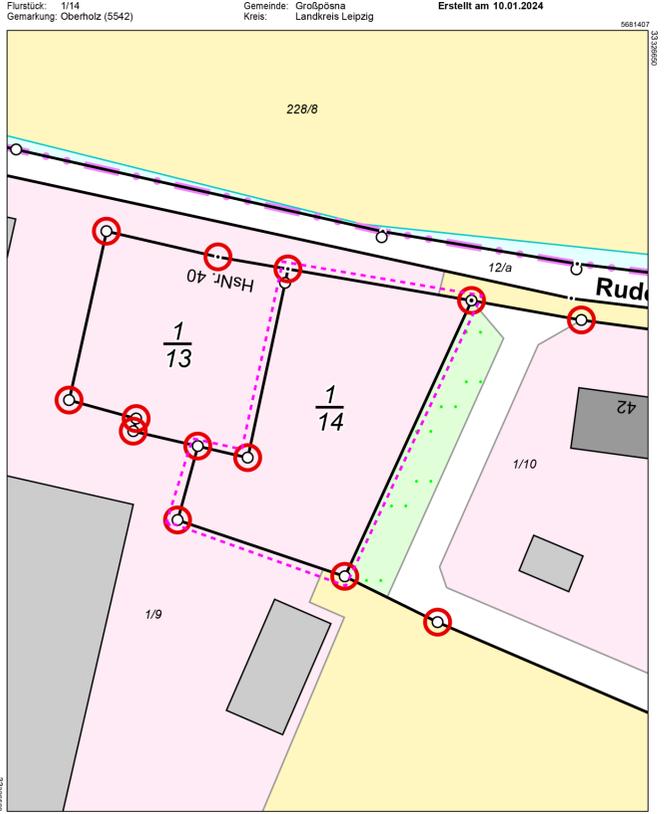




**Bauantrag „Errichtung Einfamilienhaus –
Änderung der Lage des Wohnhauses“**
Rudolf-Breitscheid-Str.40, Flurstück 1/14, Gemarkung
Oberholz
Maßstab 1 : 1 500

20 0 20 40 60 80 m



Legende

Liegenschaftskataster

- Grenzpunkt vermarkt
- Grenzpunkt unvermarkt
- Grenzpunkt vermarkt, Katasternachweis gem. § 12 Abs. 2 SächsVermGDVO
- Grenzpunkt unvermarkt, Katasternachweis gem. § 12 Abs. 2 SächsVermGDVO

Gebäude und Baurecht

- Vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- Abstandsfläche
- Baulast

Flächen

- Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- Festgesetzte aber noch nicht vorhandene Verkehrsfläche
- Versiegelte Fläche vorhanden
- Versiegelte Fläche geplant
- Stellplatz vorhanden
- Stellplatz geplant
- Öffentliche Grünfläche

Bestand

- geschlossen
- offen
- unferndisch
- Dachform
- geplanter Abruch
- Emmissionsradius für Schornsteine
- Baulinie
- Baugrenze

geplant

- Schmutzwasser
- Niederschlagsleitung
- Mischwasserleitung
- Trinkwasser
- Gas
- Elektrizitätsanschluss
- Telekommunikation
- Höhennpunkt mit Höhenzahl
- Böschung
- Mauer
- Stützmauer
- Kastenrinne Regenwasser

Erschließung

- Straße
- Weg befestigt
- Weg unbefestigt
- Gewässer Uferlinie

Topografie

- Schacht rund
- Schacht eckig
- Schieber
- Durchlaß
- Begrenzungsposten / Poller
- Fallrohr
- Vegetation
- Laubbaum
- Nadelbaum
- gepl. Fällung
- Sinkkasten seitlich
- Sinkkasten mittig
- Beleuchtung
- Hölmast
- Schranke
- Wärmepumpe
- Stahlgittermast
- Stahlbetonmast
- Schalkasten
- Verkehrssignalanlage (Ampel)
- Brunnen
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Fließrichtungspeil
- Warmschild

Liste der Grundstückseigentümer
(aufgeführt sind die durch die Baumaßnahme unmittelbar betroffenen Flurstückseigentümer)
Katasternachweis vom 10.01.2023

Flst. Nr.	Eigentümer Name Anschrift
1/14	Kay Zeugfang Rudolf-Breitscheid-Straße 40 04463 Großpösna
1/13	Kay Zeugfang Rudolf-Breitscheid-Straße 40 04463 Großpösna
1/9	Freistaat Sachsen Liegenschaftsverwaltung Schongauerstraße 7 04329 Leipzig
1/10	Robert Förster Rudolf-Breitscheid-Straße 42 04463 Großpösna

Angaben zu Schächten und unterirdischen Leitungen

Die Lage der unterirdischen Ver- und Entsorgungsleitungen incl. dazugehöriger Höhen wurden aus den Bestandsdaten der Unternehmen entnommen und sind deshalb als lageunsicher eingetragen.

Katasterangaben:
Die Flurstücksgrenzen wurden auf Grundlage amtlicher Unterlagen eingetragen.
Ein Katasternachweis nach § 12 Abs.2 SächsVermGDVO liegt vor.

Abstandsflächen:
Das Gebäude wurde in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.
Alle Abstandsflächen betragen H=3,00m.

Dipl.-Ing. Torsten Engnath
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Wettinstraße 7 04552 Borna
Tel. 03433 / 209690 Fax 03433 / 209699

Unterschrift Entwurfsverfasser: _____ Datum: _____

Unterschrift: _____

Lageplan zum Bauantrag

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses (Holzhaus)
Rudolf-Breitscheid-Straße 40
04463 Großpösna
Flurstück 1/14

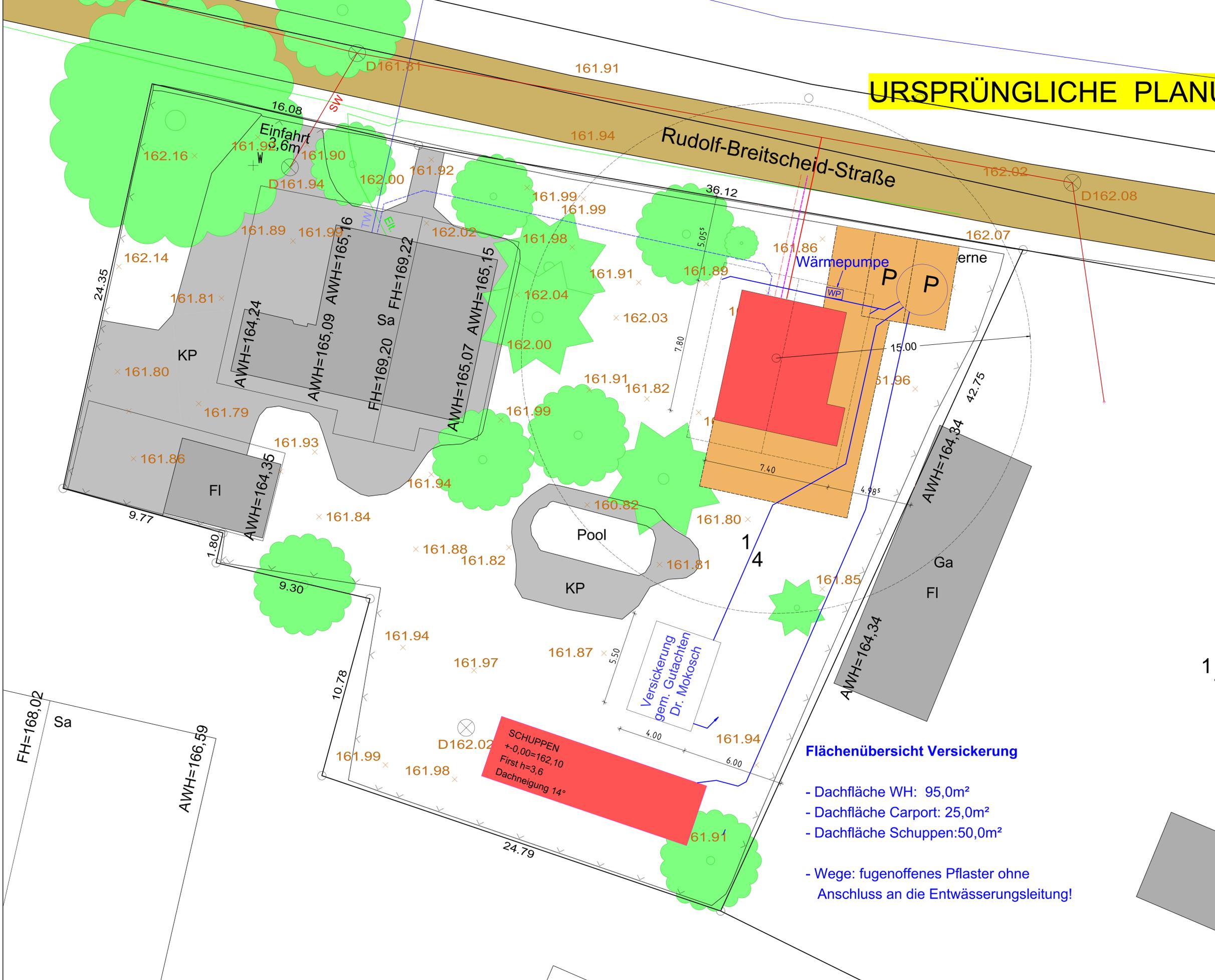
Bauherr: Kay Zeugfang
Rudolf-Breitscheid-Straße 40
04463 Großpösna

Gemeinde	Großpösna	Maßstab: 1 : 250
Gemarkung	Oberholz	
Lagebezug	ETRS 89 UTM 33	
Höhenbezug	DHHN2016	
Stand	12.01.2023	
Auftragsnummer	22-061	

URSPRÜNGLICHE PLANUNG

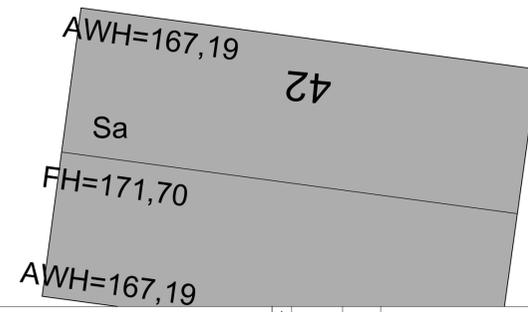
Legende

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- - - Trinkwasser
- Gas
- - - Elektroanschluss
- - - Telekom
- WP Wärmepumpe



Flächenübersicht Versickerung

- Dachfläche WH: 95,0m²
- Dachfläche Carport: 25,0m²
- Dachfläche Schuppen: 50,0m²
- Wege: fugenoffenes Pflaster ohne Anschluss an die Entwässerungsleitung!



Zeichnung zur Bauausführung freigegeben:		t			
Unterschrift:		r			
Datum:		q			
24.03.2023		p			
Bezugshöhe:		o			
162,15 m		n			
DHHN 2016		m			
		i			
		k			
		j			
		i			
		h			
		g			
		f			
		e			
		d			
		c			
		b			
		a			
		Index	Datum	gez.	Art der Änderung

Wildeis Büro für Architektur und Ingenieurbau		Dipl.-Ing.(FH) Mathias Wildeis Fuchshainer Str.8 04463 Großpösna	Tel.: 034297 - 12 180 Fax.: 034297 - 12 181 eMail: kontakt@ib-wildeis.de
BAUVORH:	Neubau Einfamilienhaus (Holzhaus) Rudolf-Breitscheid-Str. 40 04463 Großpösna		
BAUHERR:	Kay Zeugfang Rudolf-Breitscheid-Str. 40 04463 Großpösna		
ZEICHNUNG:	LAGEPLAN MEDIEN		
LEISTUNGSPHASE:	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
MASSSTAB:	VERFASSER:	PROJEKT-NR.:	BAUTEIL-NR.:
GEZEICHNET:	MW	2022	-
DATUM:	24.03.2023		
GEPRÜFT:	M. Wildeis		
BLATTGRÖSSE:			