

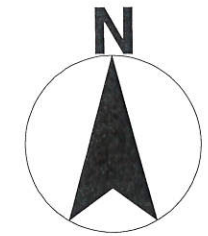
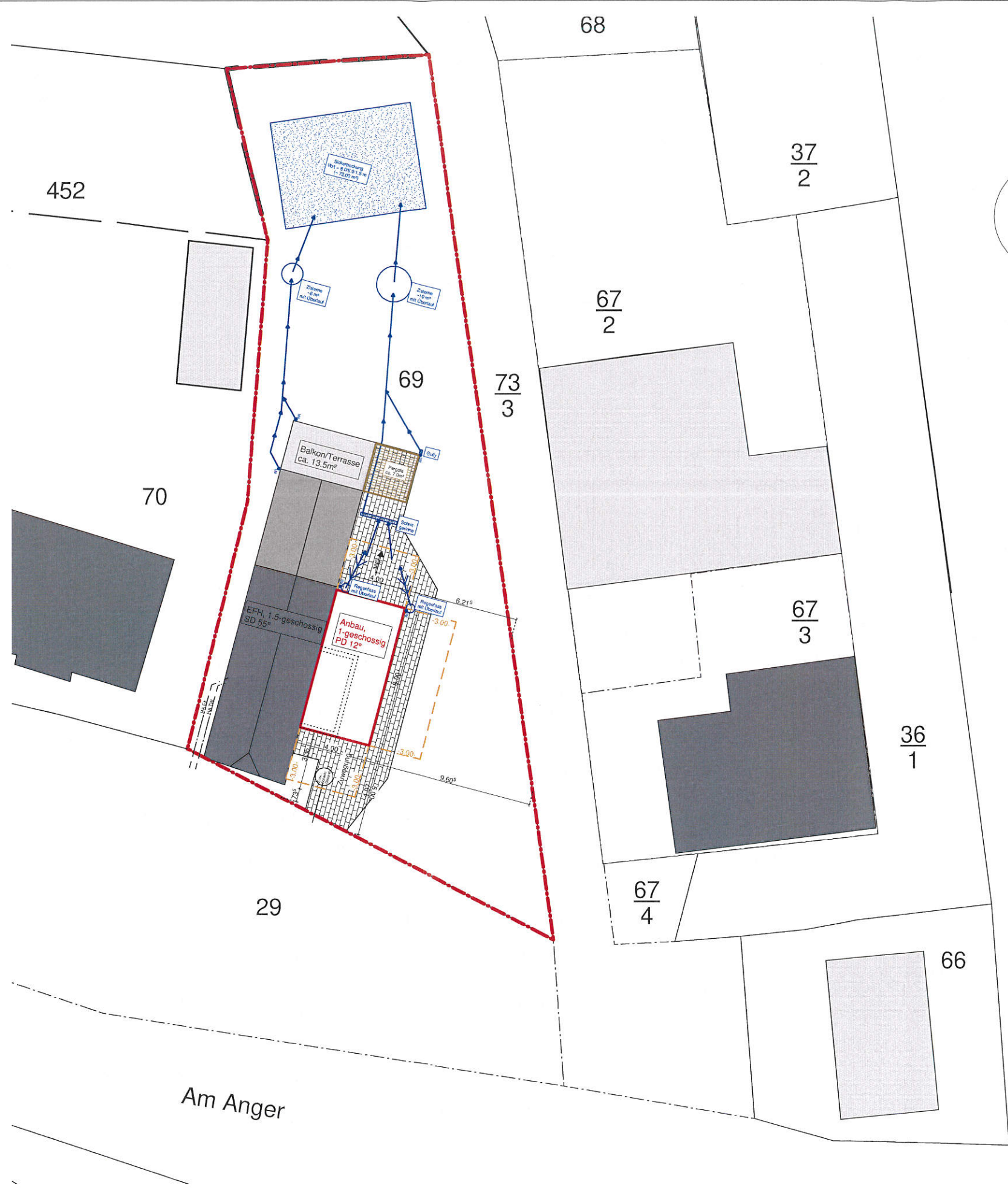


Bauantrag zur „Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses – Anbau“

Am Anger 24, Flurstück 69, Gemarkung Muckern

Maßstab 1 : 1 500

20 0 20 40 60 80 m



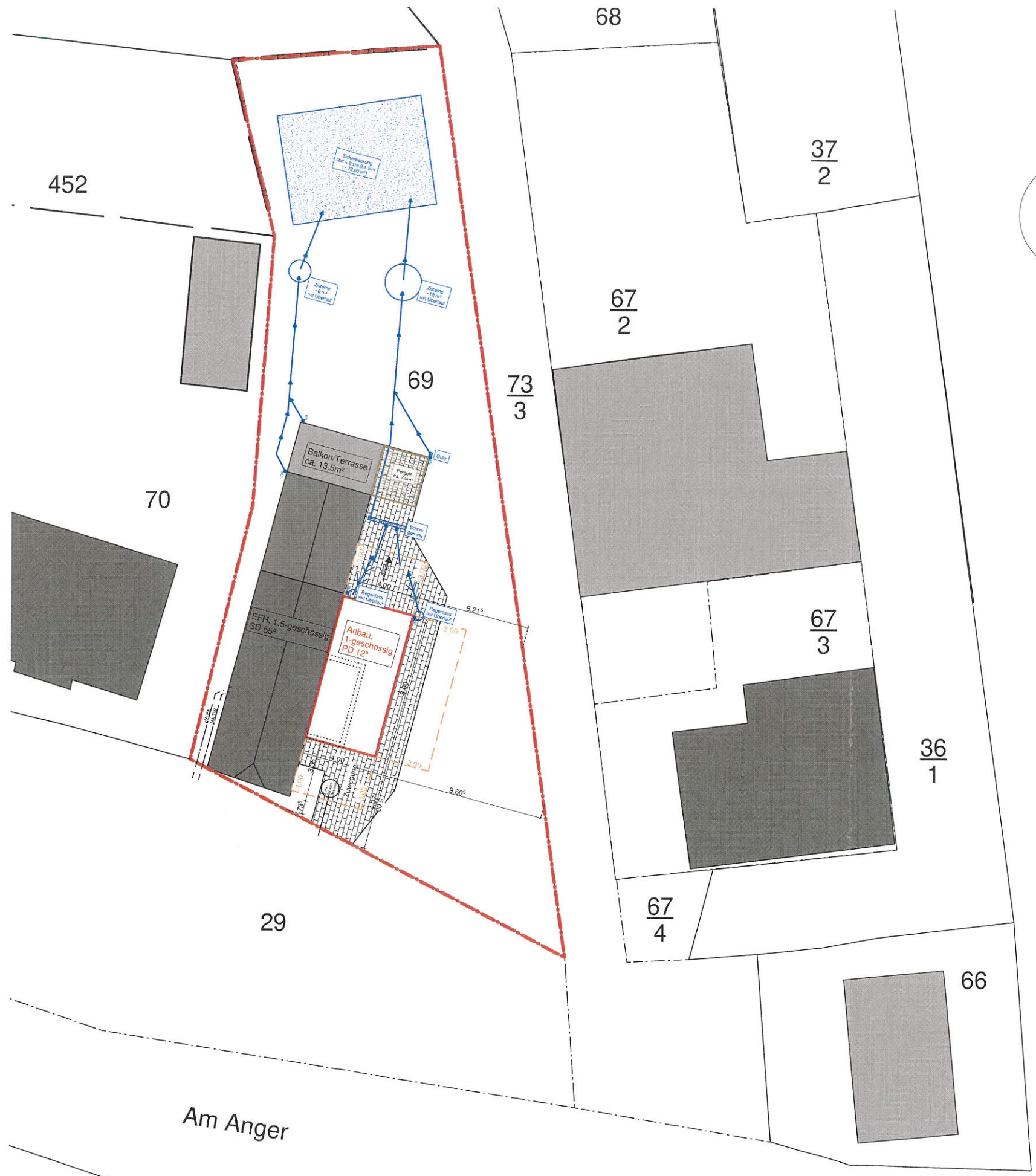
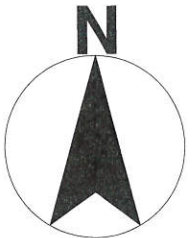
BAUANTRAGSPLANUNG

BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT:
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig 04159 Leipzig, Georg-Schumann-Str. 261	DATUM:
	UNTERSCHRIFT:
	DATUM:

Bel Étage Projektmanagement GmbH
 Dahlitzsch 28 , 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750

	Bauort: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24 Flurst.: 69	
	DATUM	NAME
IMMOBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT	GEZEICHNET	15.11.2023
	GEPRÜFT	
Maßstab: 1:250	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Lageplan	Zeichnung Nr.: 004

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.

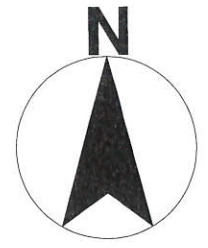
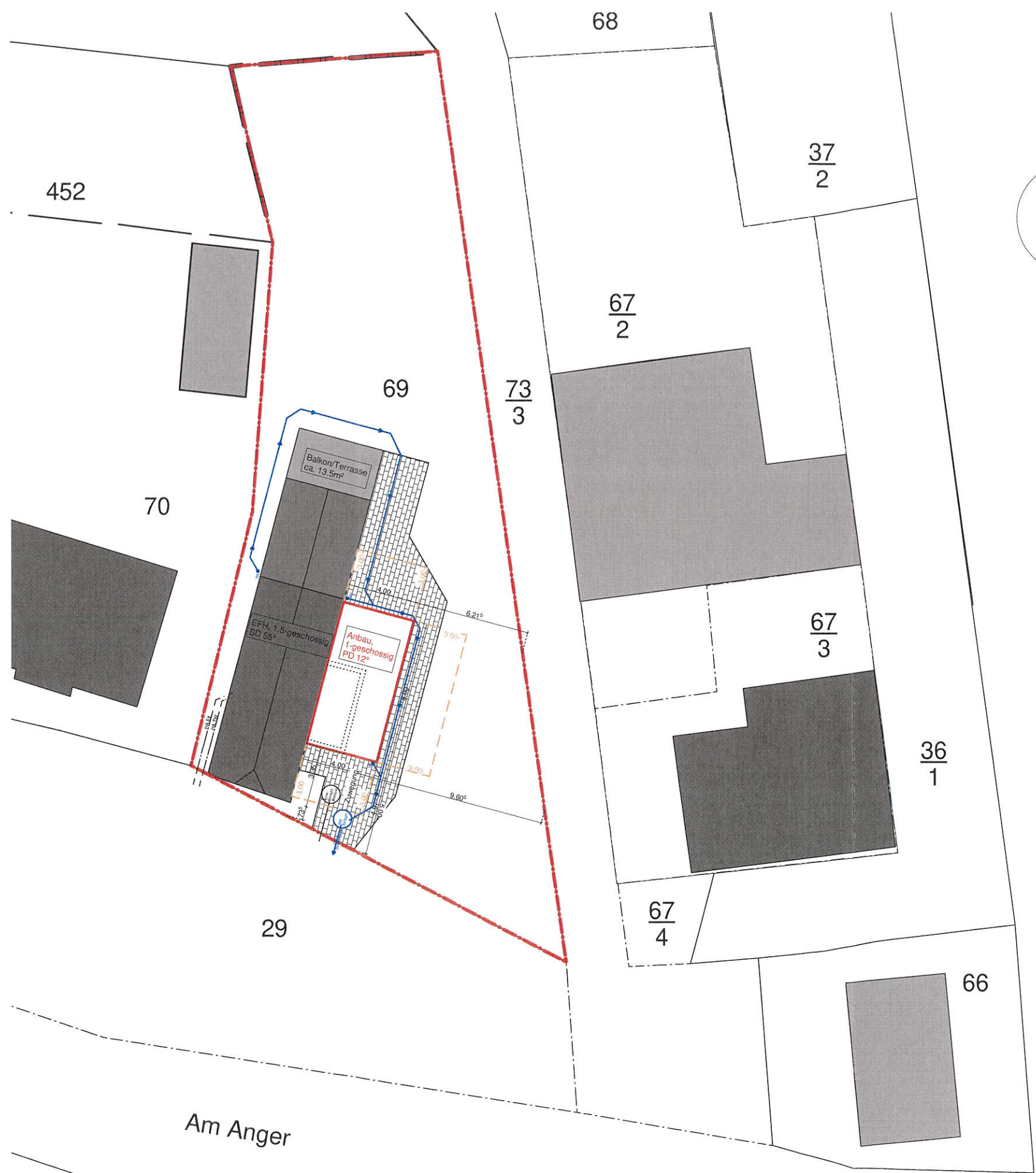


BAUANTRAGSPLANUNG

BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT: <i>Martin Görner</i> 16.11.2023
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig 04159 Leipzig, Georg-Schumann-Str. 261	DATUM: 16.11.2023
Bel Étage Projektmanagement GmbH Dahlitzsch 28 , 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750	UNTERSCHRIFT: <i>T. Krümmel</i> 53 038
	DATUM: 15.11.2023

 IMMOBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT	Bauort: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24 Flurst.: 69	
	DATUM	NAME
GEZEICHNET	15.11.2023	T. Krümmel
GEPRÜFT		
Maßstab: 1:250	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Lageplan	Zeichnung Nr.: 004

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.



Ungültig

BAUANTRAGSPLANUNG

BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT: <i>[Signature]</i>
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig 04159 Leipzig, Georg-Schumann-Str. 261	DATUM: 53 036

Bel Étage Projektmanagement GmbH
Dahlitzsch 28 , 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750

 IMMOBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT	Bauort: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24 Flurst.: 69	
	DATUM	NAME
GEZEICHNET	25.10.2023	T. Krümmel
GEPRÜFT		
Maßstab: 1:250	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Lageplan	Zeichnung Nr.: 004

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.

Anlage Fotodokumentation



Hofbebauung im Bestand



Hofbebauung im Bestand



Blickachse Am Anger 33 Ri. Baugrundstück



Blickachse Baugrundstück Ri. Am Anger 33



Blickachse Baugrundstück Ri. Am Anger 32

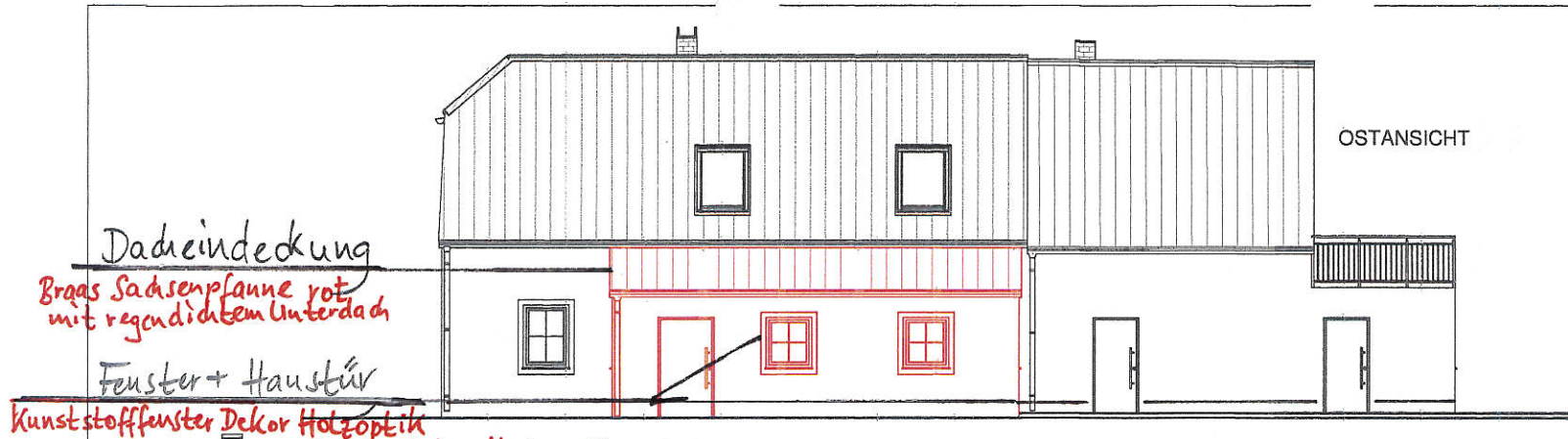


Blickachse Am Anger 32 Ri. Baugrundstück



Blickachse Am Seif 4 Ri. Baugrundstück

Anlage Farb- u. Materialkonzept



Dachindeckung

Braun Sachsenpfanne rot
mit regendichtem Unterdach

Fenster + Haustür

Kunststofffenster Dekor Holzoptik

Golden Oak mit innenliegenden
Sprossen Messingbrüniert



SÜDANSICHT

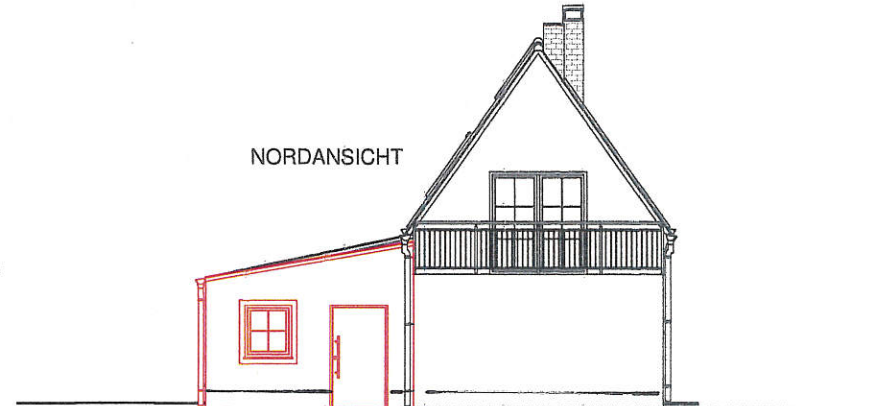
Dachentwässerung
Titanzink

Fassadenputz
Scheibenputz 3mm

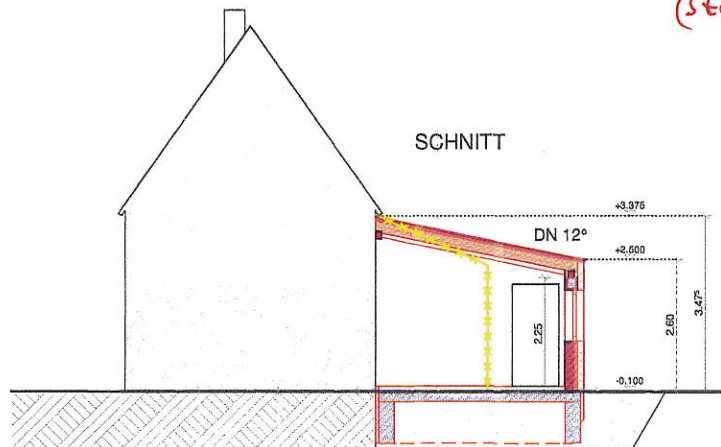
Keim 9412 (hellgrün)

Sockelputz

Glattputz gefilzt Keim 9525
(Steingrau)



NORDANSICHT



SCHNITT

VORABZUG BAUANTRAGSPLANUNG

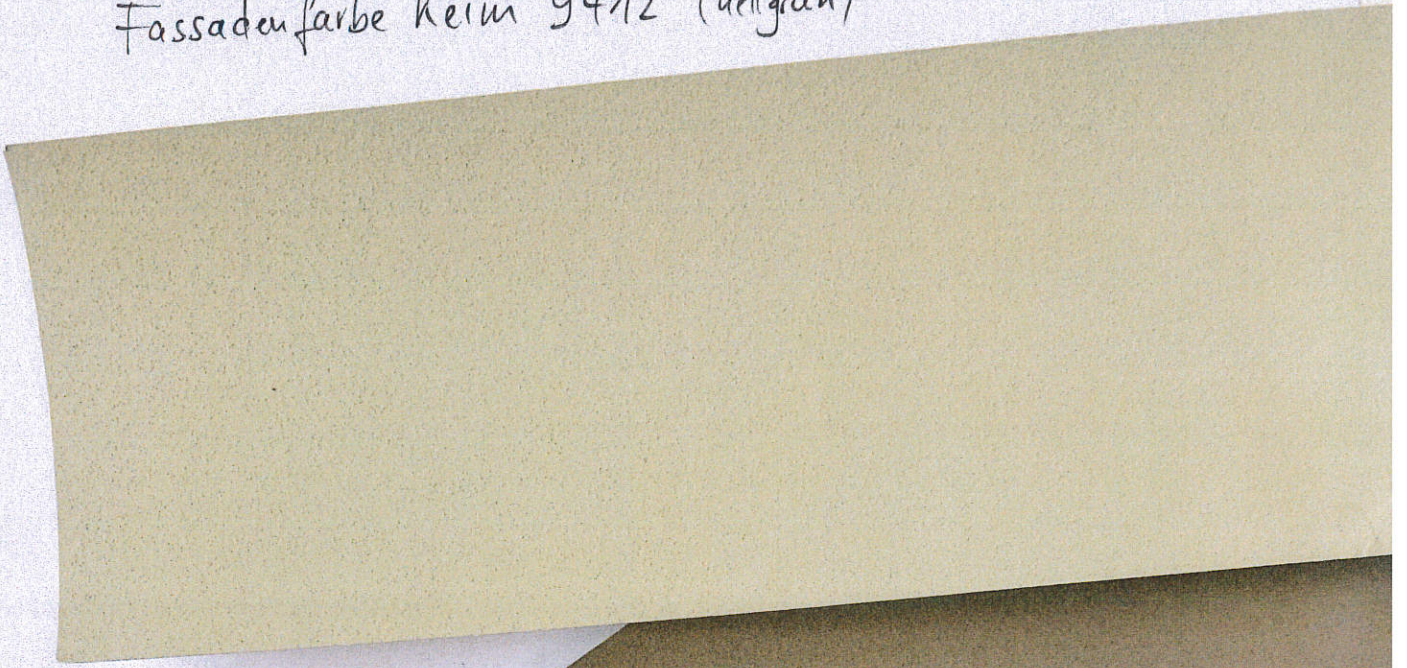
BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT:
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig 04159 Leipzig, Georg-Schumann-Str. 261	DATUM: UNTERSCHRIFT: DATUM: 24.10.23

Bel Étage Projektmanagement GmbH
Dahlitzsch 26, 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750

IMMOBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT	Bauplatz: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24 Flurst.: 69	
	DATUM	NAME
	GEZEICHNET 03.07.2023	T. Krümmel
Maßstab: 1:100	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Ansichten und Schnitt	Zeichnung Nr.: 003

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.

Fassadenfarbe Keim 9412 (hellgrün)



Sockelfarbe
Keim 9525
(steingrau)

Fenster/Haustür Foliert golden Oak genarbt



Anlage Dachdeckung

Braas Frankfurter Pfanne (hier ehemals Sachsenpfanne)

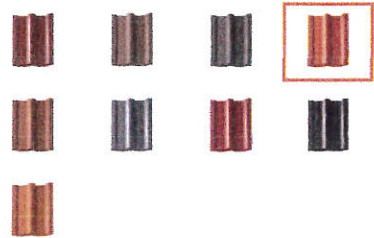
Klassisch rot



BRAAS

Frankfurter Pfanne

Farbe: Klassisch-Rot



Oberflächen-Typ: Protegon Matt

Protegon Matt

Protegon Seidenmatt

+ Regensicheres Unterdach



PROJEKTMANAGEMENT GMBH
DAHLITZSCHEN
04571 RÖTTA OT PÖTZSCHAU

24.10.23

Anlage: Eingriff Gelände

OK Gelände-Ist

-0,80

OSTANSICHT



PROJEKTMANAGEMENT GMBH
DAHLITZSCH 28
04571 RÖTHA OT PÖTZSCHAU

24.10.23

Bodeneingriffstiefe
- 0,80m zu Gelände-Ist.

SÜDANSICHT

NORDANSICHT

OK Gelände-Ist

-0,80

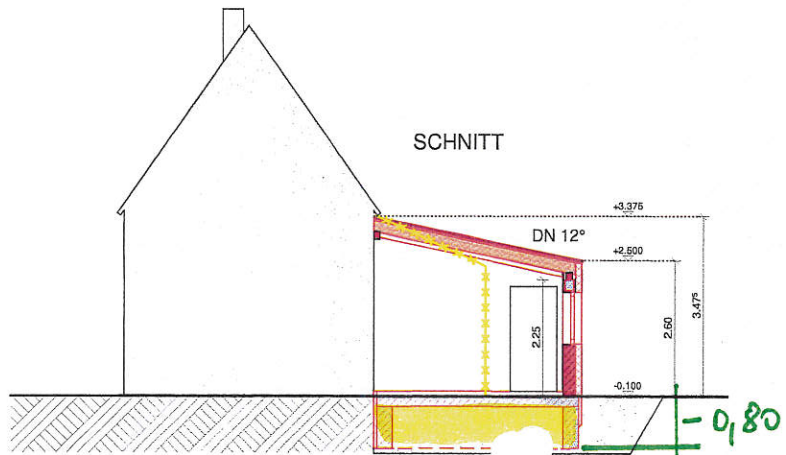
VORABZUG

BAUANTRAGSPLANUNG

BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT:
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig Georg-Schumann-Str. 261	DATUM:
	UNTERSCHRIFT:
	DATUM:

Bel Étage Projektmanagement GmbH
Dahlitzsch 28, 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750

	Bauort: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24	
	Flurst.: 69	
GEZEICHNET	DATUM	NAME
GEPRÜFT	03.07.2023	T. Krümmel
IMAUBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT		
Maßstab: 1:100	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Ansichten und Schnitt	Zeichnung Nr.: 003



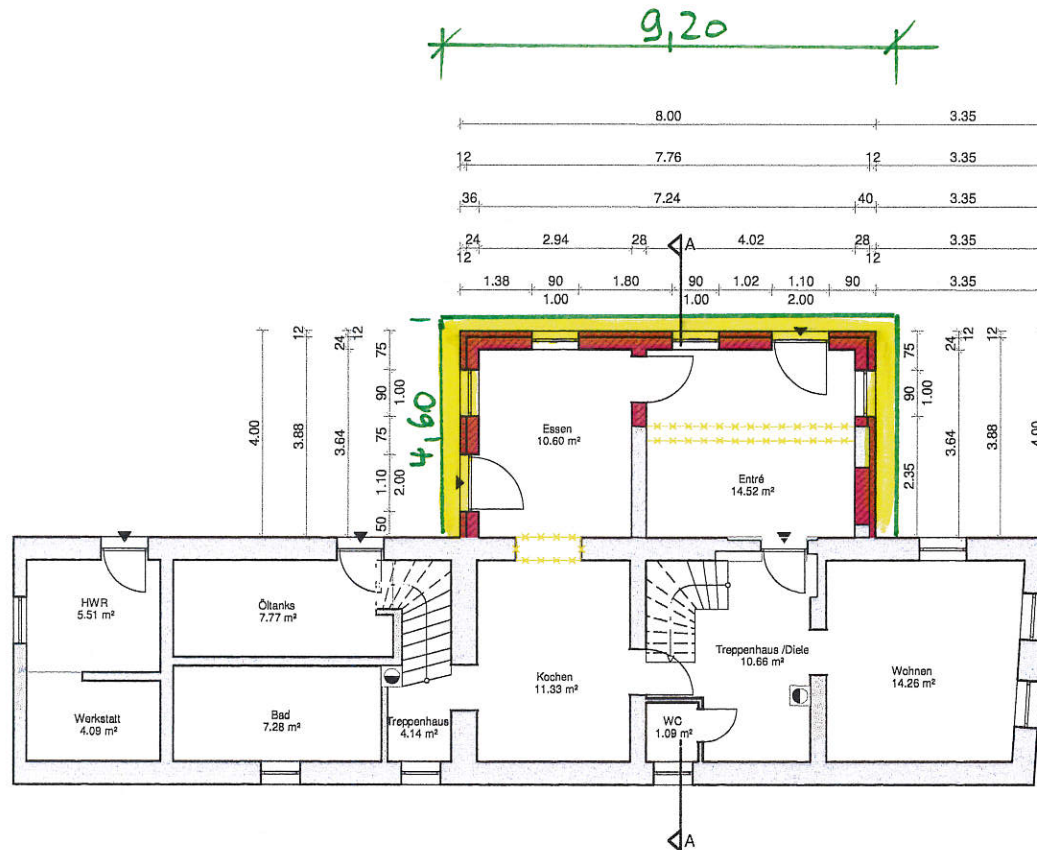
-0,80

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.



PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 DAHLITZSCH 28
 04571 RÖTHA OT PÖTZSCHAU

24.10.23



$$9,20 \times 4,60 \times 0,80 =$$

$$33,85 \text{ m}^3$$

Aushubumfang

LEGENDE

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

VORABZEUG

BAUANTRAGSPLANUNG

BAUHERRSCHAFT: Herr Martin Görner Am Anger 24 04463 Dreiskau-Muckern	UNTERSCHRIFT:
ENTWURFSVERFASSER: Hausbau Leipzig 04159 Leipzig, Georg-Schumann-Str. 261	DATUM: UNTERSCHRIFT: DATUM:

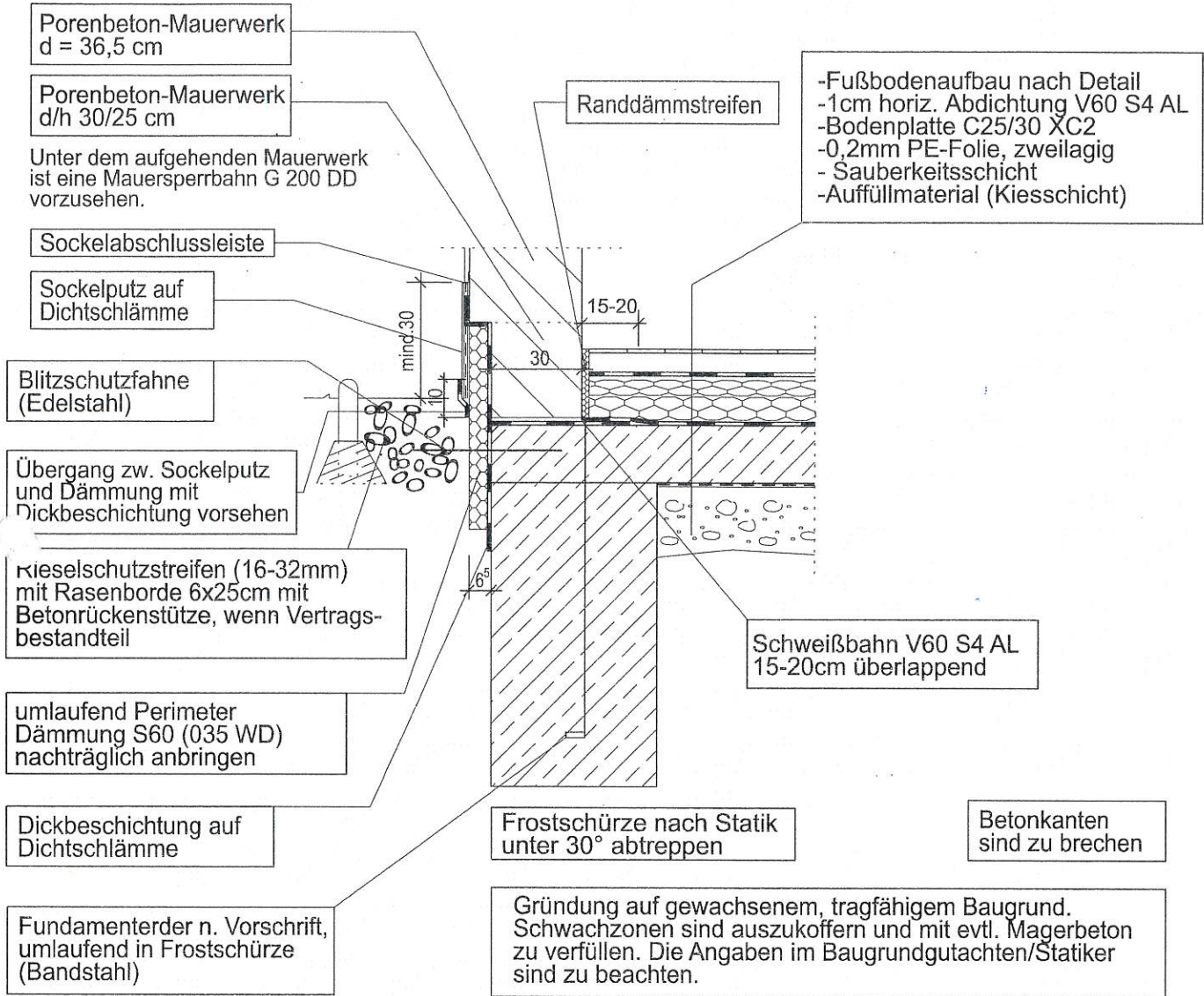
Bel Étage Projektmanagement GmbH
 Dahlitzsch 28, 04571 Rötha OT Pötzschau, Tel. 0151/25337750

	Bauort: 04463, Dreiskau-Muckern, Am Anger 24 Flurst.: 69		
	DATUM	NAME	
IMMOBILIEN & PROJEKTMANAGEMENT	GEZEICHNET	03.07.2023	T. Krümmel
	GEPRÜFT		
Maßstab: 1:100	Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus Erdgeschoss	Zeichnung Nr.: 001	

Diese Zeichnung nebst Unterlagen ist Eigentum der Firma Hausbau Leipzig und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch unbefugt Dritten zugänglich gemacht werden.

Gründung Bodenplatte mit Frostschräge

Außenwand d=36,5cm
horizontale und vertikale Abdichtung



PROJEKTMANAGEMENT GMBH
DAHLEITZSCH 98
04571 RÖTHA OT PÖTZSCHAU

24.10.23

BV Auban Görner

Am Anger 24, Dreiskam-Muckern

Die in den Details verwendeten Materialien können alternativ durch gleichwertige Produkte anderer Hersteller ersetzt werden. Sollten sich diesbezüglich Maßabweichungen ergeben, ist dringend Rücksprache zu nehmen!

ALLE MASSE = ROHBAUMASSE !

Projekt : Neubau eines Einfamilienwohnhauses



24 a)
24 b)

