Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-38

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-38
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 07.06.2022

Datum: 25.05.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Dorfstraße Störmthal, Flur-St. 276/3 (Errichtung einer Hausgruppe von 3 Eigenheimen)

Auf dem Flurstück-Nr. 276/3 soll eine Hausgruppe - bestehend aus 3 Eigenheimen errichtet werden. Der geschlossene Baukörper wird als zweigeschossiger "Quader" mit Flachdach auf dem ungeteilten Baugrundstück geplant. Damit handelt es sich im bauordnungsrechtlichen Sinn um ein Mehrfamilienhaus.
Die Baumasse orientiert sich u.a. an den westlich auf dem Flurstück 277/2 und 278/1 liegenden Gebäuden. Das relevante Einfügekriterium "Maß der baulichen Nutzung" ist eingehalten. Die Geschossigkeit, Trauf- / Firsthöhen etc. entsprechen der umgebenden Bebauung. Die gewählte Dachform ist nicht Beurteilungskriterium.

Das Mehrfamilienhaus wird nicht unterkellert.

Den Unterlagen sind Erschließungsnachweise beigefügt - die Bestätigung der gesicherten Erschließung ist jedoch nicht Antragsgegenstand.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-38

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 07.06.2022

Nr.: TA-2022-38

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Dorfstraße, Flur-St. 276/3 (Errichtung einer Hausgruppe von 3 Eigenheimen) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	7
anwesende Mitglieder:	7	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☒ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat