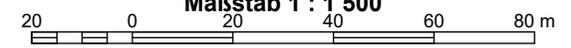
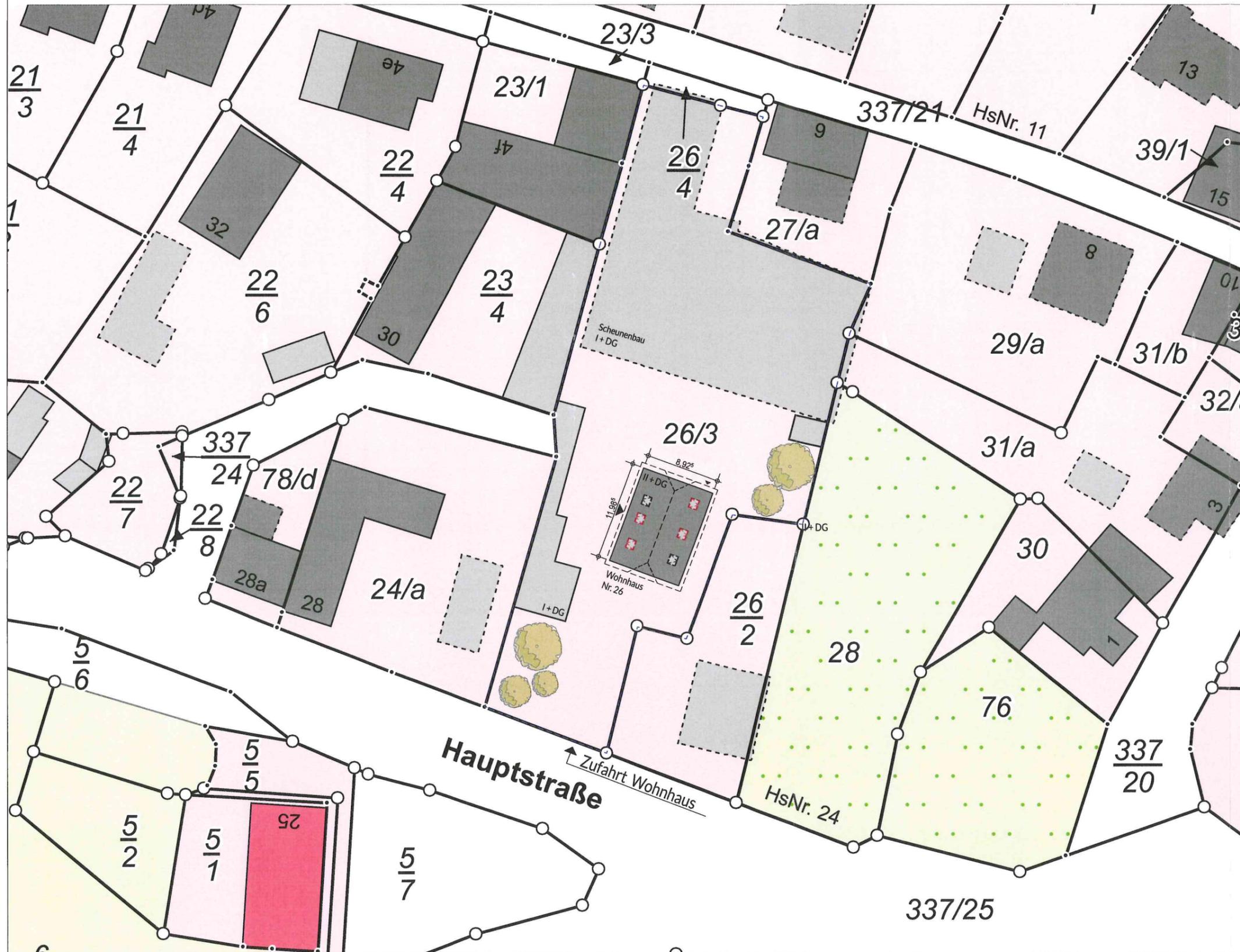


**Dachausbau eines bestehenden
Einfamilienhauses**
Hauptstraße 26, Flurstück 26/3, Gemarkung
Großspöna

Maßstab 1 : 1 500



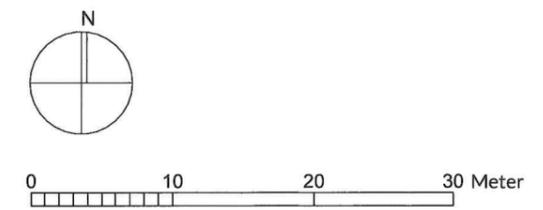


- Legende**
- Grundstücksgrenze Flurstück 31/7
 - Grundstücksgrenze
 - Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
 - Neubau
 - Abbruch
 - Höhenkote Planung ±0,00
 - Höhenkote Bestand ±0,00

Angaben zum Baufeld:
 Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.
 Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²
 überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:
 Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:
 -Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
 -Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
 -Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Vorhaben | Maßnahme:
 Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna
 Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

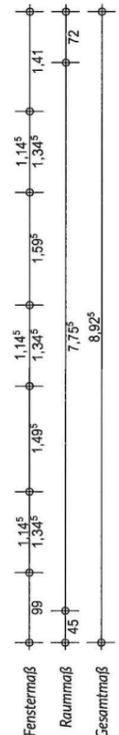
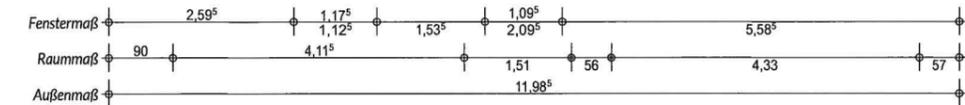
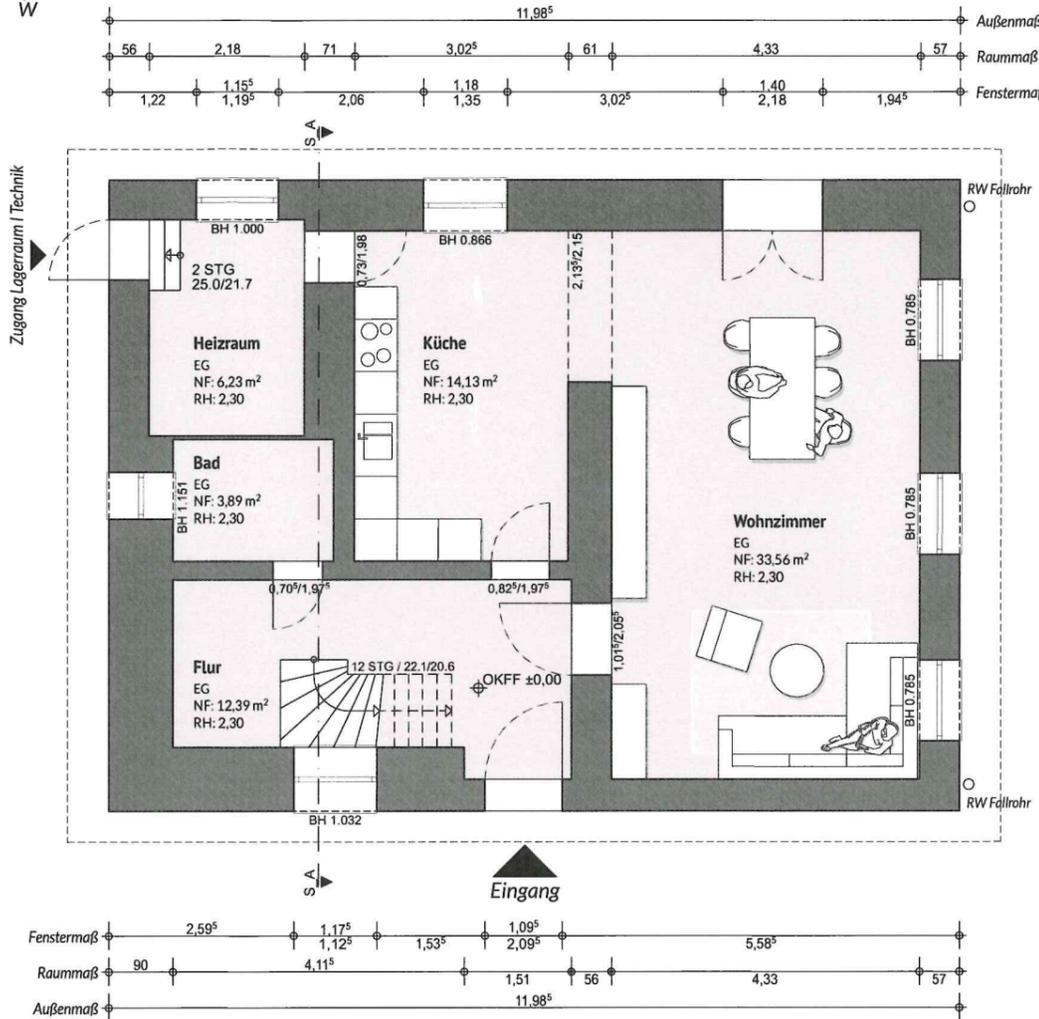
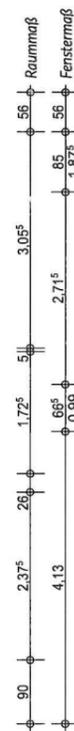
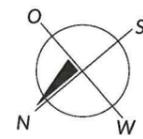
Bauherrschaft | Auftraggeber:
 Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna
 Unterschrift:

Architektin:
 Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de
 Unterschrift:

A-1	
Maßstab	Blattgröße
1:500	420*297 A3

Lageplan	
Datum	Planersteller
28.02.2023	Juliane Garke

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!



Flurstück 26/2

Flurstück 26/3

Legende

- Grundstücksgrenze
- Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
- Neubau
- Abbruch
- Höhenkote Planung
- Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.
 Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²
 überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

-Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
 -Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
 -Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Vorhaben | Maßnahme:
 Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna
 Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

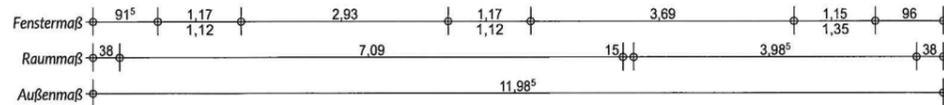
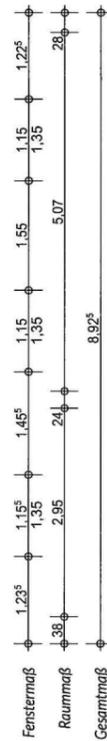
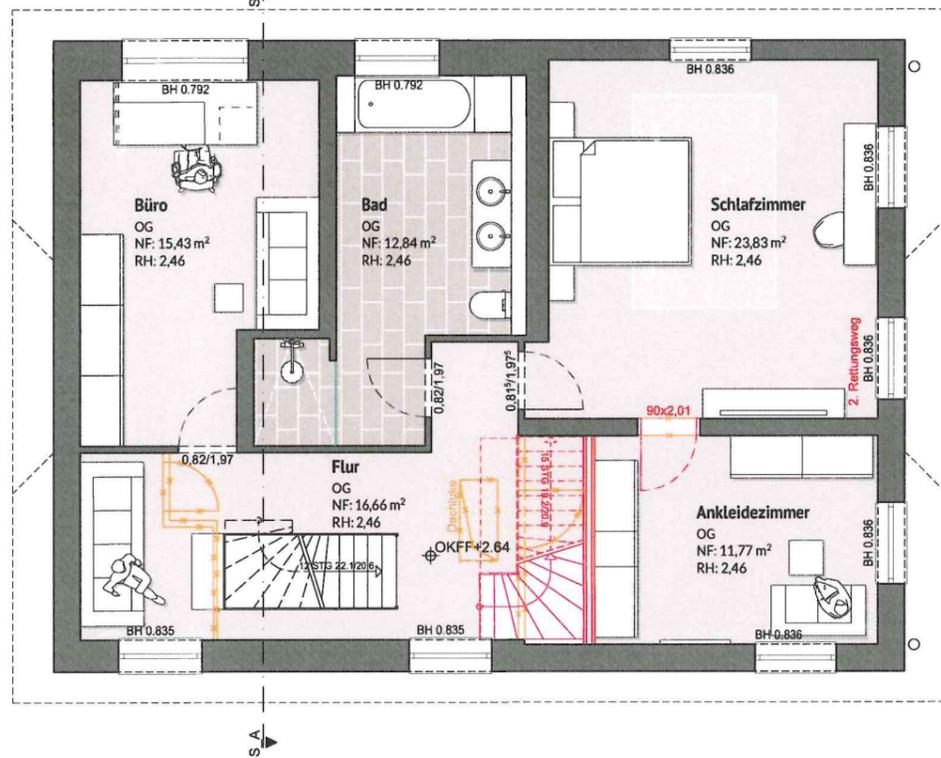
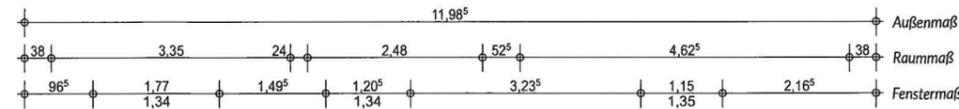
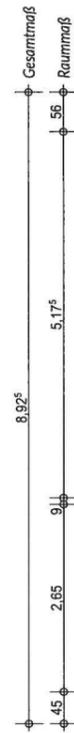
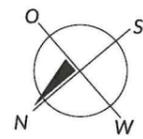
Bauherrschaft | Auftraggeber:
 Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna
 Unterschrift:

Architektin:
 Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de
 Unterschrift:

A-2	
Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3

Grundriss Erdgeschoss			
Datum	Planersteller		
28.02.2023	Juliane Garke		

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!



Flurstück 26/3

Legende

- Grundstücksgrenze
- Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
- Neubau
- Abbruch
- Höhenkote Planung
- Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²

überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Vorhaben I Maßnahme:

Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna

Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

Bauherrschaft I Auftraggeber:

Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-3

Grundriss Obergeschoss

Maßstab

1:100

Blattgröße

420*297 A3

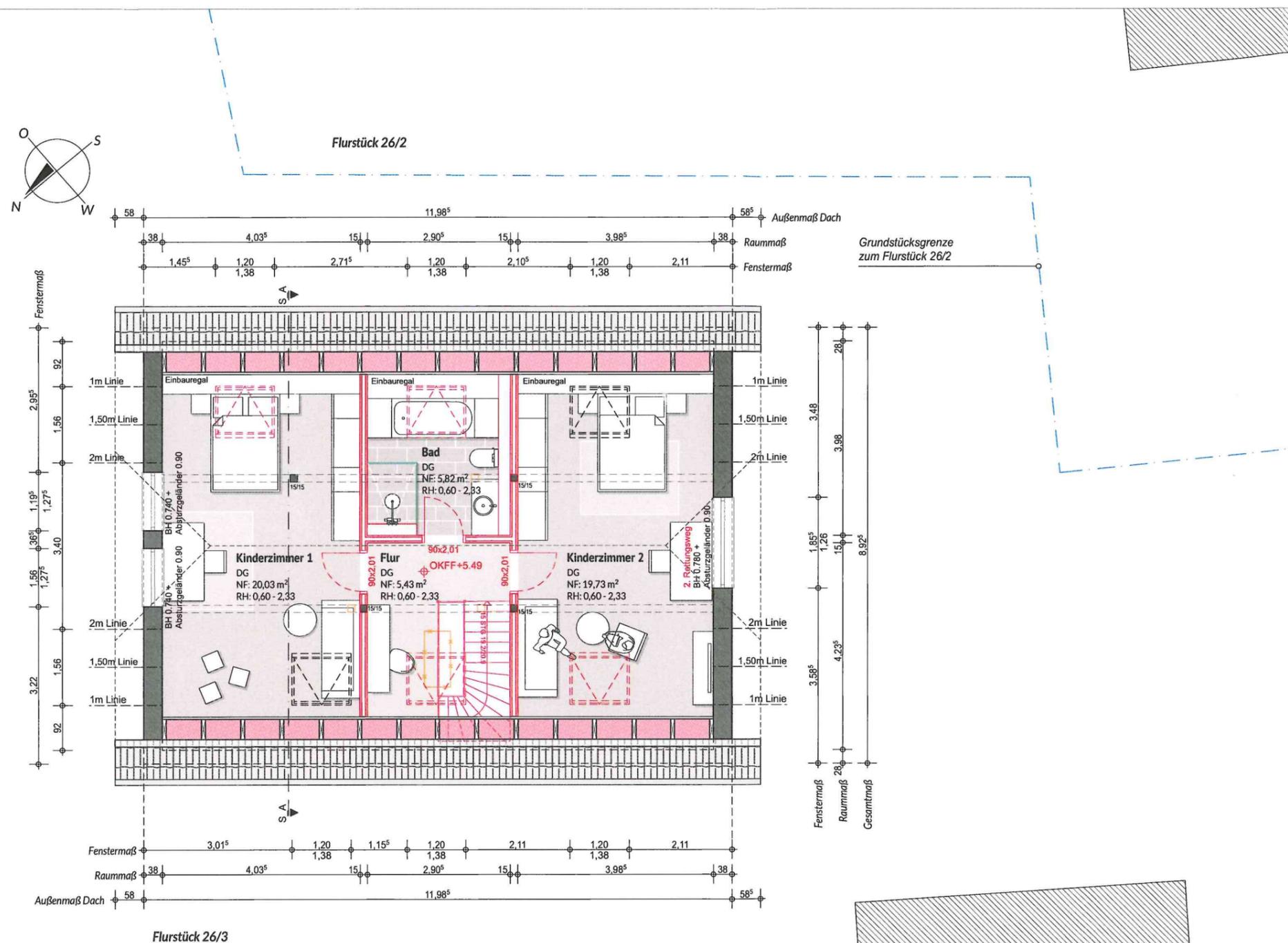
Datum

28.02.2023

Planersteller

Juliane Garke

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!



Legende

- Grundstücksgrenze
- Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
- Neubau
- Abbruch
- Höhenkote Planung
- Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²

überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Vorhaben | Maßnahme:

Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna

Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

Bauherrschaft | Auftraggeber:

Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-4

Grundriss Dachgeschoss

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	28.02.2023	Juliane Garke

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!

Legende

-  Grundstücksgrenze
-  Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
-  Neubau
-  Abbruch
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²

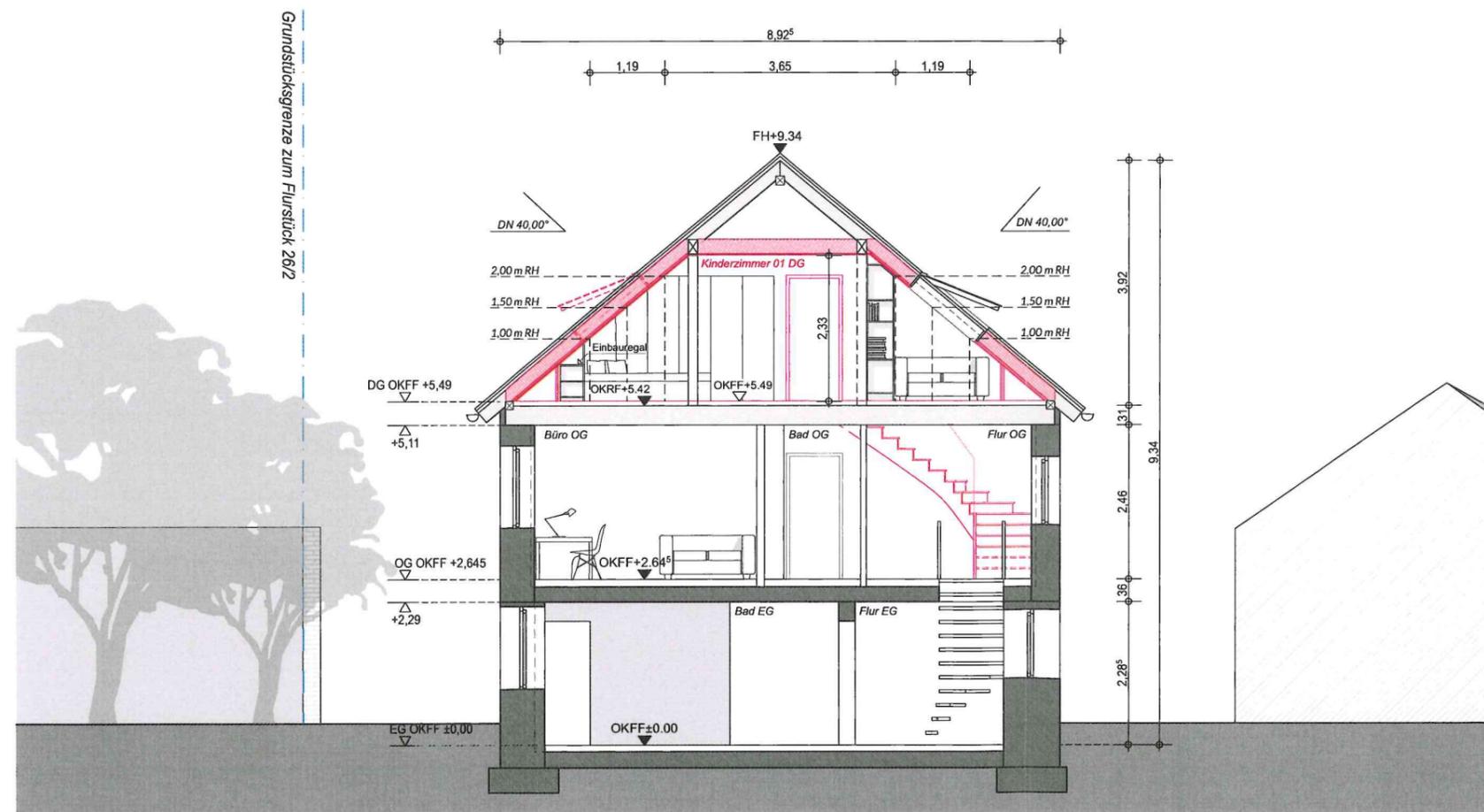
überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Schnitt AA | M. 1:100



<p>Vorhaben Maßnahme: Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna</p> <p>Gemeinde: Großpösna Kreis: Landkreis Leipzig Gemarkung: Großpösna (5541) Flurstück: 26/3</p>	<p>Bauherrschaft Auftraggeber: Fam. Alexandra und Falk Weidel Hauptstraße 26 04463 Großpösna</p> <p>Unterschrift: </p>	<p>Architektin: Dipl.-Ing. Juliane Garke Freie Architektin Dorfstraße 29 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen JuNi Architektur kontakt@juni-architektur.de www.juni-architektur.de</p> <p>Unterschrift: </p>	A-5		Schnitt AA	
			Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	28.02.2023	Juliane Garke			

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!

Legende

-  Grundstücksgrenze
-  Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
-  Neubau
-  Abbruch
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1832,00 m²

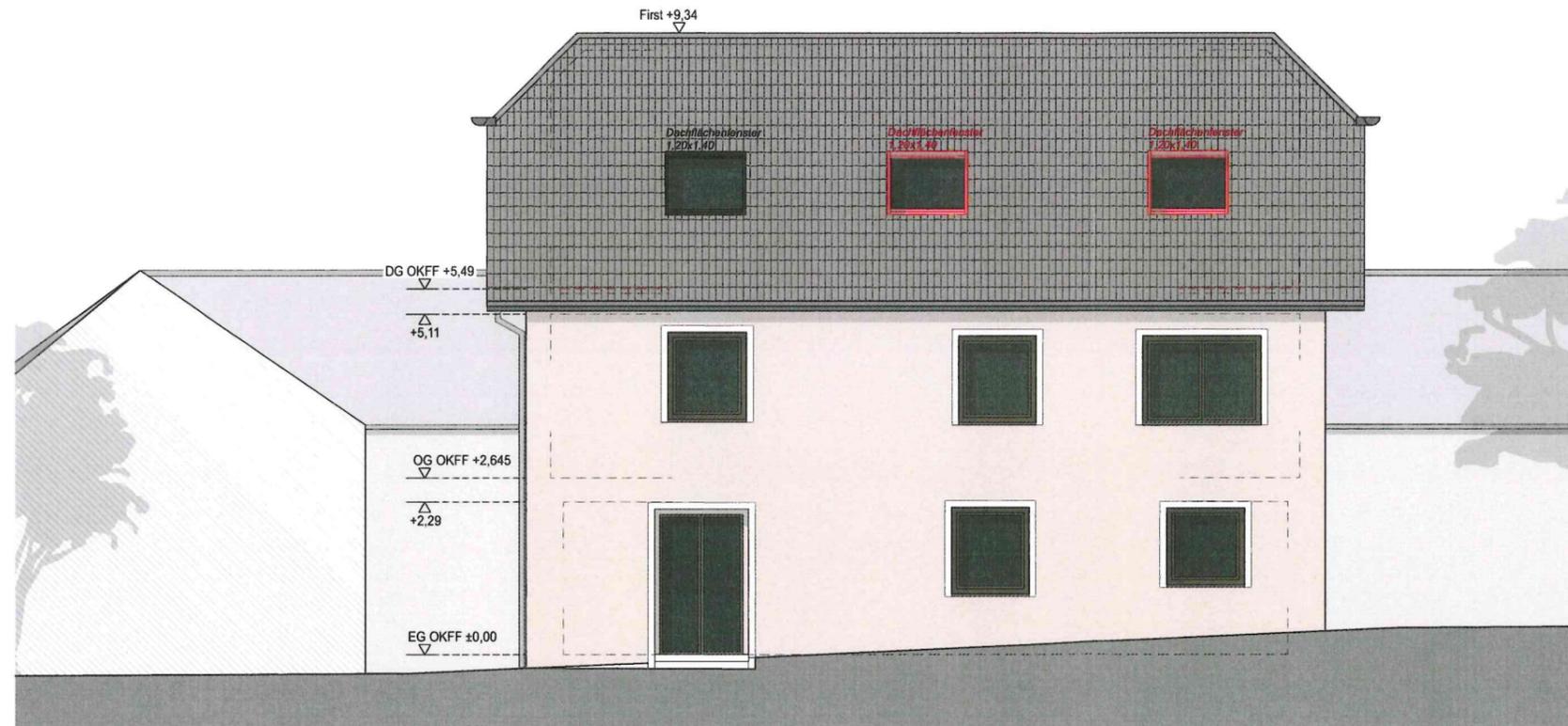
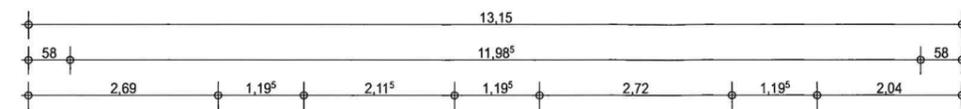
überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Ansicht Südost | M. 1:100



<p>Vorhaben Maßnahme: Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna</p> <p>Gemeinde: Großpösna Kreis: Landkreis Leipzig Gemarkung: Großpösna (5541) Flurstück: 26/3</p>	<p>Bauherrschaft Auftraggeber: Fam. Alexandra und Falk Weidel Hauptstraße 26 04463 Großpösna</p> <p>Unterschrift: </p>	<p>Architektin: Dipl.-Ing. Juliane Garke Freie Architektin Dorfstraße 29 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen JuNi Architektur kontakt@juni-architektur.de www.juni-architektur.de</p> <p>Unterschrift: </p>	A-6		Ansicht Südost	
			Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	28.02.2023	Juliane Garke			

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!

Legende

-  Grundstücksgrenze
-  Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
-  Neubau
-  Abbruch
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²

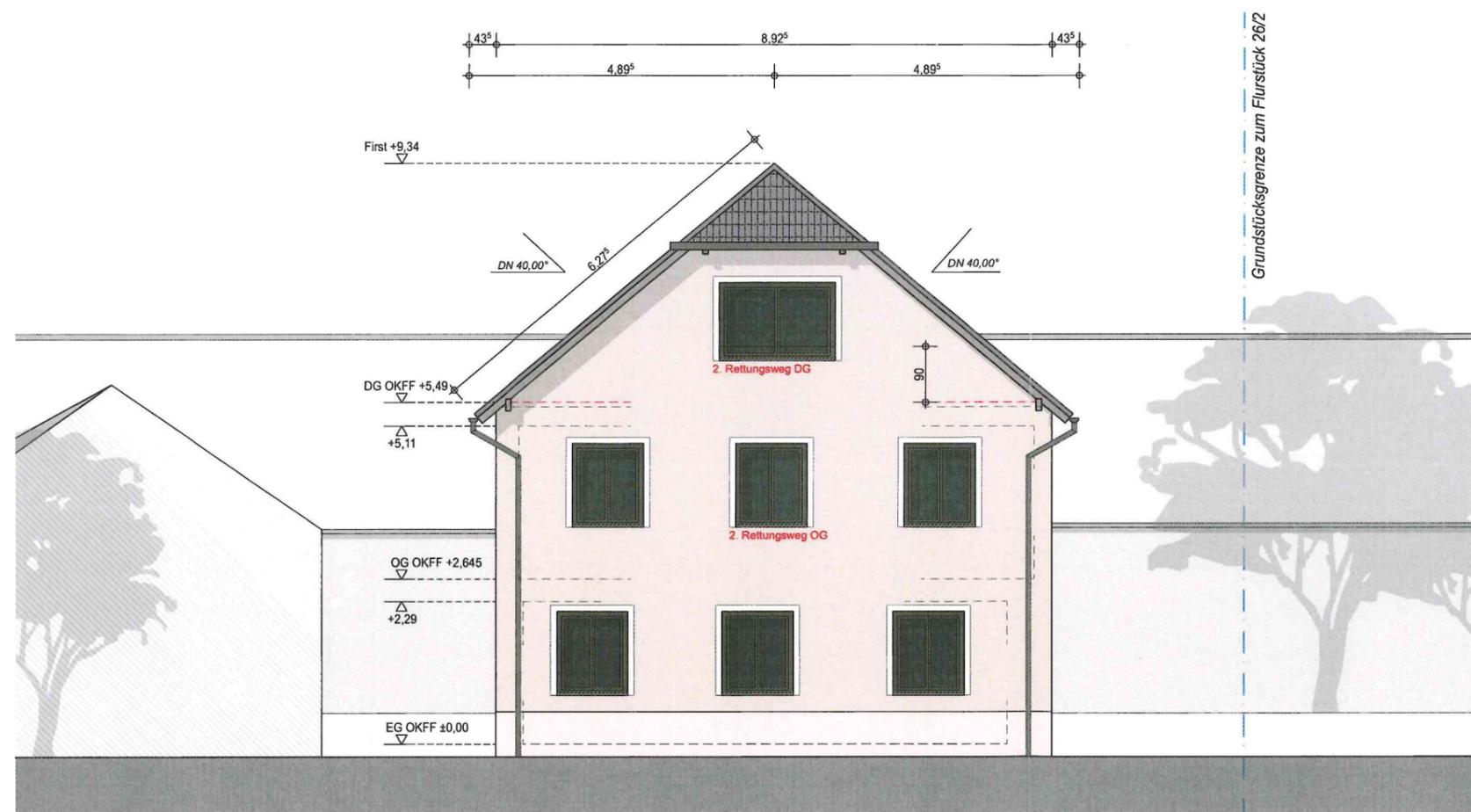
überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Ansicht Südwest | M. 1:100



Vorhaben | Maßnahme:

Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna

Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

Bauherrschaft | Auftraggeber:

Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-7

Ansicht Südwest

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	28.02.2023	Juliane Garke

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!

Legende

-  Grundstücksgrenze
-  Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
-  Neubau
-  Abbruch
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1.832,00 m²

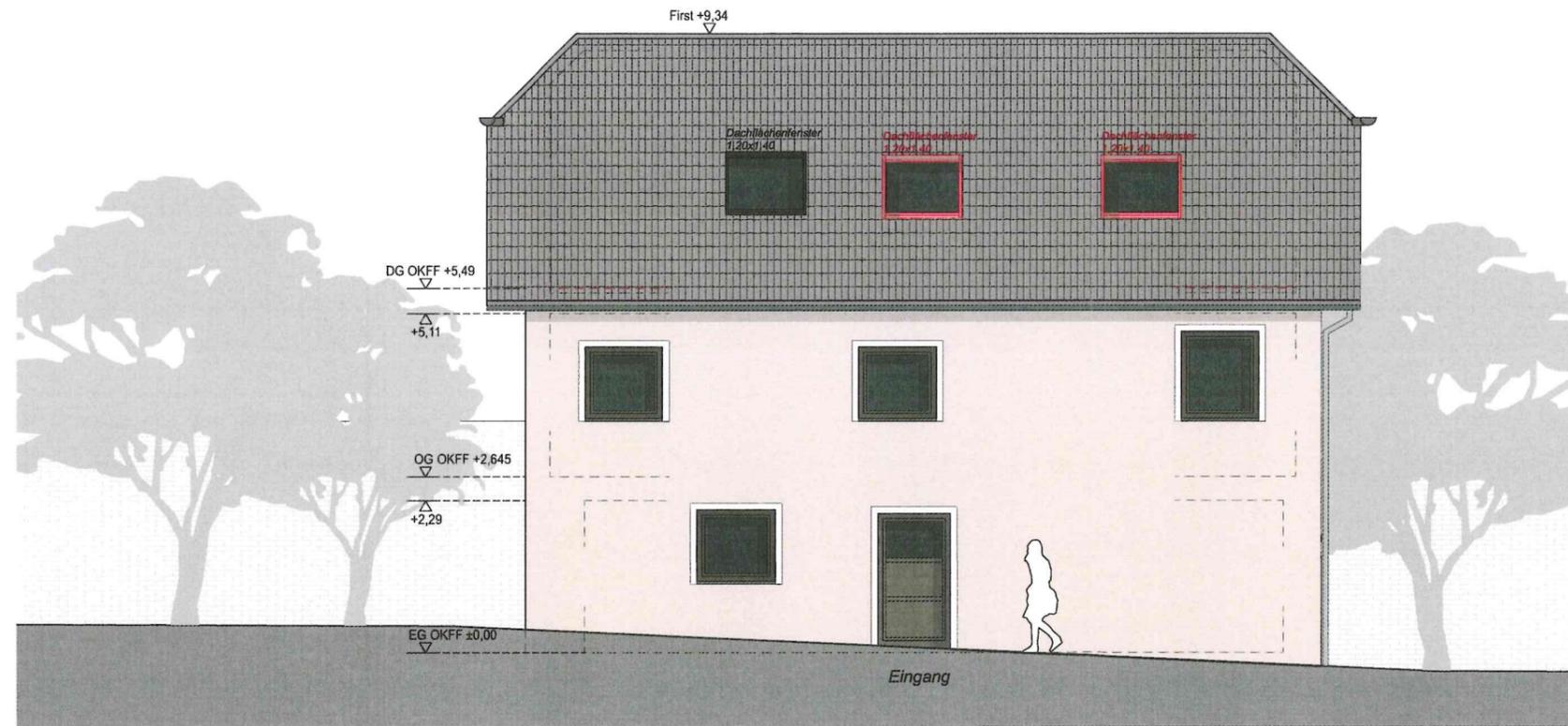
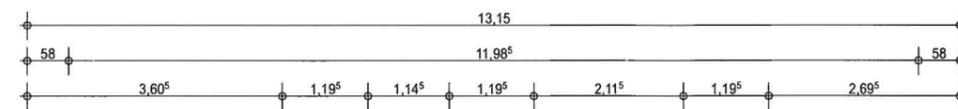
überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Ansicht Nordwest | M. 1:100



Vorhaben | Maßnahme:

Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses
 Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna

Gemeinde: Großpösna
 Kreis: Landkreis Leipzig
 Gemarkung: Großpösna (5541)
 Flurstück: 26/3

Bauherrschaft | Auftraggeber:

Fam. Alexandra und Falk Weidel
 Hauptstraße 26
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin
 Dorfstraße 29
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-8

Ansicht Nordwest

Maßstab

1:100

Blattgröße

420*297 A3

Datum

28.02.2023

Planersteller

Juliane Garke

Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!

Legende

-  Grundstücksgrenze
-  Bestand, Bauliche Anlagen vorhanden
-  Neubau
-  Abbruch
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand

Angaben zum Baufeld:

Das Grundstück liegt auf der Gemarkung Großpösna (5541) Flurstück 26/3.

Flurstücksfläche: ca. 1.832,00 m²
 davon Wohnbaufläche: ca. 1832,00 m²

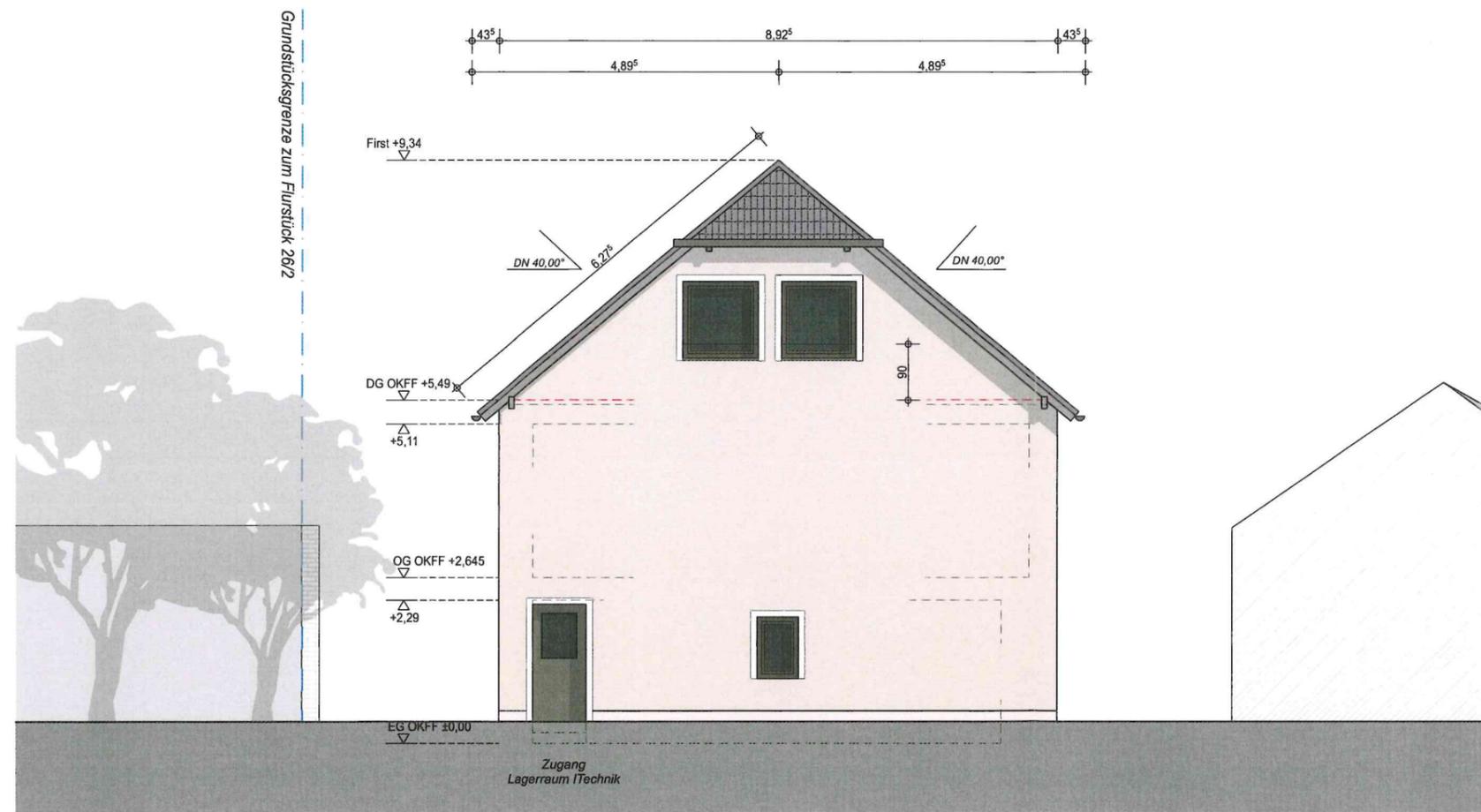
überbaute Fläche Gebäude, Bestand: 918,00 m²
 leicht befestigte Flächen Eingänge, Zufahrt: ca. 626,00 m²
 Geschossigkeit: II
 2 Stellplätze

Gebäudeklasse:

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

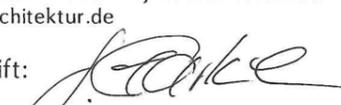
Plangrundlagen:

- Bestandspläne vom 01.02.2023 Bauzeichnungen Ronneburg, zur Verfügung gestellt von der Bauherrschaft
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 22.02.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 30.01.2023



Ansicht Nordost | M. 1:100



<p>Vorhaben I Maßnahme: Dachausbau eines bestehenden Einfamilienhauses Hauptstraße 26 in 04463 Großpösna</p> <p>Gemeinde: Großpösna Kreis: Landkreis Leipzig Gemarkung: Großpösna (5541) Flurstück: 26/3</p>	<p>Bauherrschaft I Auftraggeber: Fam. Alexandra und Falk Weidel Hauptstraße 26 04463 Großpösna</p> <p>Unterschrift: </p>	<p>Architektin: Dipl.-Ing. Juliane Garke I Freie Architektin Dorfstraße 29 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen JuNi Architektur I kontakt@juni-architektur.de www.juni-architektur.de</p> <p>Unterschrift: </p>	A-9		Ansicht Nordost		
			Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller	
			1:100	420*297 A3	28.02.2023	Juliane Garke	
Alle Maße sind aus den Bestandsplänen übernommen und sind vor Ort zu prüfen!							