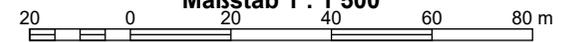


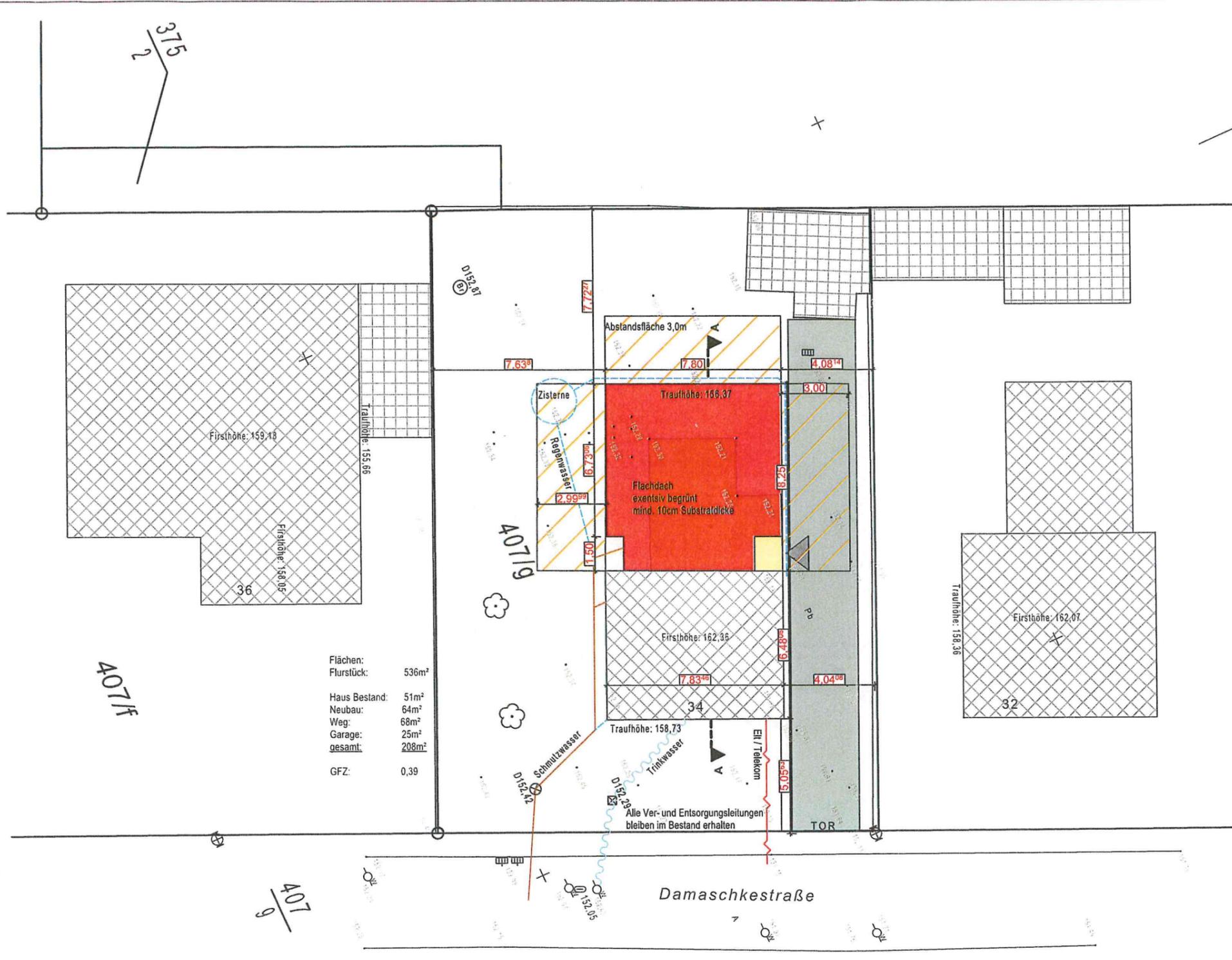


Sanierung Wohnhaus erweitert mit Anbau im Erdgeschoss

Damaschkestr.34, Flurstück 407g, Gemarkung Großpösna

Maßstab 1 : 1 500





ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
 Plan:
Lageplan

Haustyp: Stadvilla
 Dachneigung: 45 Kniestock: 0
 Standort:
 Damaschkestr. 34
 04463 Großpössna
 Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössna

Bauherr:
 Gert Simon
 Kasseler Str. 19
 04155 Leipzig

Gert Simon
 Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
 Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
 noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: 612-2022
 Zeichnungsnummer: GP.1

gezeichnet: Dipl.-Ing. Lars Petrikis
 Maßstab / Größe: 1:200 / DIN A3

Entwurfsverfasser:
 Axel Höer
Ax Höer
 Unterschrift

Datum: **02.12.2022**

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
 Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
 zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
 Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
 das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
 Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
 Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!

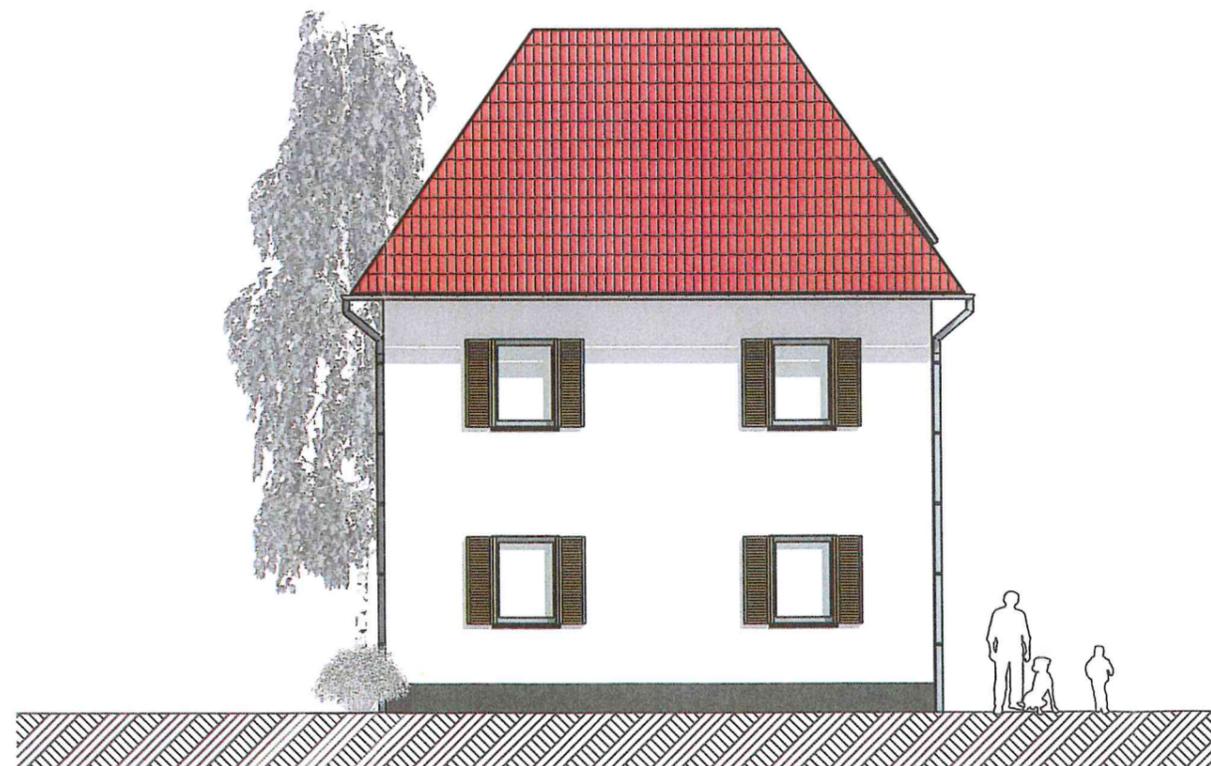
Foto: © Projekt/02/2022 DI Gert Simon - Großpössna/OKAL Simon Z4H



A-01

Ansicht West

1:100



A-02

Ansicht Süd

1:100

Strassenansicht



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
 Plan:
Ansichten 1/2

Haustyp: **Stadtvilla**
 Dachneigung: **45** Kniestock: **0**
 Standort:
Damaschkestr. 34
04463 Großpössa
 Flurstück: **407/g** Gemarkung: **Großpössa**

Bauherr:
Gert Simon
 Kasseler Str. 19
 04155 Leipzig

Gert Simon
 Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
 Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
 noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: **612-2022** Zeichnungsnummer: **GP.7**

gezeichnet: **Dipl.-Ing. Lars Petrikis** Maßstab / Größe: **1:100 / DIN A3**

Entwurfsverfasser:
Axel Hörer

Axel Hörer
 Unterschrift

Datum: **02.12.2022**

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
 Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
 zur Ausführung geeignet ist.

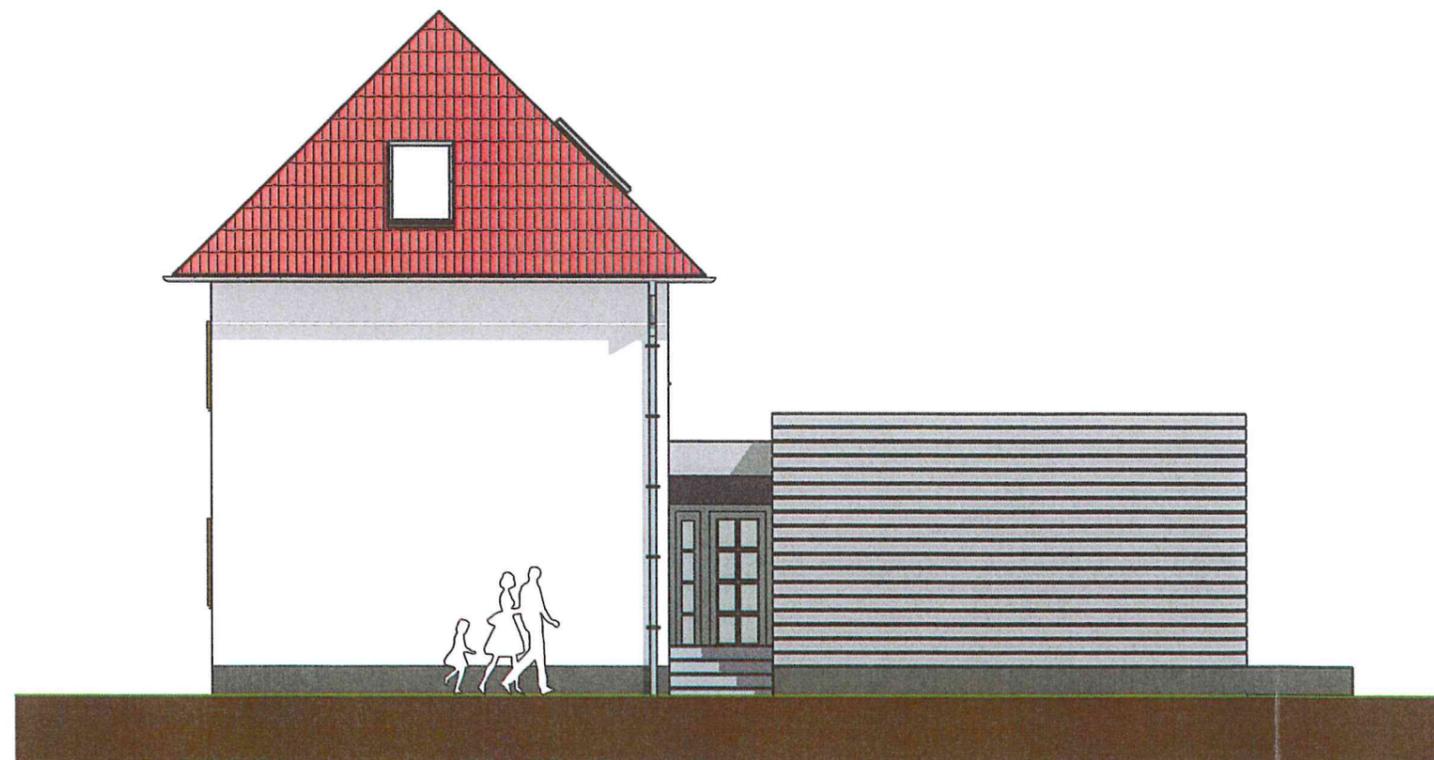
Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
 Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
 das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
 Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
 Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!



A-04

Ansicht Nord

1:100



A-03

Ansicht Ost

1:100



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:

Einfamilienhaus Simon

Plan:

Ansichten 2/2

Haustyp: **Stadtvilla**

Dachneigung: **45** Kniestock: **0**

Standort:

Damaschkestr. 34

04463 Großpössa

Flurstück: **407/g** Gemarkung: **Großpössa**

Bauherr:

Gert Simon

Kasseler Str. 19

04155 Leipzig

Gert Simon
 Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer:

612-2022

Zeichnungsnummer:

GP.8

gezeichnet:

Dipl.-Ing. Lars Petrikis

Maßstab / Größe:

1:100 / DIN A3

Entwurfsverfasser:

Axel Hörer

Axel Hörer
 Unterschrift

Datum: **02.12.2022**

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!

17.8. April 2023



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
tel (034345) 21220 info@ah-a.de
fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:

Einfamilienhaus Simon

Plan:

Schnitt

Haustyp: Stadtvilla

Dachneigung: 45° Kniestock: 0

Standort:

Damaschkestr. 34

04463 Großpössna

Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössna

Bauherr:

Gert Simon

Kasseler Str. 19

04155 Leipzig

Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer:
612-2022

Zeichnungsnummer:
GP.6

gezeichnet:
Dipl.-Ing. Lars Petrikis

Maßstab / Größe:
1:100 / DIN A3

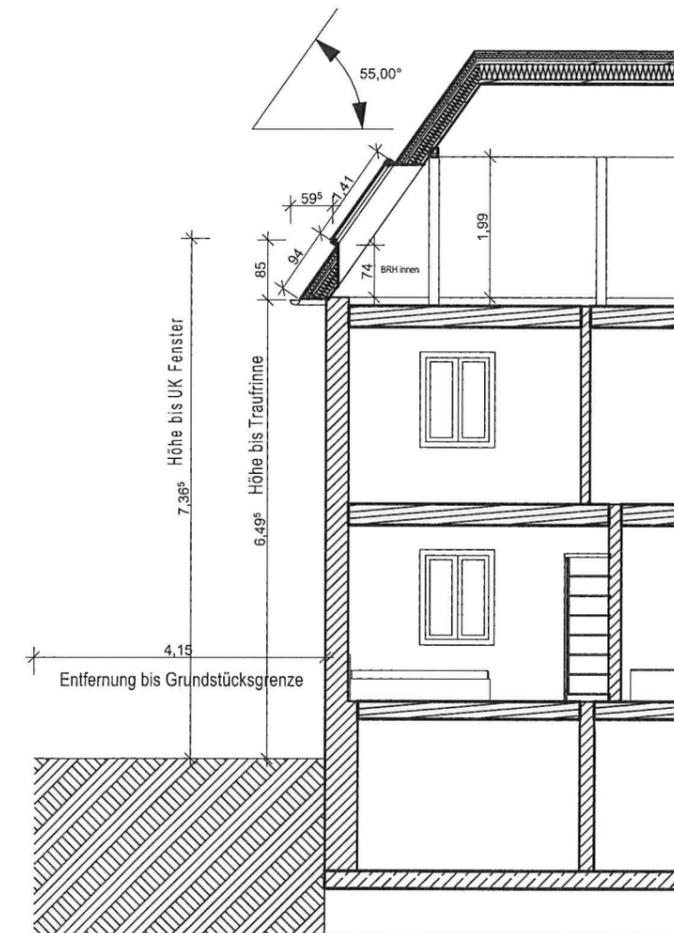
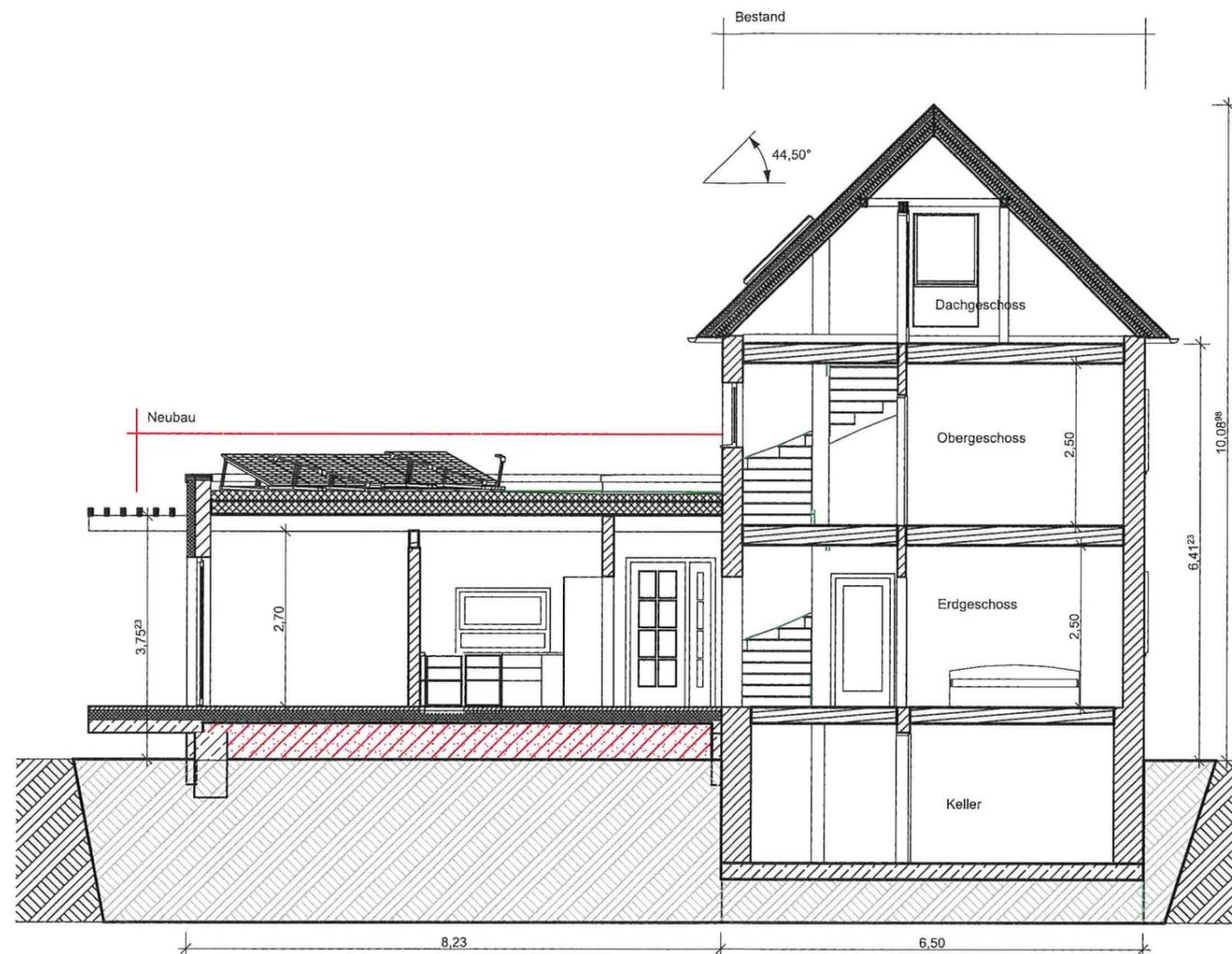
Entwurfsverfasser:
Axel Höer

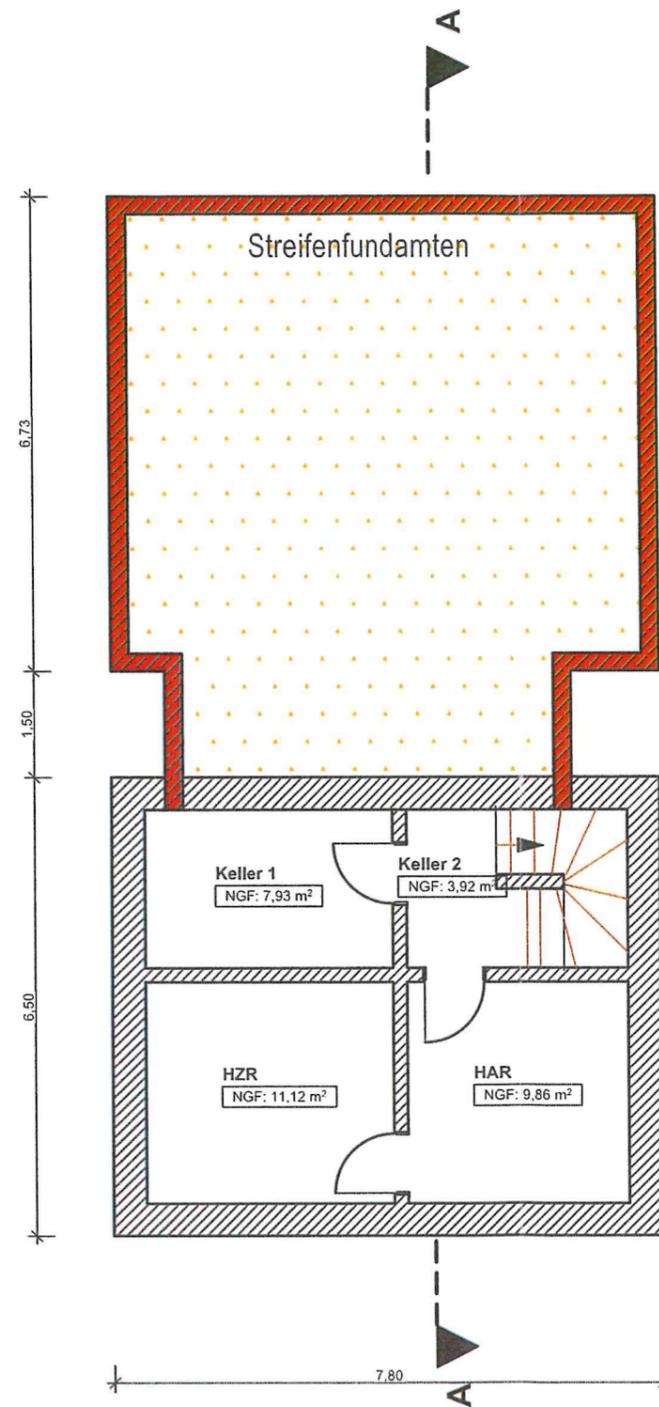
Unterschrift

Datum: 18.04.2023

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße.
Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!
Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!





ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon

Plan:
KG

Haustyp: **Stadtvilla**
 Dachneigung: **45** Kniestock: **0**
 Standort:
Damaschkestr. 34
04463 Großpössna
 Flurstück: **407/g** Gemarkung: **Großpössna**

Bauherr:
Gert Simon
Kasseler Str. 19
04155 Leipzig

Gert Simon
 Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
 Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
 noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: **612-2022** Zeichnungsnummer: **GP.2**

gezeichnet: **Dipl.-Ing. Lars Petrikis** Maßstab / Größe: **1:100 / DIN A3**

Entwurfsverfasser:
Axel Hörer

Axel Hörer
 Unterschrift

Datum: **02.12.2022**

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
 Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
 zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
 Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
 das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
 Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
 Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinleger zu klären!



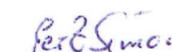
ARCHITEKTURBÜRO HÖER
Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
tel (034345) 21220 info@ah-a.de
fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
Plan:
OG

Haustyp: **Stadtvilla**
Dachneigung: **45** Kniestock: **0**
Standort:
Damaschkestr. 34
04463 Großpössna
Flurstück: **407/g** Gemarkung: **Großpössna**

Bauherr:
Gert Simon
Kasseler Str. 19
04155 Leipzig


Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: **612-2022** Zeichnungsnummer: **GP.4**

gezeichnet: **Dipl.-Ing. Lars Petrikis** Maßstab / Größe: **1:100 / DIN A3**

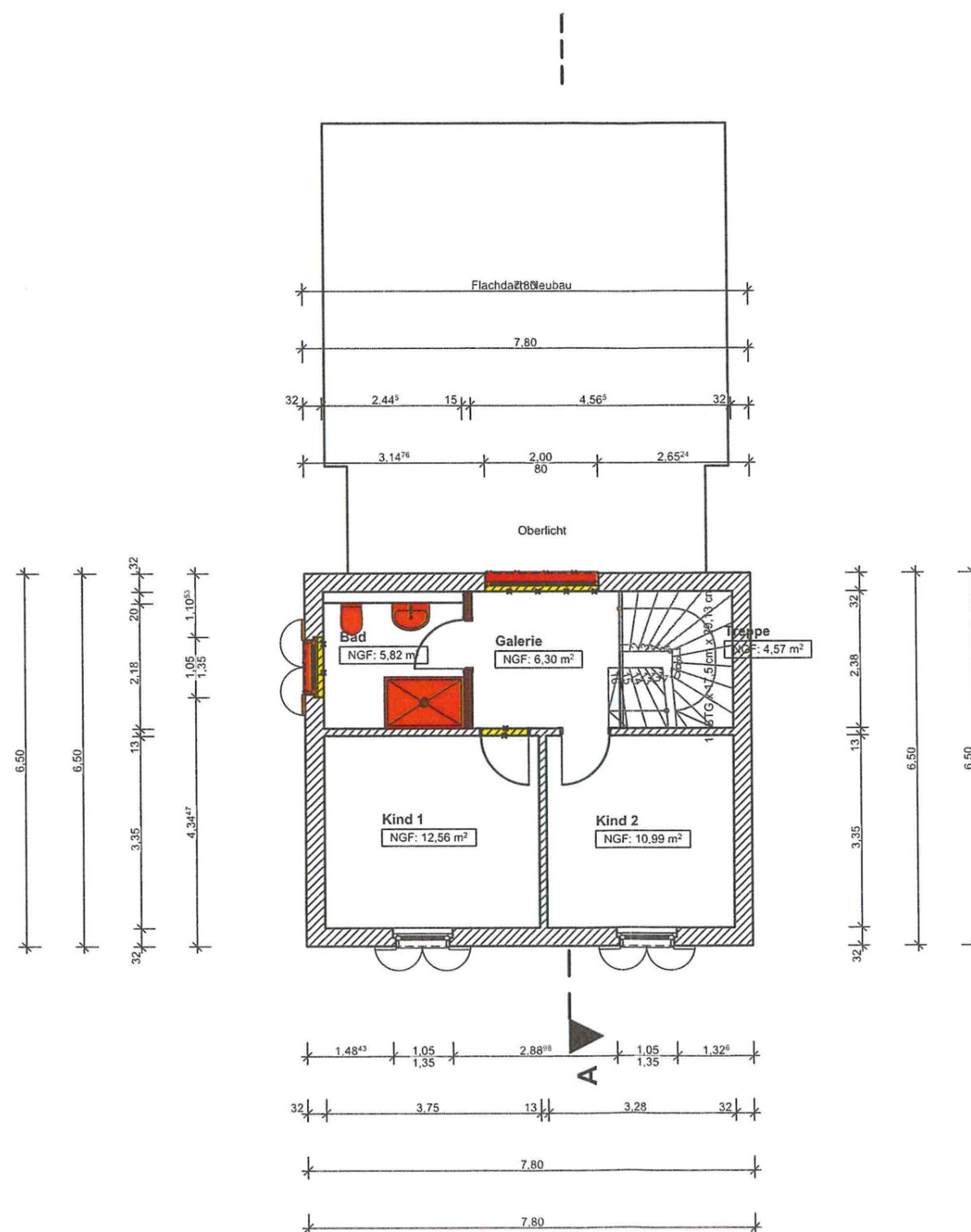
Entwurfsverfasser:
Axel Hörer


Unterschrift

Datum: **02.12.2022**

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
Rohbaumaße.
Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
das Baugrundgutachten zu beachten!
Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!





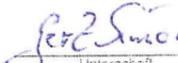
ARCHITEKTURBÜRO HÖER
Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
tel (034345) 21220 info@ah-a.de
fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
Plan:
DG

Haustyp: Stadtvilla
Dachneigung: 45 Kniestock: 0
Standort:
Damaschkestr. 34
04463 Großpössna
Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössna

Bauherr:
Gert Simon
Kasseler Str. 19
04155 Leipzig


Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.
Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: 612-2022
Zeichnungsnummer: GP.5

gezeichnet: Dipl.-Ing. Lars Petrikis
Maßstab / Größe: 1:100 / DIN A3

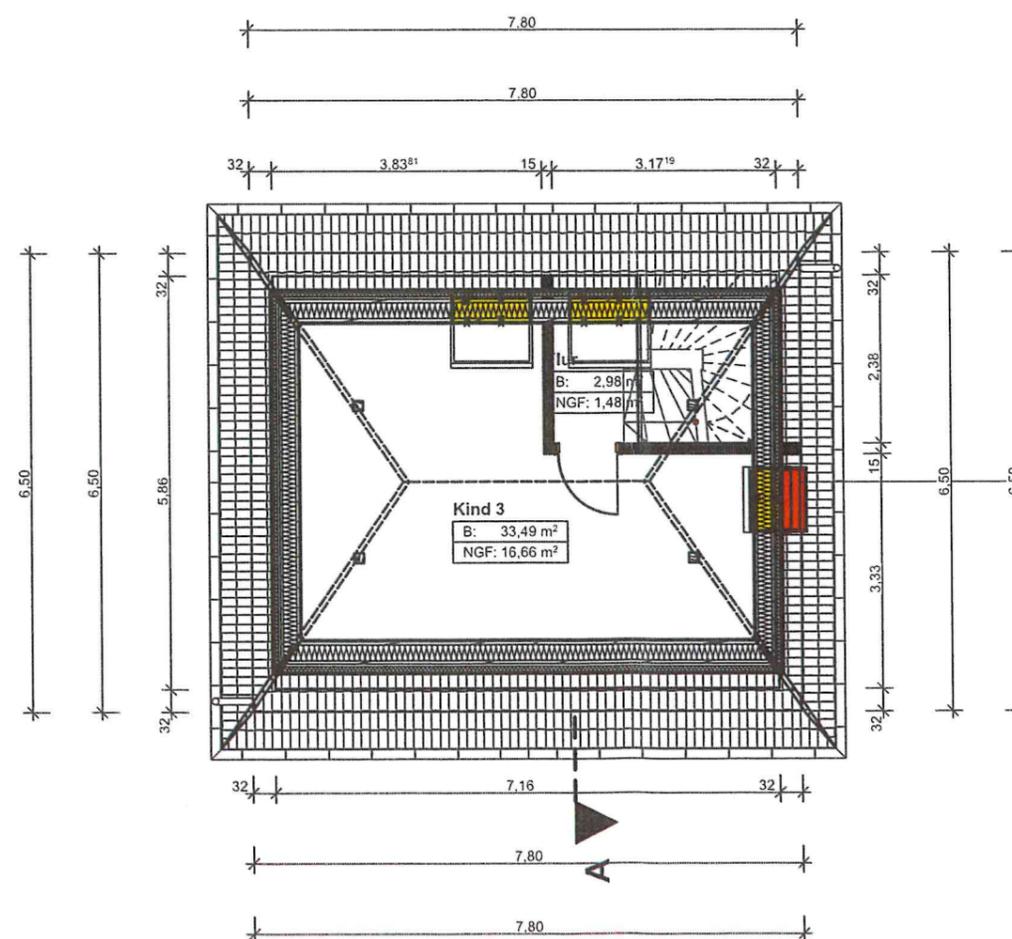
Entwurfsverfasser:
Axel Hörer


Unterschrift

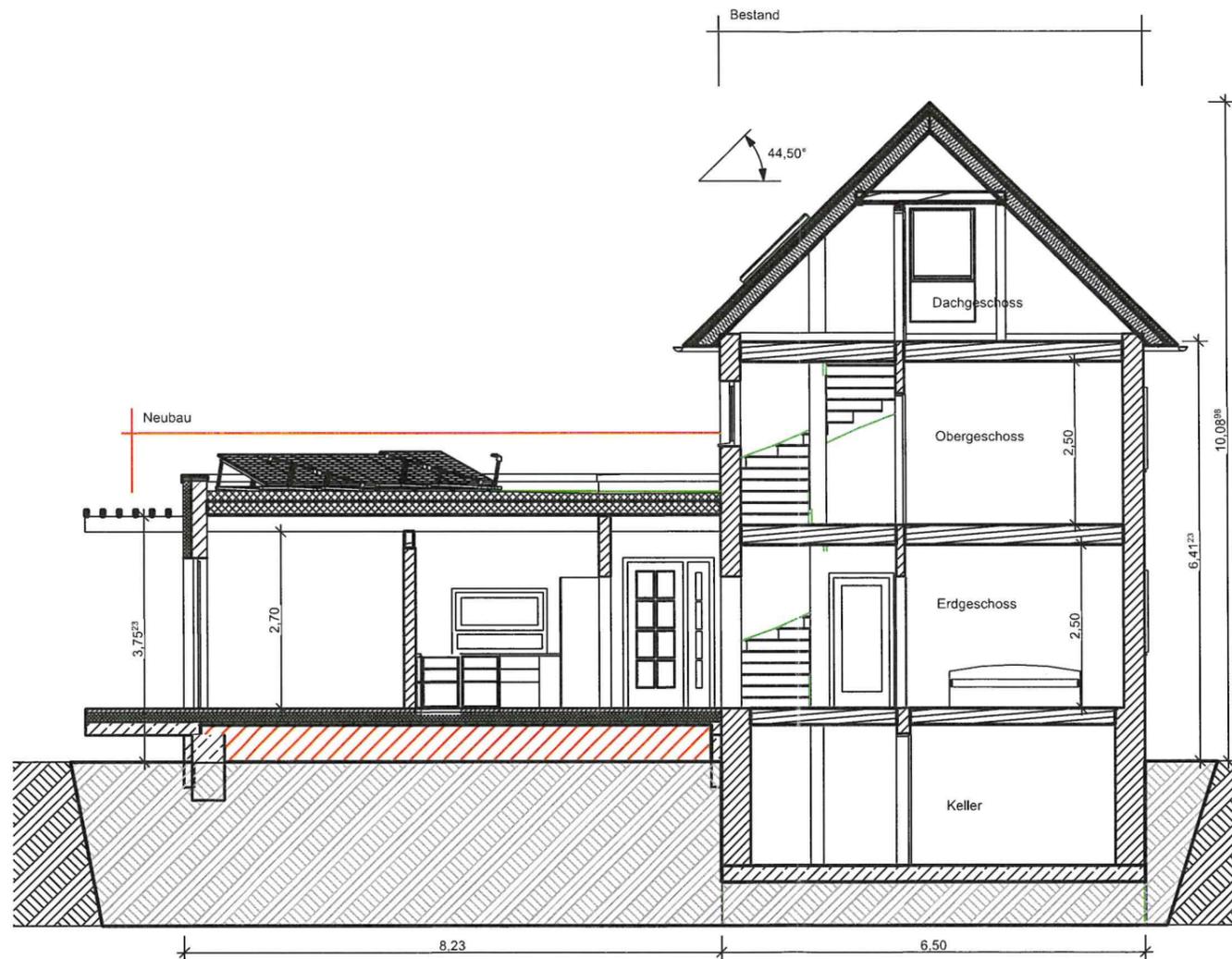
Datum: 02.12.2022

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
Rohbaumaße.
Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
das Baugrundgutachten zu beachten!
Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!



Projektdaten: 612-2022 Ein-Gem.-Simon - Großpössna/KOPAL Simon 2/19



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
 Plan:
Schnitt

Haustyp: Stadtvilla
 Dachneigung: 45 Kniestock: 0
 Standort:
 Damaschkestr. 34
 04463 Großpössna
 Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössna

Bauherr:
 Gert Simon
 Kasseler Str. 19
 04155 Leipzig

Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt
 noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: 612-2022 Zeichnungsnummer: GP.6

gezeichnet: Dipl.-Ing. Lars Petrikus Maßstab / Größe: 1:100 / DIN A3

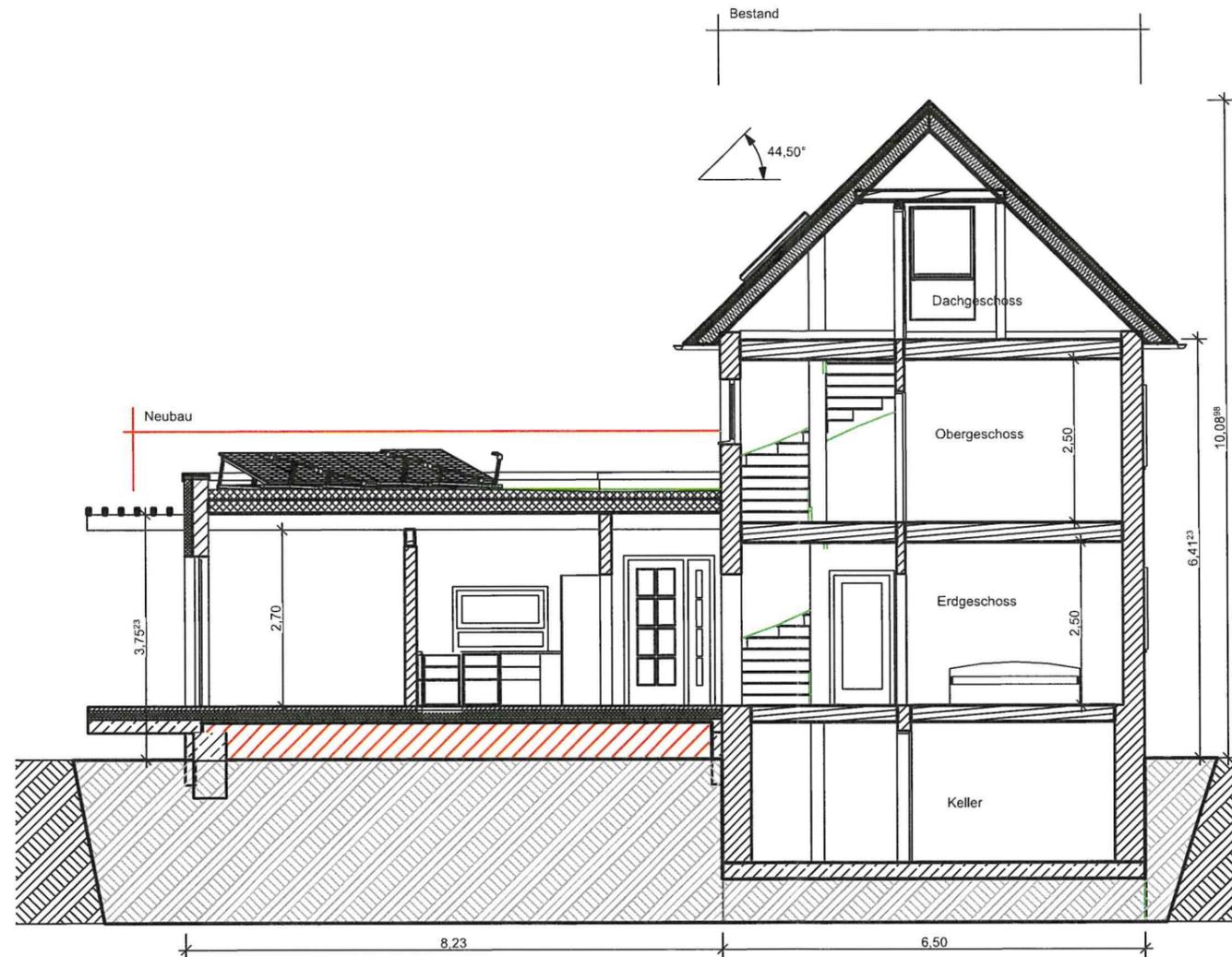
Entwurfsverfasser:
 Axel Höer

Unterschrift

Datum: 14.03.2023

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung
 Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht
 zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind
 Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist
 das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende
 Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor
 Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon
 Plan:
Schnitt

Haustyp: Stadtvilla
 Dachneigung: 45 Kniestock: 0
 Standort:
 Damaschkestr. 34
 04463 Großpössa
 Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössa

Bauherr:
 Gert Simon
 Kasseler Str. 19
 04155 Leipzig

Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: 612-2022 Zeichnungsnummer: GP.6

gezeichnet: Dipl.-Ing. Lars Petrikus Maßstab / Größe: 1:100 / DIN A3

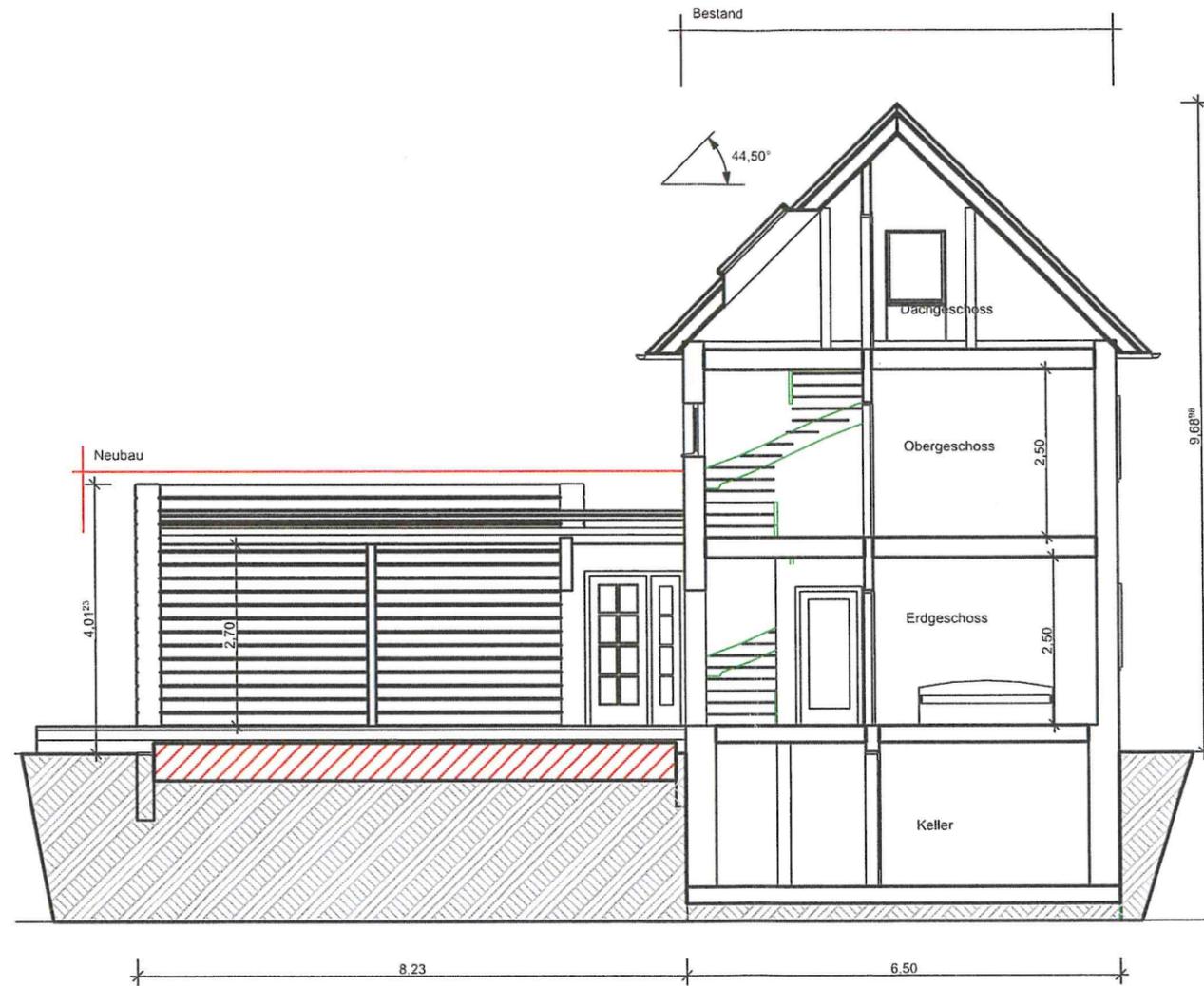
Entwurfsverfasser:
 Axel Hörer

Unterschrift

Datum: 14.03.2023

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!



ARCHITEKTURBÜRO HÖER
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

Genehmigungsplanung

Projektname:
Einfamilienhaus Simon

Plan:
Schnitt

Haustyp: Stadtvilla
 Dachneigung: 45 Kniestock: 0
 Standort:
 Damaschkestr. 34
 04463 Großpössa
 Flurstück: 407/g Gemarkung: Großpössa

Bauherr:
 Gert Simon
 Kasseler Str. 19
 04155 Leipzig

Gert Simon
 Unterschrift

Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten.

Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt noch dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Projektnummer: 612-2022 Zeichnungsnummer: GP.6

gezeichnet: Dipl.-Ing. Lars Petrikis Maßstab / Größe: 1:100 / DIN A3

Entwurfsverfasser:
 Axel Höer

Axel Höer
 Unterschrift

Datum: 02.12.2022

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße.
 Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werkplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!
 Bei Einbau eines Kamins / Kaminofens ist die ausreichende Versorgung des Kamins / Kaminofens mit Verbrennungsluft vor Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!