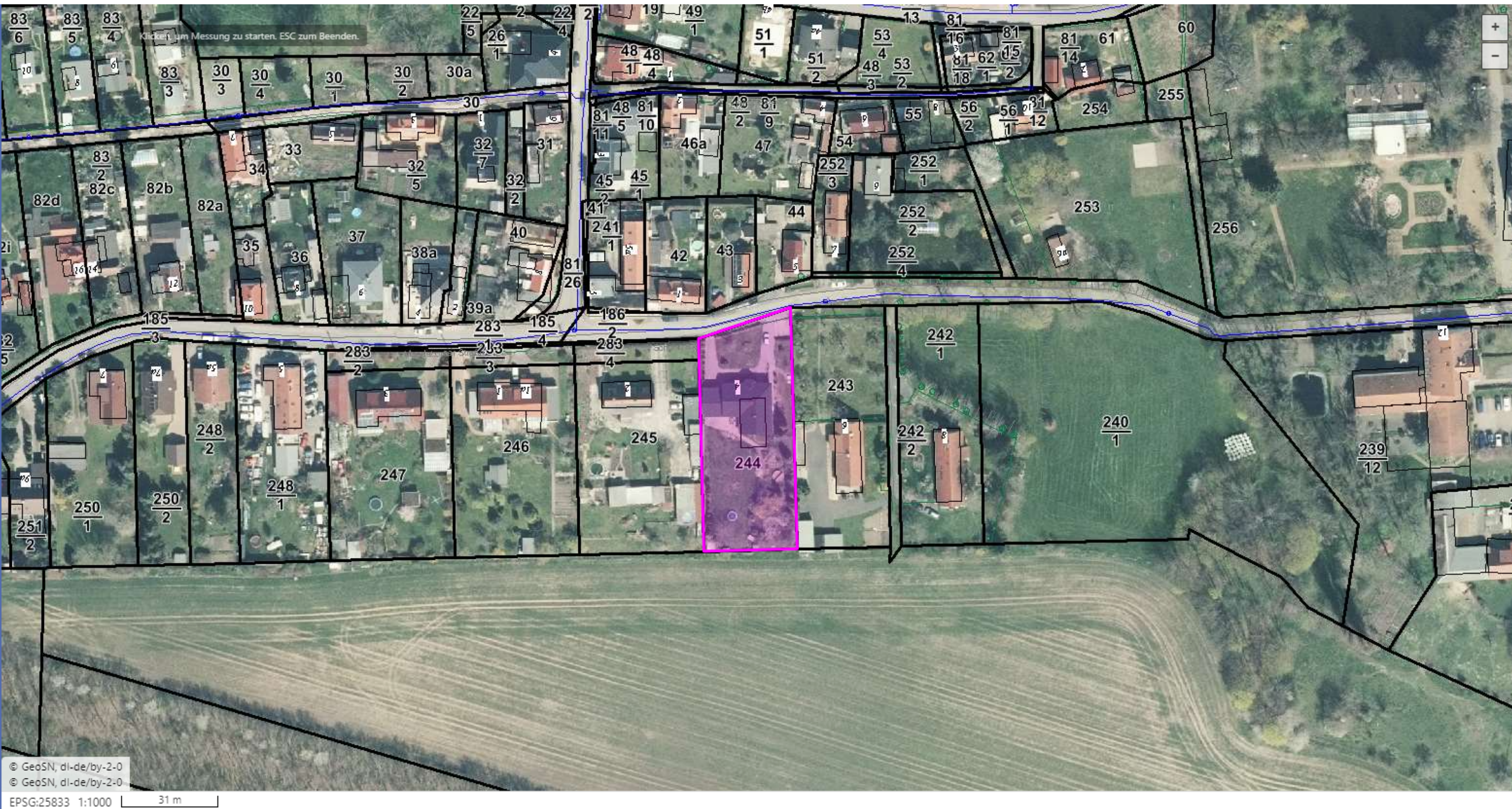
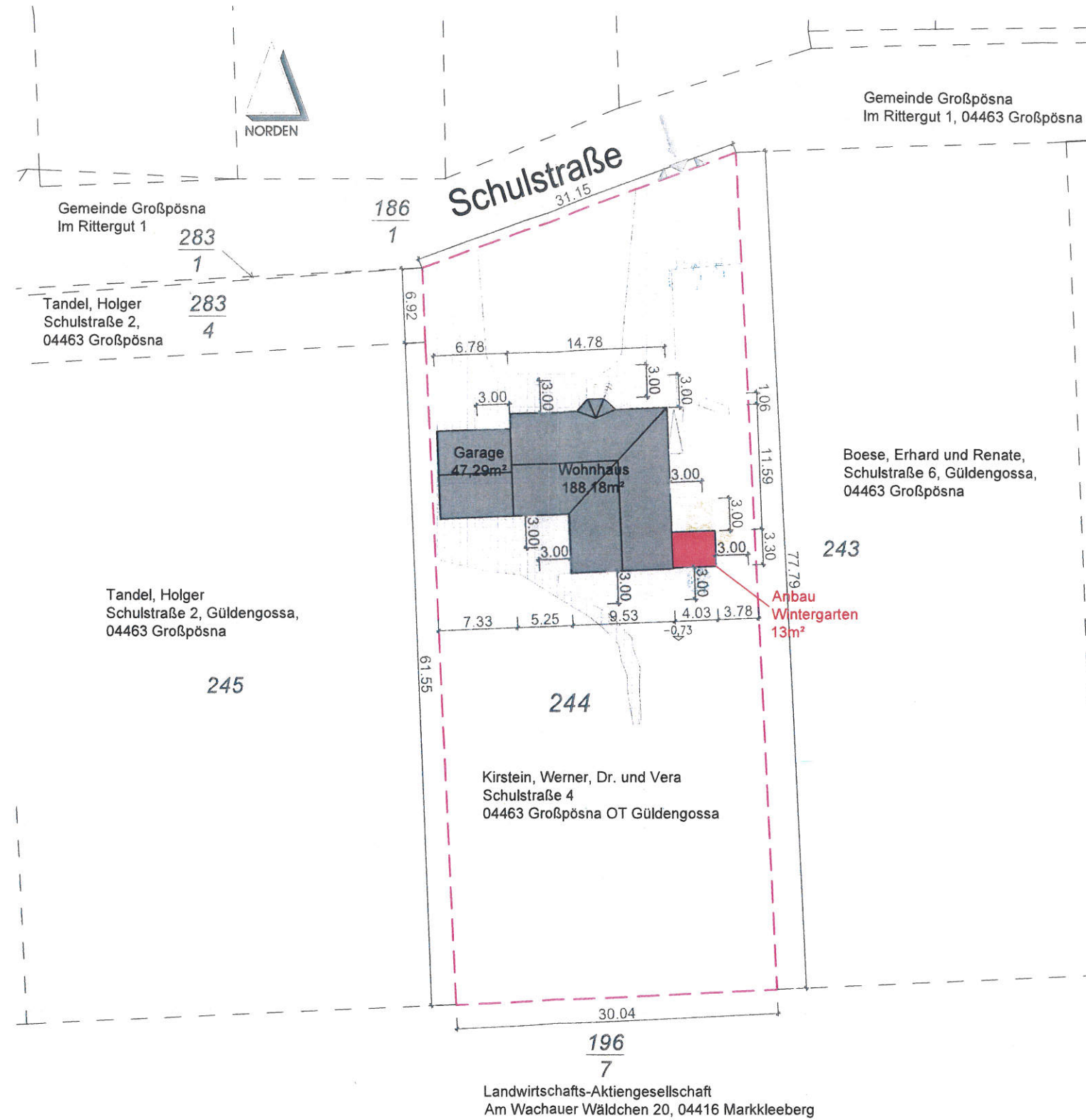


TOP 04 Schulstr. 4 (Anbau eines Wintergartens an bestehendes EFH)





Nachbarschaftliche Erklärung:

Das Bauvorhaben wurde zur Kenntnis genommen und die Zustimmung erteilt.

Legende

- vorh. öffentliche Verkehrsflächen
- Grünfläche
- Flurstücksgrenzen
- Grenze des Grundstücks, Flurst.-Nr.: 244
- Gebäude, neu
- vorh. bauliche Anlagen
- Abriss
- Abstandsflächen

Flurstücksgrenzen maßlich aus Katasterplan entnommen.

Aufgrund der Bauweise und Bauhöhe ist das Gebäude in die Gebäudeklasse I einzuordnern, damit sind die Abstandsflächen mit 3,00 m anzusetzen.

±0.00 = OKFF EG

V. Kirstein
[Bauherr]

Archäologie
Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.
Kontaktdaten:
Landesamt für Archäologie Sachsen
Zur wetterwarte 7, 01109 Dresden
Tel.: +49 (0351) 892 61 99
Email: poststelle@lfa.sachsen.de

Munitionsfunde
Bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden zu verständigen.
Kontakt:
Tel.: +49 (0351) 8501 - 0

VERWENDUNGSBEREICH	VORHABEN	ZEICHEN-NR.
	Anbau Wintergarten an EFH Schulstraße 4, 04463 Großpösna	G 00
	BAUHERR	DATUM
	Vera Kirstein, Schulstraße 4, 04463 Großpösna, OT Güldengossa	04.10.2023
	BEZEICHNUNG	MAßSTAB
	Lage- und Abstandsflächenplan	1 : 500
	Genehmigungsplanung	
	Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL Bauplanungs- und Sachverständigenbüro Wirtschaftsmediator (IHK)	
	04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2 Tel.: +49 (034297) 47 399	
	mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de internet: http://www.Bauplan-Potel.de	
Index	Datum	Änderung



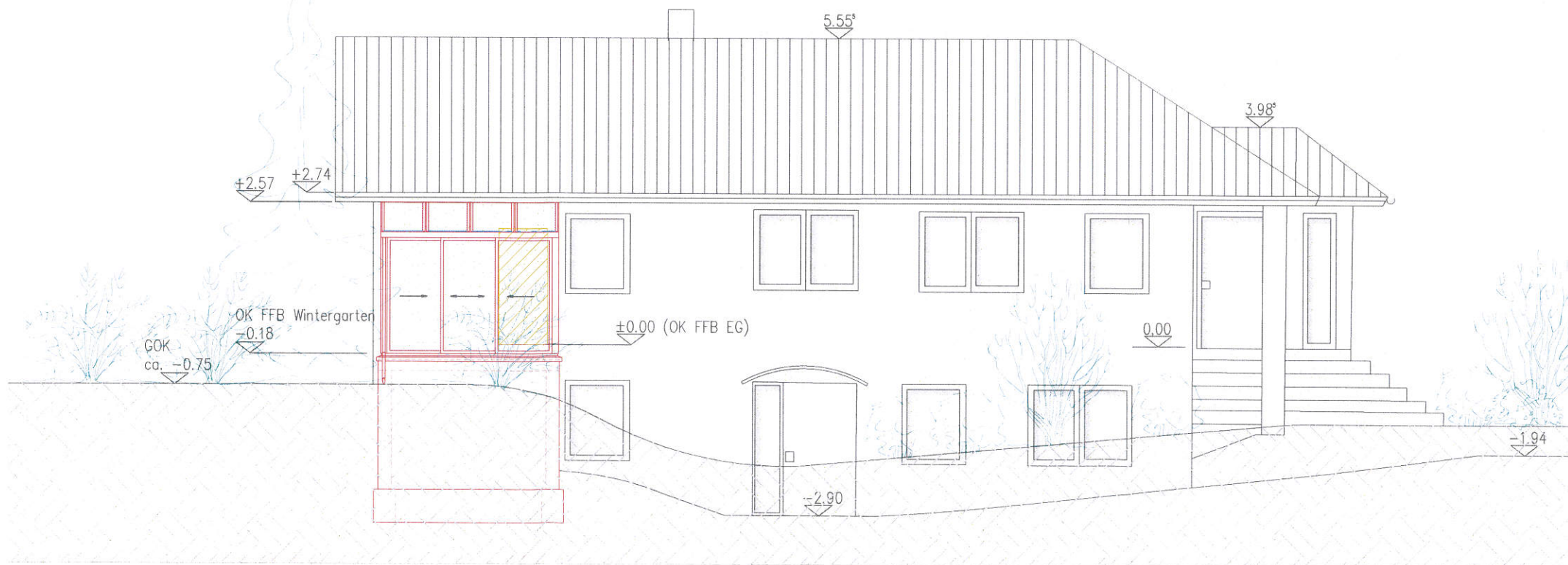
Ansicht Süd

Legende

- Gebäudeteile, neu
- vorh. bauliche Anlagen
- Abriss

V. Kirsch
[Bauherr]

±0.00 = OKFF EG



Ansicht Ost

VERWENDUNGSBEREICH		
Index	Datum	Änderung

VORHABEN	Anbau Wintergarten an EFH Schulstraße 4, 04463 Großpösna		ZEICHN.-NR. G 03
	BAUHERR	Vera Kirstein, Schulstraße 4, 04463 Großpösna, OT Güldengossa	DATUM 04.10.2023
BEZEICHNUNG	Ansicht Süd und Ost	BEARBEITER Krause	MASSSTAB 1:100
	Genehmigungsplanung	GEZEICHNET Krause	

Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro
Wirtschaftsmediator (IHK)

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2
Tel.: +49 (034297) 47 399

mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de
internet: <http://www.Bauplan-Potel.de>

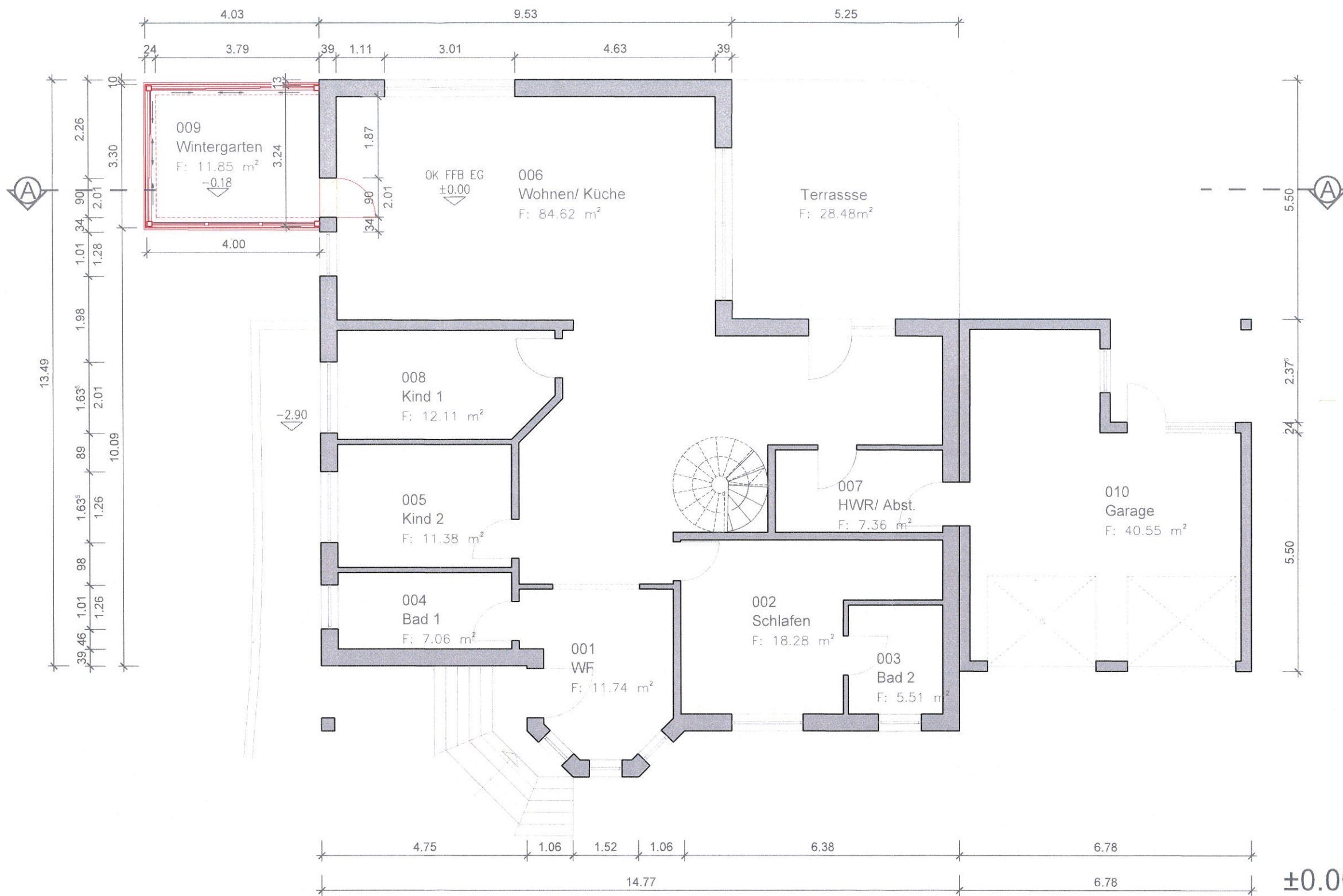


Ansicht Nord (Straßenansicht)

V. Kirsch
[Bauherr]

±0.00 = OKFF EG

Index	Datum	Änderung	VERWENDUNGSBEREICH	VORHABEN	ZEICHN.-JHR
				Anbau Wintergarten an EFH Schulstraße 4, 04463 Großpösna	G 04
				Vera Kirstein, Schulstraße 4, 04463 Großpösna, OT Güldengossa	DATUM 04.10.2023
				Ansicht Nord (Straßenansicht)	MASSTAB 1 : 100
				Genehmigungsplanung	BEARBEITER Krause
				Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL Bauplanungs- und Sachverständigenbüro Wirtschaftsmediator (IHK)	BEZEICHNET Krause
				04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2 Tel.: +49 (034297) 47 399	UNTERSCHRIFT <i>[Signature]</i>
				mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de internet: http://www.Bauplan-Potel.de	



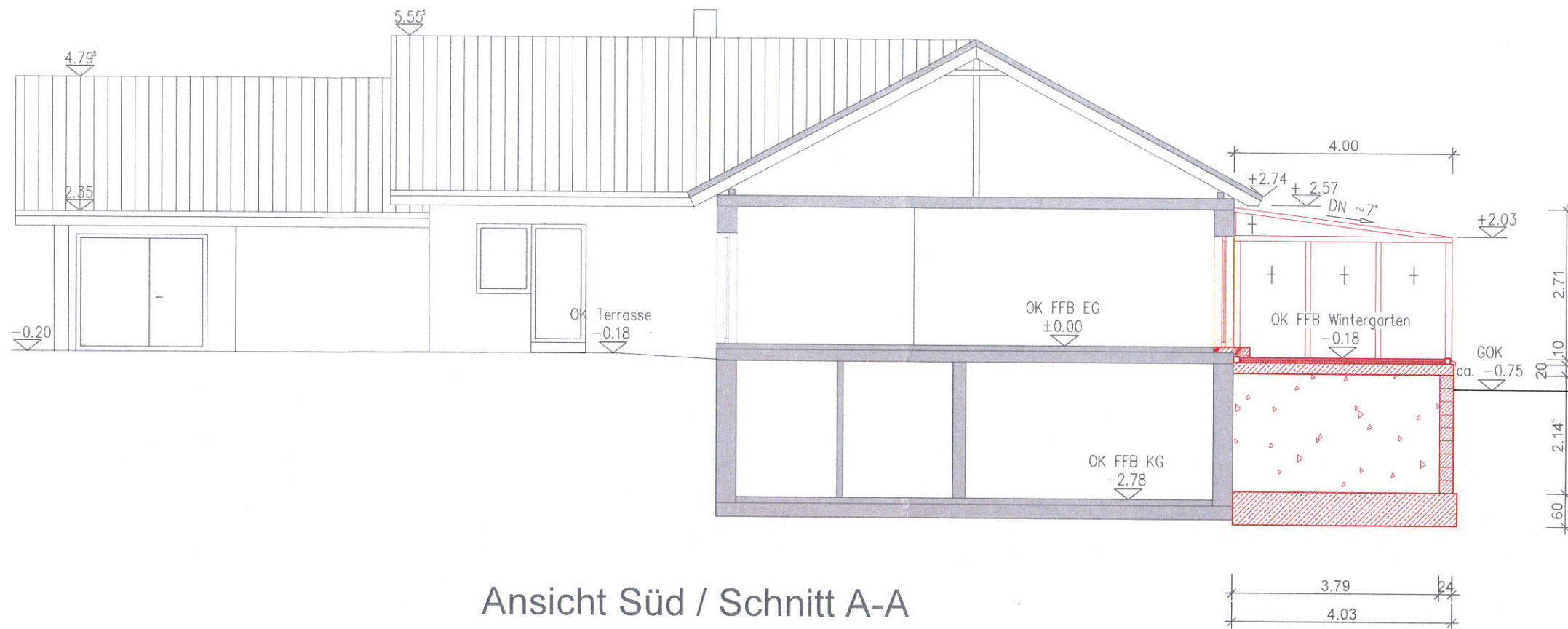
V. Kirstein
[Bauherr]

±0.00 = OKFF EG

Legende

- Gebäudeteile, neu
- vorh. bauliche Anlagen
- Abriss

VERWENDBEREICH	VORHABEN	ZEICHN.-NR.
	Anbau Wintergarten an EFH	G 01
	Schulstraße 4, 04463 Großpösna	DATUM
		04.10.2023
	BAUHERR	MAßSTAB
	Vera Kirstein, Schulstraße 4,	1 : 100
	04463 Großpösna, OT Güldengossa	BAUHERR
	BEZEICHNUNG	BEARBEITER
	Grundriss EG	Krause
	Genehmigungsplanung	Krause
	Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL	UNTERSCHRIFT
	Bauplanungs- und Sachverständigenbüro	
	Wirtschaftsmediator (IHK)	
	04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2	Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de
	Tel.: +49 (034297) 47 399	Internet: http://www.Bauplan-Potel.de
Index	Datum	Änderung



Ansicht Süd / Schnitt A-A

V. Kirsch
[Bauherr]

±0.00 = OKFF EG

Legende

- Gebäudeteile, neu
- vorh. bauliche Anlagen
- Mineralgemisch-Schüttung
- Stahlbeton
- Beton, unbewehrt

<small>VERWENDBEREICH</small>	<small>VORHABEN</small> Anbau Wintergarten an EFH Schulstraße 4, 04463 Großpösna	<small>ZEICHN.-NR.</small> G 02
	<small>BAUHERR</small> Vera Kirstein, Schulstraße 4, 04463 Großpösna, OT Güldengossa	<small>DATUM</small> 04.10.2023
	<small>BEZEICHNUNG</small> Schnitt A-A	<small>MASZSTAB</small> 1 : 100
	Genehmigungsplanung	<small>BAUHERR</small>
	Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL Bauplanungs- und Sachverständigenbüro Wirtschaftsmediator (IHK)	<small>BEARBEITER</small> Krause
	04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2 Tel.: +49 (034297) 47 399	<small>GEZEICHNET</small> Krause
<small>Index</small>	<small>Datum</small>	<small>Änderung</small>
		<small>UNTERSCHRIFT</small>
		<small>Internet: http://www.Bauplan-Potel.de</small>

Baugrundstück (Straße und Hausnummer): Schulstraße 4, 04463 Großpösna OT Güldengossa
 Gemarkung, Flur und Flurstück: Güldengossa, Flurstück 244

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,40

GRZ (zulässig) + 50 % : 0,60

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: 2.181,00 m²

(I)	Grundfläche Gebäude:	m ²	201,18
(I)	Grundfläche Terrassen, Balkone:	m ²	25,00
(I)	Grundfläche Dachüberstände, Vordächer: (sofern nicht untergeordnet)	m ²	
(I)	Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:	m ²	
Summe aller Grundflächen (I)		m²	226.18

(II)	Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.:	m ²	47,29
(II)	Grundfläche offene Stellplätze:	m ²	36,00
(II)	Grundfläche Zufahrt:	m ²	98,00
(II)	Grundfläche Gehwege (fußläufig):	m ²	163,00
(II)	Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):	m ²	
(II)	Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes):	m ²	
Summe aller Grundflächen (II)		m²	344.29

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 570.47 m²

GRZ (I) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) } 226.18 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße } 2.181,00 \text{ m}^2} = 0.1037047226043$

GRZ (II) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II) } 570.47 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße } 2.181,00 \text{ m}^2} = 0.2615635029802$

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
 Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.
 Tel.: 034297/47399 Fax: 47404
 Funk: 0172/3781720



Großpösna, 09.10.2023

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

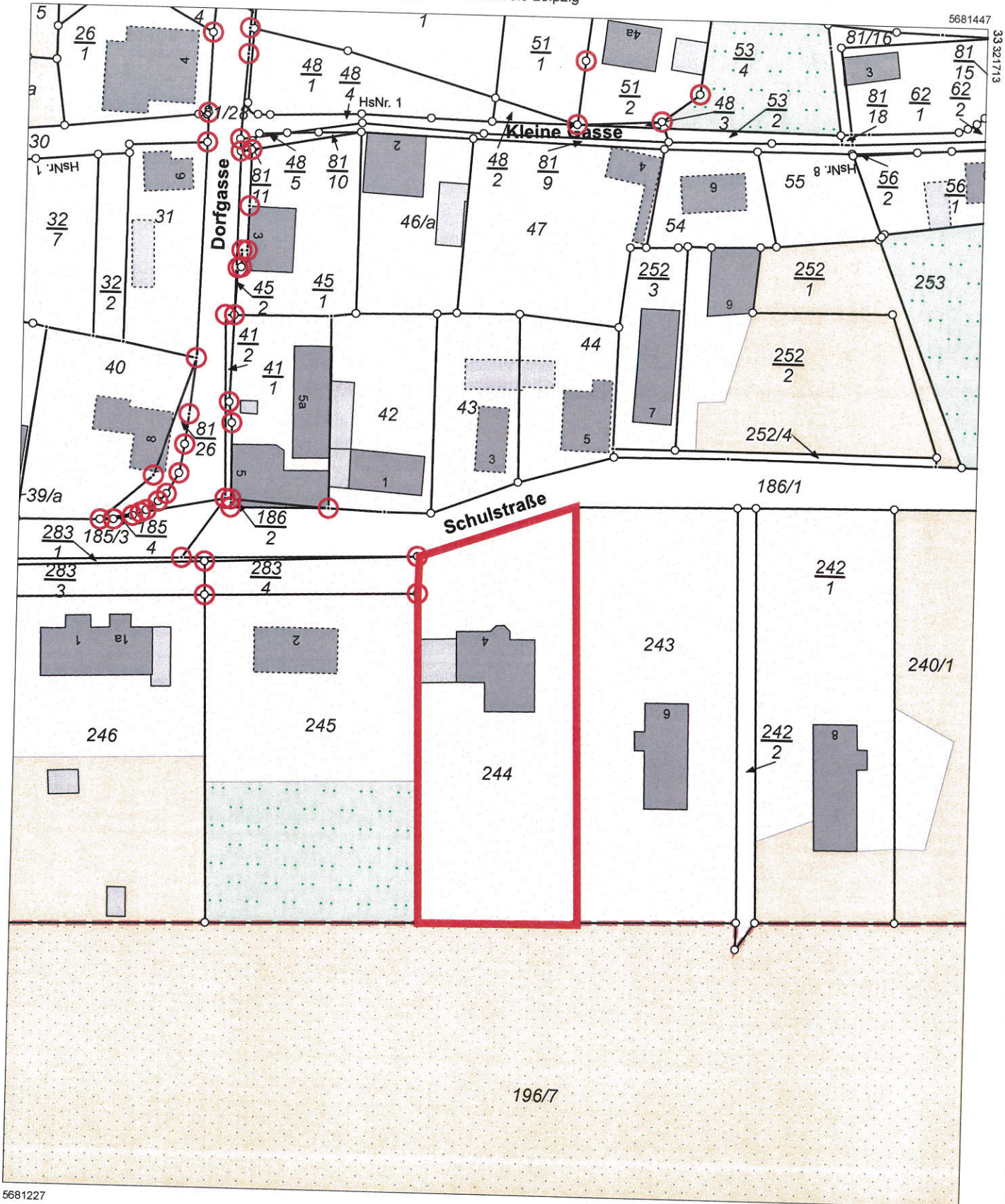


Flurstück: 244

Gemarkung: Güldengossa (5652)

Gemeinde: Großpösna
Kreis: Landkreis Leipzig

Erstellt am 22.05.2023



33321533

5681227

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Leipzig, Leipziger Str. 67, 04552 Borna

Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH • Postfach 100353 • 04003 Leipzig

Datum: 20.08.2021

*3761*0000048*

Frau und Herr
Vera Kirstein
Prof.Dr.Werner Kirstein
Schulstr. 4
04463 Großpösna - Guldengossa

Bei Zahlungen stets angeben:
Vertragskontonummer 2000032914

Bei Fragen: Kundenservice
Telefon: 0341 969-2222
Telefax: 0341 969-9 2222
E-Mail: wasserwerke@L.de

Rechnung Nr. 9310226180

Verbrauchsstelle(n): Schulstr. 4, 04463 Großpösna - Guldengossa

Leistungsempfänger:

Vera Kirstein Prof.Dr.Werner Kirstein - Schulstr. 4 - 04463 Großpösna - Guldengossa

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

für die Zeit vom 01.05.2020 bis 30.04.2021 berechnen wir Ihnen für:

Leistungen	Nettoentgelt	Umsatzsteuer	Bruttoentgelt
Trinkwasser	153,76 €	5 % 7,69 €	161,45 €
Trinkwasser	126,46 €	7 % 8,85 €	135,31 €
Schmutzwasser	99,65 €	16 % 15,94 €	115,59 €
Schmutzwasser	81,19 €	19 % 15,43 €	96,62 €
Niederschlagswasser	0,00 €	16 % 0,00 €	0,00 €
Niederschlagswasser	0,00 €	19 % 0,00 €	0,00 €
Rechnungsbetrag			508,97 €
abzügl. geleistete Abschläge			-505,00 €
Rechnungsforderung fällig am 06.09.2021			3,97 €

Die detaillierte Berechnung finden Sie auf den folgenden Seiten.

Den Betrag von 3,97 € ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift zum Mandat 2000032914100007005301 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE69ZZZ00000037139 von Ihrem Konto IBAN DE24500105170631247730 bei der ING-DiBa zum 06.09.2021 ein. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende/Feiertag verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den nächsten folgenden Werktag. Wir bitten Sie für Kontodeckung zu sorgen.

Nach den genannten Verbrauchswerten und den aktuellen Preisen ergeben sich für Sie folgende weitere **Abschlagsbeträge**, die wir zu den angegebenen Terminen von Ihrem Konto abbuchen.

	Nettoentgelt	Umsatzsteuer	Bruttoentgelt
Trinkwasser	65,42 €	7 % 4,58 €	70,00 €
Schmutzwasser	42,02 €	19 % 7,98 €	50,00 €
Abschlagsbetrag			120,00 €

Die Abschlagsbeträge sind zu folgenden Terminen fällig:
15.09.2021, 15.11.2021, 17.01.2022, 17.03.2022

Diese Beträge ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift zum Mandat 2000032914100007005301 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE69ZZZ00000037139 von Ihrem Konto IBAN DE24500105170631247730 bei der ING-DiBa jeweils zum angegebenen Termin ein. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende/Feiertag verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den nächsten folgenden Werktag.



SächsBO §32 „Dächer“

Abs.3: → lichtdurchlässige Bedachung: Alu,-Glaskonstruktion

SächsBO §33 „Erster und zweiter Rettungsweg“

2 voneinander unabhängige Rettungswege:

EG

→ 1.Rettungsweg über die Haustür

→ 2.Rettungsweg über die Wintergartentür in den Garten

4 Löschwasser

Die Löschwasserversorgung ist im Bestand gesichert.

Dipl.-Ing. MATTHIAS POTEL
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2
Tel.: 0342 97147 399 Fax: 47 404
Funk: 0172/3781720




Dipl.-Ing. Matthias Potel