08. März 2022

Leipziger Wasserwerke

LP0079597 9

Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH • Postfach 10 03 53 • 04003 Leipzig

VADcare Großpösna GmbH
Schlenkergasse 10
61440 Oberursel

Es schreibt Ihnen: Team Kundenservice
Unternehmensbereich Markt

Telefon: 0341 969-2222
Fax: 0341 969-92222
E-Mail: wasserwerke@L.de

06.01.2022

Stellungnahme zur Trinkwasserversorgung
für das geplante Vorhaben: Neubau Seniorenwohnpark mit 67 Plätzen
Grundstück: 04463 Großpösna, Pflaumenallee 0, Flurstück: 295/104,295/113, Gemarkung: 5541
Vorgangsnummer: 1056528 (Bei Antwort bitte angeben!)

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen erhalten Sie unsere Stellungnahme zur Trinkwasserversorgung:

Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung für das geplante Bauvorhaben ist grundsätzlich gewährleistet.

Der Anschluss kann von der im Bereich der Plaumenallee (in den Flurstücken 295/104,295/113) liegenden öffentlichen Trinkwasserleitung DN 150 / AZ erfolgen.

Die noch im Grundstück vorhandene Trinkwasserleitung DN 150 / AZ muss vor Baubeginn zur Baufelsdfreimachung noch in den öffentlichen Verkehrsraum umverlegt werden.

Diese Umverlegung ist in den Verträgen

- UV-21 über die Umverlegung einer Trinkwasserleitung DN 150 im Zuge der Erschließung des B-Plangebietes „Generationenpark Großpösna“ in Großpösna

und

- EV-390/2020 zur wasserwirtschaftlichen Erschließung für Generationenpark Großpösna

vereinbart worden.

Wir weisen darauf hin, dass der Hausanschluss nicht zur Erdung verwendet werden darf. Bitte beachten Sie hierzu die derzeit gültigen VDE Richtlinien und Vorschriften.

Weitere Hinweise

Die Trassen von Leitungen in den Grundstücken dürfen nicht überbaut oder mit Gehölzen bepflanzt werden. Der sichere Betrieb sowie Wartung und Instandhaltung der Anlagen müssen ungehindert möglich sein. Die freizuhaltenden Schutzstreifenbreiten betragen für Leitungen

Nennweite der Rohrleitung		Schutzstreifenbreite	
	≤ DN 150	4,0 m	(2,0 m beidseitig)
> DN 150	≤ DN 400	6,0 m	(3,0 m beidseitig)
> DN 400	≤ DN 600	8,0 m	(4,0 m beidseitig)
> DN 600		10,0 m	(5,0 m beidseitig)

Die Nutzung von Niederschlagswasser im Haushalt bedarf der vorherigen Befreiung vom satzungsgemäßen Benutzungszwang (Wasserversorgung) durch den zuständigen Aufgabenträger, den Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Leipzig-Land.

Ein Anschlussvertrag regelt sämtliche technische, rechtliche, zeitliche und kostenmäßige Einzelheiten des Anschlusses. Nutzen Sie unser Antragsformular.

Unser Antragsformular finden Sie unter https://www.L.de/wasserwerke/kundenservice/download-center.

Bei Antragstellung zur Anschlussbearbeitung ist für Neuanschlüsse bzw. bei Eigentümerwechsel ein aktueller Eigentumsnachweis den Antragsunterlagen anzufügen.

Für die verlegte Versorgungsleitung, woran der Anschluss erfolgt, kann ein Baukostenzuschuss erhoben werden. Bitte informieren Sie sich bei Weiterverfolgung Ihres Bauprojektes, ob ein Baukostenzuschuss fällig und in welcher Höhe anfallen wird. Auskunft gibt Ihnen die Sachbearbeiterin Baukostenzuschüsse, Frau Saurbrey, Telefon: 0341/9692253, E-Mail: almut.saurbrey@L.de.

Die Bearbeitung des Antrages auf Nachweis der Löschwasserbereitstellung erfolgt gesondert.

Diese Stellungnahme hat eine Bindefrist von 6 Monaten.

Die Stellungnahme erfolgt für Sie kostenfrei.

Leipziger Wasserwerke

Für Fragen und Beratungen ist für Sie unser Kundenservice unter Tel. 0341 969-2222 zu erreichen.

Freundliche Grüße

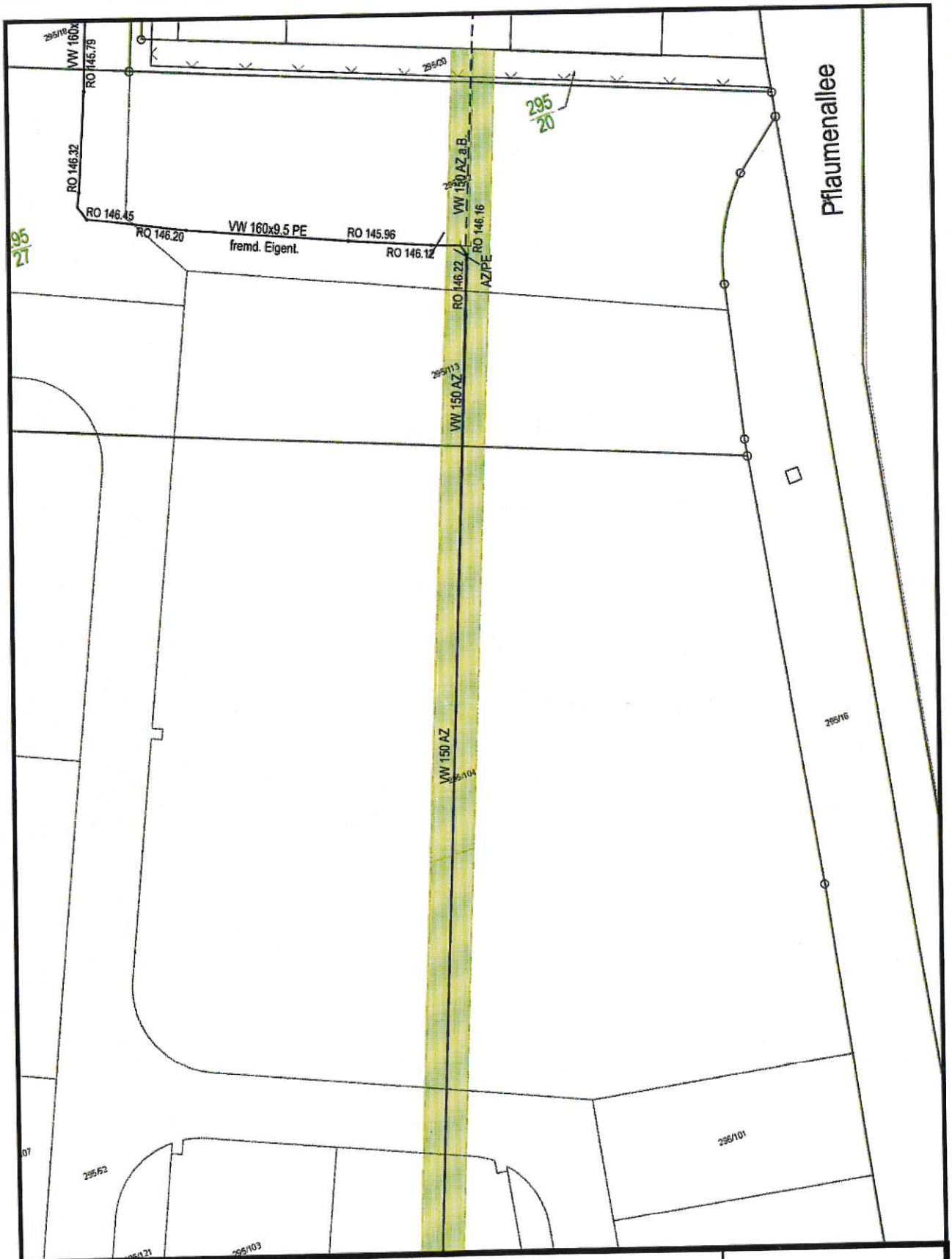
i. A. Cornelia Petzsche
Teamleiterin Anschlussdienste

i. A. Guntram Tiede
Sachbearbeiter Anschlussdienste

Anlagen
Bestandsplan Leipziger Wasserwerke

Weitere Anlagen (Antragsformular, Ausführungsbeispiele Hausanschlüsse) sind zu beziehen unter:
https://www.L.de/wasserwerke/kundenservice/download-center

Auf Wunsch schicken wir Ihnen diese Unterlagen auch gern auf dem Postweg zu.



Pflaumenallee 0, 04463 Großpösna, Flurstück 295/104,295/113
Schutzstreifen

Seite 1 /1

Leipziger Wasserwerke

R 33325691 m H 5682491 m	Höhe: NHN [DHHN92] Lage: ETRS89 UTM33	Maßstab: 1 : 500		Unterschrift: 06.01.2022

C2 - Zur internen Verwendung

Eigentümer: Tiede, Guntram

Zielgruppe: