

**Legende:**

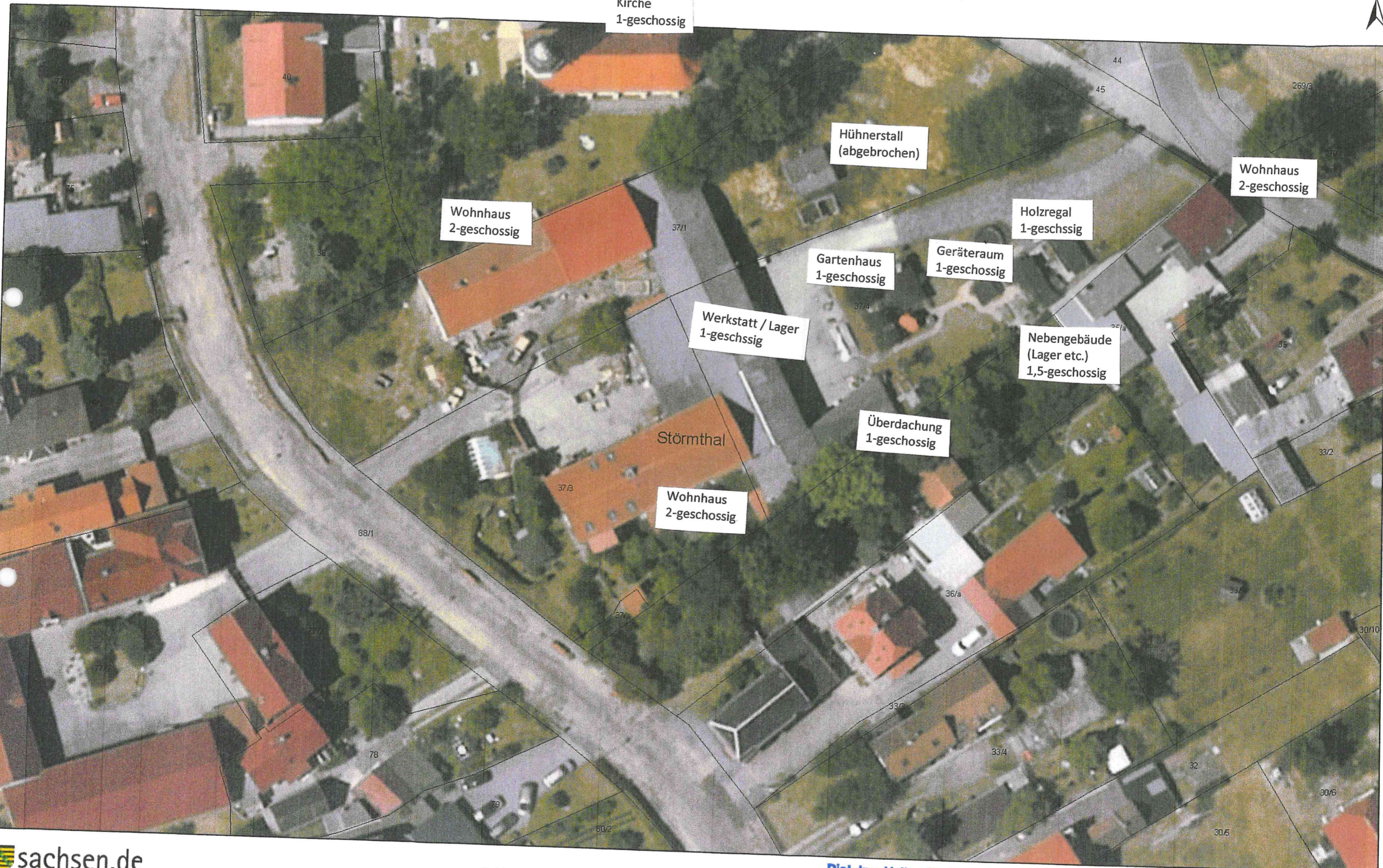
- Umgrenzung des Plangrundstücks
- Planobjekt
- Schleuse Niederschlagswasser
- Schleuse Schmutzwasser
- Zuleitung Elt., Gas, Tw., Telekom

Stufe Genehmigungsplanung	<b>Architekturbüro Dipl.-Ing. V. Tracksdorf</b> Am Feldrain 1, 04654 Frohburg Tel. 034348 52624 Fax. 60194	Datum <b>08.03.2021</b>
Projekt	<b>Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls</b>	Architekt 
Plan	<b>Lageplan</b>	Plan-Nr. <b>1</b>
Bauherr	Namen : <b>Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle</b> Anschrift: <b>Dorfstraße 40, 04463 Großpösna, OT Störmthal</b>	Maßstab: <b>1:750</b>



# BV. Rolle / Dietze - Bebauung der betroffenen Grundstücke

Kartenauszug aus RAPIS vom 09.03.2022



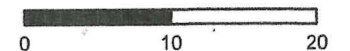


# BV. Rolle / Dietze - Bebauung der betroffenen Grundstücke

Kartenauszug aus RAPIS vom 09.03.2022



*Handwritten signature and date:* 09.03.2022







**Dipl.-Ing. Torsten Engnath**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Wettinstraße 7 04552 Borna  
 Tel. 03433 / 209690 Fax 03433 / 209699

**Bestandsvermessung:**  
 Objekt: Flurstück 37/1  
 Dorfstraße 42, 04463 Großpöna

Gemeinde	Großpöna	Maßstab: 1:250
Gemarkung	Großpöna	
Legenbezug	ETRS 33	
Höhenbezug	DHHN 2016	
Stand	22.11.2021	

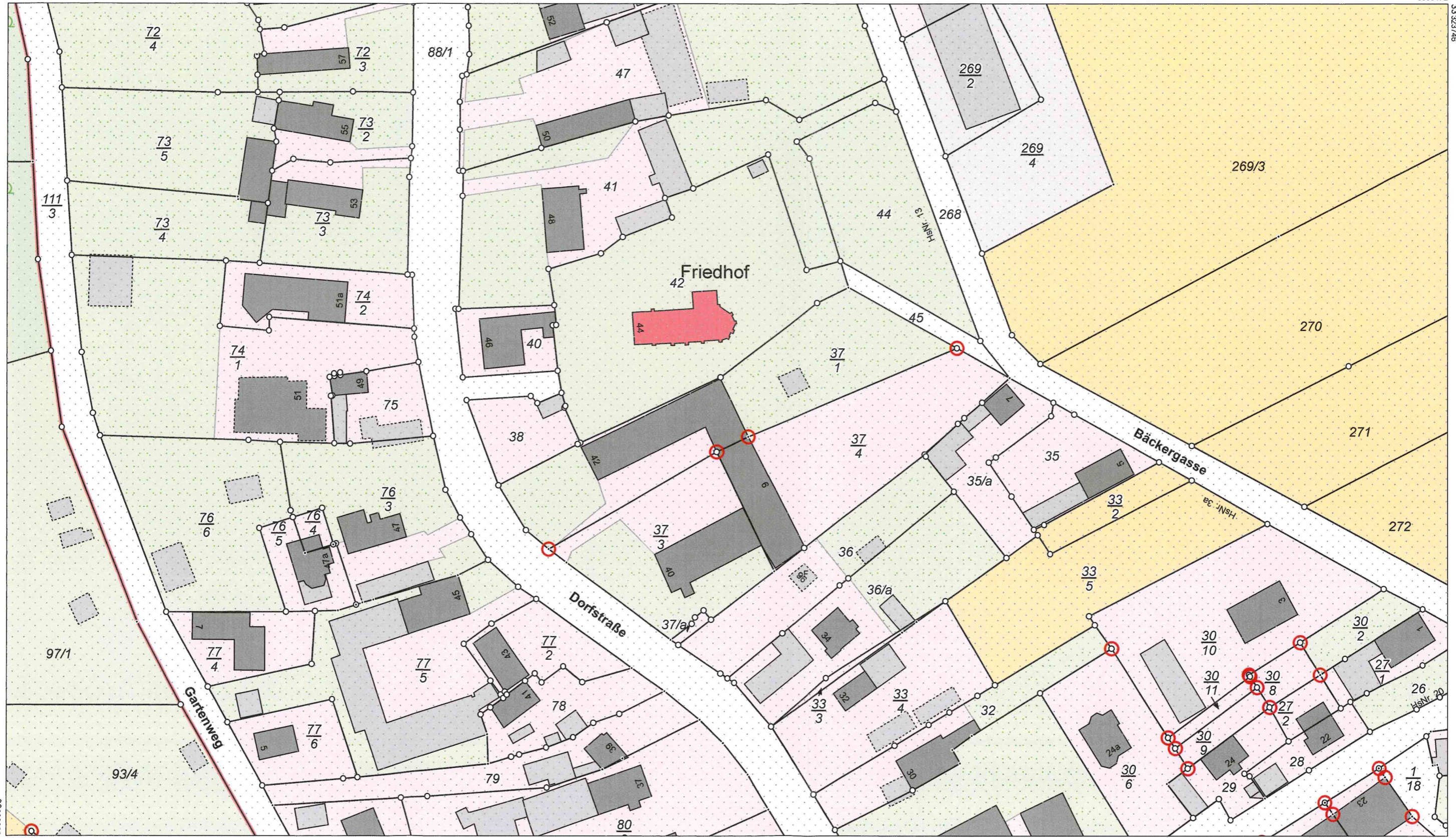
**Dipl.-Ing. Volker Tracksdorf, Arci...**  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg  
 Fon: 034348 52624  
 Fax: 034348 60194  
 tracksdorf@t-online.de

*11.03.2022*









Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
 Gefertigt durch: Landkreis Leipzig, Leipziger Str. 67, 04552 Borna



**Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen**  
**Landkreis Leipzig**  
 Leipziger Straße 67  
 04552 Borna

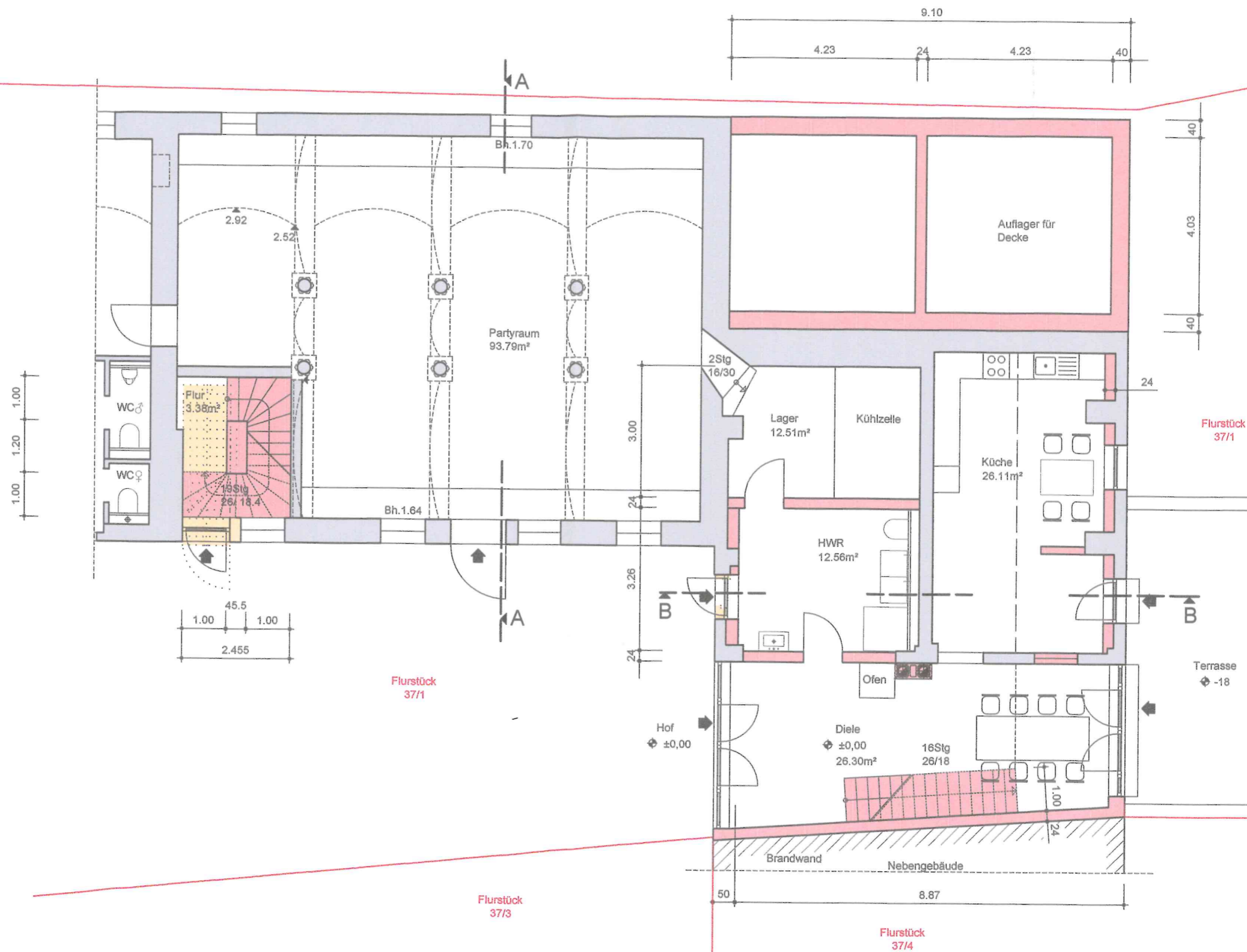
Flurstück: 37/1  
 Gemarkung: Störmthal (5651)

Gemeinde: Großpösna  
 Kreis: Landkreis Leipzig

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
 Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
 SächsVermKatGDVO  
 Erstellt am 20.12.2021





Legende

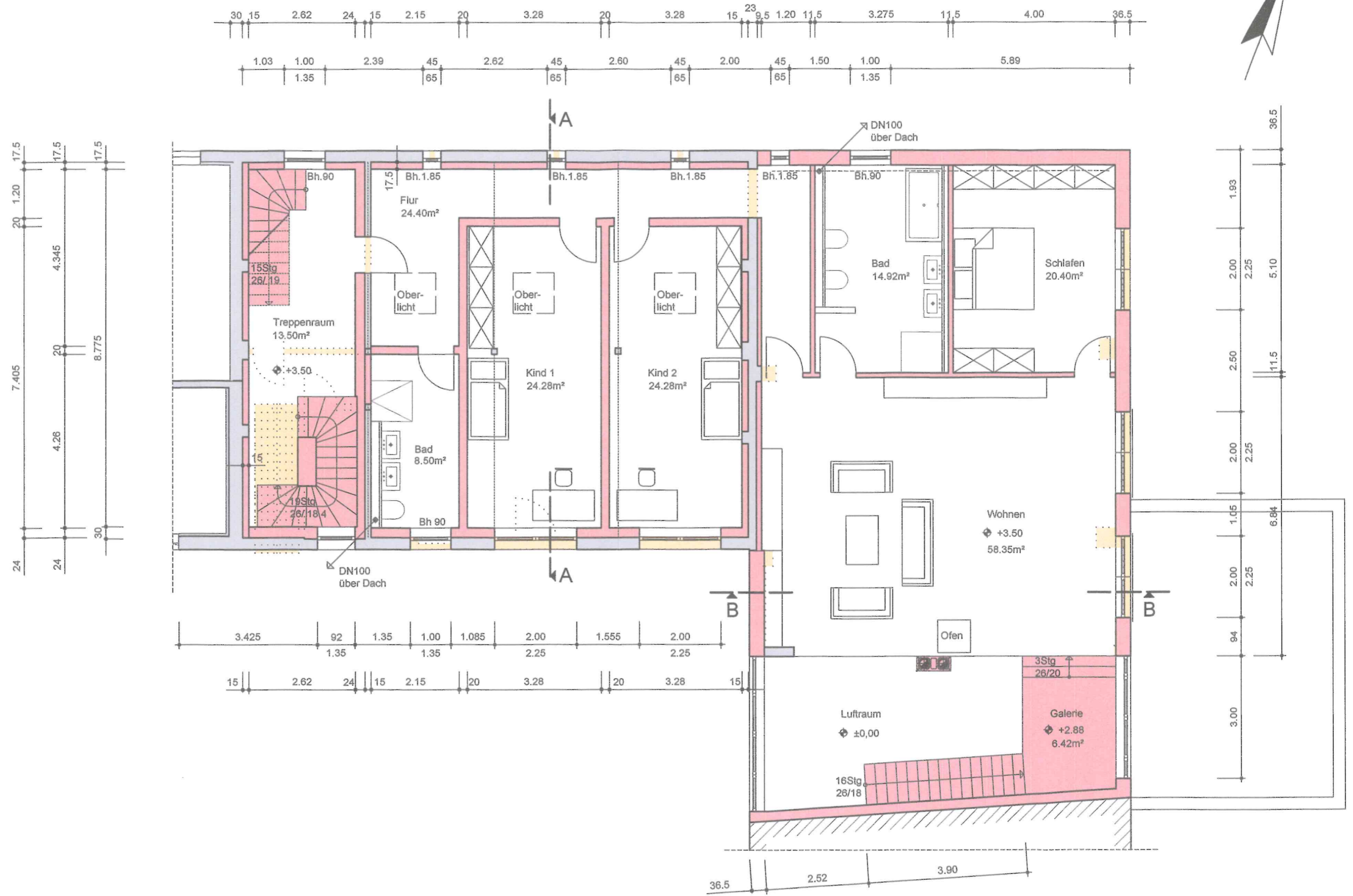
- Bestand
- Neubau
- Abbruch

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Plan-Nr.	2
Stufe	Genehmigungsplanung	Gezeichnet	R.Kürth
Plan	Grundriss Erdgeschoss	Architekt	<i>[Signature]</i> 27.12.21

Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!

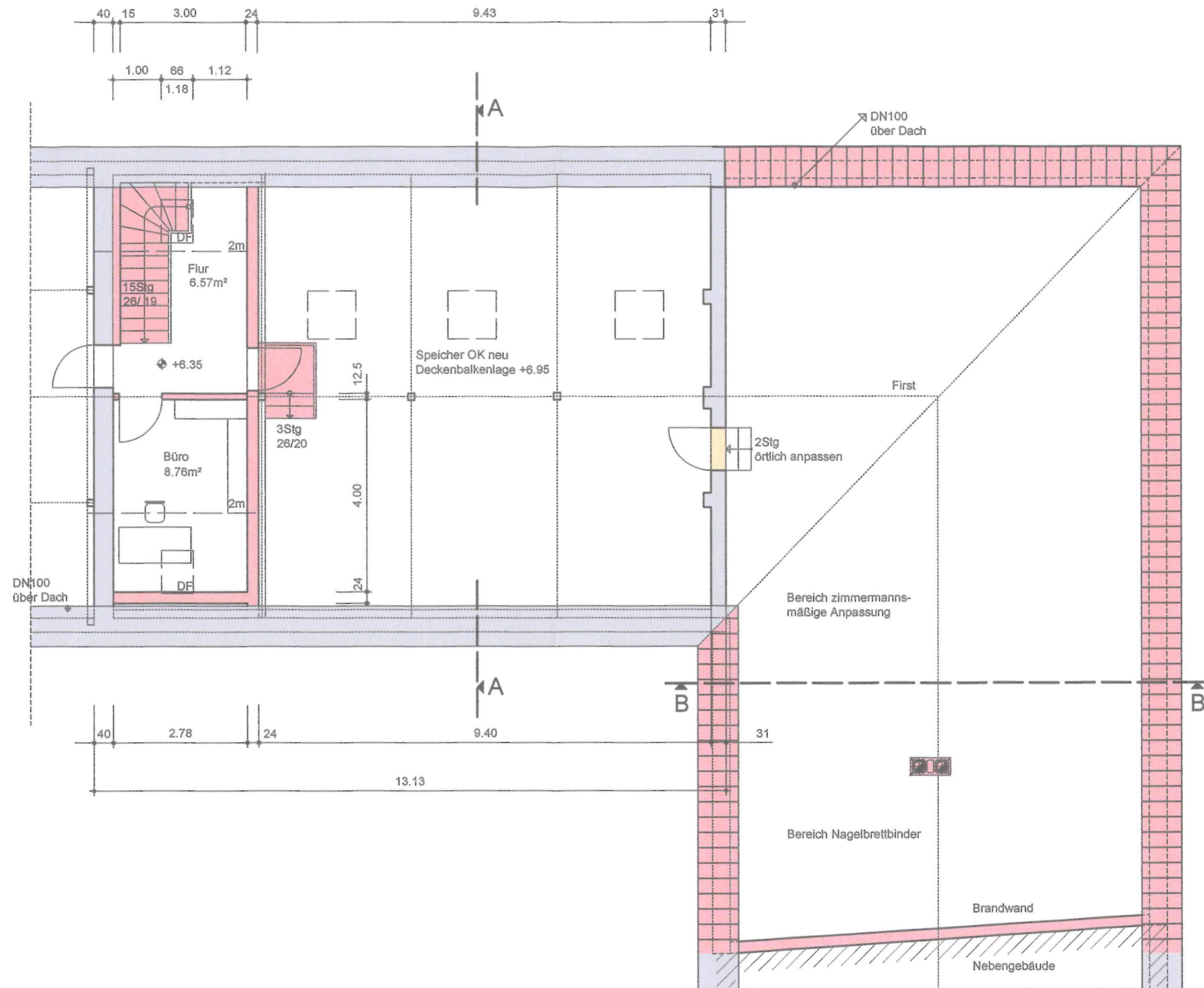




- Legende**
- Bestand
  - Neubau
  - Abbruch

<b>Architekturbüro</b> Dipl.-Ing. V. Tracksdorf Architekt AK-Sachsen 0739 Tel.: 034348 52624 Am Feldrain 1 04654 Frohburg	Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
	Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Plan-Nr.	3
	Stufe	Genehmigungsplanung	Gezeichnet	R.Kürth
Plan	Grundriss Obergeschoss	Architekt		<i>[Signature]</i> 27.12.21
			Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	





Legende

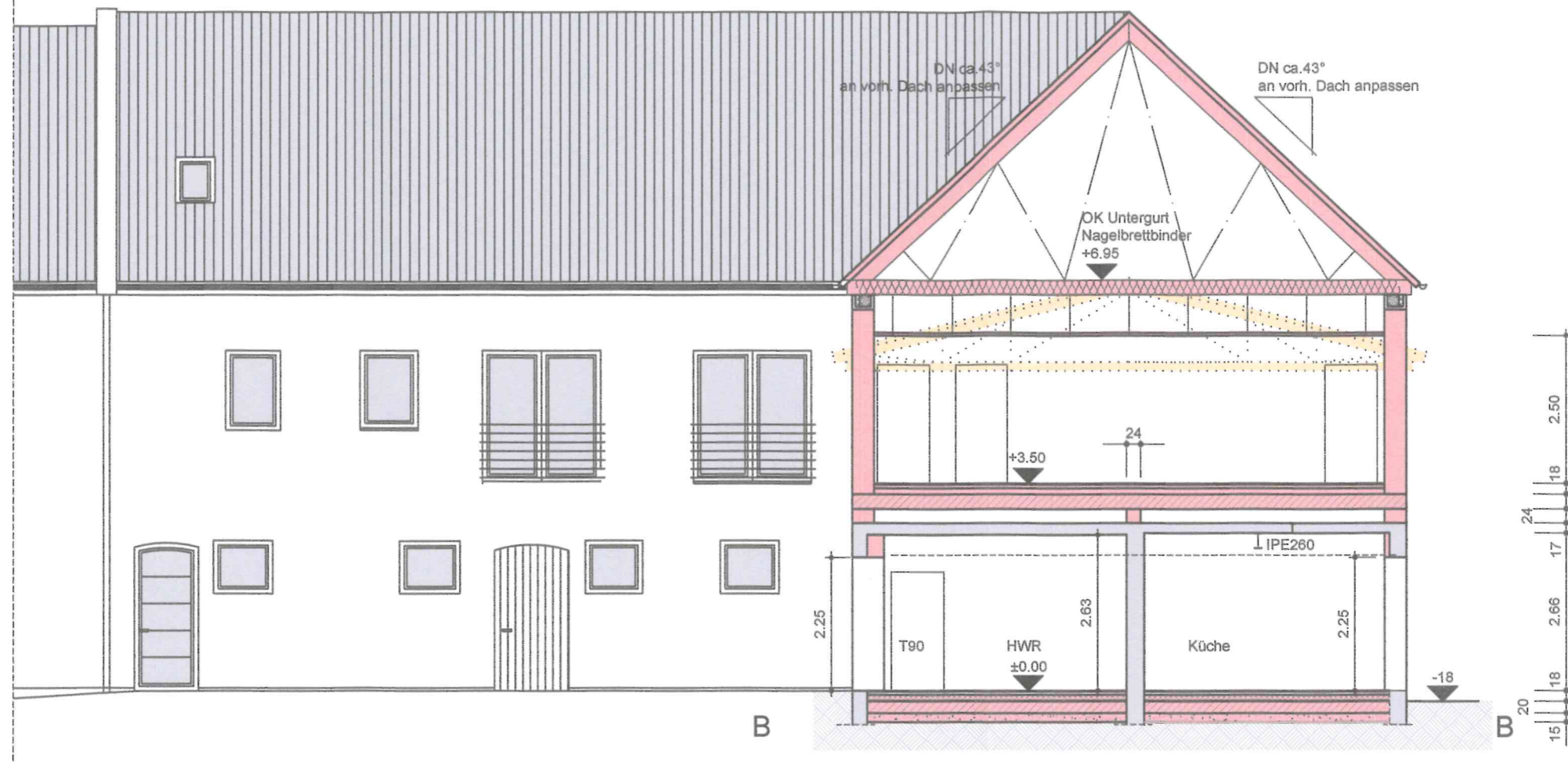
- Bestand
- Neubau
- Abbruch

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal
Stufe	Genehmigungsplanung
Plan	Grundriss Dachgeschoss

Maßstab	1:100
Plan-Nr.	4
Gezeichnet	R.Kürth
Architekt	<i>[Signature]</i> 27.12.21
Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	





**Dach**  
 -Ziegelpfannen in Trockendeckung

**Decke über Obergeschoss**  
 -3.0cm Dielung  
 -24cm Holzbalken(Binderuntergurte) laut Statik  
 dazwischen 24cm MIWO-Dämmung  
 -PE-Folie als Dampfbremse  
 -3.5cm Sparschalung  
 -1.5cm abgehängte Gipskartonplatten

**Decke über Erdgeschoss**  
 -1.5cm Nutzschicht  
 -6.5cm schwimmender Zementestrich  
 -10cm trittfeste Styroporplatten  
 -25cm EDER- Ziegeldecke

**Fußboden Erdgeschoss**  
 -1,5cm Nutzschicht  
 -5,5cm schwimmender Zementestrich  
 -10cm trittfeste Styroporplatten  
 -1cm Schweißbahnabdichtung  
 -20cm Unterbeton-konstruktiv bewehrt  
 -15cm Mineralgemisch oder Kiesunterbau

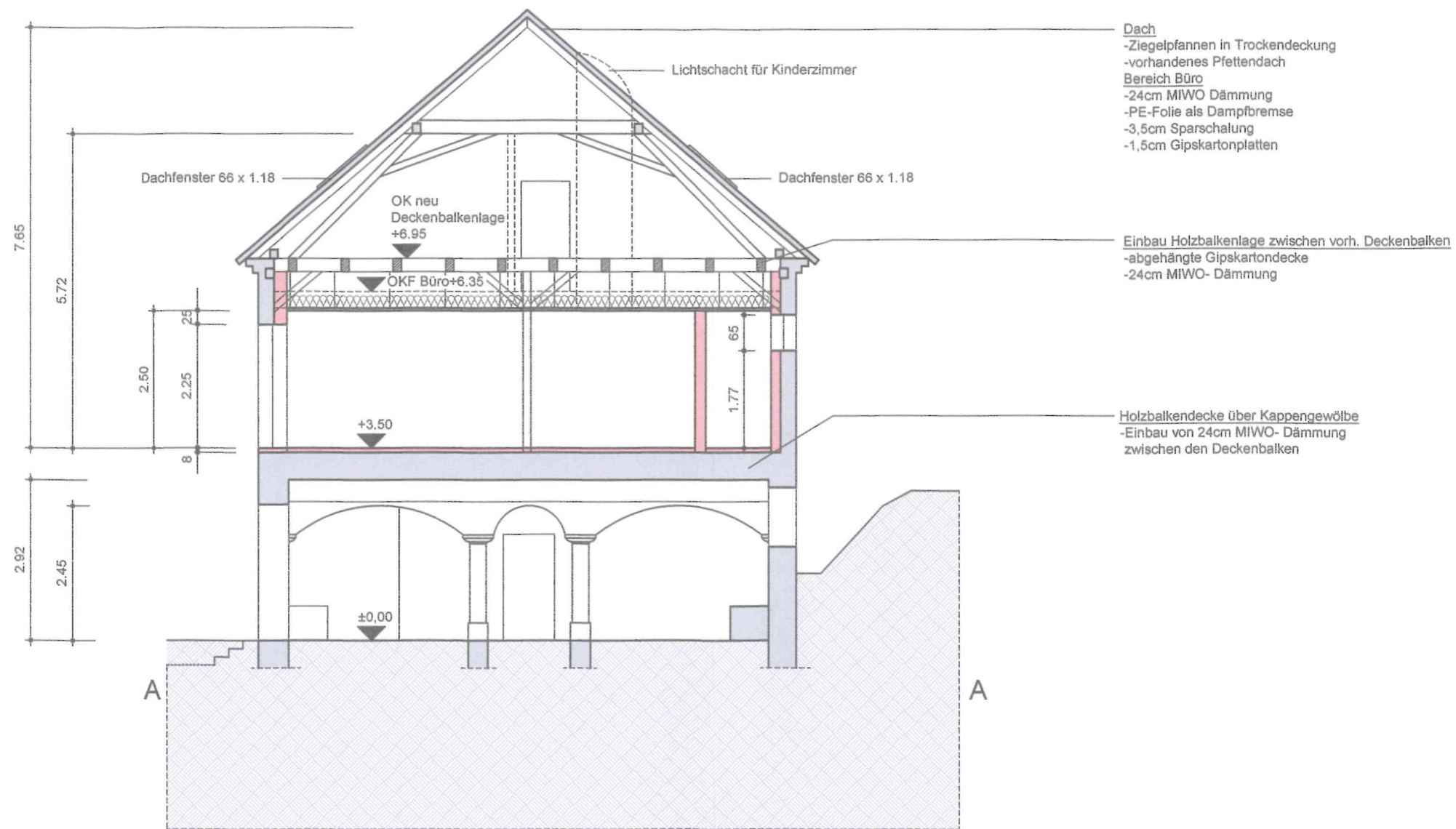
**Außenwände**  
 Neubau:  
 -36.5cm Porenbetonmauerwerk  
 beidseitig geputzt  
 Altbau:  
 -Mischmauerwerk Naturstein-Ziegel  
 -innere Vorblendung von Porenbeton geplant  
 beidseitig geputzt

- Legende**
- Bestand
  - Neubau
  - Abbruch

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	6
		Gezeichnet	R.Kürth
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	<i>[Signature]</i> 27.12.21
Stufe	Genehmigungsplanung	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	
Plan	Schnitt B-B		





**Dach**  
 -Ziegelpfannen in Trockendeckung  
 -vorhandenes Pfettendach  
**Bereich Büro**  
 -24cm MIWO Dämmung  
 -PE-Folie als Dampfbremse  
 -3,5cm Sparschalung  
 -1,5cm Gipskartonplatten

**Einbau Holzbalkenlage zwischen vorh. Deckenbalken**  
 -abgehängte Gipskartondecke  
 -24cm MIWO- Dämmung

**Holzbalkendecke über Kappengewölbe**  
 -Einbau von 24cm MIWO- Dämmung  
 zwischen den Deckenbalken

- Legende**
- Bestand
  - Neubau
  - Abbruch

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

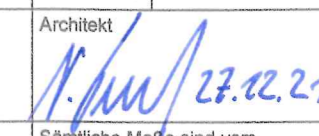
Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal
Stufe	Genehmigungsplanung
Plan	Schnitt A-A

Maßstab	1:100
Plan-Nr.	5
Gezeichnet	R.Kürth
Architekt	<i>[Signature]</i> 27.12.22
Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	

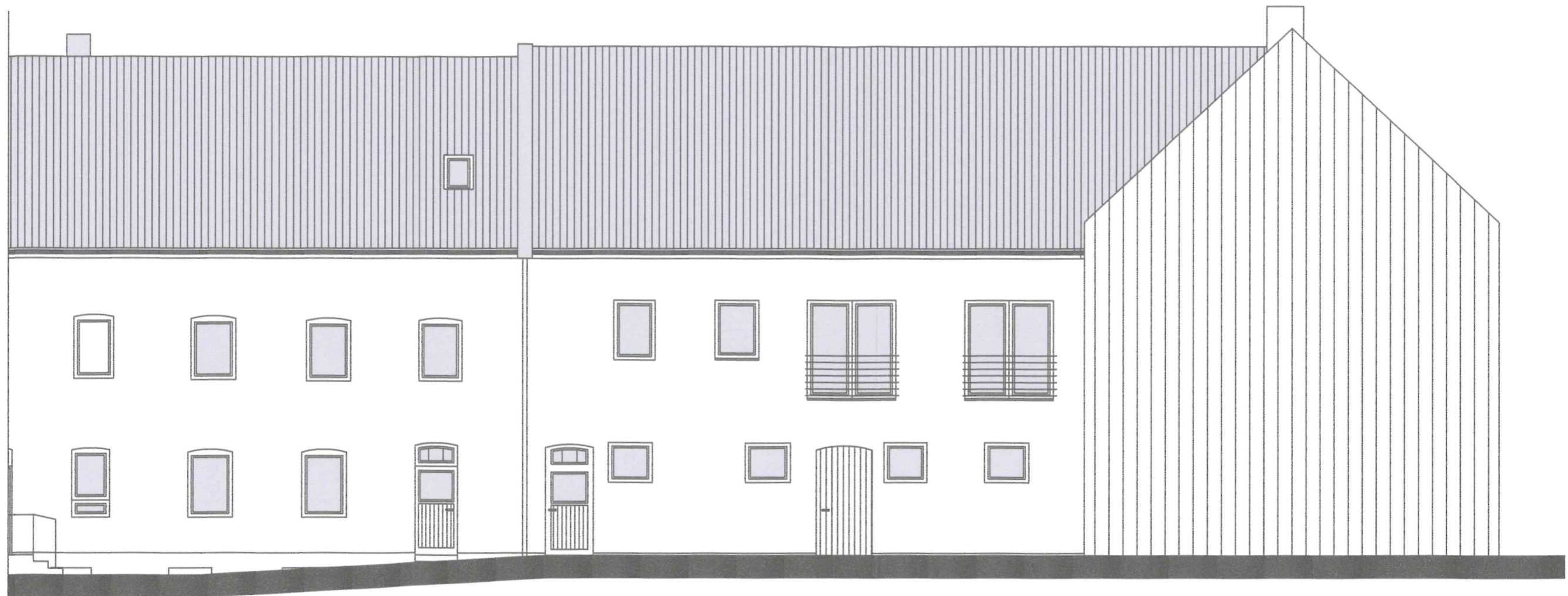




Ansicht Westseite

<b>Architekturbüro</b> Dipl.-Ing. V. Tracksdorf Architekt AK-Sachsen 0739 Tel.: 034348 52624 Am Feldrain 1 04654 Frohburg	Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100	
			Plan-Nr.	7	
			Gezeichnet	R.Kürth	
	Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt		
	Stufe	Genehmigungsplanung	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!		
Plan	Ansicht Westseite				

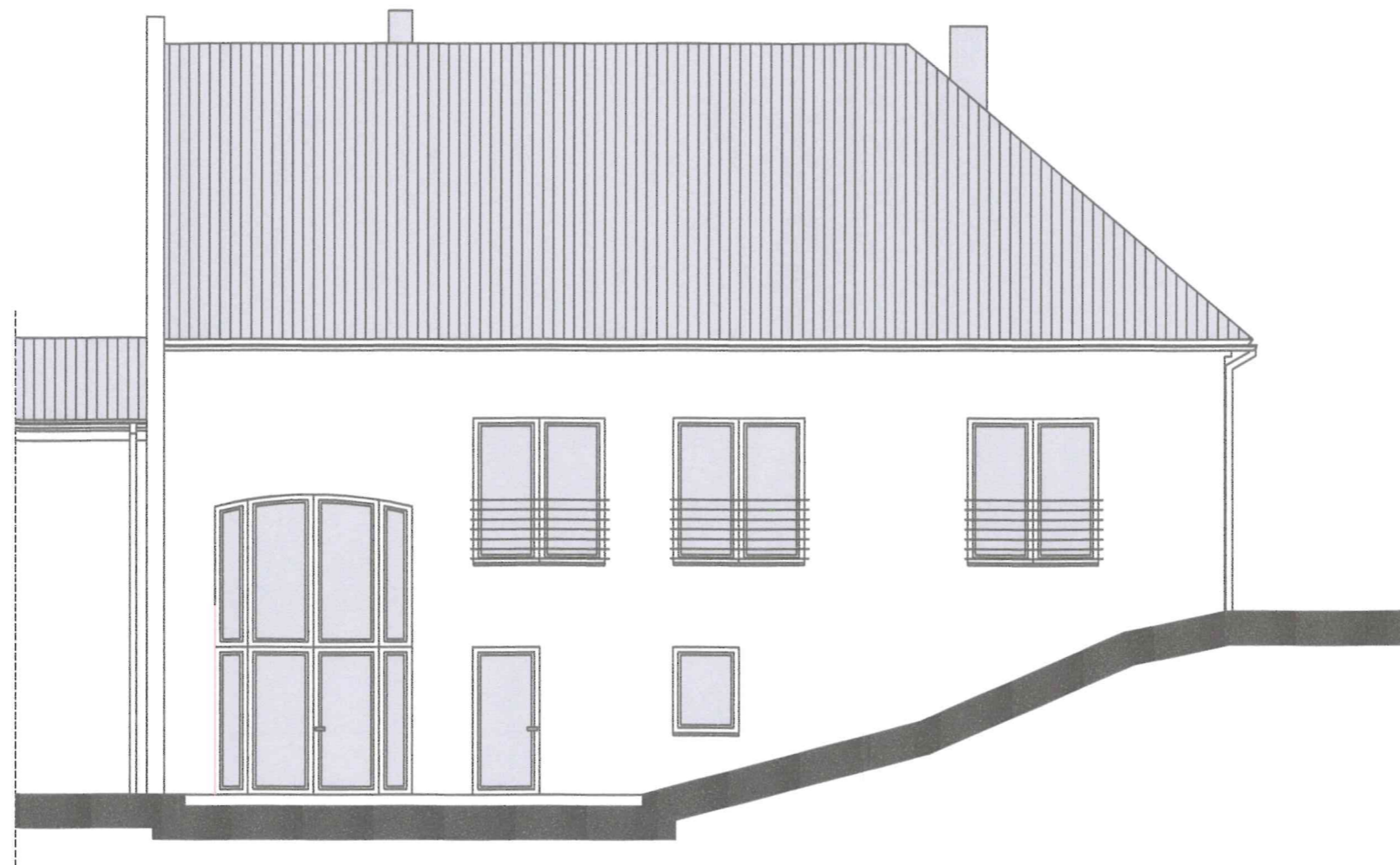




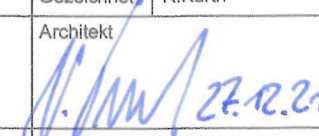
Ansicht Südseite

<b>Architekturbüro</b> Dipl.-Ing. V. Tracksdorf Architekt AK-Sachsen 0739 Tel.: 034348 52624 Am Feldrain 1 04654 Frohburg	Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
	Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Plan-Nr.	8
	Stufe	Genehmigungsplanung	Gezeichnet	R.Kürth
	Plan	Ansicht Südseite	Architekt	<i>N. Kürth</i> 27.12.20
			Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	





Ansicht Ostseite

<b>Architekturbüro</b> Dipl.-Ing. V. Tracksdorf Architekt AK-Sachsen 0739 Tel.: 034348 52624 Am Feldrain 1 04654 Frohburg	Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
			Plan-Nr.	9
			Gezeichnet	R.Kürth
	Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	 27.12.21
Stufe	Genehmigungsplanung		Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	
Plan	Ansicht Ostseite			





Ansicht Westseite

Farbkonzept

Dach

Dachziegel Creaton Ratio neu gleicher Farbton wie vorhandenes Dach

Fassadenhauptflächen

maxit kreativ 7140 Stachelbeere  
Putzband weiß

Sockel

graubraune Buchsteine neu verfugt

Fenster und Außentüren

weiß

Fenster und Türfaschen

weiß

Verdunklungselemente

keine

Schornsteinkopf

einschalen und verschiefern, Farbe schiefergrau

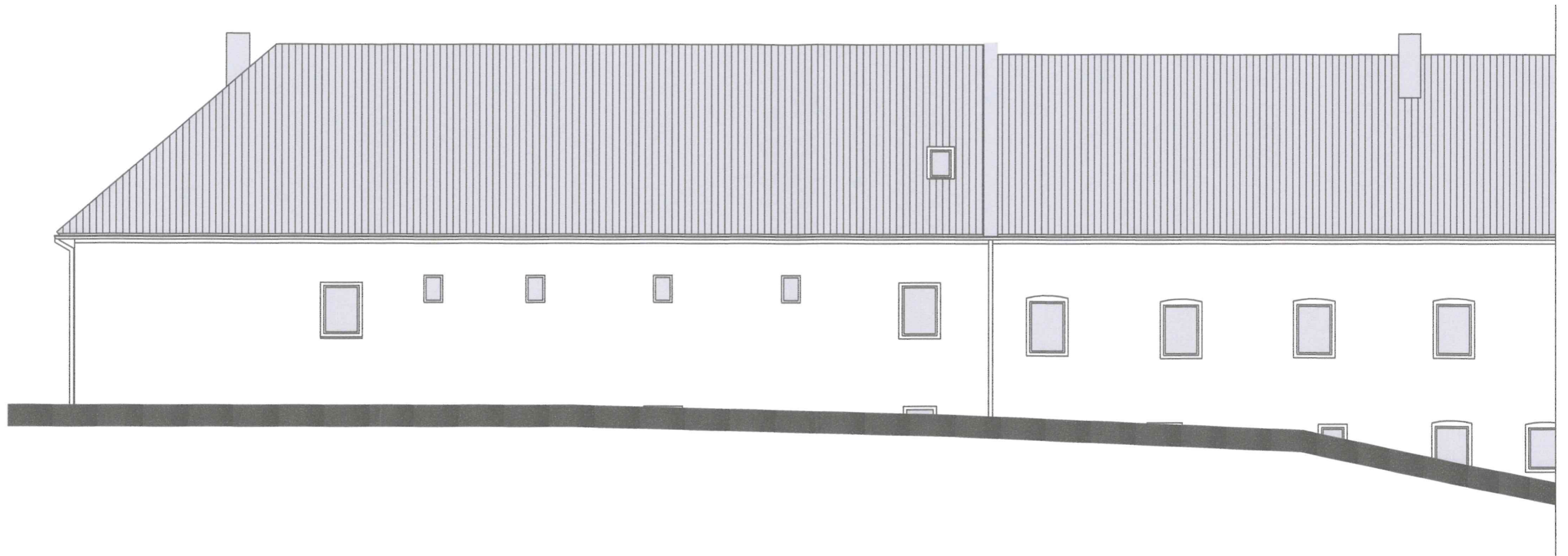
Einfriedung und Bepflanzung

ohne Änderung

**Architekturbüro**  
Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
Architekt  
AK-Sachsen 0739  
Tel.: 034348 52624  
Am Feldrain 1  
04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	11
		Gezeichnet	R.Kürth
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	<i>[Signature]</i> 27.11.21
Stufe	Genehmigungsplanung	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	
Plan	Farbkonzept		

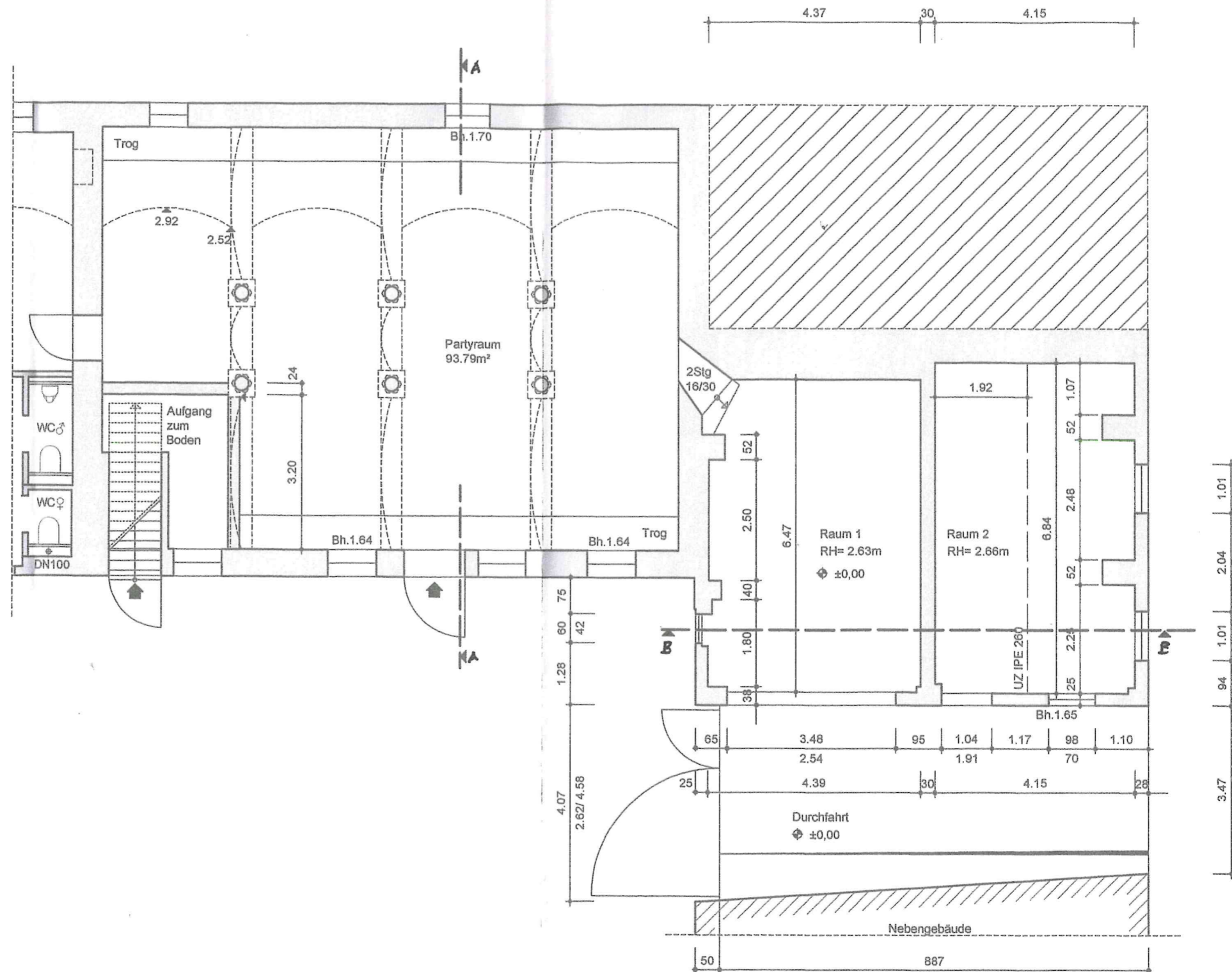




Ansicht Nordseite

<b>Architekturbüro</b> Dipl.-Ing. V. Tracksdorf Architekt AK-Sachsen 0739 Tel.: 034348 52624 Am Feldrain 1 04654 Frohburg	Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhl	Maßstab	1:100
	Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Plan-Nr.	10
	Stufe	Genehmigungsplanung	Gezeichnet	R.Kürth
	Plan	Ansicht Nordseite	Architekt	<i>[Signature]</i> 27.12.21
			Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu überprüfen!	





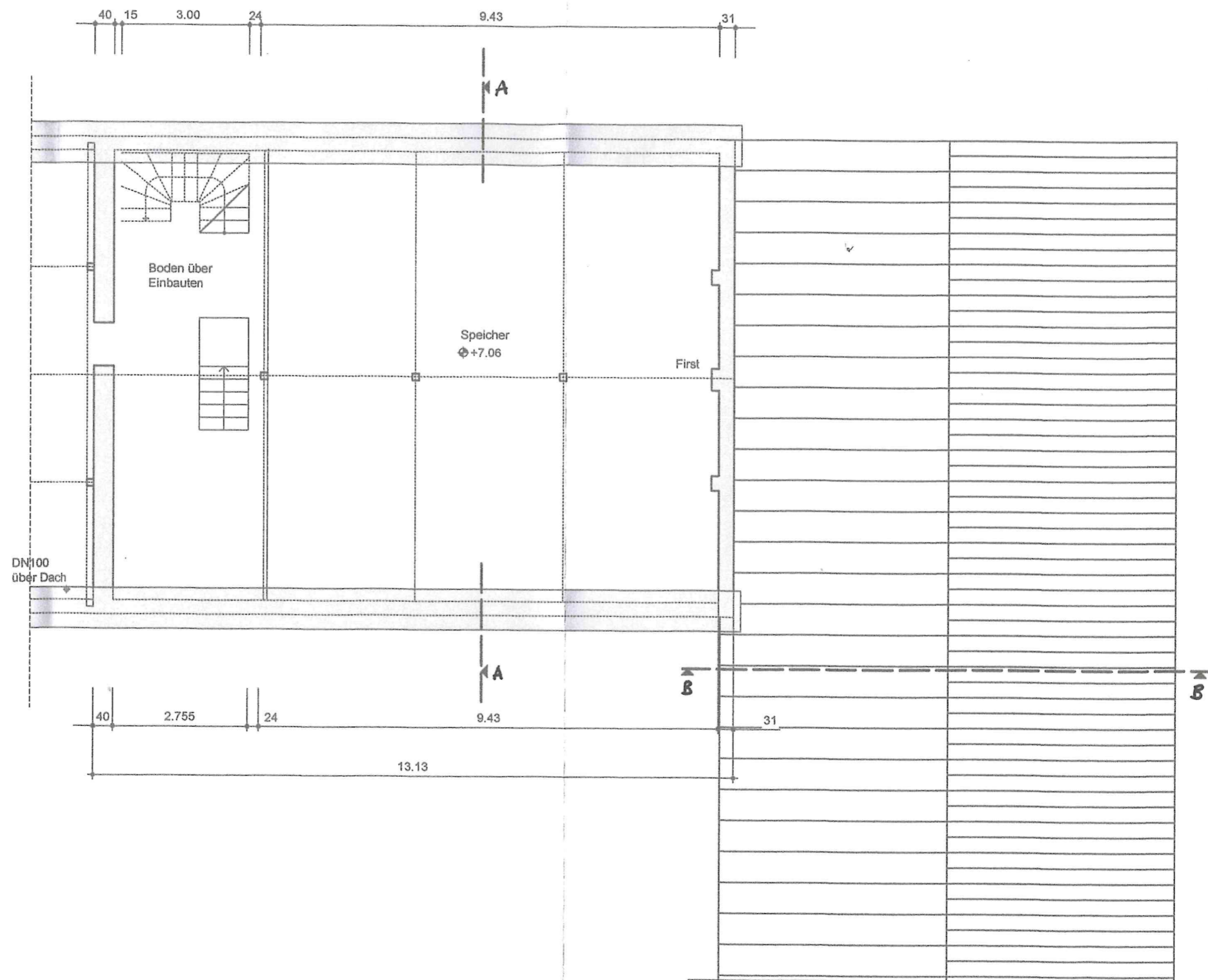
**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	2
		Gezeichnet	R.Kürh 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störnthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an Ort und Stelle zu übernehmen	
Plan	Grundris Erdgeschoss		





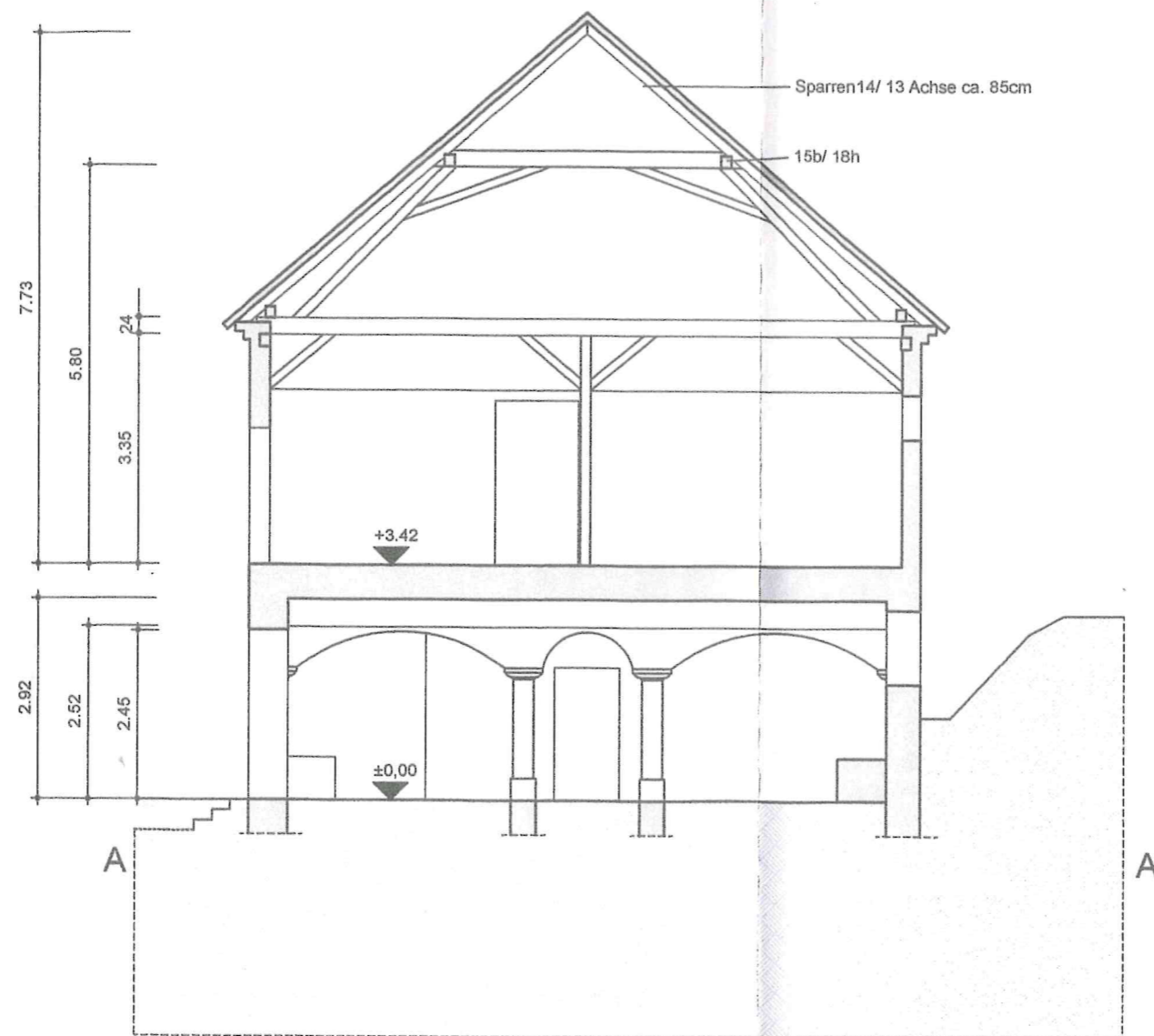




**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	4
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störnthai	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	

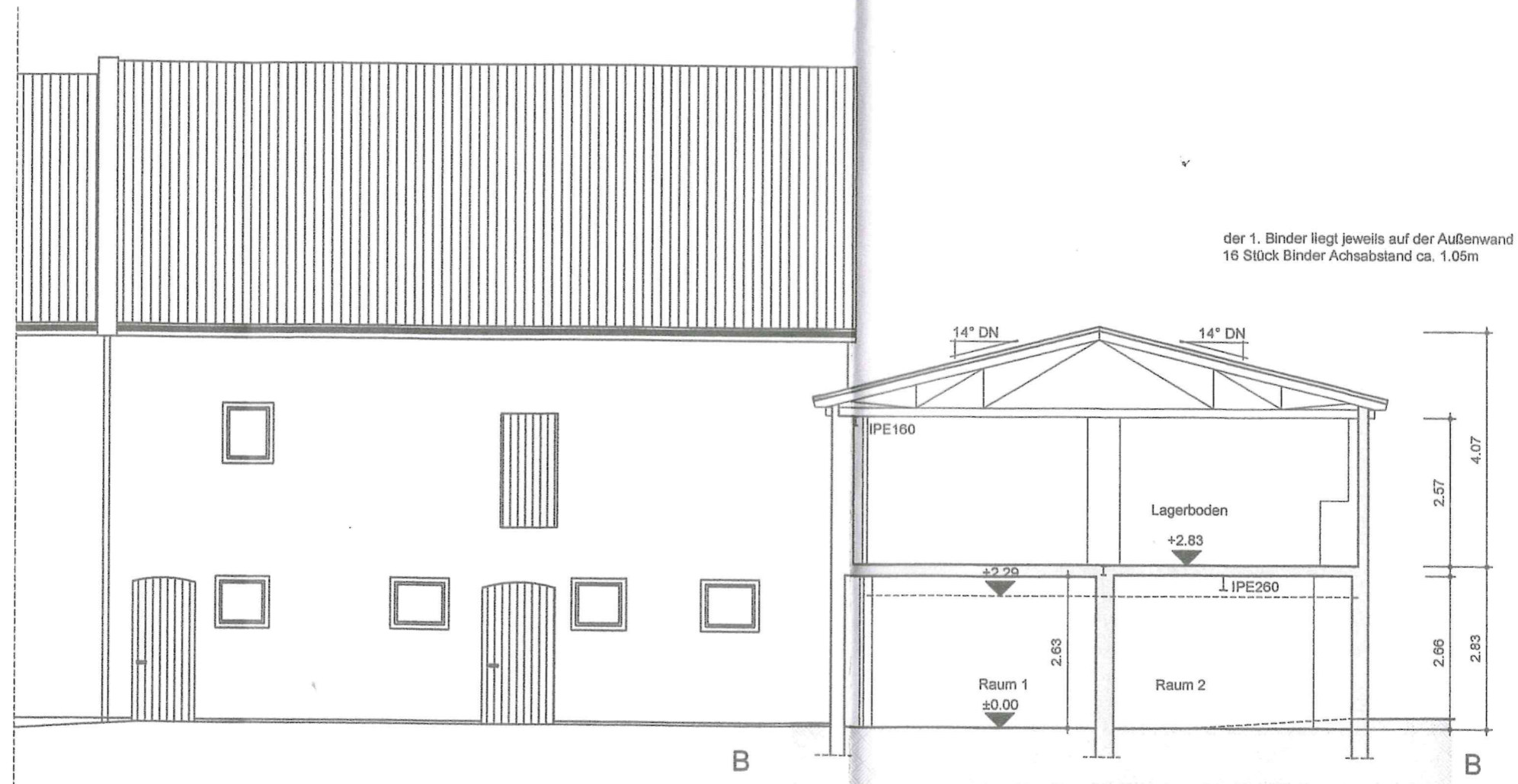




**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhl	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	5
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	<i>[Signature]</i>
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	





**Architekturbüro**  
Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
Architekt  
AK-Sachsen 0739  
Tel.: 034348 52624  
Am Feldrain 1  
04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhl	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	6
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	



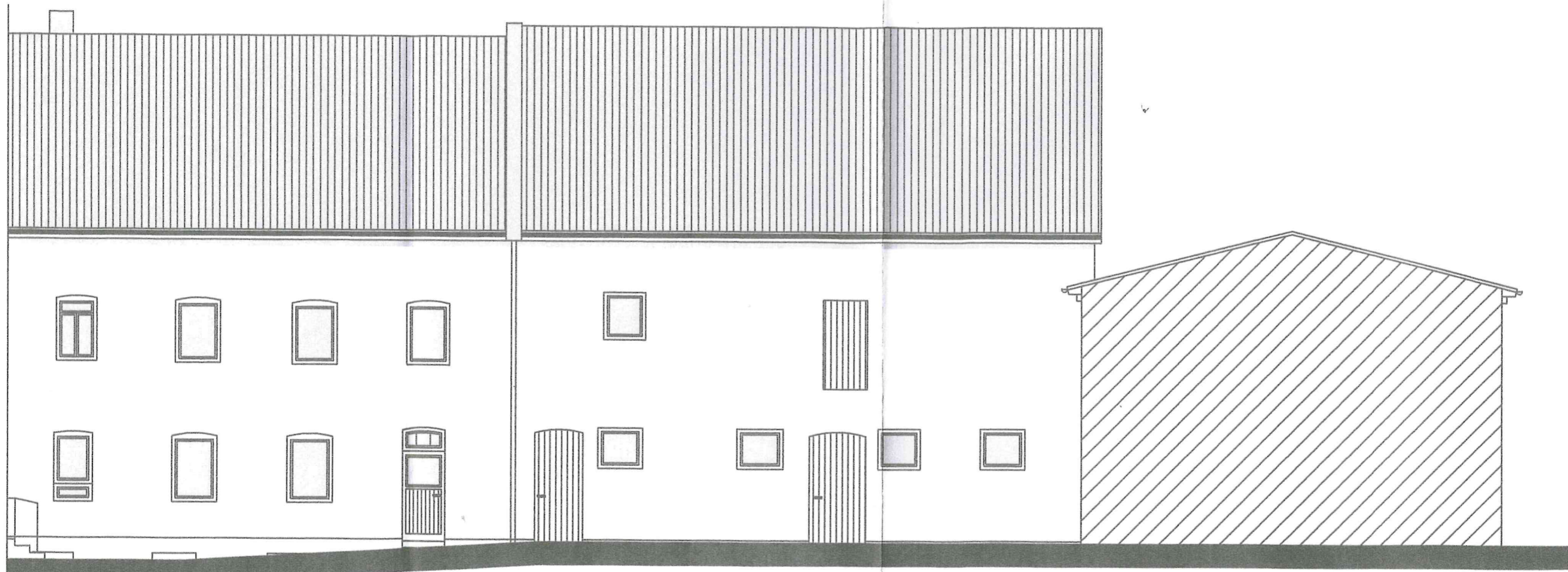


Ansicht Westseite

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

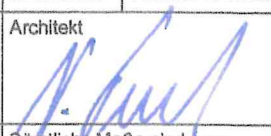
Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhl	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	7
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	
Plan	Ansicht Westseite		



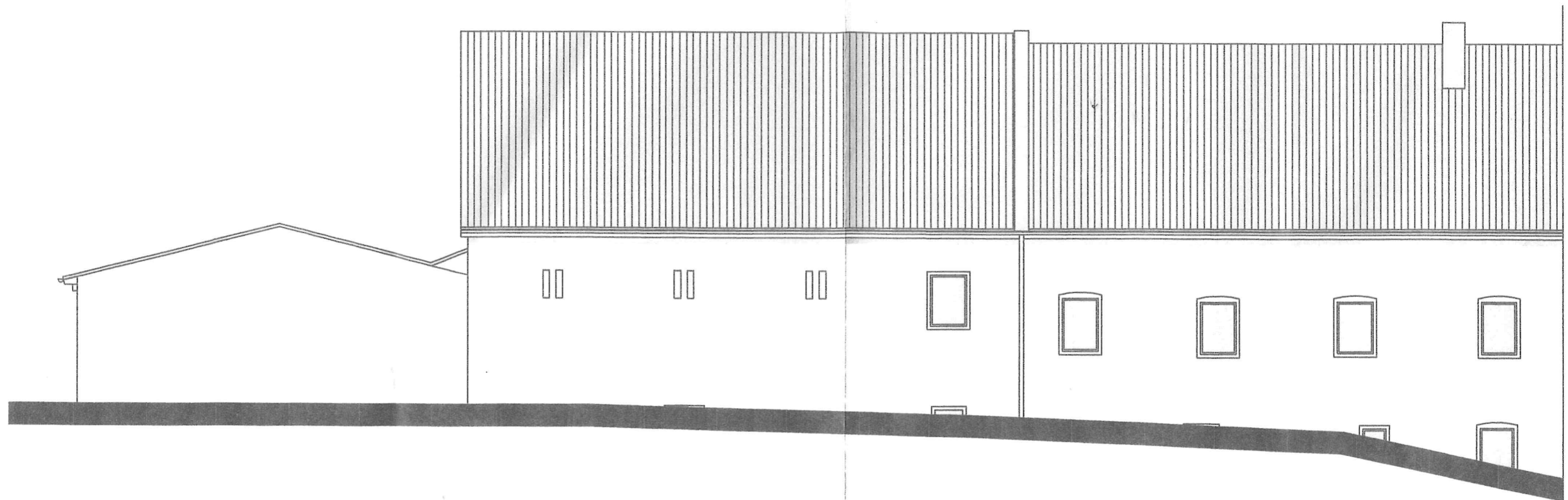


Ansicht Südseite

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg


Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhl	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	8
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	



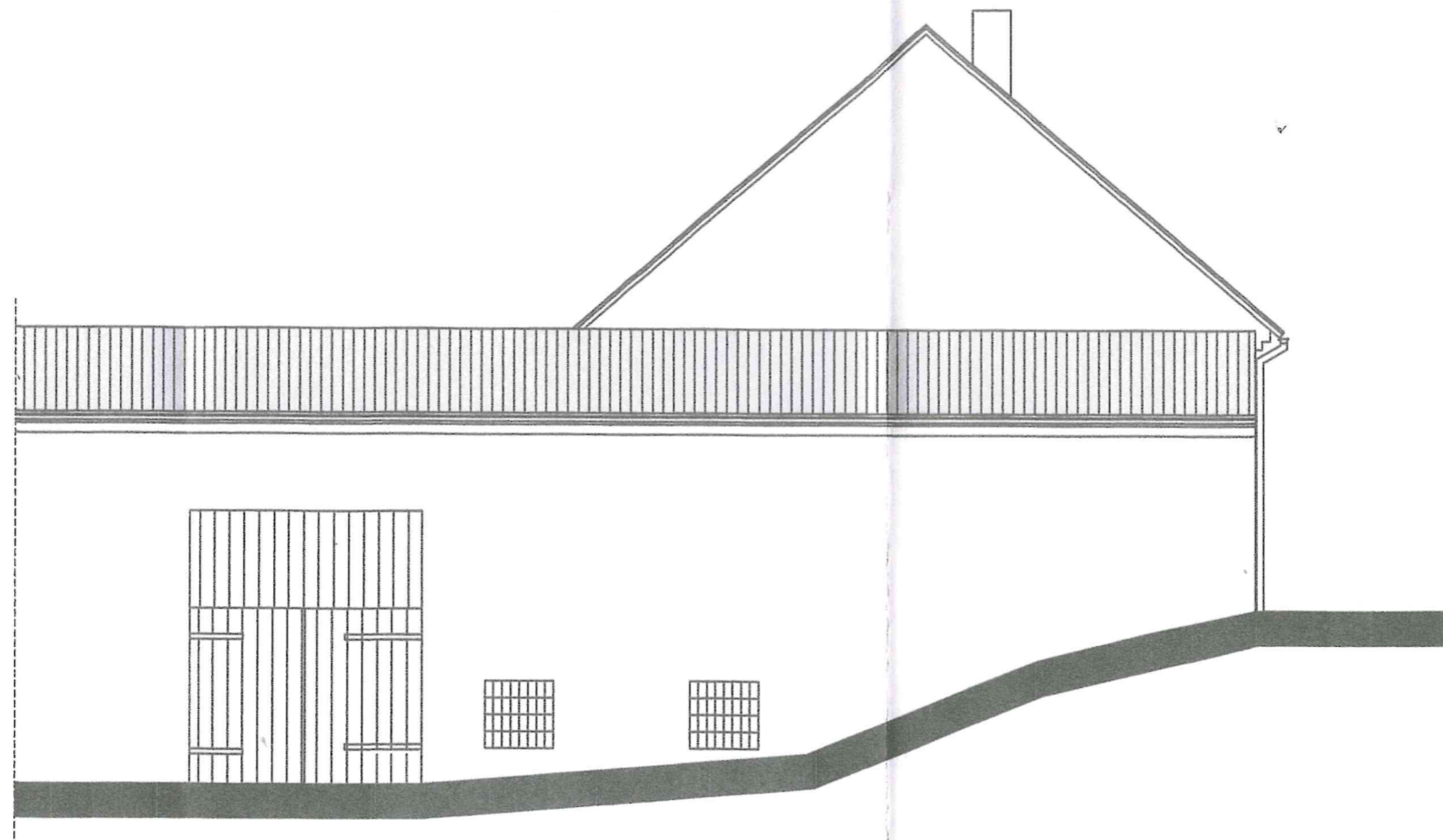


Ansicht Nordseite

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	10
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpöna, OT Störnthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom verantwortlichen Unternehmer an	





Ansicht Ostseite

**Architekturbüro**  
 Dipl.-Ing. V. Tracksdorf  
 Architekt  
 AK-Sachsen 0739  
 Tel.: 034348 52624  
 Am Feldrain 1  
 04654 Frohburg

Projekt	Einbau einer Wohnung in teilweise leerstehende Nebengebäude eines 3-Seit-Hofes und Erneuerung des Dachstuhls	Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	9
		Gezeichnet	R.Kürth 10.08.2020
Bauherr	Frau Melanie Dietze und Herr Daniel Rolle Dorfstraße 40 04463 Großpösna, OT Störmthal	Architekt	
Stufe	Bestandsaufnahme	Sämtliche Maße sind vom	