

**Hinweis:**  
Die Höhen im nachrichtlich eingetragenen Leitungsbestand stimmen nicht mit Bestandshöhen überein. (Straße neu gebaut)  
**Bitte beachten.**

**Grenzen aus amtlichen Unterlagen übernommen.**

Für den unterirdischen Leitungsbestand kann keine Haftung übernommen werden.

Der unterirdische Leitungsbestand (Lage und Höhe) wurde aus den Bestandsunterlagen der Versorgungsträger übernommen bzw. eingetragen. Haftung ausgeschlossen! Entspr. Ungenauigkeiten sind zu berücksichtigen.

Textzusatz **FL** am Grenzpunkt = Grenzpunkt nach §12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO festgelegt

○	Grenzpunkt vermarkt	—	Grenze Flurkarte
●	Grenzpunkt unvermarkt	—	Grenze geplant
⊙	Grenzpunkt ausgesetzt	—	Regenwasser neu
●	Unterflurhydrant	—	Elektroleitung neu
⚡	HA-Säule ELT neu	—	Trinkwasser
⊞	allg. Straßenablauf	—	Schmutzwasser neu
□	Schacht eckig	—	Mischwasser neu
○	Schacht rund	—	Mauer
+	Schieber	—	Zaun
○	Wasserzählerschacht	—	Umgrenzung B-Plan
⊕	Lampe auf Stahlrohrmast		
⊞	Abstandsfläche Bestand	▨	geplantes Wohngebäude
⊞	Abstandsfläche Neubau	▩	vorhandenes Wohngebäude
—	Baugrenze	▧	vorhandenes Wirtschaftsgebäude
—	Firstrichtung	▤	Bauliche Anlagen beseitigen
—	Stellplätze, Zufahrt-NEU	▥	Fläche von Baulasten betroffen

*René Falk*  
*Sylvia Scheffer*

**ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR**  
**Sylvia Scheffer Dipl.-Ing. (FH)**

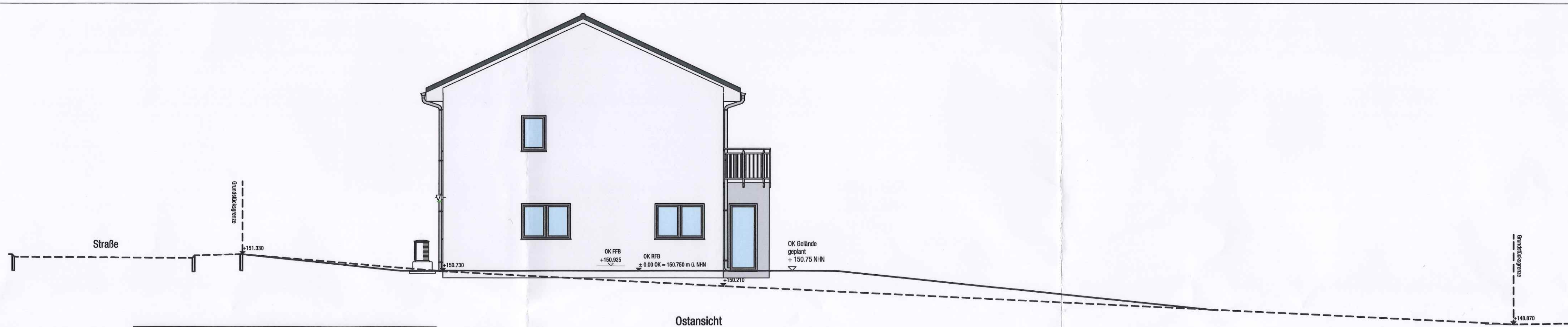
Dieskaustraße 169, 04249 Leipzig Tel./FAX: 0341-9800611/612 E-Mail: vb-scheffer@gmx.net

**Lageplan zum Bauantrag, BV Günther/ Falk**  
**Auenhainer Straße 29, Flst.13/13**

**Maßstab**  
**1: 250**

Gemeinde : Großpösna	Auftrag: 2049/23	Blatt: 1
Gemarkung: Güldengossa	Blattanzahl: 1	Gemessen: 06/2023
Auftraggeber: Isabel Günther & René Falk Prager Straße 16 04103 Leipzig	Blattformat: A3	Geprüft: 16.08.2023
	Lagebezug: UTM33	Dieskaustraße 169 04249 Leipzig
	Höhenbezug: NHN (DHHN2016)	Tel./Fax: 0341-9800611/12

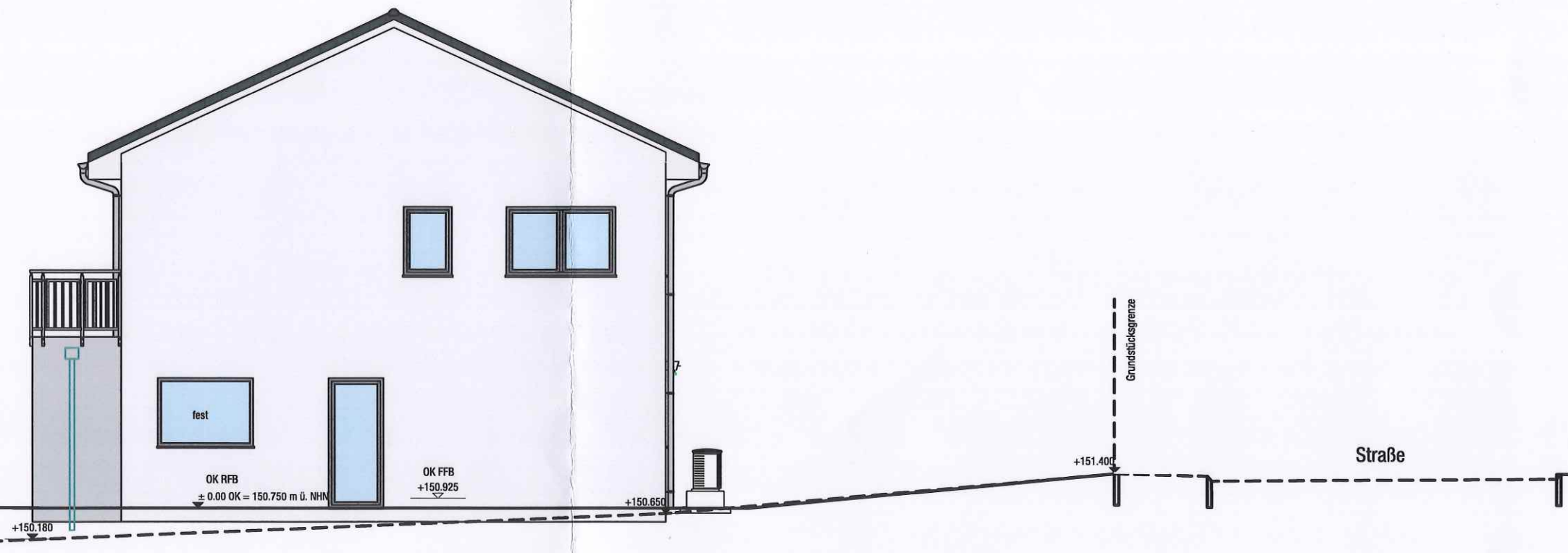




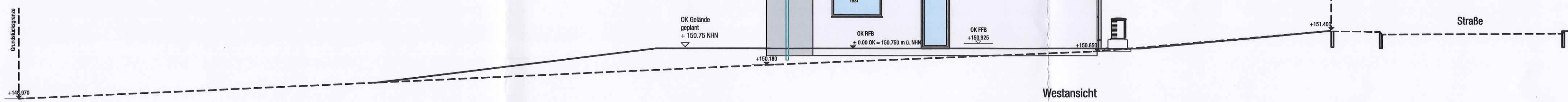
Ostansicht



Nordansicht



Westansicht



Südansicht

Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen

— geplantes Gelände  
 - - - vorhandenes Gelände

+ 150.493 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 151.210 NHN OK Straße im Mittel vorhanden

INDIVIDUELL BAUEN,  
 GANZ ENTSPANNT! KERN-HAUS

BAUANTRAG		
BAUVORHABEN	BV Günther / Falk	
	K87-000	
BAUORT	Auenhainer Straße 29 04463 Großpösna	
BAUHERR	Isabel Günther und René Falk Prager Str. 16 Leipzig 04103	UNTERSCHRIFT 
ENTWURFS-VERFASSER	Kern-Haus Leipzig GmbH André Grundmann Schongauerstraße 29-31 04328, Leipzig 0341 - 25 27 0, 0341 - 25 27 100	UNTERSCHRIFT 
PLAN	A2 Ansichten	M 1:100
PLAN-NR.	5	18.08.2023
ZEICHNER	A. Gey	

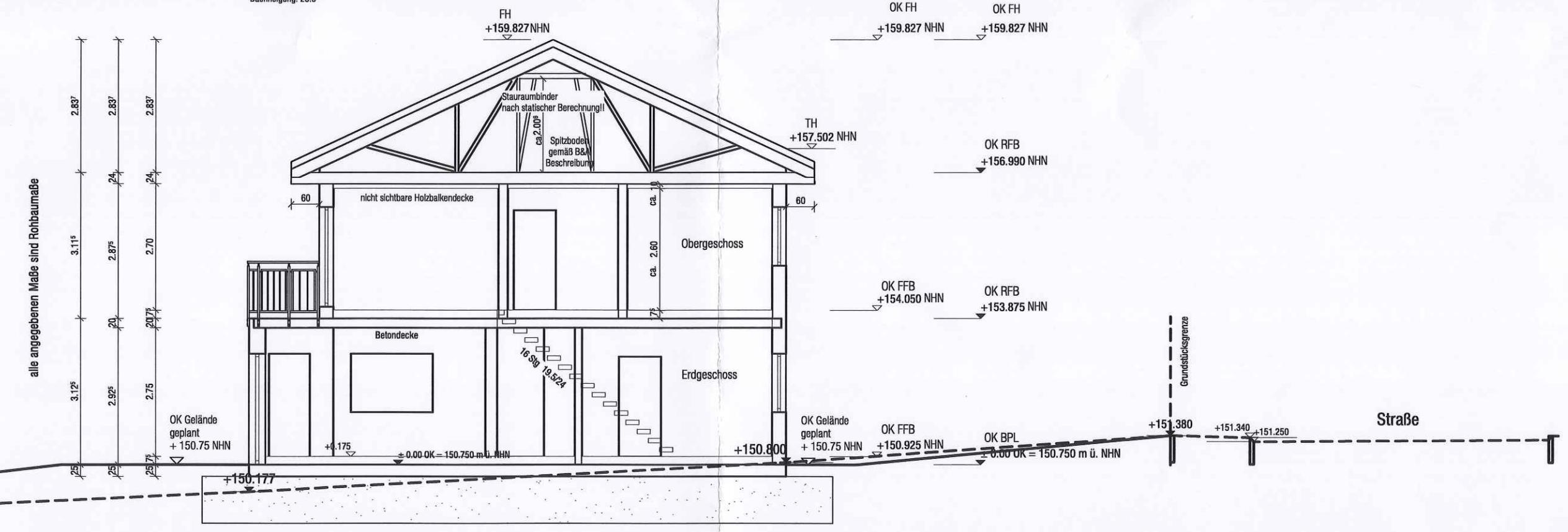


Maßliche Abweichung auf Grund Statik möglich

Dachüberstände sind ca. - Maße abhängig von Dach-Statik und Eindeckmaß

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 25.0°



alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Bodengründung lt. Statik  
Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen

- geplantes Gelände
- - - vorhandenes Gelände
- + 150.493 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden
- + 151.210 NHN OK Straße im Mittel vorhanden

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT! KERN-HAUS

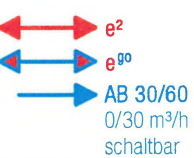
BAUANTRAG		
BAUVORHABEN	BV Günther / Falk K87-000	
BAUORT	Auenthainer Straße 29 04463 Großpösna	
BAUHERR	Isabel Günther und René Falk Prager Str. 16 Leipzig 04103	UNTERSCHRIFT 
ENTWURFS-VERFASSER	Kern-Haus Leipzig GmbH André Grundmann Schongauerstraße 29-31 04328, Leipzig 0341 - 25 27 0, 0341 - 25 27 100	UNTERSCHRIFT 
PLAN	A2 Schnitt	M 1:100
PLAN-NR.	4	18.08.2028
ZEICHNER	A. Gey	

LEGENDE

Erdgeschoss	EG
Dachgeschoss	DG
Brüstungshöhe	BRH
Firsthöhe	FH
Außenwandhöhe	AWH
Normal Höhe Null	NHN
Bodenplatte	BPL
Rohfußboden	RFB
Fertigfußboden	FFB
feststehendes Element	fest
Hebeschiebetür	HST
Parallel-Schiebe-Kipp-Tür	PSK
Dreh (bei 2-flügligem Element)	D
Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)	DK
Verbundicherheitsglas	VSG
Rolladengurtwickler elektrisch	E
Scheinfuge	o
Dehnungsfuge	DN
Falleitung	WD
Nenndurchmesser Falleitung	DD
Wanddurchbruch	-EL-
Deckendurchbruch	NET
Eigenleistung	HAK
Nebeneingangstür	HKV
Hausanschlusskasten	PT
Heizkreisverteiler	Kond.
Putztür	ZT
Kondensat	WM
Zugtreppe (Einschubtreppe)	TR
Waschmaschine	AWH
Trockner	EW
Außenwasserhahn	MS
Erdwärme	Eit
Mehrsparthauseinführung	Tel.
Elektrotechnik	TW
Telefon	LR
Trinkwasser	Stg.
Leerrohr	UK
Steigung	OK
Unterkante	
Oberkante	
OKRF (Oberkante Rohfußboden)	
OKFF (Oberkante Fertigfußboden)	
Rolladengurtwickler rechts/links	



LUNOS - Lüftung



Die Flächen wurden nach der Wohnflächenverordnung ermittelt.

**Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!**

Die zur Wohnflächenberechnung (WoFlV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.  
Siehe Berechnung der Wohnfläche!

Legende

	AW Poroton
	IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
	AW DUO THERM
	IW DUO THERM 20 cm bis 25 cm
	IW Trockenbau 12/5 cm bis 25 cm
	IW Gebäudetrennwand 24 cm (Fillrandoppelwand)
	IW Kalksandstein 1.5 cm
	Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
	Entkopplungswand

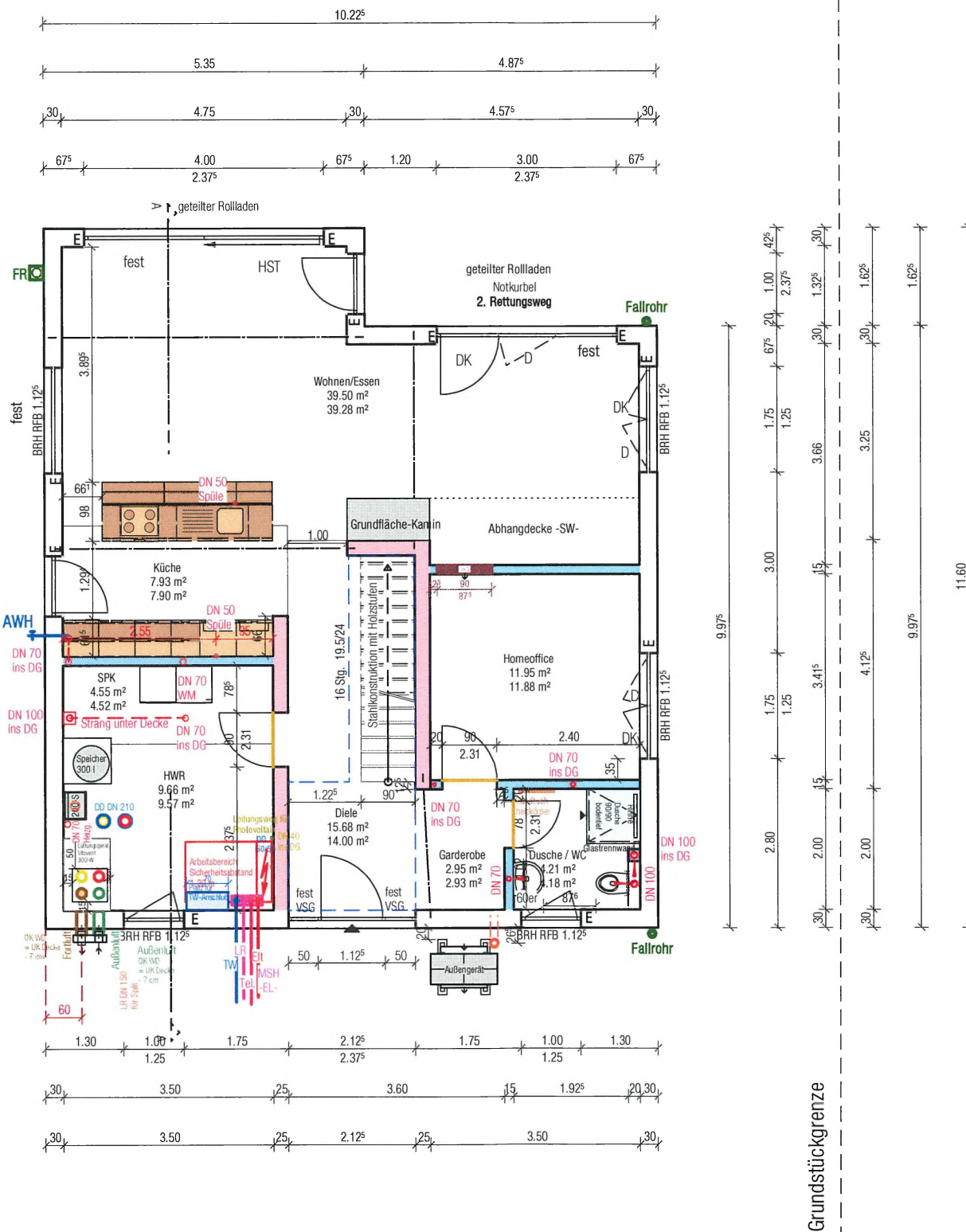
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau EG: 16.5 + 1 cm

Fußbodenaufbau gemäß KiW 55 - Berechnung!

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen!



# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN

BV Günther / Falk  
K87-Soul D132020594  
Version Nr. 2

## ▷ BAUORT

Auenhainer Straße 29  
04463 Großpösna

## ▷ DER BAUHERR

Isabel Günther und René Falk  
Prager Str. 16  
04103 Leipzig

*Isabel Günther*

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2524100

*André Grundmann*

## ▷ PLAN

Erdgeschoss

## ▷ PLAN-NR.

1

## ▷ MASSSTAB

1:100

## ▷ DATUM

18.08.2023

## ▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!



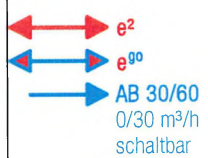


LEGENDE

Erdgeschoss	EG
Dachgeschoss	DG
Brüstungshöhe	BRH
Firshöhe	FH
Außenwandhöhe	AWH
Normal Höhe Null	NHN
Bodenplatte	BPL
Rohfußboden	RFB
Fertigfußboden	FFB
feststehendes Element	fest
Hebeschiebetür	HST
Parallel-Schiebe-Kipp-Tür	PSK
Dreh (bei 2-flügligem Element)	D
Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)	DK
Verbund Sicherheitsglas	VSG
Rollladengurtwickler elektrisch	E
Scheinfuge	---
Dehnungsfuge	---
Falleitung	o
Nenndurchmesser Falleitung	DN
Wanddurchbruch	WD
Deckendurchbruch	DD
Eigenleistung	-EL-
Nebeneingangstür	NET
Hausanschlusskasten	HAK
Heizkreisverteiler	HKV
Putztür	PT
Kondensat	Kond.
Zugtreppe (Einschubtreppe)	ZT
Waschmaschine	WM
Trockner	TR
Außenwasserhahn	AWH
Erdwärme	EW
Mehrsparthauseinführung	MS
Elektrotechnik	Elt
Telefon	Tel.
Trinkwasser	TW
Leerrohr	LR
Steigung	Stg.
Unterkante	UK
Oberkante	OK
OKRF (Oberkante Rohfußboden)	
OKFF (Oberkante Fertigfußboden)	
Rollladengurtwickler rechts/links	



LUNOS - Lüftung



Die Flächen wurden nach der Wohnflächenverordnung ermittelt.

Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!

Die zur Wohnflächenberechnung (WoFlM) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.  
Siehe Berechnung der Wohnfläche!

Legende

	AW Poroton
	IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
	AW DUO THERM
	IW DUO THERM 20 cm bis 25 cm
	IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
	IW Gebäudetrennwand 24 cm (Füllgrändoppelwand)
	IW Kalksandstein 11.5 cm
	Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
	Entkopplungswand

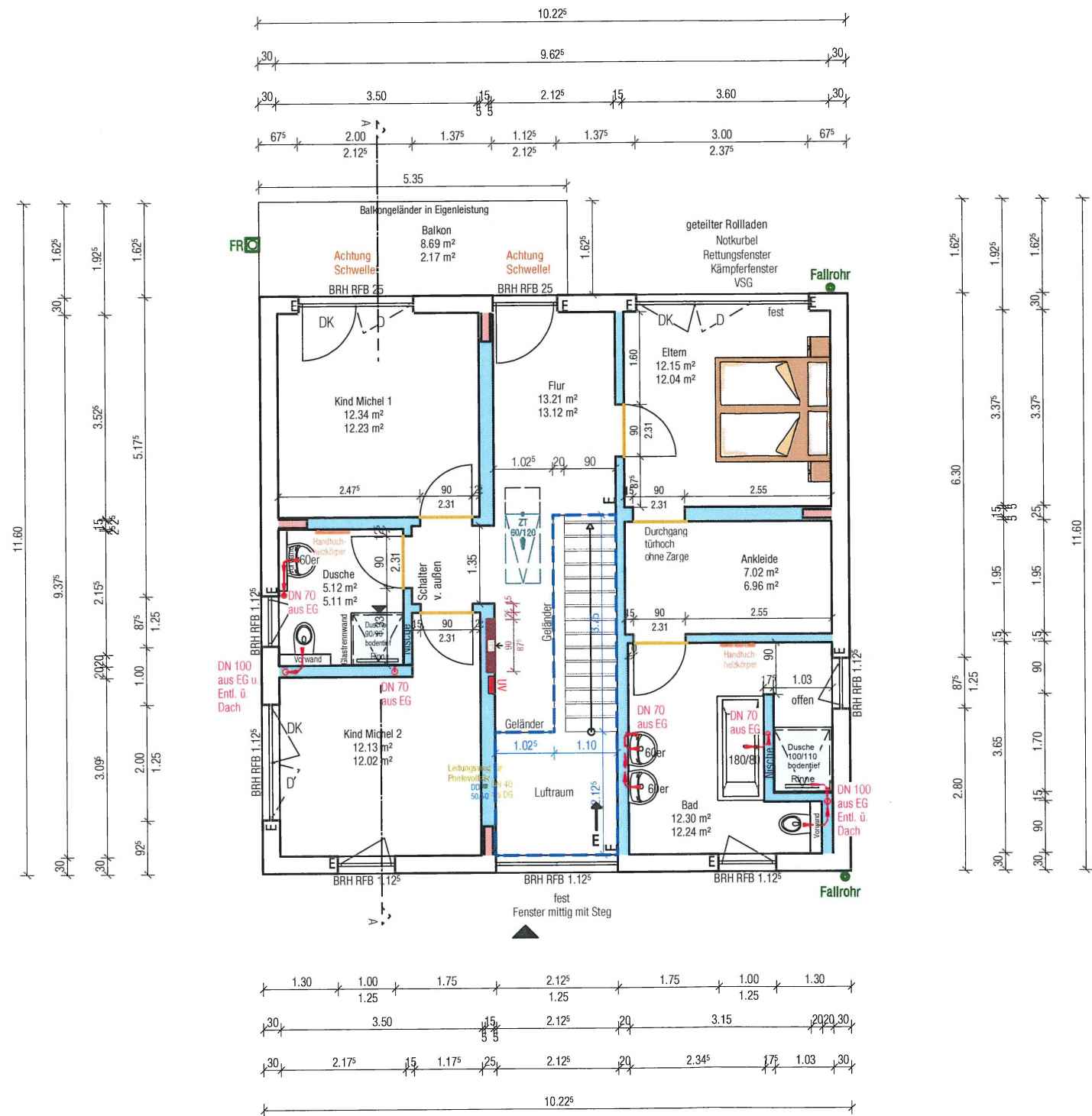
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau OG: 16.5 + 1 cm

Fußbodenaufbau gemäß KfW 55 - Berechnung!

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen!



# BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

BV Günther / Falk  
K87-Soul D132020594  
Version Nr. 2

▷ BAUORT

Auenhainer Straße 29  
04463 Großpösna

▷ DER BAUHERR

Isabel Günther und René Falk  
Prager Str. 16  
04103 Leipzig

▷

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2524100

▷

▷ PLAN

Obergeschoss 1

▷ PLAN-NR.

2

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

18.08.2023

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!



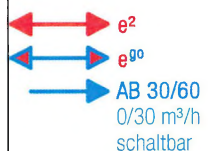
LEGENDE

Erdgeschoss	EG
Dachgeschoss	DG
Brüstungshöhe	BRH
Firsthöhe	FH
Außenwandhöhe	AWH
Normal Höhe Null	NHN
Bodenplatte	BPL
Rohfußboden	RFB
Fertigfußboden	FFB
feststehendes Element	fest
Hebeschiebetür	HST
Parallel-Schiebe-Kipp-Tür	PSK
Dreh (bei 2-flügligem Element)	D
Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)	DK
Verbund Sicherheitsglas	VSG
Rollladengurtwickler elektrisch	E

Scheinfuge	---
Dehnungsfuge	---
Falleitung	0
Nenn Durchmesser Falleitung	DN
Wanddurchbruch	WD
Deckendurchbruch	DD
Eigenleistung	-EL-
Nebeneingangstür	NET
Hausanschlusskasten	HAK
Heizkreisverteiler	HKV
Putztür	PT
Kondensat	Kond.
Zugtreppe (Einschubtreppe)	ZT
Waschmaschine	WM
Trockner	TR
Außenwasserhahn	AWH
Erdwärme	EW
Mehrsparthenhaufeinführung	MS
Elektrotechnik	Eit
Telefon	Tei.
Trinkwasser	TW
Leerrohr	LR
Steigung	Stg.
Unterkante	UK
Oberkante	OK
OKRF (Oberkante Rohfußboden)	▼
OKFF (Oberkante Fertigfußboden)	▽
Rollladengurtwickler rechts/links	◀ ▶



LUNOS - Lüftung



Die Flächen wurden nach der Wohnflächenverordnung ermittelt.

Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!

Die zur Wohnflächenberechnung (WofIV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden. Siehe Berechnung der Wohnfläche!

Legende

	AW Poroton
	IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
	AW DUO THERM
	IW DUO THERM 20 cm bis 25 cm
	IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
	IW Gebäudetrennwand 24 cm (Fillgrandoppelwand)
	IW Kalksandstein 11.5 cm
	Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
	Entkopplungswand

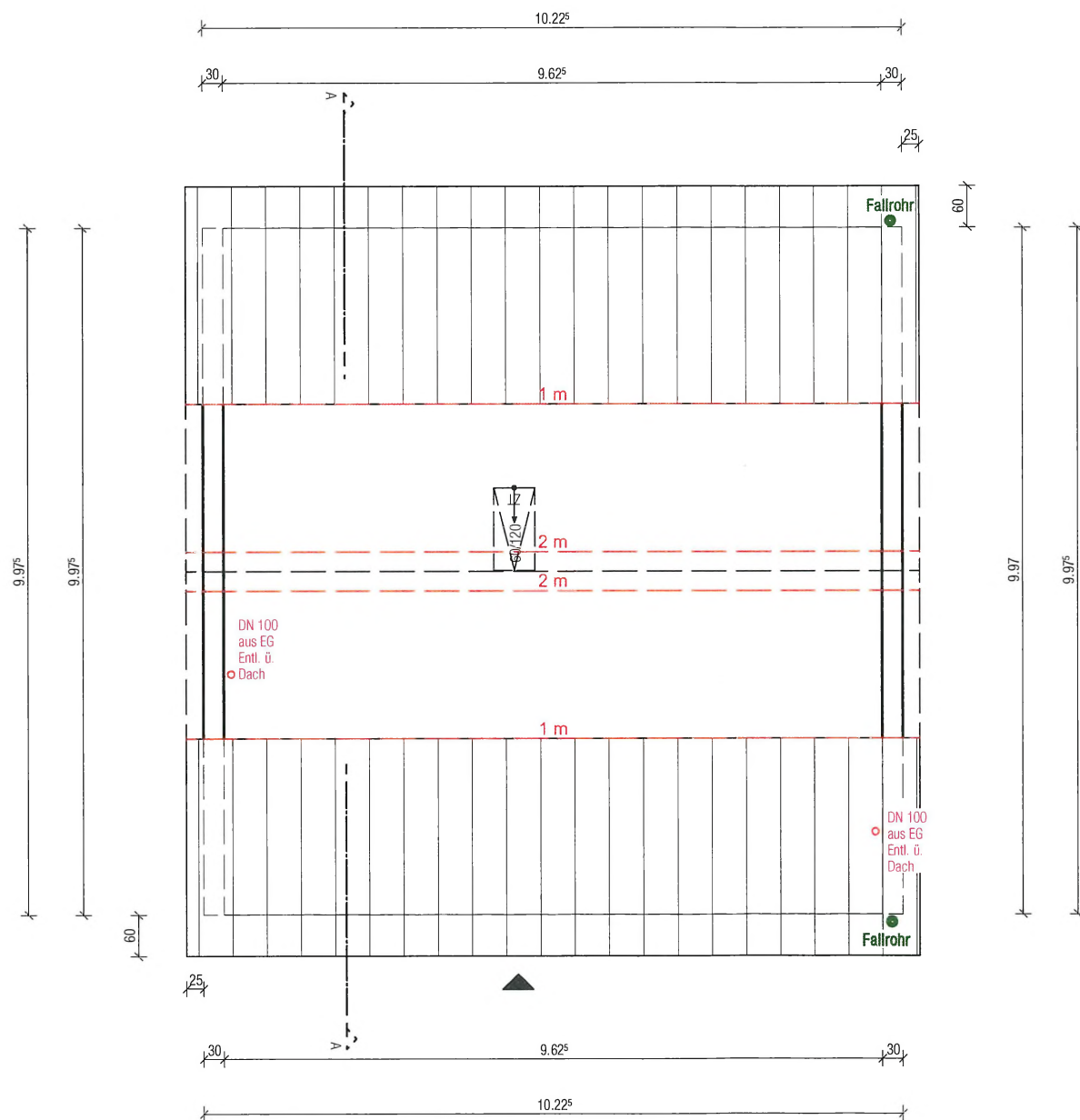
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau OG: 16.5 + 1 cm

Fußbodenaufbau gemäß KfW 55 - Berechnung!

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen!



# BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

BV Günther / Falk  
K87-Soul D132020594  
Version Nr. 2

▷ BAUORT

Auenhainer Straße 29  
04463 Großpösna

▷ DER BAUHERR

Isabel Günther und René Falk  
Prager Str. 16  
04103 Leipzig

▷

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2524100

▷

▷ PLAN

Spitzboden

▷ PLAN-NR.

3

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

18.08.2023

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!

