

1.9 Nachweis Stellplätze

Bauvorhaben: Umbau und Umnutzung des südlichen Seitenflügels
am Schloss Störmthal zu Ferienwohnungen
Rosengang 3
04463 Großpösna

Bauherr: Manfred Kolbe
Lindenstraße 10
04683 Naunhof

Nutzung und Stellplatzbedarf

Erdgeschoss Hauptgebäude: Gaststätte mit 60 Plätzen
nördlicher Seitenflügel: Nebenräume zur Gaststätte
südlicher Seitenflügel: 2 Ferienwohnungen

Pkw 1 je 6-12 Plätze → 5-10 Stpl. Pkw
ohne zusätzlichen Stpl.-Bedarf
PKW 1 je Wohneinheit → 2 Stellplätze

Obergeschoss und Mansardgeschoss – ohne Nutzung

derzeit kein Stpl.-Bedarf

Der Nachweis für Fahrradstellplätze erübrigt sich – es stehen ausreichend befestigte Flächen hierfür zur Verfügung.

Gesamt erforderlich: 7 bis max. 12 PKW-Stpl.
Vorhanden: 21 PKW-Stellpl.

Es stehen ausreichend Stellplätze auch für die perspektivische Nutzung der Obergeschosse des Hauptgebäude bzw. für Veranstaltungen und ggf. Freisitzbetrieb der Gaststätte zur Verfügung.

aufgestellt:

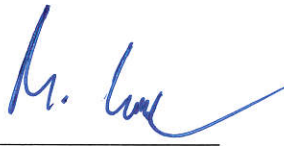
Grimma, den 02.11.2022

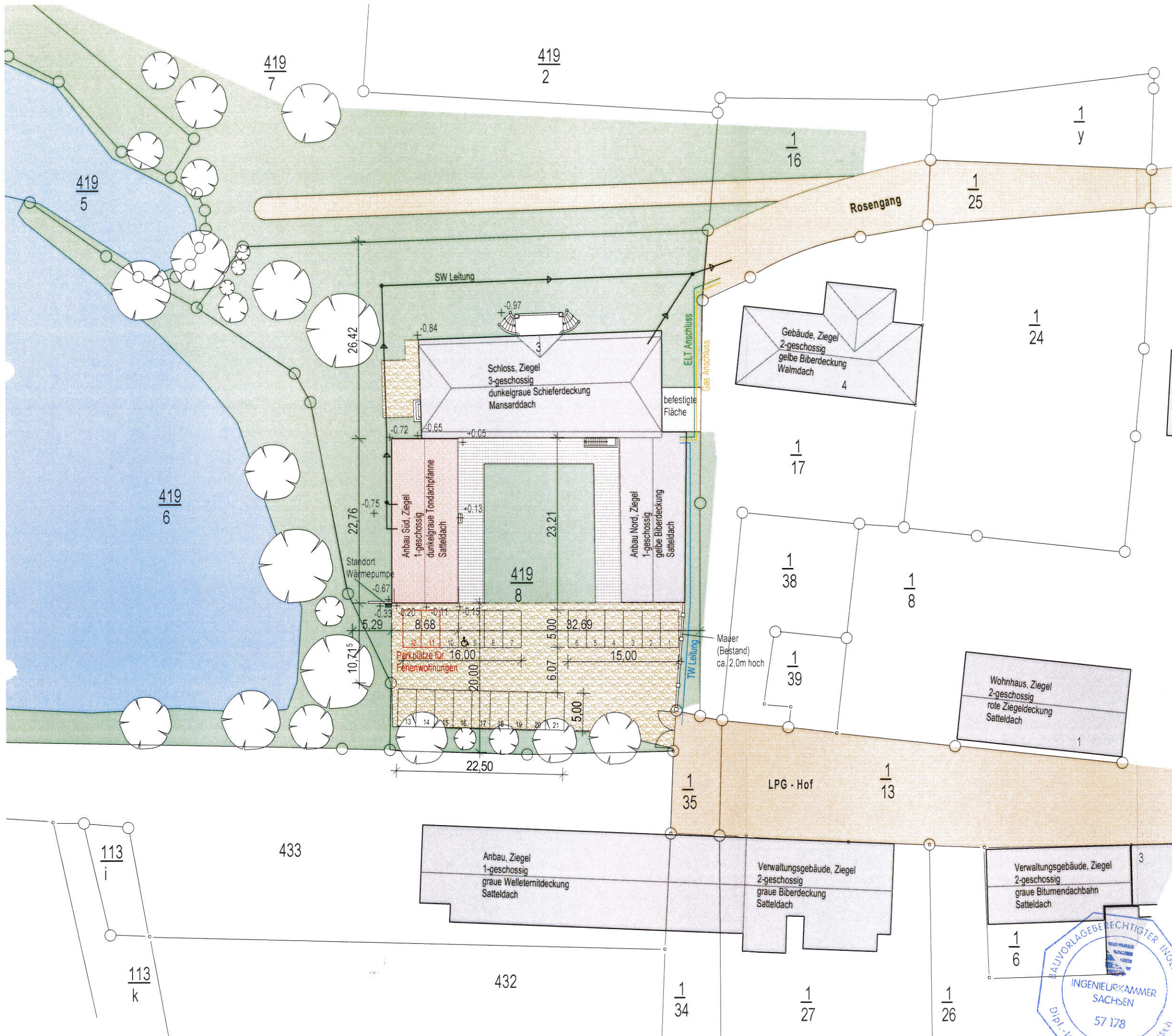
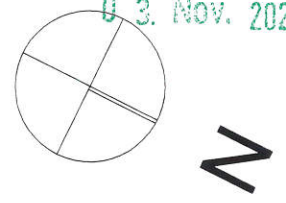

M. Lätzsch



bestätigt:

Grimma, den 02.11.2022


Bauherr



Legende:

- vorh. Bebauung
- Umbau Gebäude
- Straße
- Naturstein
- vorh. Pflasterung
- vorh. Grünflächen
- vorh. Wasserflächen
- vorh. Schotterfläche

Genehmigung

ARCHITEKTUR & STATIKBÜRO
BEYER LÄTZSCH

fon 03437 918815
info@as-bl.de
André Beyer und Marco Lätzsch GbR
Pappisches Tor 1
04668 Grimma

VORHABEN Umbau u. Umnutzung des Südflügels am Schloss Störnthal zu Ferienwohnungen

BAUHERR Manfred Kolbe
Lindenstraße 10, 04683 Naunhof

PLAN Lageplan

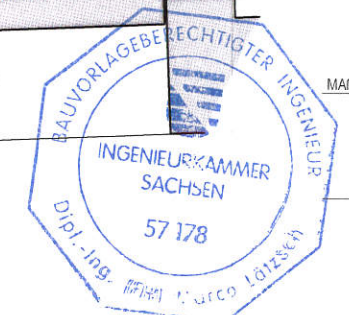
MAßSTAB/DATUM M 1:500 02.11.2022

BAUHERR DATUM UNTERSCHRIFT

PLANNER UNTERSCHRIFT

G01a

2022-14



Handwritten signature of Manfred Kolbe

Handwritten signature of Marco Lätzsch