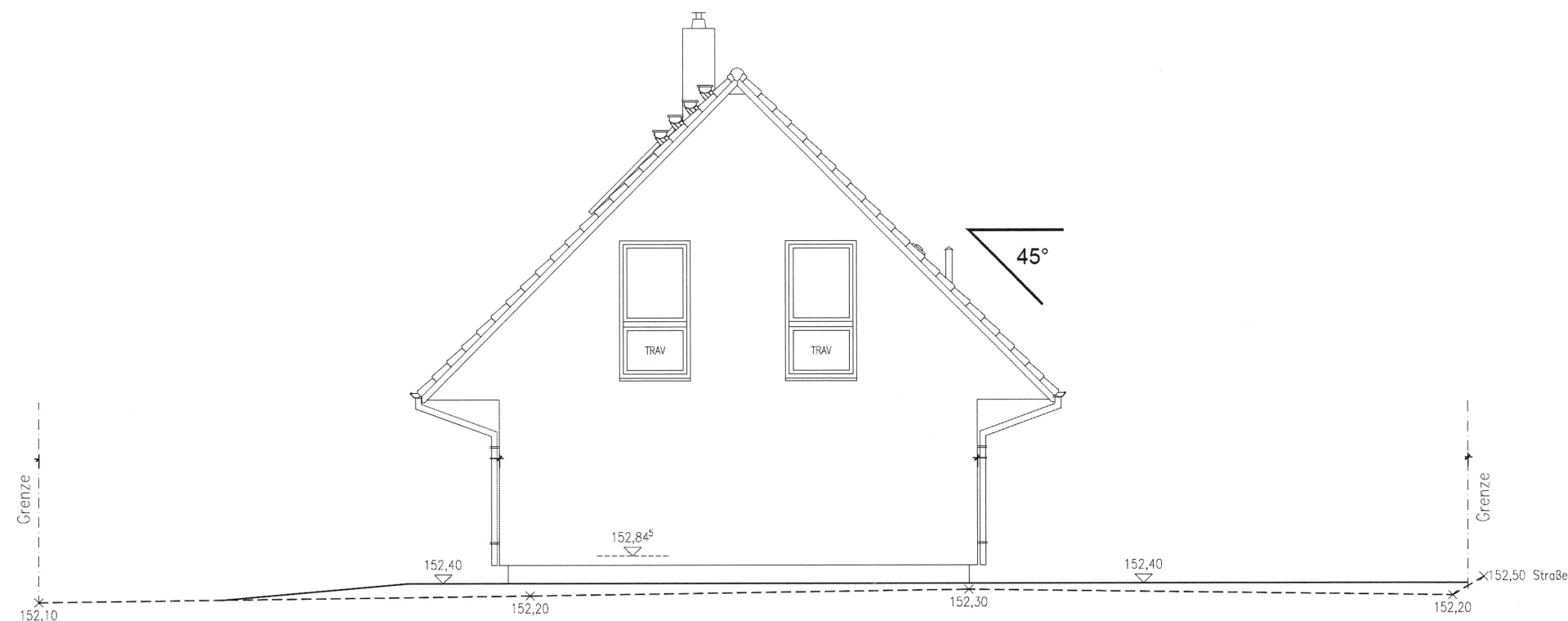
SH 122 Variante C1 X
Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhe um 30cm

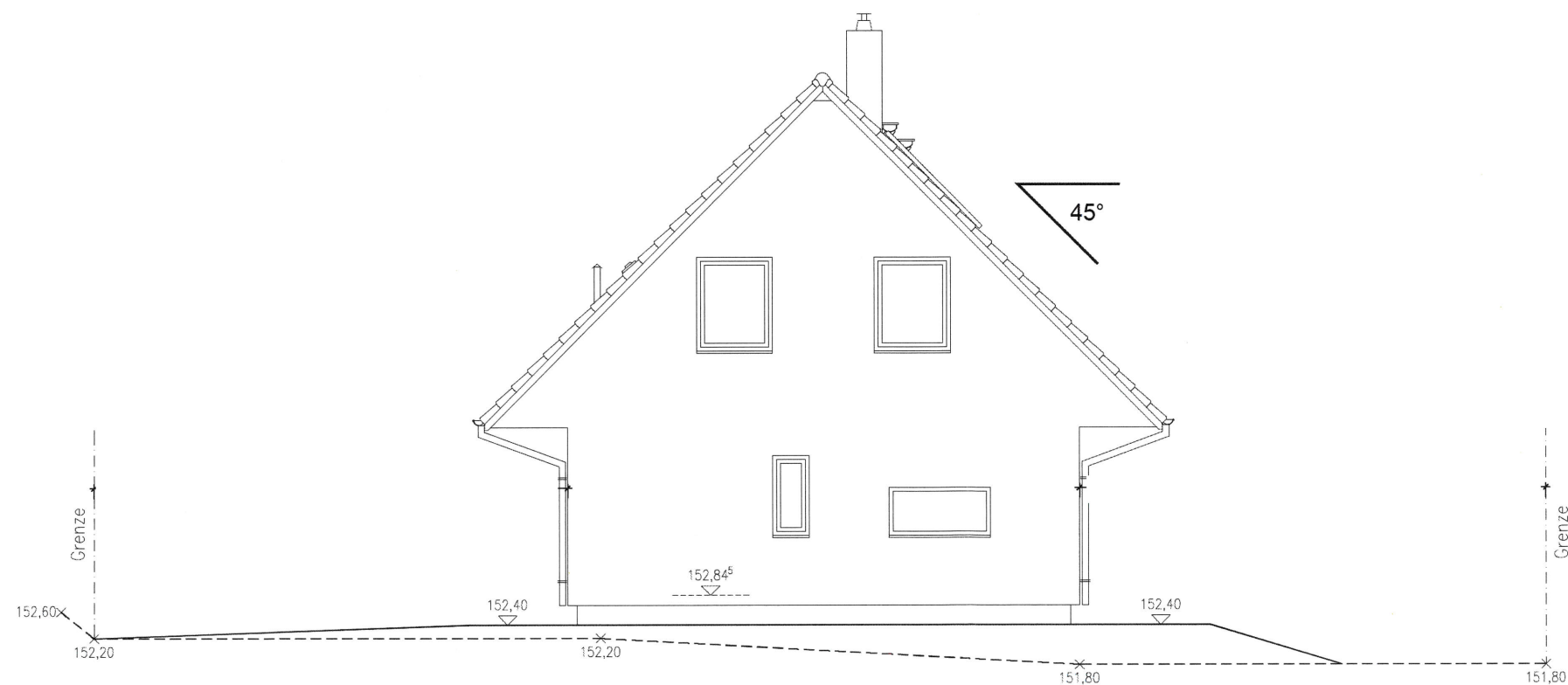
Handwritten signatures and initials



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN

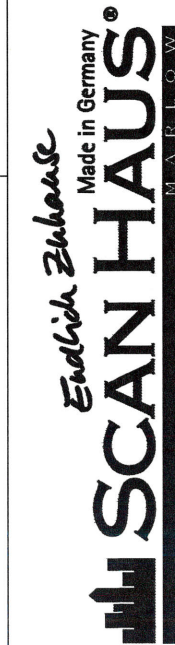


--- vorhandenes Gelände
— geplantes Gelände

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen ausführender Firma und Bauherr abzustimmen!!!

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X		Bez: Ansichten 2/2	Maßstab: 1:100
Bauherr: Familie Polzin/Grüztmacher	Bauort: Großpösna	Bearbeiter: M.Steiner Architekt: C.Hadlich Datum letzte Änderung:	
Service-Nr.: 210293	Datum: 17.12.2021	Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de	



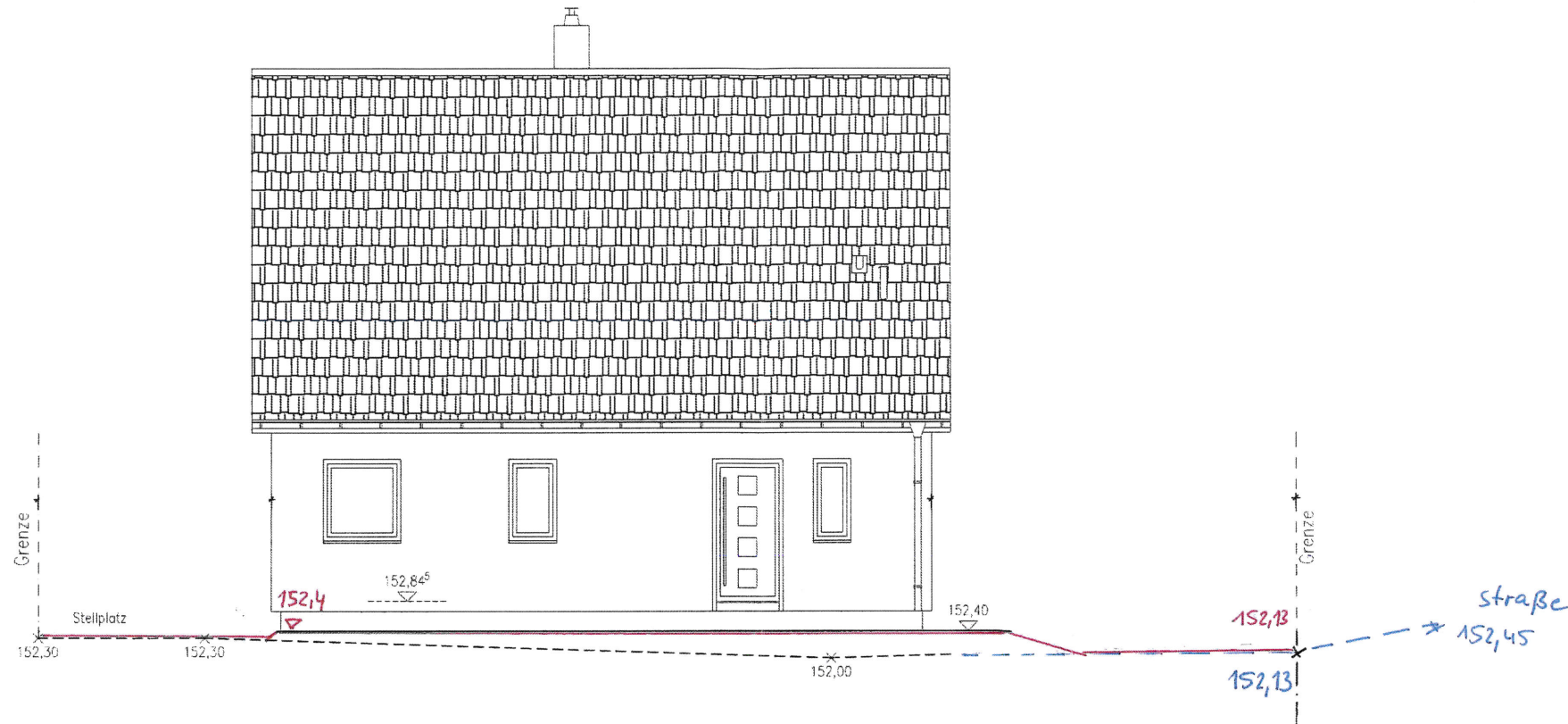
SH 122 Variante C1 X
Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhung um 30cm

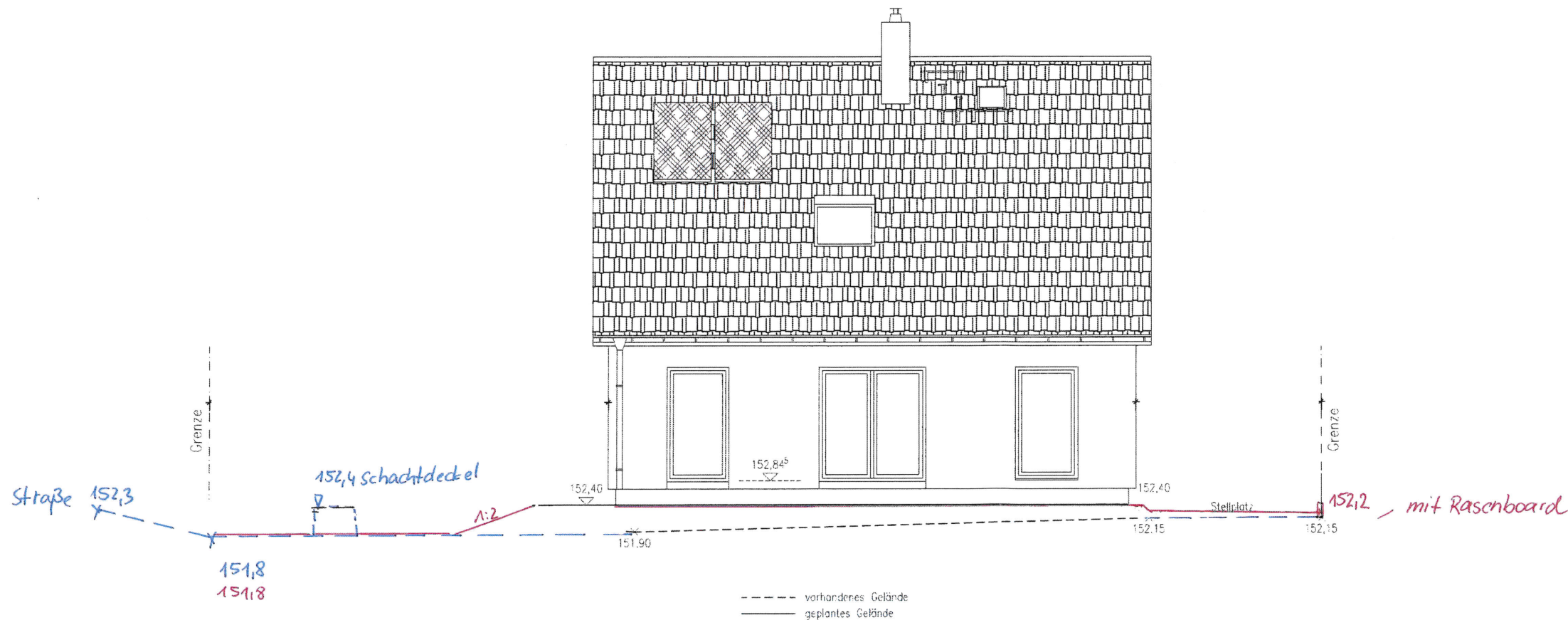
— gepl. Geländehöhen
- - - vorh. Geländehöhen



ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



--- vorhandenes Gelände
— geplantes Gelände

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen ausführender Firma und Bauherr abzustimmen!!!

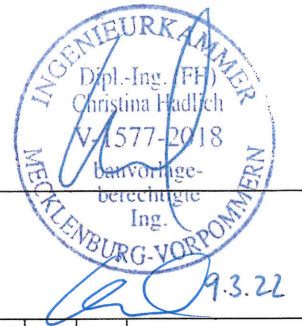
Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X		Bez: Ansichten 1/2	Maßstab: 1:100
Bauherr: Familie Polzin/Grüztmacher	Bauort: Großpöna	Bearbeiter: M. Steiner Architekt: C. Hadlich Datum letzte Änderung:	
Service-Nr.: 210293	Datum: 17.12.2021	Carl-Kosow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de	

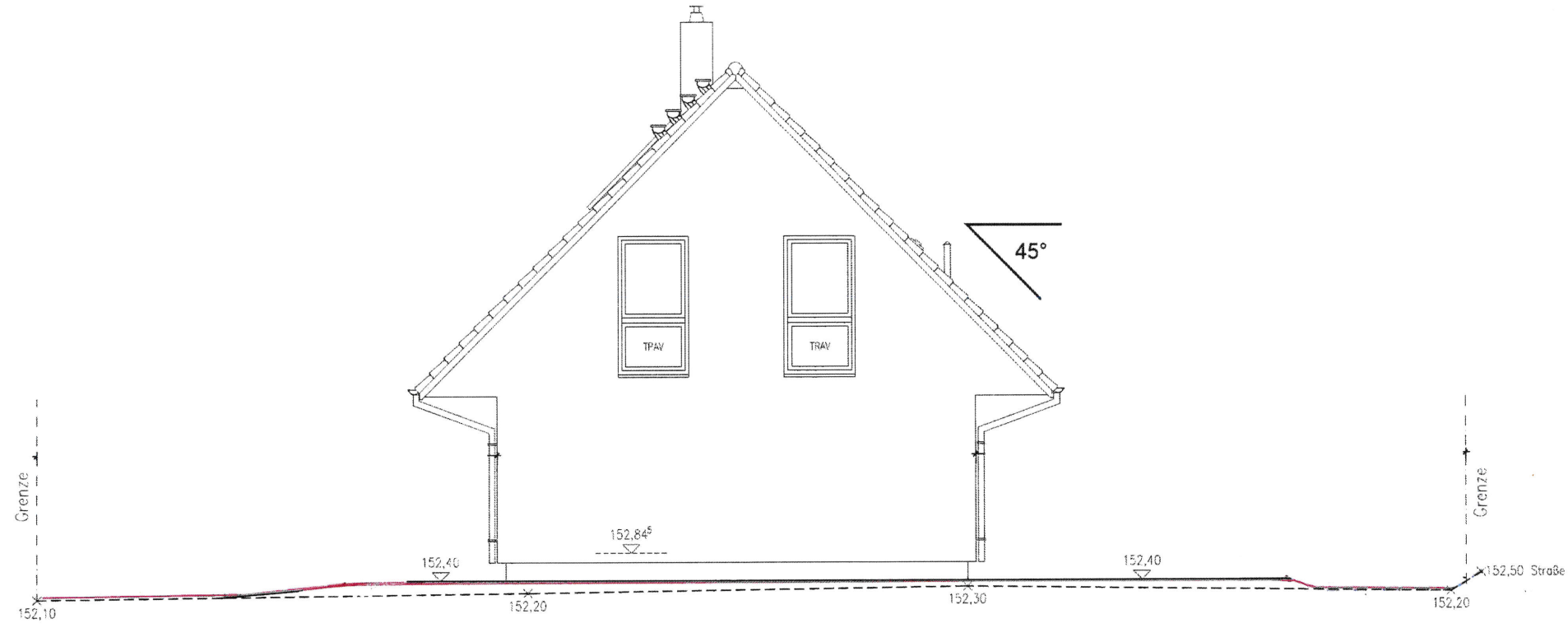
SH 122 Variante C1 X
Classic-Line Comfort

X=Kniestockerhöhe um 30cm

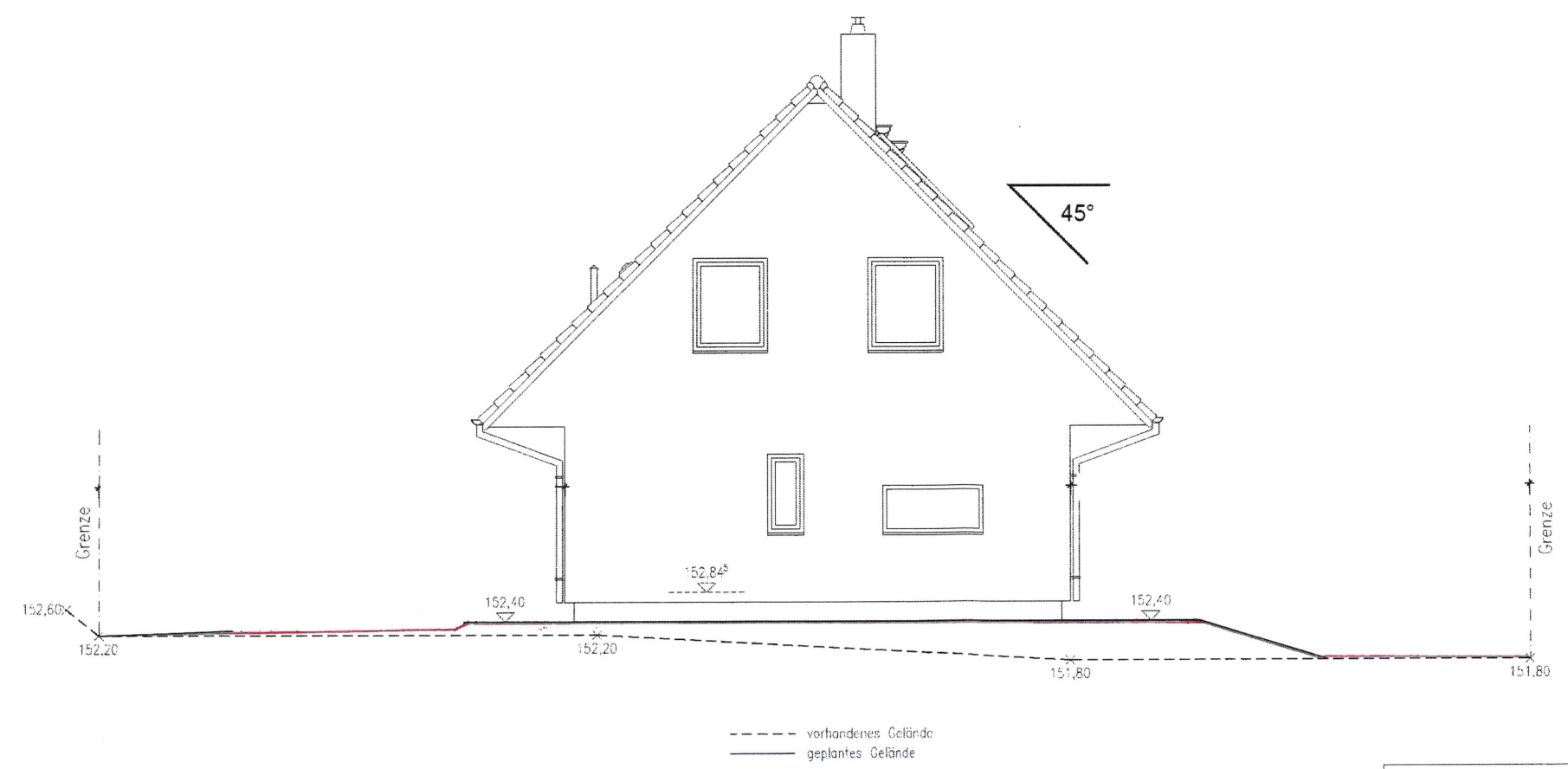
— geplantes Gelände
- - - vorhandenes Gelände



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN



- - - vorhandenes Gelände
— geplantes Gelände

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen ausführender Firma und Bauherr abzustimmen!!!

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante C1 X		Bez: Ansichten 2/2
Bauherr: Familie Polzin/ Grüntmacher	Bauort: Großpösa	Maßstab: 1:100
Service-Nr.: 210293	Datum: 17.12.2021	Bearbeiter: M. Steiner Architekt: C. Hadlich Datum letzte Änderung:
		Carl-Kossov-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de