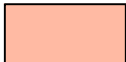


Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

	Wohnbaufläche [§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO]
---	--




2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

0,4	Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO]	0,4
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, hier z.B. II [§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO]	
max. OK 139 m ü NHN	maximale Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN im DHHN2016	




3. Bauweise, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB]

	Einzelhaus/Doppelhaus
	Hausgruppen
	Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO]

4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]


	Grünflächen, privat
---	---------------------

6. Sonstige Planzeichen





OK	Oberkante
SD	Satteldach
30-45°	Dachneigung, hier 30-45°
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
	Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung [§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauGB]

II. Darstellung ohne Normcharakter

Nutzungsschablone


WA 4	
0,4	
II	max. OK 139,0 m ü. NHN
SD	30°- 45°

Baugebiete	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe der baulichen
Geschossigkeit	Anlage
Dachform	Dachneigung

	Maßangaben in m
126,69 m ü. NHN	Höhenbezugspunkt, hier 126,69 m ü. NHN
	Leitungsrecht
	[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Abs. 6 BauGB]
	vorhandene Regenwasserleitung AZVParthe mit beidseitiger Abstandsfläche von 3m


Schutzgebiete

Flora-Fauna-Habitat (FFH)

	212 – "Partheaue"
---	-------------------

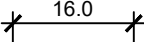




Landschaftsschutzgebiet (LSG)

	I 32 – "Partheaue"
---	--------------------

	Überschwemmungsgebiet
--	-----------------------

Die Trinkwasserschutzzone III (T-5661572) befindet sich im gesamten Geltungsbereich, auf die Darstellung wird verzichtet.

IV. Darstellung der Kartengrundlage (Auszug)

	16.0	Bemaßung
		Bestandsgebäude
		Bestand/Vermessung
		Flurstücksgrenze
	$\frac{906}{2}$	Flurstücksnummer

Auftraggeber:	Reinbau GmbH Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig	Auftragnehmer:	mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur Humboldtstraße 15 04105 Leipzig
Planart:	Bebauungsplan "Kiebitzgrund", Beucha		
Datum:	27.11.2023	Maßstab:	1:1.000
		Blatt-Nr.:	2