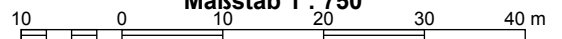


Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

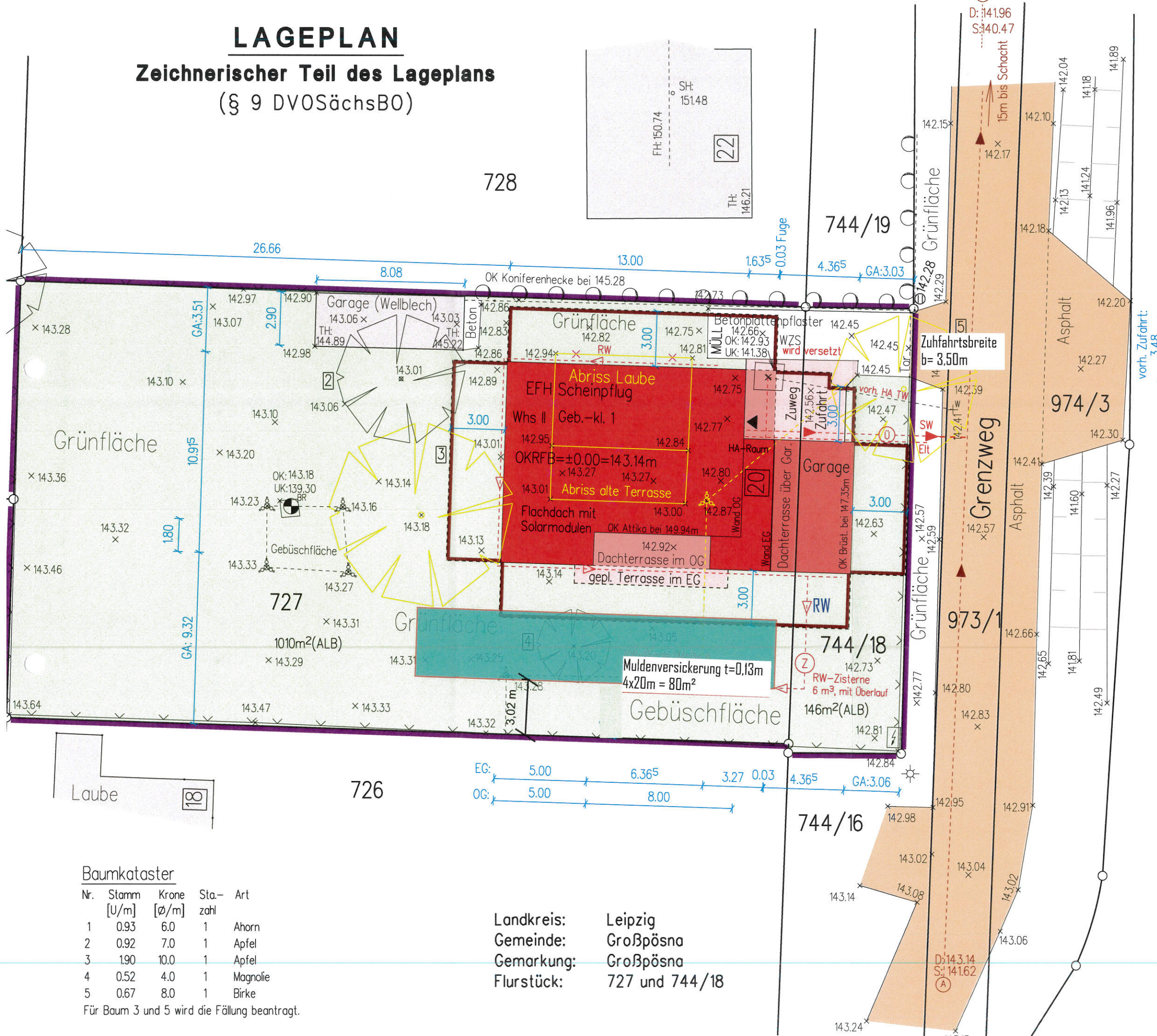
Grenzweg 20 , Flurstücksnummern 727,744/18,
 Großpösa

Maßstab 1 : 750



LAGEPLAN

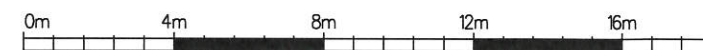
Zeichnerischer Teil des Lageplans (§ 9 DVOSächsBO)



Legende:

- vorhandenes Gebäude
- geplantes Wohngebäude
- geplante Garage
- geplante Dachterrasse
- geplante befestigte Fläche
- Grünfläche
- Fahrbahn
- vorhandene befestigte Fläche
- Flurstücksgrenze
- Grenze-Baugrundstück
- Abstandsfläche (§6 Abs.5 Satz 3 S
- 3.00 Mindestabstandsfläche
- Zaun
- Abbruch vorh. baulicher Anlagen
- geplante Medien
- HA/EIT Hausanschlüsse/Elektro
- RW/SW/TW Regen-/Schmutz-/Trinkwasser
- WZS Wasserzählerschacht
- OK RFB Oberkante Rohfußboden
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- SH Schornsteinhöhe
- DG Dachgeschoss
- GA Grenzabstand
- D/S Deckel-/Sohlhöhe
- Zugangspfeil
- gemessene Geländehöhe
- Schmutzwasserschacht
- Regeneinlauf
- Wasserschieber
- Brunnen
- Elektro-Schaltschrank
- Straßenlampe
- geplante RW-Zisterne
- geplanter SW-Übergabeschacht
- Laubbaum vorhanden / wird gefällt
- Gebüsch
- Hecke

Höhen über NHN
Maßstab 1:200



Baumkataster

Nr.	Stamm [U/m]	Krone [Ø/m]	Sta.-zahl	Art
1	0.93	6.0	1	Ahorn
2	0.92	7.0	1	Apfel
3	1.90	10.0	1	Apfel
4	0.52	4.0	1	Magnolie
5	0.67	8.0	1	Birke

Für Baum 3 und 5 wird die Fällung beantragt.

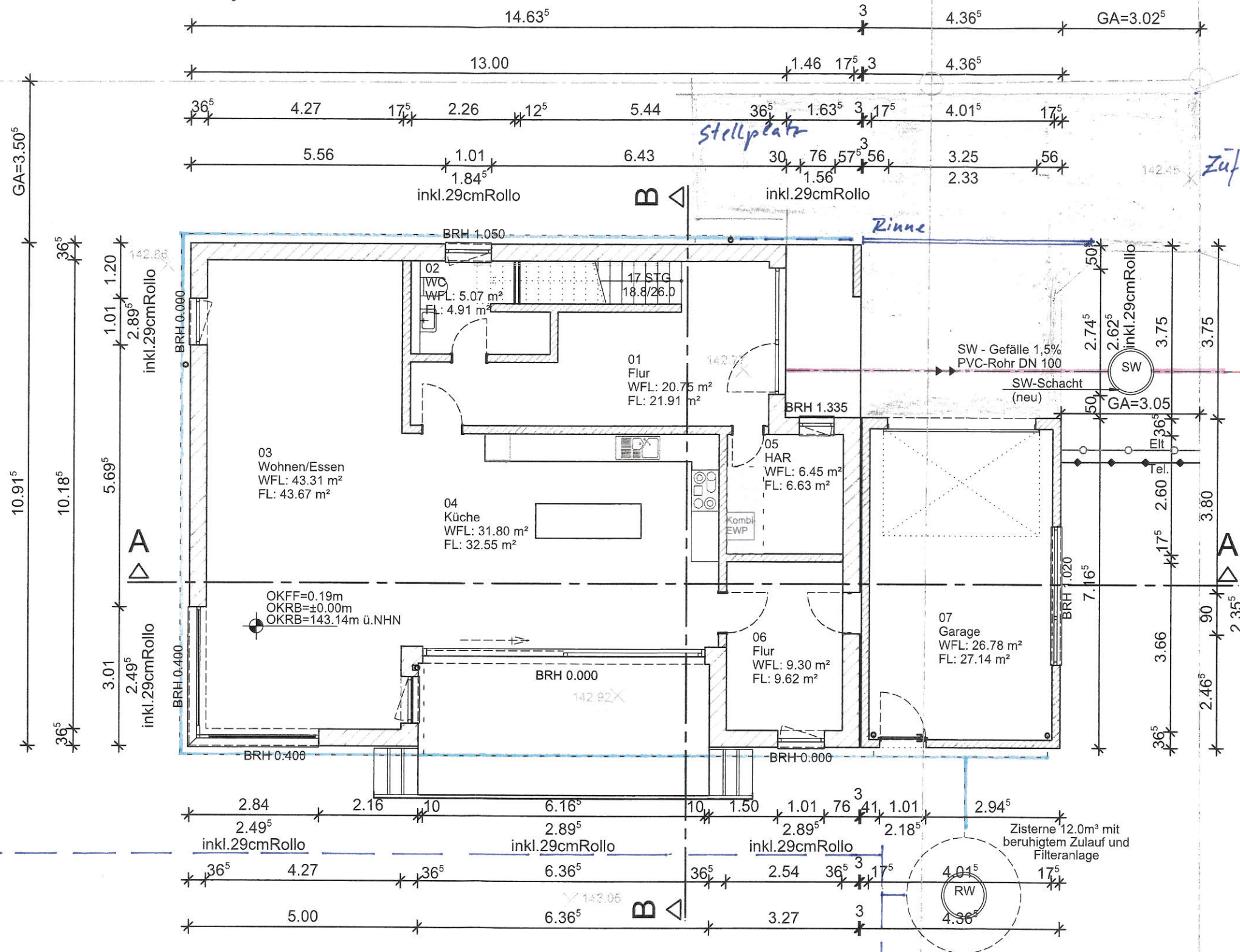
Landkreis: Leipzig
Gemeinde: Großpösna
Gemarkung: Großpösna
Flurstück: 727 und 744/18

974/5

ERDGESCHOSS

Entwässerung RW // SW

29. Juli 2022



Grenzweg



resta
architekturbüro
Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg
Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474
www.architekt-resta.de

27.07.2022

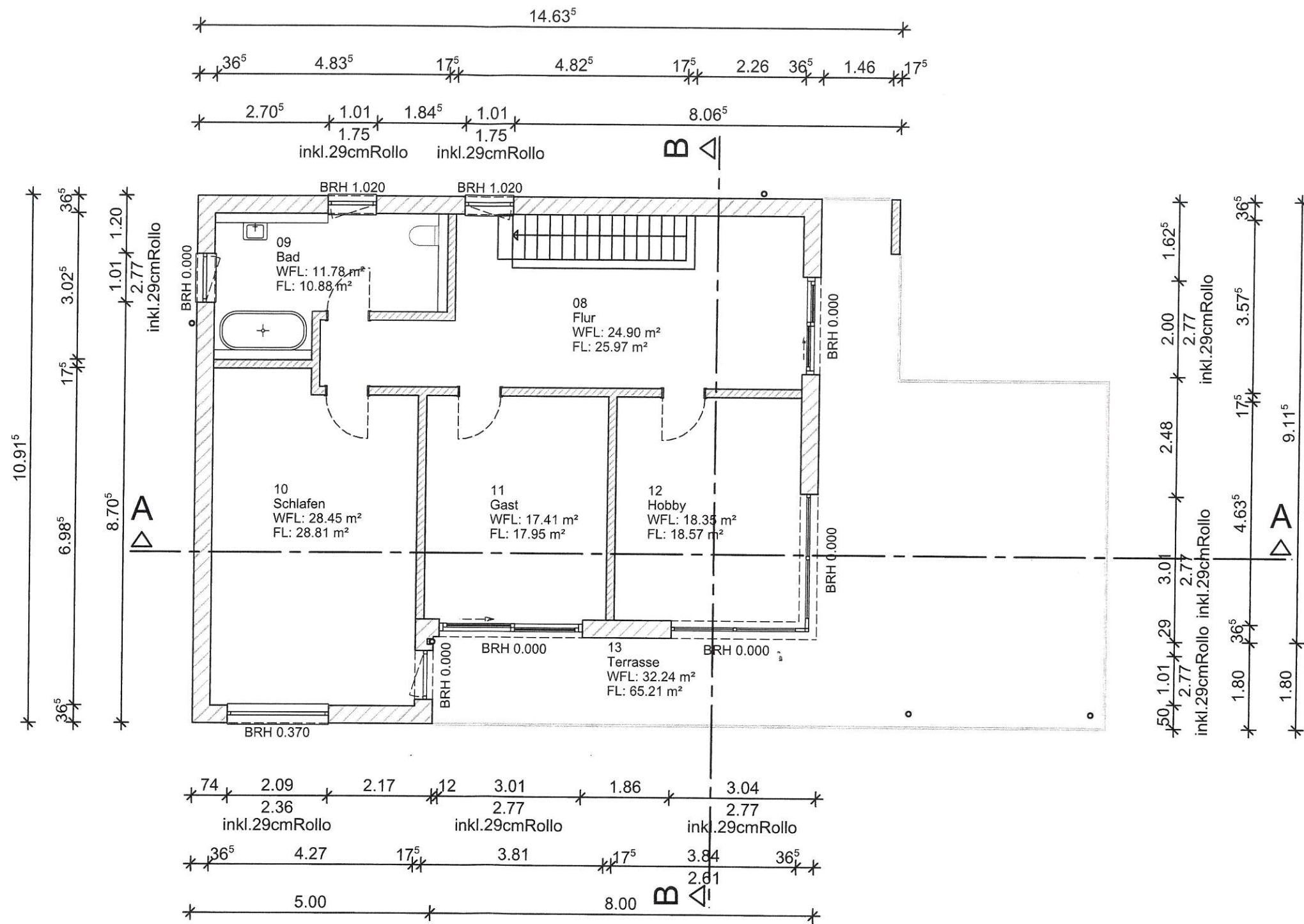
Alle Urheberrechte bleiben beim Entwurfsverfasser.
Es können sich Veränderungen aus statischen und konstruktiven Gründen ergeben. Alle Maße sind Pottbaummaß!

3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Gez.
Plan: 1/5		BV: 484	
Projekt:	Neubau eines Einfamilien- wohnhauses mit Garage		
Bauort:	Grenzweg 20; Fl.St.Nr.: 727, 744/18 0 4 4 6 3 Großpöna		
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss	bearb.	
		gez.	20.05.22 L
		geprüft	
Maßstab 1:100			
Bauherr:	Scheinpflug, Sabine & Dr.Weber, H.-J. Brandvorwerkstrasse 34 0 4 2 7 5 Leipzig		
Planung:	 resta architekturbüro Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474 www.architekt-resta.de		

Mulde t=0.13m
4x20m = 80 m²

3.00 m

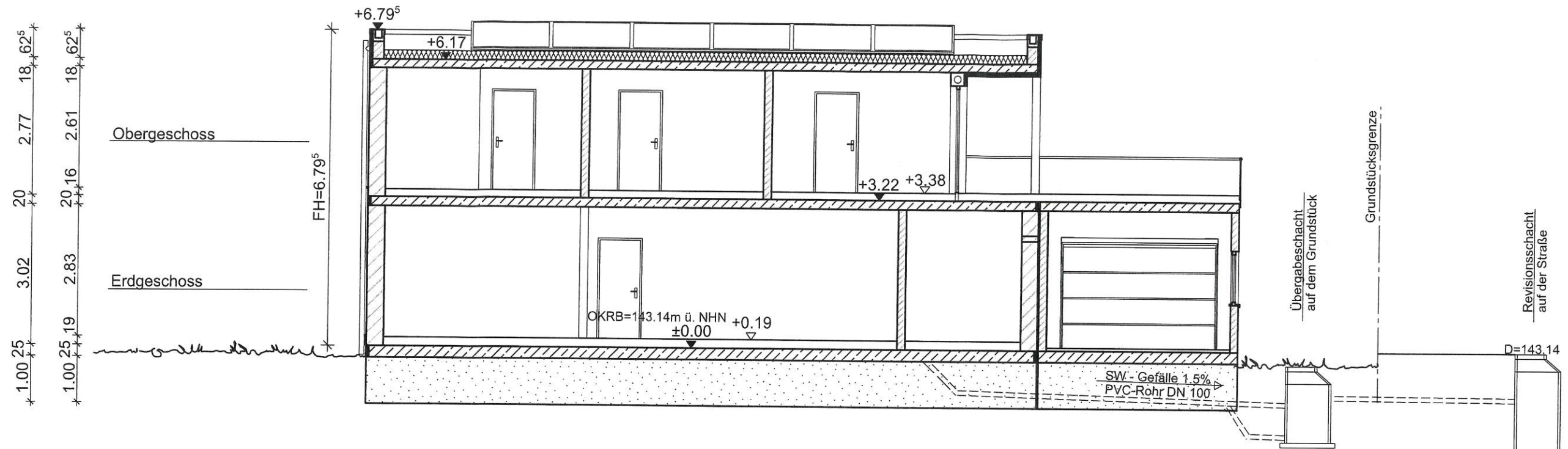
OBERGESCHOSS



Alle Urheberrechte bleiben beim Entwurfsverfasser!
 Es können sich Veränderungen aus statischen und konstruktiven Gründen ergeben. Alle Maße sind Rohbaumaße!

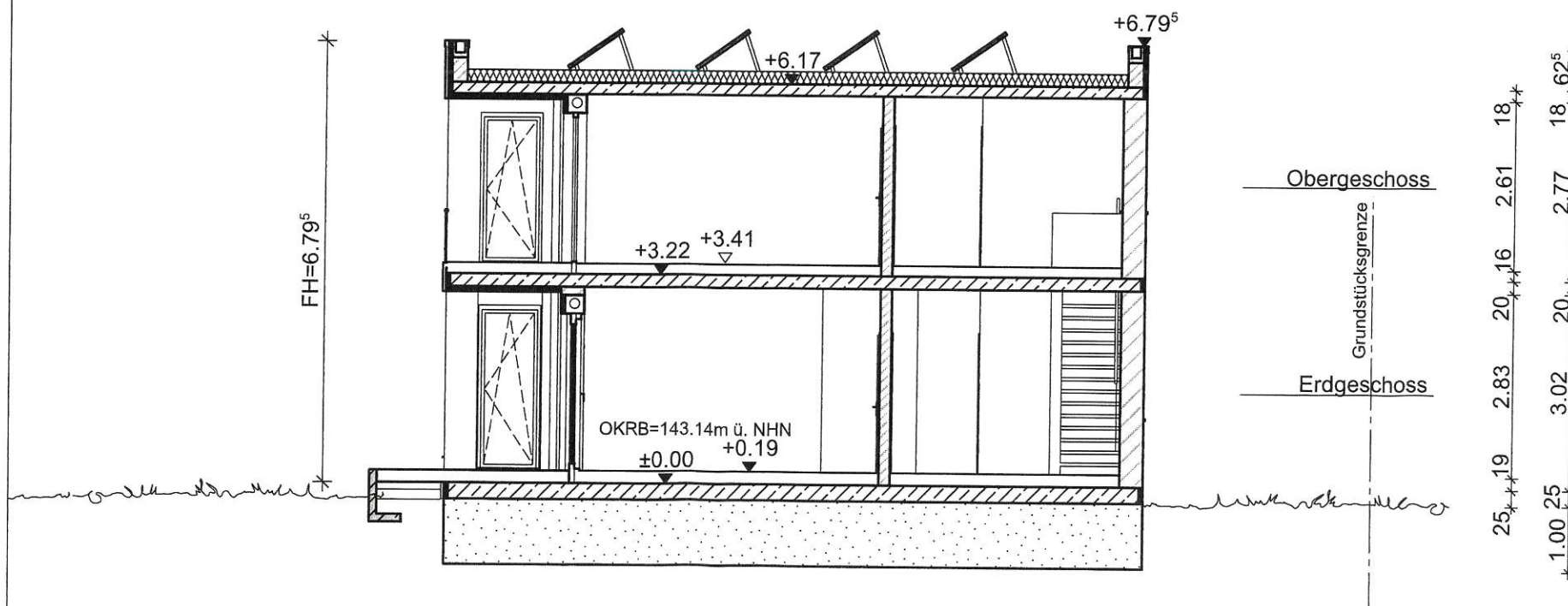
3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Gez.
Plan: 2/5			BV: 484
Projekt:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage		
Bauort:	Grenzweg 20; Fl.St.Nr.: 727, 744/18 0 4 4 6 3 Großpösna		
Planinhalt:	Grundriss Obergeschoss	bearb.	
		gez.	20.05.22 L
		geprüft	
		Maßstab 1:100	
Bauherr:	Scheinflug, Sabine & Dr. Weber, H.-J. Brandvorwerkstrasse 34 0 4 2 7 5 Leipzig		
Planung:	 Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474 www.architekt-resta.de		

SCHNITT A-A ENTWÄSSERUNGSSCHNITT



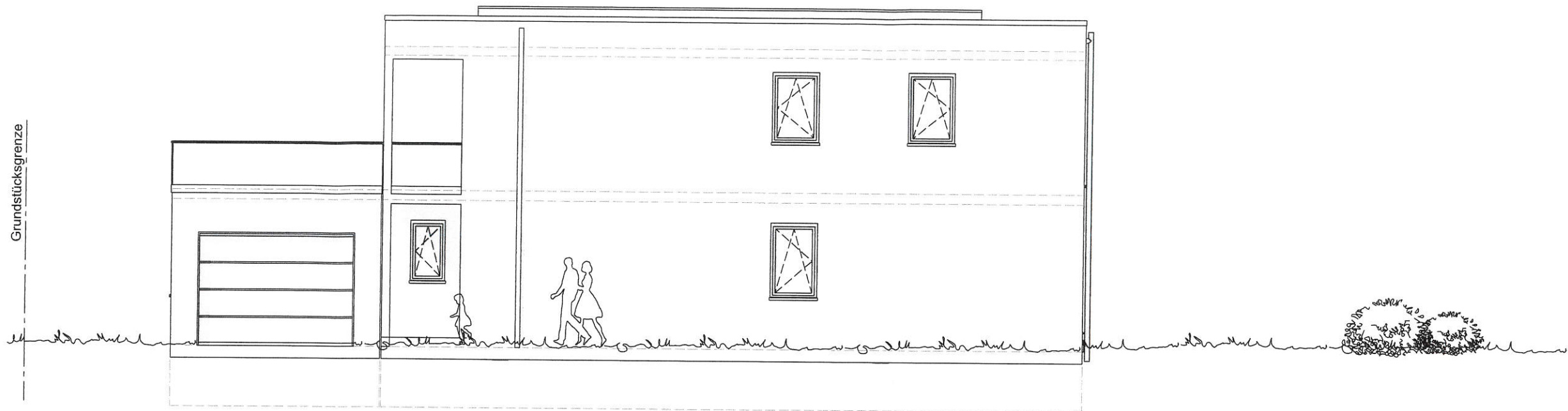
Alle Urheberrechte bleiben beim $S=2$ Verfasser!
 Es können sich Veränderungen aus statischen und konstruktiven Gründen ergeben. Alle Maße sind Pohlbaumäße!

SCHNITT B-B

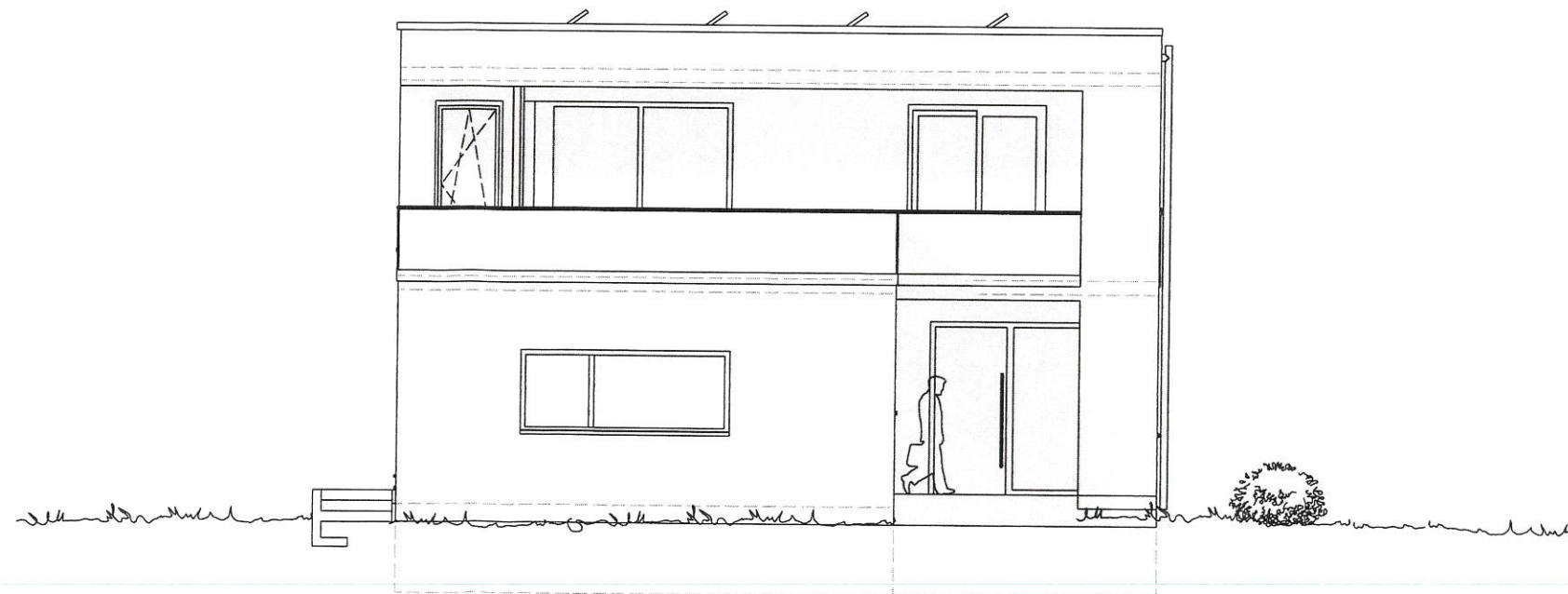


3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Gez.
Plan: 3/5			BV: 484
Projekt:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage		
Bauort:	Grenzweg 20; Fl.St.Nr.: 727, 744/18 0 4 4 6 3 Großpösna		
Planinhalt:	Schnitt A-A	beorb.	
	Entwässerungsschnitt	gez.	20.05.22 L
	Schnitt B-B	geprüft	
		Maßstab 1:100	
Bauherr:	Scheinflug, Sabine & Dr.Weber, H.-J. Brandvorwerkstrasse 34 0 4 2 7 5 Leipzig		
Planung:	 Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474 www.architekt-resta.de		

ANSICHT NORD



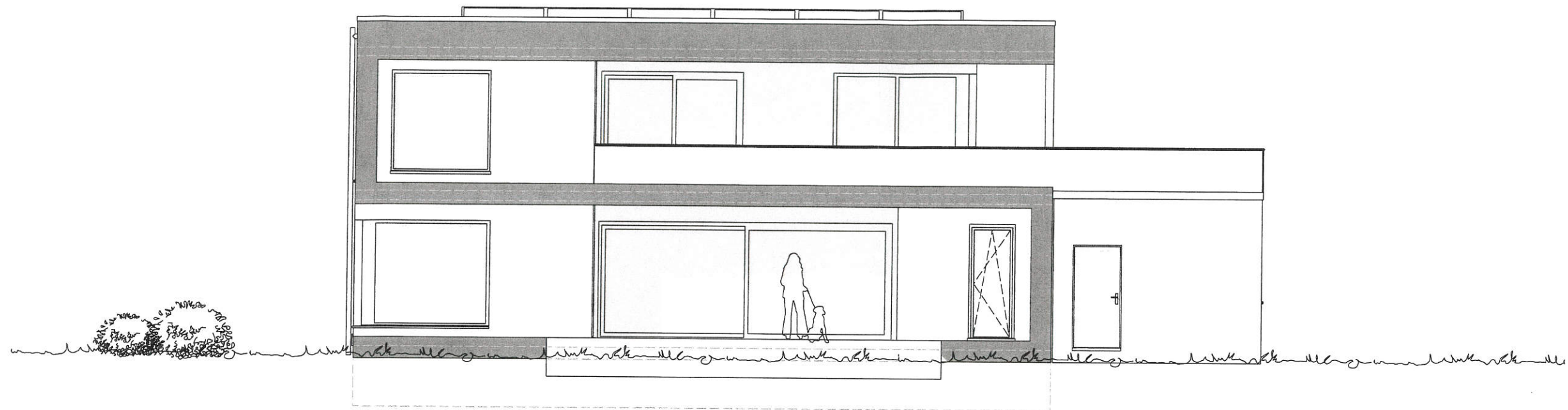
ANSICHT OST



Alle Urheberrechte bleiben beim Entwurfsverfasser!
Es können sich Veränderungen aus statischen und konstruktiven Gründen ergeben. Alle Maße sind Pohlbaummaße!

3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Gez.
Plan:	4/5		BV: 484
Projekt:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage		
Bauort:	Grenzweg 20; Fl.St.Nr.: 727, 744/18 0 4 4 6 3 Großpösna		
Planinhalt:	Ansichten Nord / Ost	bearb.	
		gez.	20.05.22 L
		geprüft	
		Maßstab 1:100	
Bauherr:	Scheinflug, Sabine & Dr.Weber, H.-J. Brandvorwerkstrasse 34 0 4 2 7 5 Leipzig		
Planung:	resta architekturbüro Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474 www.architekt-resta.de		

ANSICHT SÜD



Alle Urheberrechte bleiben beim Entwurfsverfasser!
Es können sich Veränderungen aus statischen und konstruktiven Gründen ergeben. Alle Maße sind Rohbaum Maße!

ANSICHT WEST



3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Gez.
Plan:	5/5		BV: 484
Projekt:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage		
Bauort:	Grenzweg 20; Fl.St.Nr.: 727, 744/18 0 4 4 6 3 Großpösna		
Planinhalt:	Ansichten Süd / West	bearb.	
		gez.	20.05.22 L
		geprüft	
		Maßstab 1:100	
Bauherr:	Scheinflug, Sabine & Dr.Weber, H.-J. Brandvorwerkstrasse 34 0 4 2 7 5 Leipzig		
Planung:	resta architekturbüro Kirschallee 9, 04416 Markkleeberg Tel: 0341/ 98 31 473 Fax: 98 31 474 www.architekt-resta.de		