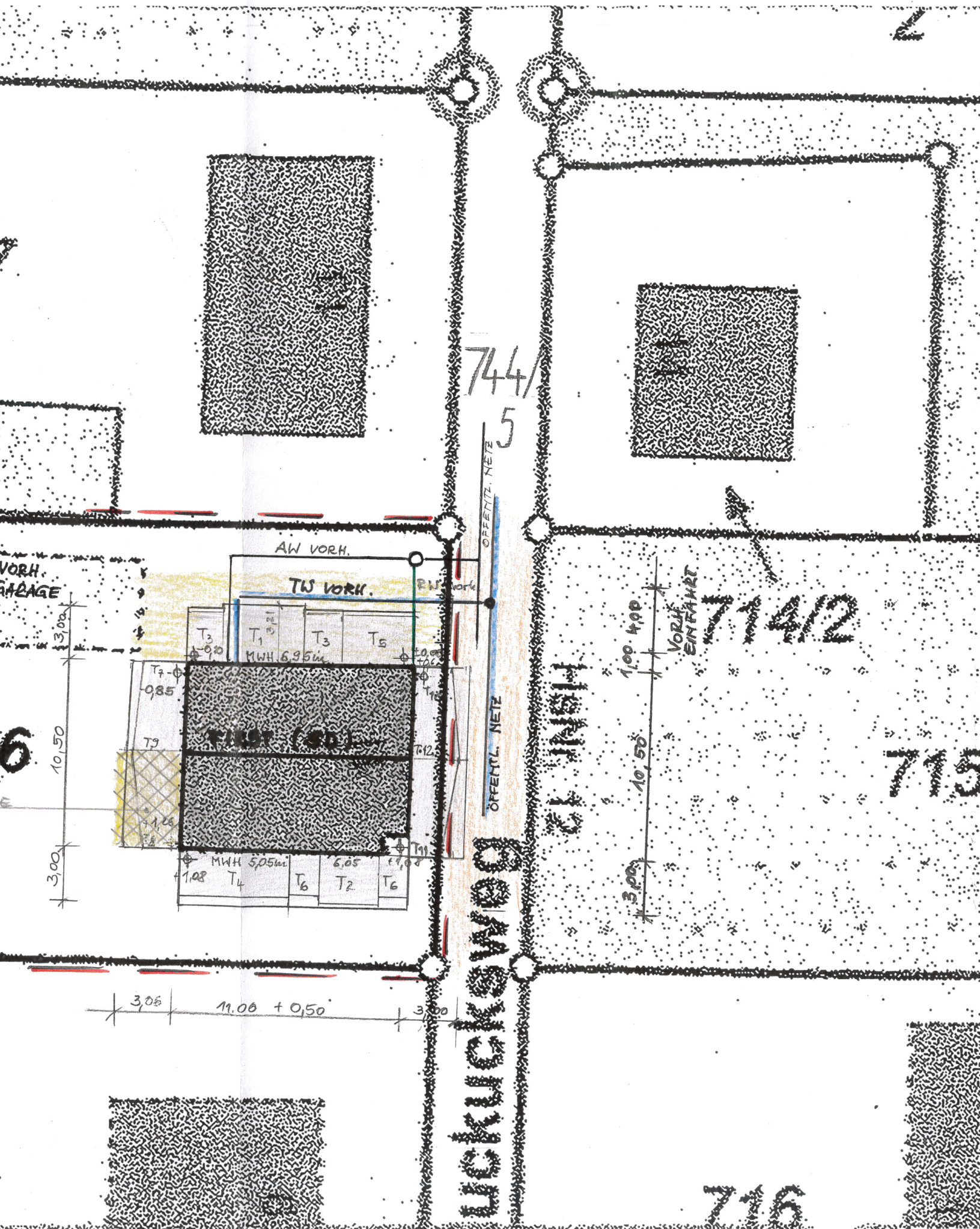


- T1 = 0,4 ((5,15+1,80) + 1/3 x 3,20) = 3,21m
- T2 = 0,4 ((5,05+1,00) + 1/3 x 3,00) = 2,82m => 3,00m
- T3 = 0,4 (5,15 + 1/3 x 5,00) = 2,73m => 3,00m
- T4 = 0,4 (5,05 + 1/3 x 4,15) = 2,57m => 3,00m
- T5 = 0,4 (5,50 + 1/3 x 3,85) = 2,71m => 3,00m
- T6 = 0,4 (4,30 + 1/3 x 4,90) = 2,37m => 3,00m
- T7 = 0,4 (0,85 + 5,15) = 2,40m => 3,00m
- T8 = 0,4 x 4,75 = 1,90m => 3,00m
- T9 = 0,4 ((6,00 + 4,75)/2 + 1/3 (5 + 4,15)/2) = 2,76m => 3,00m
- T10 = 0,4 x 5,50 = 2,20m => 3,00m
- T11 = 0,4 x 4,30 = 1,72m => 3,00m



Lageplan zum Bauantrag

Maßstab: 1:250

Bauvorhaben: Erneuerung des Dachstuhls incl. Dachgauben des Wohnhauses

Bauherr: Eheleute Josefine Noack- Wolf und Martin Wolf
Steinstr. 7, 04275 Leipzig

Grundstück: 04463 Großpösna, Kuckucksweg 11

Bezeichnung laut Grundbuch: Gebäude-, und Freifläche

Gemarkung: Großpösna Flurstück: 706

| Flurstück | Fläche in m ² | Grundbuch Blatt | Eigentümer |
|-----------|--------------------------|-----------------|---|
| 692 | | | Helga Prange, Paul- Gruner- Str. 54 04107 Leipzig |
| 707 | | | Michael Stiehler, Hasenweg 22, 04463 Großpösna; Antje Franke, Otto- Schmiedt- Str. 22A 04179 Leipzig |
| 693 | | | Jürgen und Michaela Stanislawski, Breitkopfstr. 5, 04317 Leipzig |
| 744/5 | | | Gemeinde Großpösna |
| 705 | | | Birgit und Lutz Horn, Kändlerstr. 10, 04207 Leipzig |









GRUNDSTÜCKSGRENZE



4,10

50

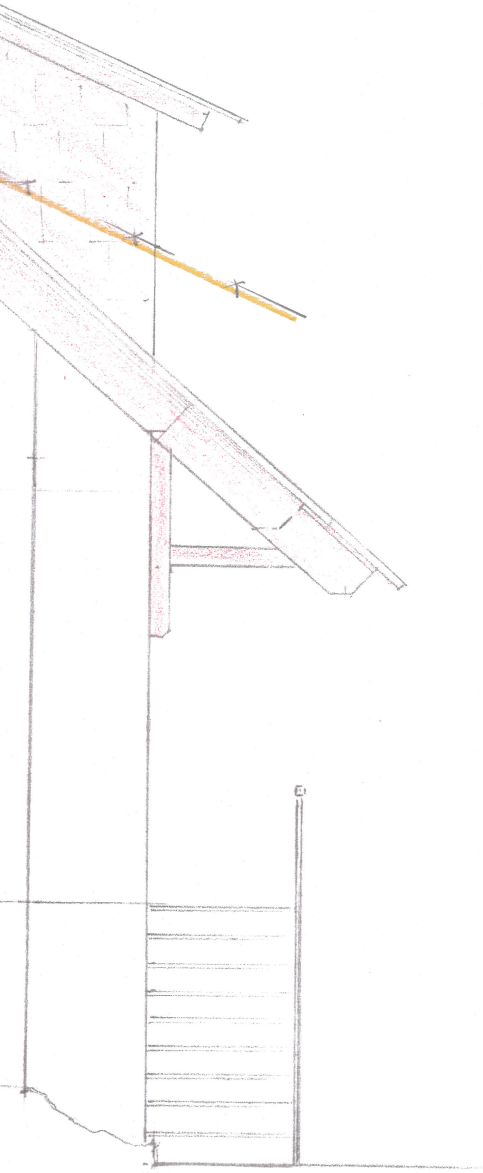
50

3,81

7,19

50

NORD-SEITE



▽ GOK
TERRASSE



PV - ANLAGE

PV - ANLAGE

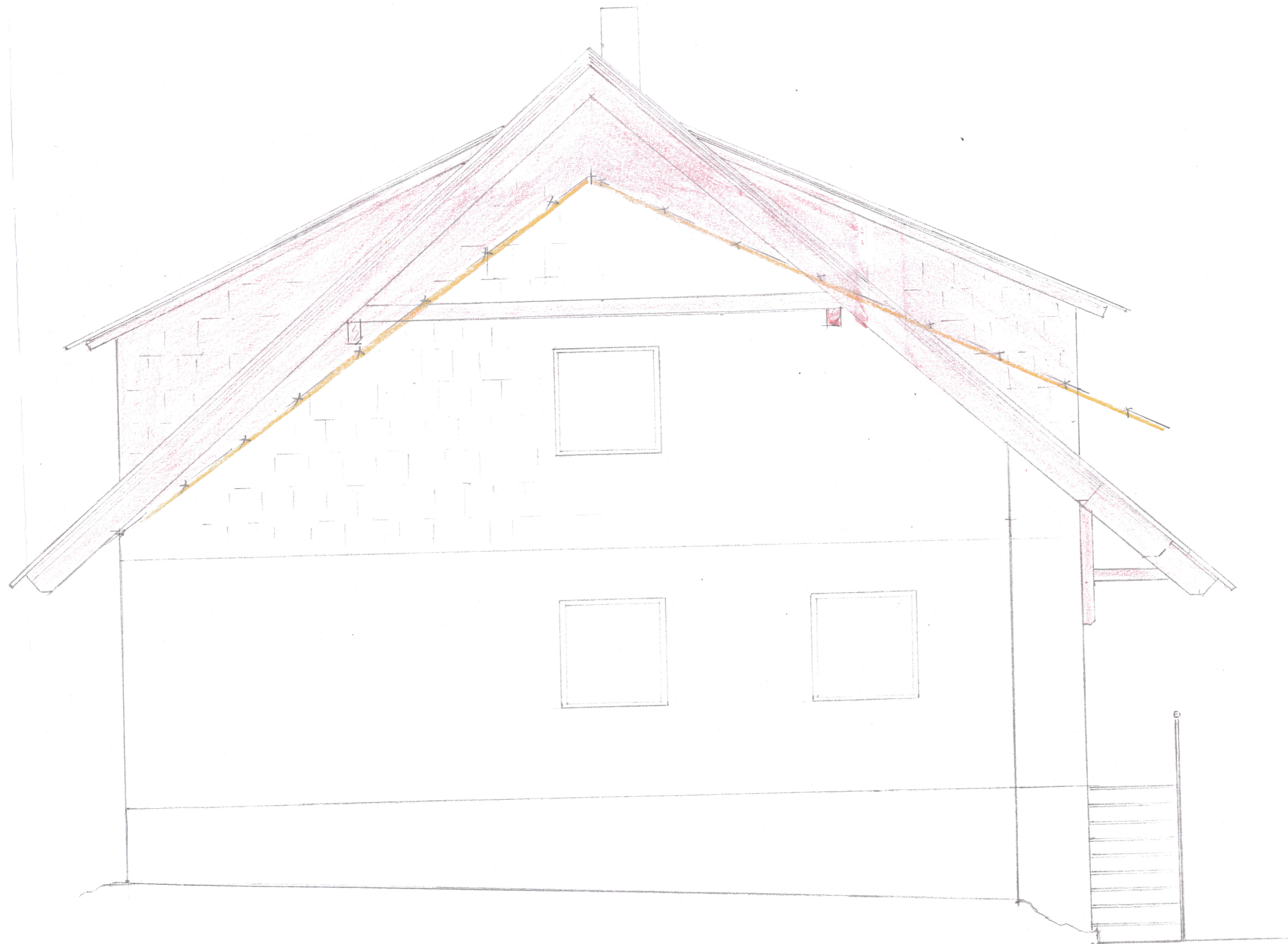
30 | 100 | 25

50 | 80 | 6,10 | 4,10 | 50

SÜD - SEITE

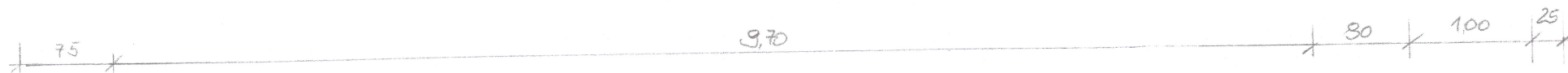
2,42 | 50

VERSCHIEFERLTIG

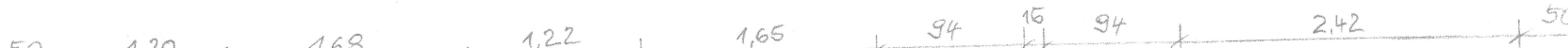


75 GOK

75 x



STRASSENANSICHT OST-SEITE





3,15

1,00

5,05

GOK
TATID

1,80

VERSCHIEFERLUTIG

▽ GOK

▽ GOK

25

1,00

5,40

4,30

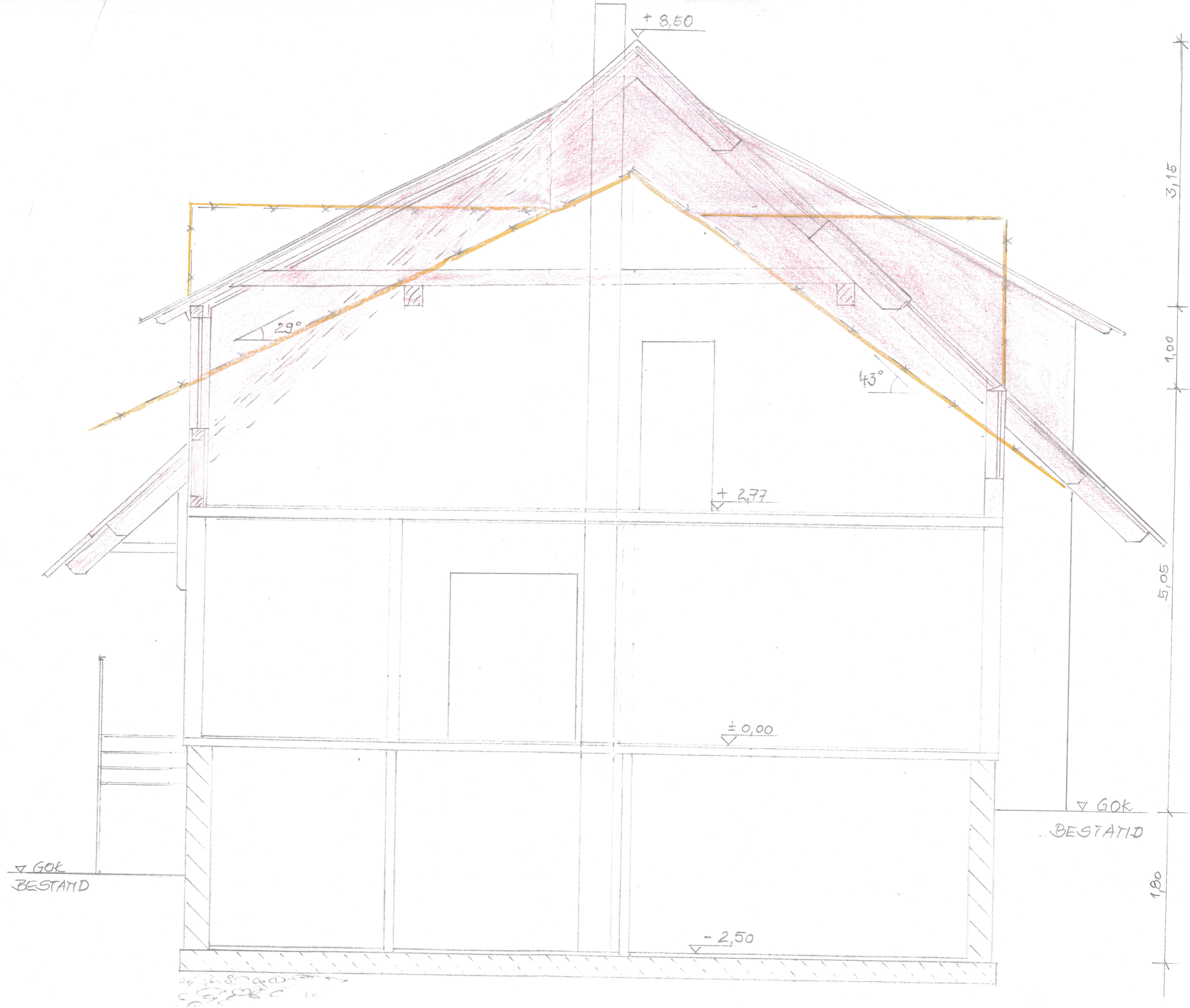
80

75

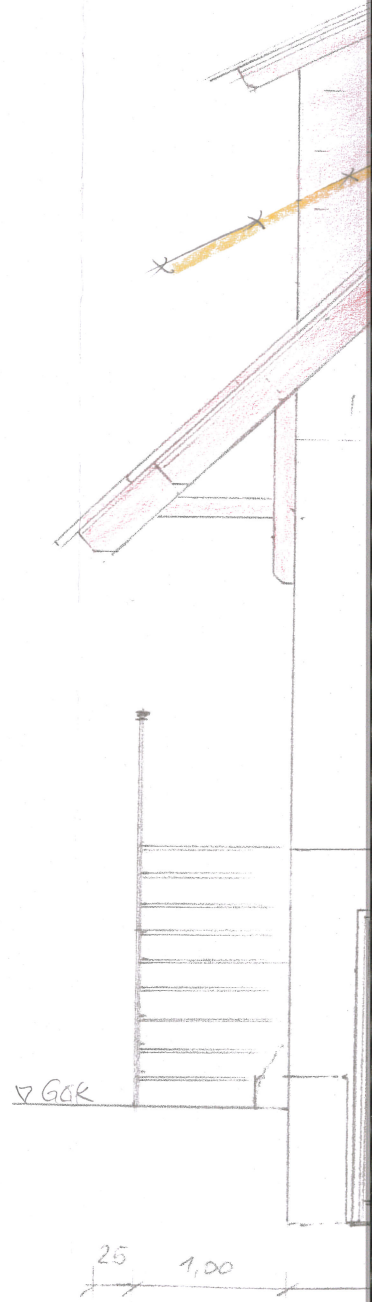
ANSICHT GARTENSEITE WESTEN

10,20

80



SCHMITT A-A



ANSICHT G

| | | |
|---|--|---|
| An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Landkreis Leipzig Bauaufsichtsamt Stauffenbergstraße 4 04552 Borna | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 2022-0786 | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landkreis Leipzig Landratsamt 20. APR 2022 We |
|---|--|---|

Bauantrag

nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO Errichtung
 Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO Änderung
 Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nr. SächsBO Nutzungsänderung
 Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist.

1. Bauherr

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Eheleute Josefine Noack- Wolf und Martin Wolf | Telefon (mit Vorwahl) Email-Adresse | <table border="1"> <tr><td colspan="8">LRA Landkreis Leipzig - BAA</td></tr> <tr><td colspan="8">Az.:</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td colspan="8">0 2. MAI 2022</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Erledigung</td><td colspan="3"></td><td><input type="checkbox"/> Umlauf</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Verbleib</td><td colspan="3"></td><td><input type="checkbox"/> Kopie</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Rückgabe</td><td colspan="3"></td><td><input type="checkbox"/> für Akto</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Rücksprache</td><td colspan="3"></td><td><input type="checkbox"/> Termin</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Stellungnahme</td><td colspan="3"></td><td><input type="checkbox"/> z. Wv.</td><td colspan="3"></td></tr> </table> | LRA Landkreis Leipzig - BAA | | | | | | | | Az.: | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 0 2. MAI 2022 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> Erledigung | | | | <input type="checkbox"/> Umlauf | | | | <input type="checkbox"/> Verbleib | | | | <input type="checkbox"/> Kopie | | | | <input type="checkbox"/> Rückgabe | | | | <input type="checkbox"/> für Akto | | | | <input type="checkbox"/> Rücksprache | | | | <input type="checkbox"/> Termin | | | | <input type="checkbox"/> Stellungnahme | | | | <input type="checkbox"/> z. Wv. | | | |
| LRA Landkreis Leipzig - BAA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Az.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 2. MAI 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Erledigung | | | | <input type="checkbox"/> Umlauf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Verbleib | | | | <input type="checkbox"/> Kopie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Rückgabe | | | | <input type="checkbox"/> für Akto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Rücksprache | | | | <input type="checkbox"/> Termin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme | | | | <input type="checkbox"/> z. Wv. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Straße, Hausnummer Steinstr. 7 | PLZ 04275 | Ort Leipzig | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) Email-Adresse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Straße, Hausnummer | PLZ | Ort | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2. Vorhaben

| | | |
|--|--------|--------------|
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Erneuerung des Dachstuhls incl. Dachgauben des Wohnhauses | | |
| Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 1 | | |
| Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt | Datum: | Aktenzeichen |

3. Grundstück

| |
|--|
| Gemeinde, Ortsteil Großpösna |
| Straße, Hausnummer Kuckucksweg 11 |
| Gemarkung, Flurstücknummer Großpösna, 706 |

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitnutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zum 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

| | |
|---|--|
| a) Großpösna, 692; Helga Prange, Paul- Gruner- Str. 54, 04107 Leipzig; Großpösna, 693; Michaela und Jürgen Stanislawski, Breitkopfstr.5, 04317 Leipzig | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) Großpösna, 707; Antje Franke, Otto- Schmiedt- Str.22A, 04179 Leipzig; Michael Stiehler, Hasenweg 22, 04463 Großpösna | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) Großpösna, 705; Birgit und Lutz Horn, Kändlerstr. 10, 04207 Leipzig | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen. | |

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

| | |
|---|---|
| Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Hundhausen, Bernd und Pietsch, Steffi <i>ARBEITSGEMEINSCHAFT</i> | Telefon (mit Vorwahl) 02292/1038 und 0172/9343560 Email-Adresse |
| Straße, Hausnummer Steinkuhle 11; Hänischmühle 2 | PLZ 51570 |
| Ort Windeck- Rosbach; 02796 Kurort Jonsdorf | |
| Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5 | |
| Listennummer: 14129 <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input checked="" type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: durch Architektenkammer NRW | |
| Verzeichnisnummer: 14129 <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO) Architektenkammer NRW | |

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) | |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis | |
| <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | |
| <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen: | |

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja
 nein

9. Unterschriften

| | |
|---|---|
| Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 27.04.22 <i>[Handwritten Signature]</i> | Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn 27.04.22 <i>[Handwritten Signature]</i> <i>[Handwritten Signature]</i> |
|---|---|

