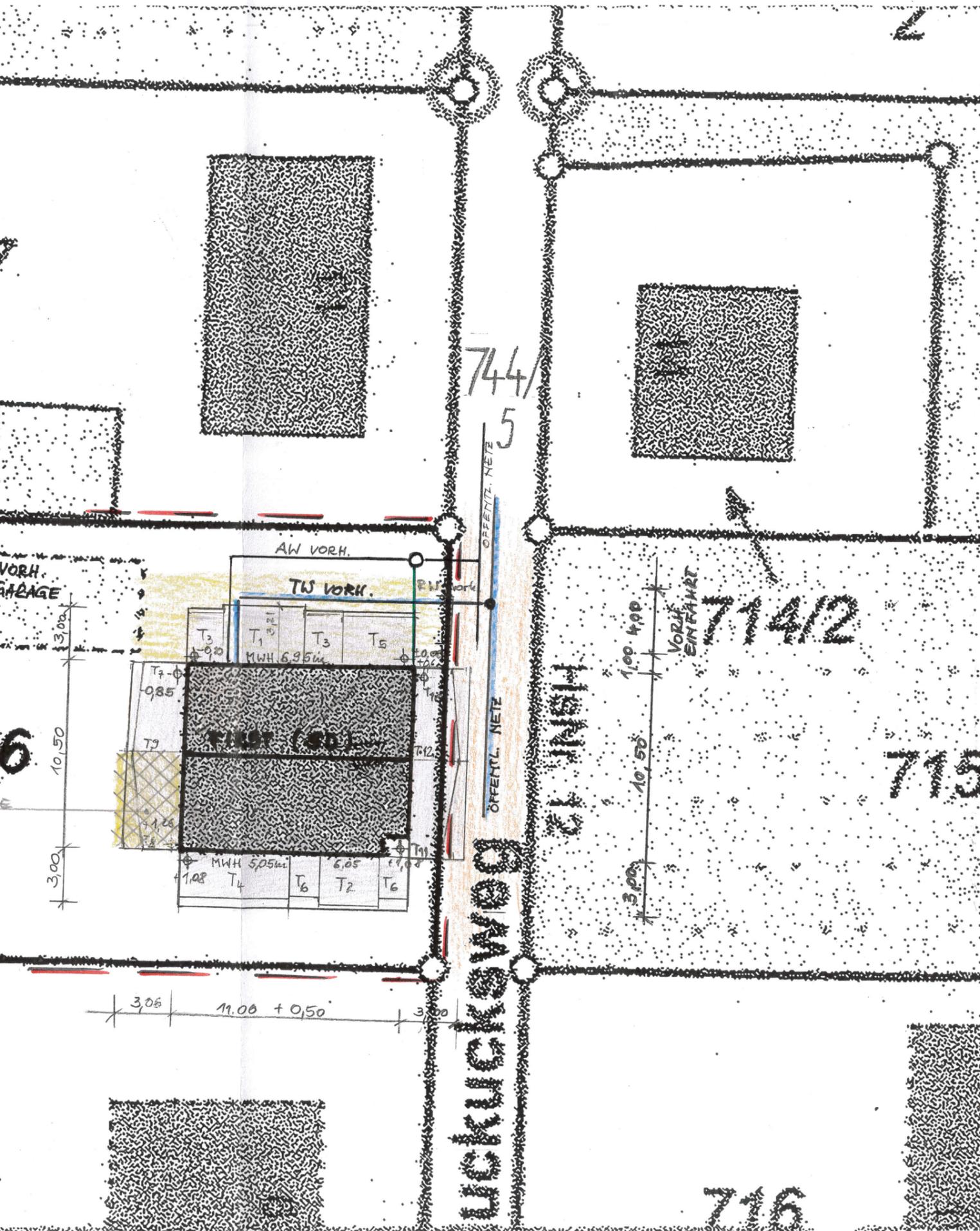


- T1 = 0,4 ((5,15+1,80) + 1/3 x 3,20) = 3,21m
- T2 = 0,4 ((5,05+1,00) + 1/3 x 3,00) = 2,82m => 3,00m
- T3 = 0,4 (5,15 + 1/3 x 5,00) = 2,73m => 3,00m
- T4 = 0,4 (5,05 + 1/3 x 4,15) = 2,57m => 3,00m
- T5 = 0,4 (5,50 + 1/3 x 3,85) = 2,71m => 3,00m
- T6 = 0,4 (4,30 + 1/3 x 4,90) = 2,37m => 3,00m
- T7 = 0,4 (0,85 + 5,15) = 2,40m => 3,00m
- T8 = 0,4 x 4,75 = 1,90m => 3,00m
- T9 = 0,4 ((6,00 + 4,75)/2 + 1/3 (5 + 4,15)/2) = 2,76m => 3,00m
- T10 = 0,4 x 5,50 = 2,20m => 3,00m
- T11 = 0,4 x 4,30 = 1,72m => 3,00m



Lageplan zum Bauantrag

Maßstab: 1:250

Bauvorhaben: Erneuerung des Dachstuhls incl. Dachgauben des Wohnhauses

Bauherr: Eheleute Josefine Noack- Wolf und Martin Wolf
Steinstr. 7, 04275 Leipzig

Grundstück: 04463 Großpösna, Kuckucksweg 11

Bezeichnung laut Grundbuch: Gebäude-, und Freifläche

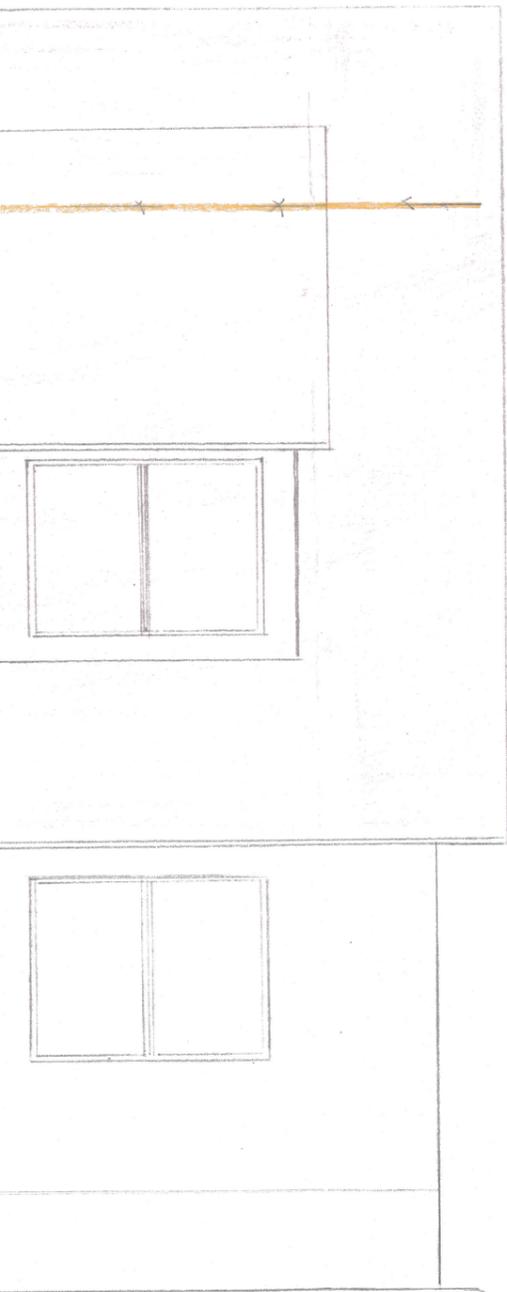
Gemarkung: Großpösna Flurstück: 706

Flurstück	Fläche in m ²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
692			Helga Prange, Paul- Gruner- Str. 54 04107 Leipzig
707			Michael Stiehler, Hasenweg 22, 04463 Großpösna; Antje Franke, Otto- Schmiedt- Str. 22A 04179 Leipzig
693			Jürgen und Michaela Stanislawski, Breitkopfstr. 5, 04317 Leipzig
744/5			Gemeinde Großpösna
705			Birgit und Lutz Horn, Kändlerstr. 10, 04207 Leipzig









GRUNDSTÜCKSGRENZE



4,10

50

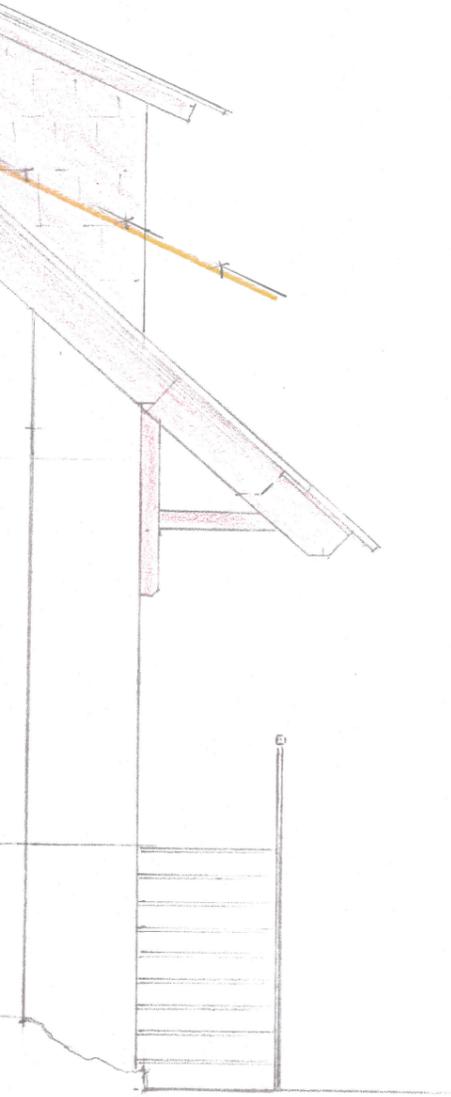
50

381

7,19

50

NORD-SEITE



▽ GOK
TERRASSE



PV - ANLAGE

PV - ANLAGE

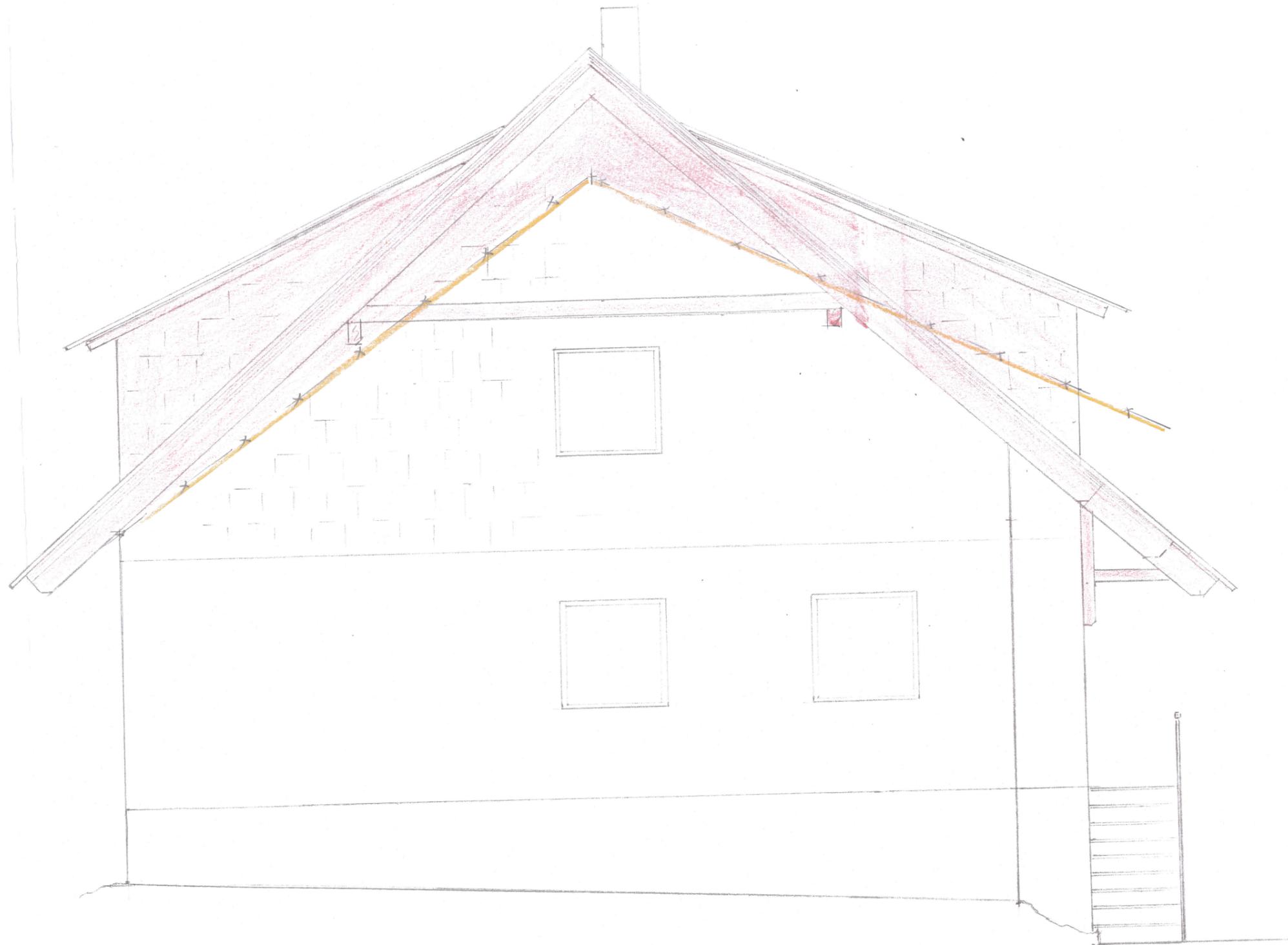
30 | 100 | 25

50 | 80 | 6,10 | 4,10 | 50

SÜD - SEITE

2,42 | 50

VERSCHIEFERLTIG



75 GOK

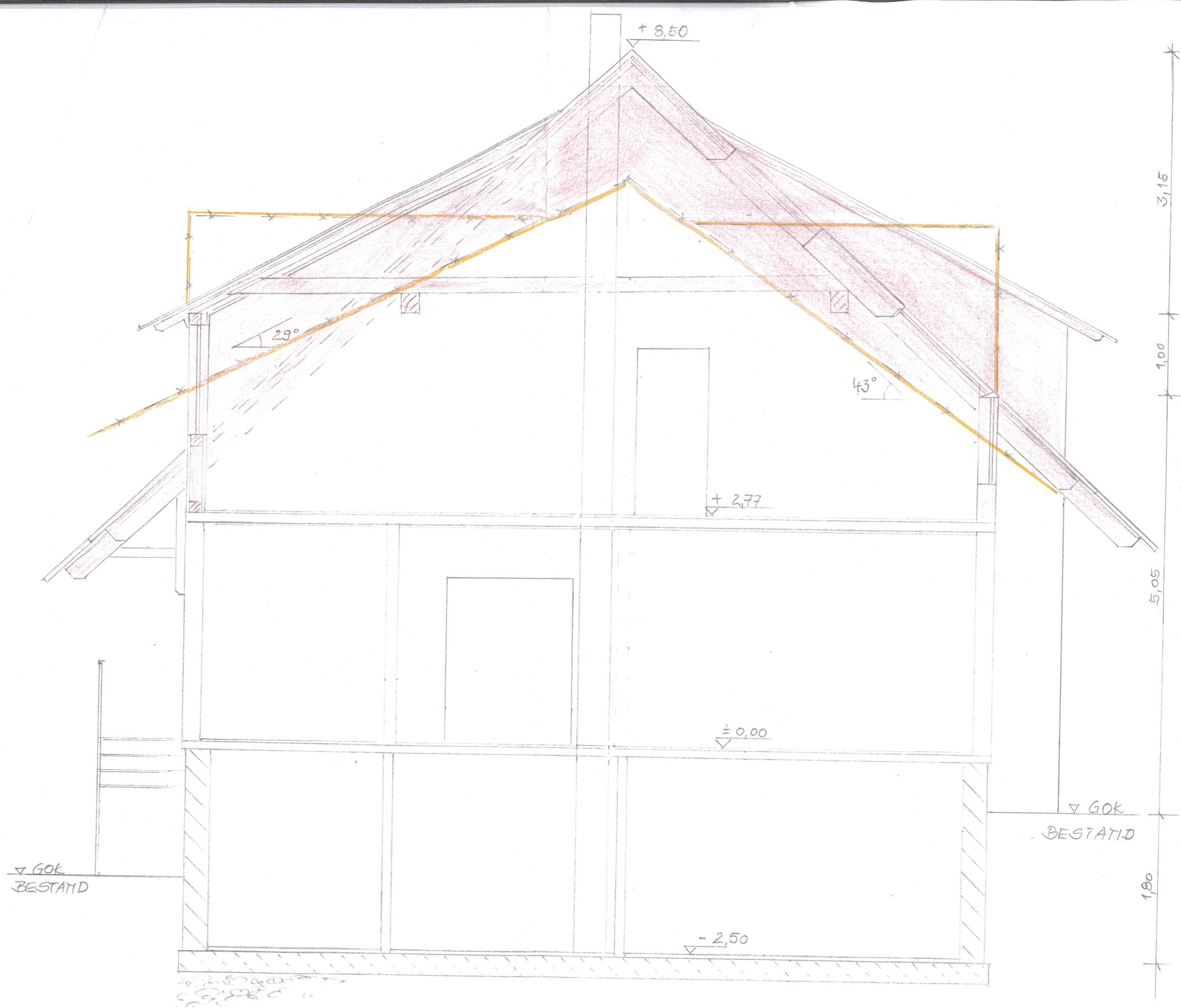
75

75 970 80 100 25

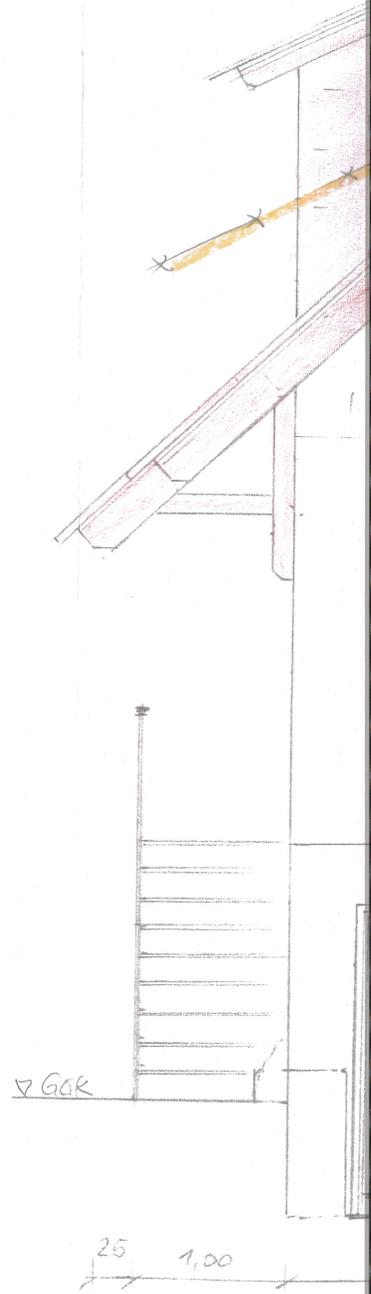
STRASSEMANSICHT OST-SEITE

50 120 168 122 165 94 15 94 242 50





SCHNITT A-A



ANSICHT G...

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Landkreis Leipzig Bauaufsichtsamt Stauffenbergstraße 4 04552 Borna	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 2022-0786	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Leipzig Landratsamt 20. APRIL 2022 We
---	--	---

Bauantrag

nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO Errichtung
 Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO Änderung
 Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nr. SächsBO Nutzungsänderung
 Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist.

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr , Eheleute Josefine Noack- Wolf und Martin Wolf	Telefon (mit Vorwahl) Email-Adresse	LRA Landkreis Leipzig - BAA Az.: 1 2 3 4 5 6 7 8 02. MAI 2022 <input type="checkbox"/> Erledigung <input type="checkbox"/> Umlauf <input type="checkbox"/> Verbleib <input type="checkbox"/> Kopie <input type="checkbox"/> Rückgabe <input type="checkbox"/> für Akto <input type="checkbox"/> Rücksprache <input type="checkbox"/> Termin <input type="checkbox"/> Stellungnahme <input type="checkbox"/> z. Wv.
Straße, Hausnummer Steinstr. 7	PLZ 04275	
Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) Email-Adresse	
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Erneuerung des Dachstuhls incl. Dachgauben des Wohnhauses		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 1		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Großpösna
Straße, Hausnummer Kuckucksweg 11
Gemarkung, Flurstücknummer Großpösna, 706

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitnutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zum 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Großpösna, 692; Helga Prange, Paul- Gruner- Str. 54, 04107 Leipzig; Großpösna, 693; Michaela und Jürgen Stanislawski, Breitkopfstr.5, 04317 Leipzig	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Großpösna, 707; Antje Franke, Otto- Schmiedt- Str.22A, 04179 Leipzig; Michael Stiehler, Hasenweg 22, 04463 Großpösna	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Großpösna, 705; Birgit und Lutz Horn, Kändlerstr. 10, 04207 Leipzig	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Hundhausen, Bernd und Pietsch, Steffi <i>ARBEITSGEMEINSCHAFT</i>	Telefon (mit Vorwahl) 02292/1038 und 0172/9343560 Email-Adresse
Straße, Hausnummer Steinkuhle 11; Hänischmühle 2	PLZ 51570
Ort Windeck- Rosbach; 02796 Kurort Jonsdorf	
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5	
Listennummer: 14129 <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input checked="" type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: durch Architektenkammer NRW	
Verzeichnisnummer: 14129 <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO) Architektenkammer NRW	

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja
 nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 27.04.22 <i>[Handwritten Signature]</i>	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn 27.04.22 <i>[Handwritten Signature]</i> <i>[Handwritten Signature]</i>
---	---

