Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-48

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-48
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.06.2022

Datum: 21.06.2022
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Bauantrag für den Neubau des Hauptgebäudes im CONVIVO Seniorenwohnpark Großpösna, Im Generationenpark 1, Fl.-St. 295/104 u. 295/113 der Gemarkung Großpösna

Es soll ein Gebäude mit einer Tagespflegeeinrichtung, zwei Wohngemeinschaften für jeweils 12 Personen, Räumlichkeiten für einen ambulanten Pflegedienst, Cafeteria, Küchen- und Sozialbereichen und 43 betreuten Wohnungen entstehen. Das Gebäude hat 3 oberirdige Etagen, nur ein Teil auf der Ostseite ist eingeschossig. Die zulässige Gebäudehöhe ist eingehalten. Die Baugrenzen werden im Norden, Osten und Süden geringfügig überschritten (s. Ergänzungslageplan). Hierfür ist eine Befreiung beantragt. Im Vorfeld ist im TA dem zugestimmt worden. Auf der Nordseite fallen Abstandsflächen auf Gemeindegrundstück (Heckenweg an der Kita). Der Übernahme war ebenfalls im Vorfeld zugestimmt worden. Allerdings muss der Abstandsflächenplan aufgrund der Relevanz der Nordterrassen noch einmal angepasst werden.
Die medientechnische Erschließungssituation entspricht den Stellungnahmen von ZV WALL, KWL und AZV Parthe. Für die Entsorgung des Oberflächenwassers (Regenrückhaltebecken, Einleitung in Pösgraben) liegen die wasserrechtlichen Genehmigungen bzw. Erlaubnisse vor. Ein Löschwasserbehälter muss noch errichtet werden, um die Differenz aus benötigtem Löschwasser und der vorhandenen Netzkapazität auszugleichen. Die verkehrliche Erreichbarkeit des Baugrundstücks wird zum 01.08.2022 zugesichert. Die schriftliche Bestätigung des Erschließungsträgers dafür liegt allerdings noch nicht vor.
Auf dem Baugrundstück werden 17 Pkw-Stellplätze errichtet. Weitere 5 werden auf dem Grundstück gegenüber (selber Bauherr) bereitgestellt. Es ist ein Bedarf von 21 Pkw-Stellplätzen ermittelt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-48

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.06.2022

Nr.: TA-2022-48

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Im Generationenpark 1, Flurstücke 295/104 u. 295/113 der Gemarkung Großpösna, (Neubau des Hauptgebäudes im CONVIVO Seniorenwohnpark Großpösna) zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.
Die Zustimmung und das Einvernehmen werden (ggf.) unter dem Vorbehalt erteilt, dass die schriftliche Bestätigung des Erschließungsträgers zur verkehrlichen Erreichbarkeit des Baugrundstücks bis zum 14.07.2022 vorliegt.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat