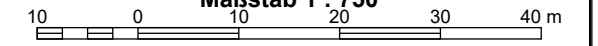




**Neubau Einfamilienhaus mit überdachten  
Eingang und Carport**  
Große Gasse 1b, Flurstück 20/7, Gemarkung  
Güldengossa  
**Maßstab 1 : 750**





Legende

- Baum Bestand
- Baumfällung
- Höhenkote Planung
- Höhenkote Bestand
- Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
- = OK Fertigbau
- = UK Fertigbau
- = OK Rohbau
- = UK Rohbau
- Holzrahmenwand
- Holzweichfaserdämmung
- Trockenbauwand
- Stahlbeton
- Außenfassade: Holz
- Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.  
 Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>  
 Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze  
 Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.  
 Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH= +5,50= 150,80  
 OK First WH= +8,42= 153,72

Plangrundlagen

-Lage- und Höhenplan, Großpöna OT Güldengossa  
 Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro  
 Th. Kunze gemessen am 09.02.2022  
 -Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am  
 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des  
 Freistaates Sachsen  
 -Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

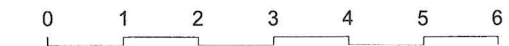
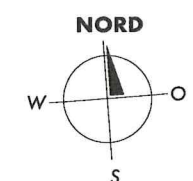
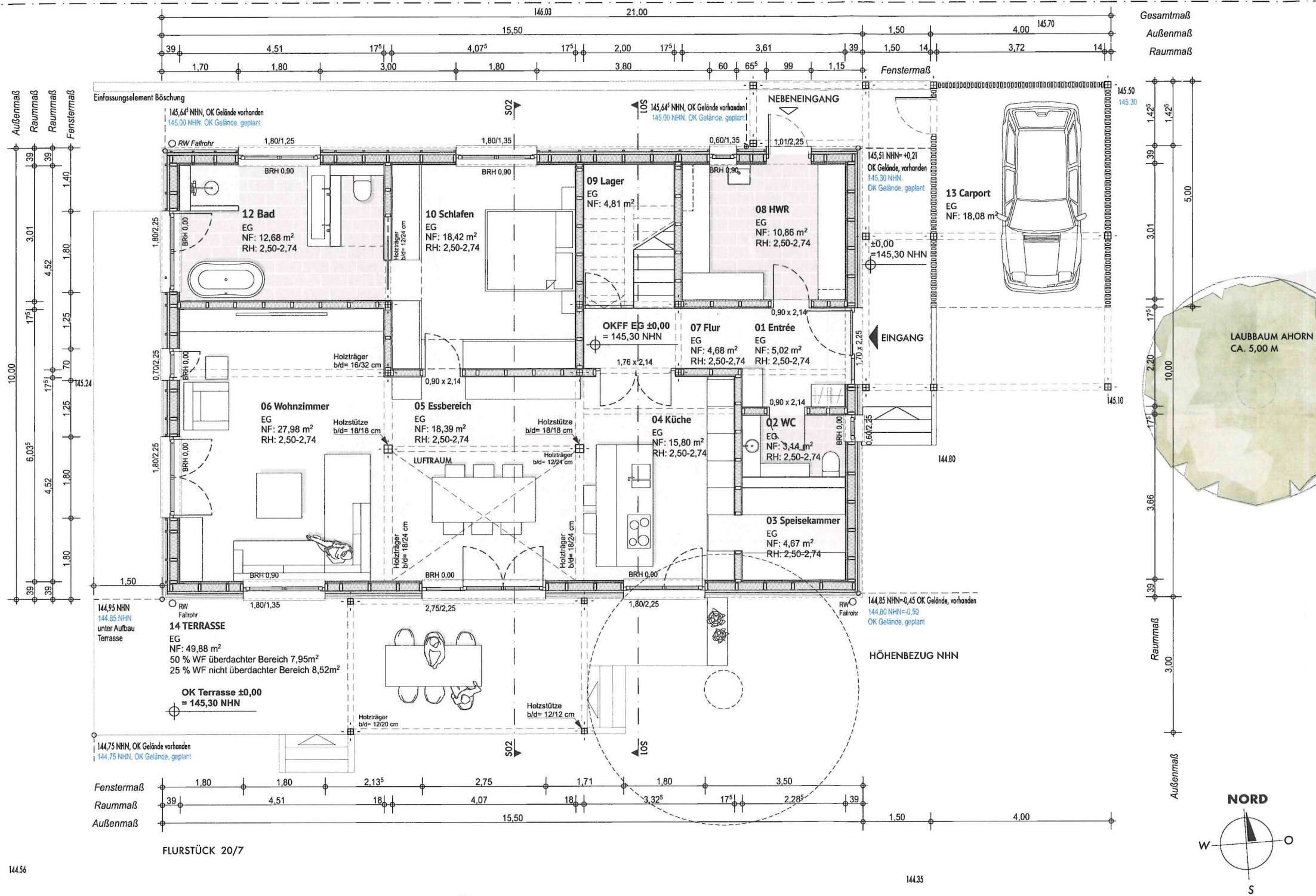
Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.- Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig

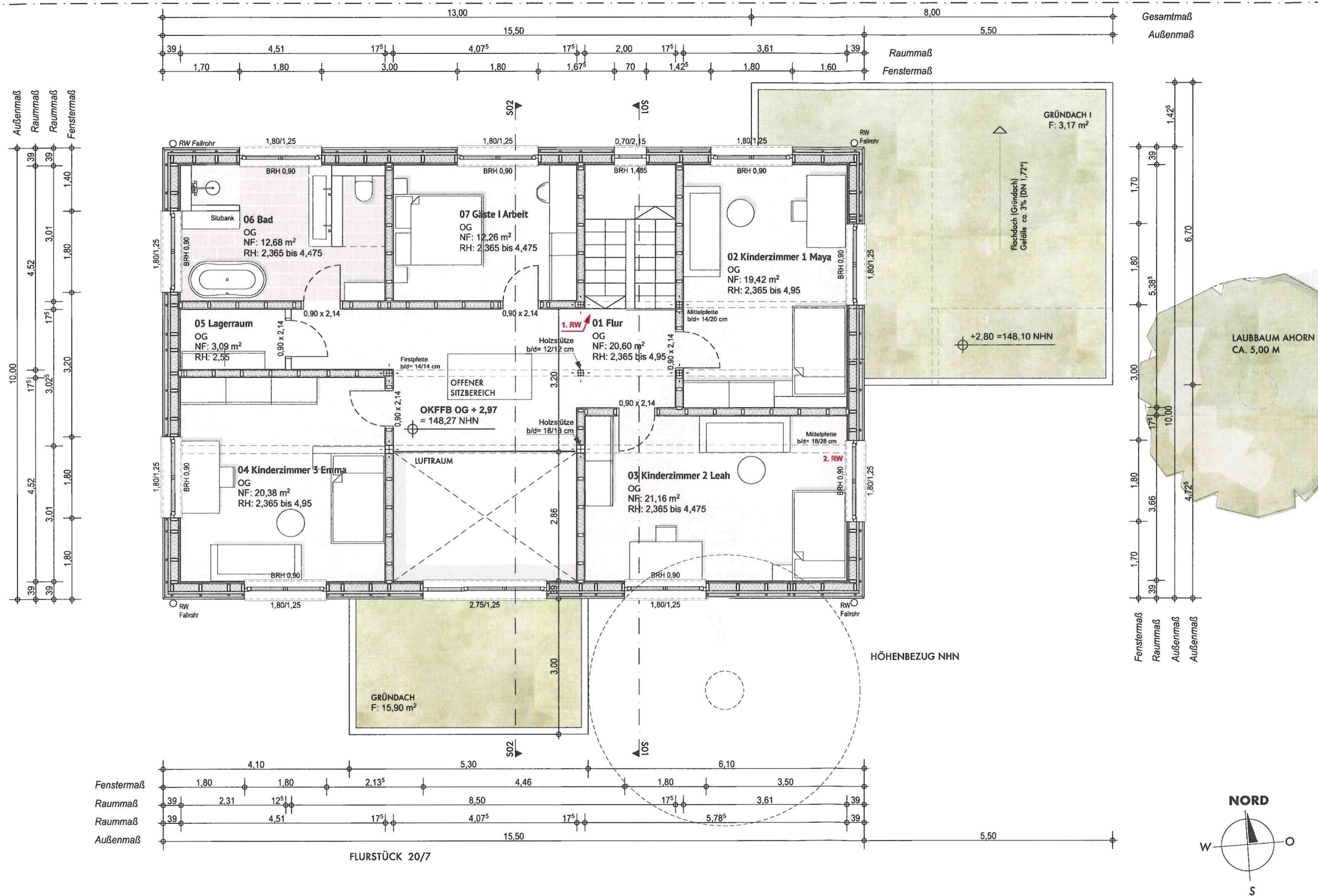
GRUNDSTÜCKSGRENZE ZUM FLURSTÜCK 20/2



<p><b>Vorhaben   Maßnahme:</b>                  Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise                  Große Gasse                  04463 Großpöna                  Gemeinde: Großpöna                  Kreis: Landkreis Leipzig                  Gemarkung: Güldengossa (5652)                  Flurstück: 20/7</p>	<p><b>Bauherrschaft   Antragsteller/-in:</b>                  Familie Sophie und Andreas Winde                  Auenhainer Straße 35                  04463 Großpöna                  Unterschrift: </p>	<p><b>Architektin:</b>                  Dipl.-Ing. Juliane Garke   Freie Architektin                  Dorfstraße 29                  23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen                  JuNi Architektur   kontakt@juni-architektur.de                  www.juni-architektur.de                  Unterschrift: </p>	<p><b>A-2 LPH 4</b></p>	<p><b>Grundriss Erdgeschoss</b></p>
<p>0., 00, LAGEPLAN EG (21), Lageplan (1), Arbeitsblatt (3)</p>				
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller	
1:100, 1:250	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke	
<p>Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).                  Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!</p>				



GRUNDSTÜCKSGRENZE ZUM FLURSTÜCK 20/2



Legende

- Baum Bestand
- Baumfällung
- Höhenkote Planung
- Höhenkote Bestand
- Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
- = OK Fertigbau
- = UK Fertigbau
- = OK Rohbau
- = UK Rohbau
- Holzrahmenwand
- Holzweichfaserdämmung
- Trockenbauwand
- Stahlbeton
- Außenfassade: Holz
- Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.

Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>

Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH= +5,50= 150,80  
 OK First WH= +8,42= 153,72

Plangrundlagen

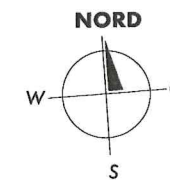
- Lage- und Höhenplan, Großpösna OT Güldengossa Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro Th. Kunze gemessen am 09.02.2022
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.- Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben I Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpösna  
 Gemeinde: Großpösna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft I Antragsteller/-in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-3 LPH 4

1., 00 1.OG (18), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!

Gundriss Obergeschoss



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.

Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>

Überbaute Grundflächen:

Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz

Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>

Dachneigung Satteldach: 30 Grad

Geschossigkeit: II

2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die

Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)

OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30

OK Traufe WH= +5,50= 150,80

OK First WH= +8,42= 153,72

Plangrundlagen

-Lage- und Höhenplan, Großpöna OT Güldengossa

Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro

Th. Kunze gemessen am 09.02.2022

-Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am

05.10.2023 Vermessungsverwaltung des

Freistaates Sachsen

-Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

Statik:

Dipl.- Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik

Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen

Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

Brandschutz:

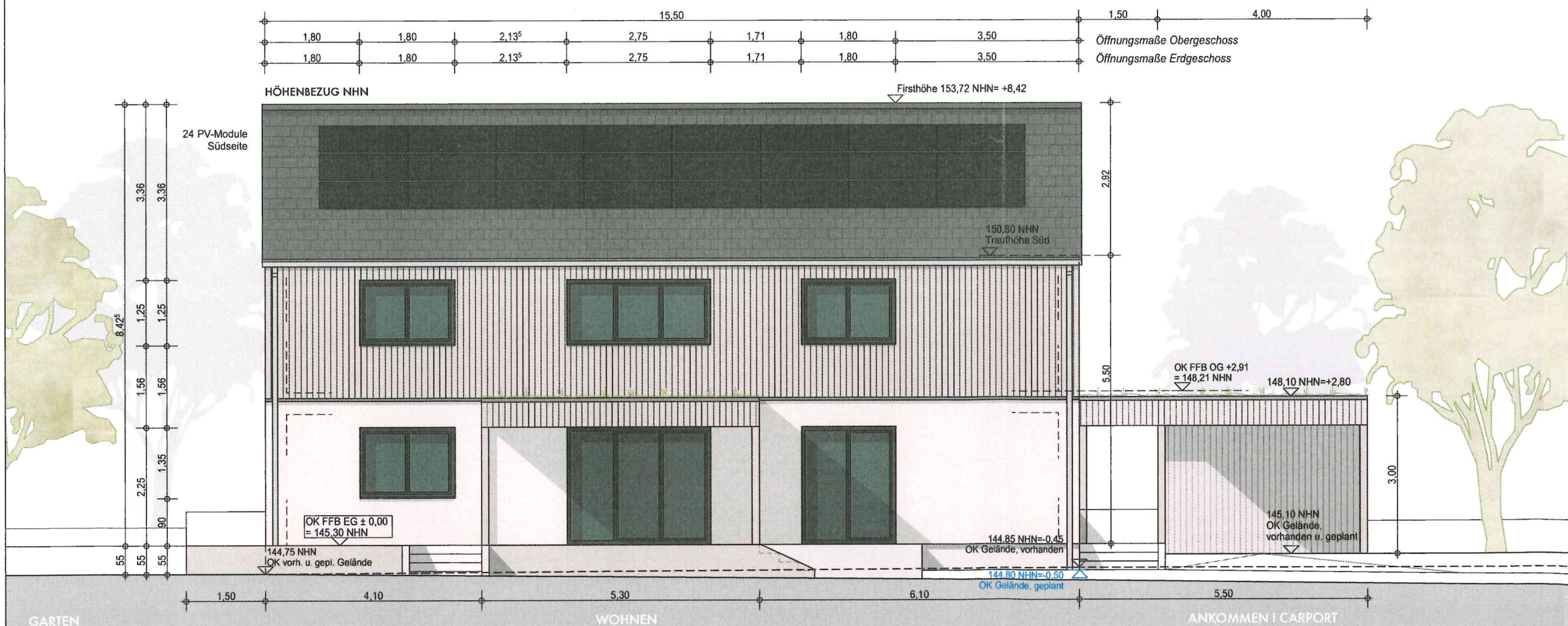
Brandschutzbüro Uhlenhut

Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig



Baugrund:

IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster

Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



**Vorhaben | Maßnahme:**  
 Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpöna  
 Gemeinde: Großpöna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

**Bauherrschaft | Antragsteller/-in:**  
 Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpöna  
 Unterschrift:  

**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen  
 JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de  
 Unterschrift: 

<b>A-4 LPH 4</b>			
Ansichten, 00 (3), Lageplan (1)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke
Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB). Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!			

**Ansicht Süd**



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.

Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>

Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH = +5,50 = 150,80  
 OK First WH = +8,42 = 153,72

Plangrundlagen

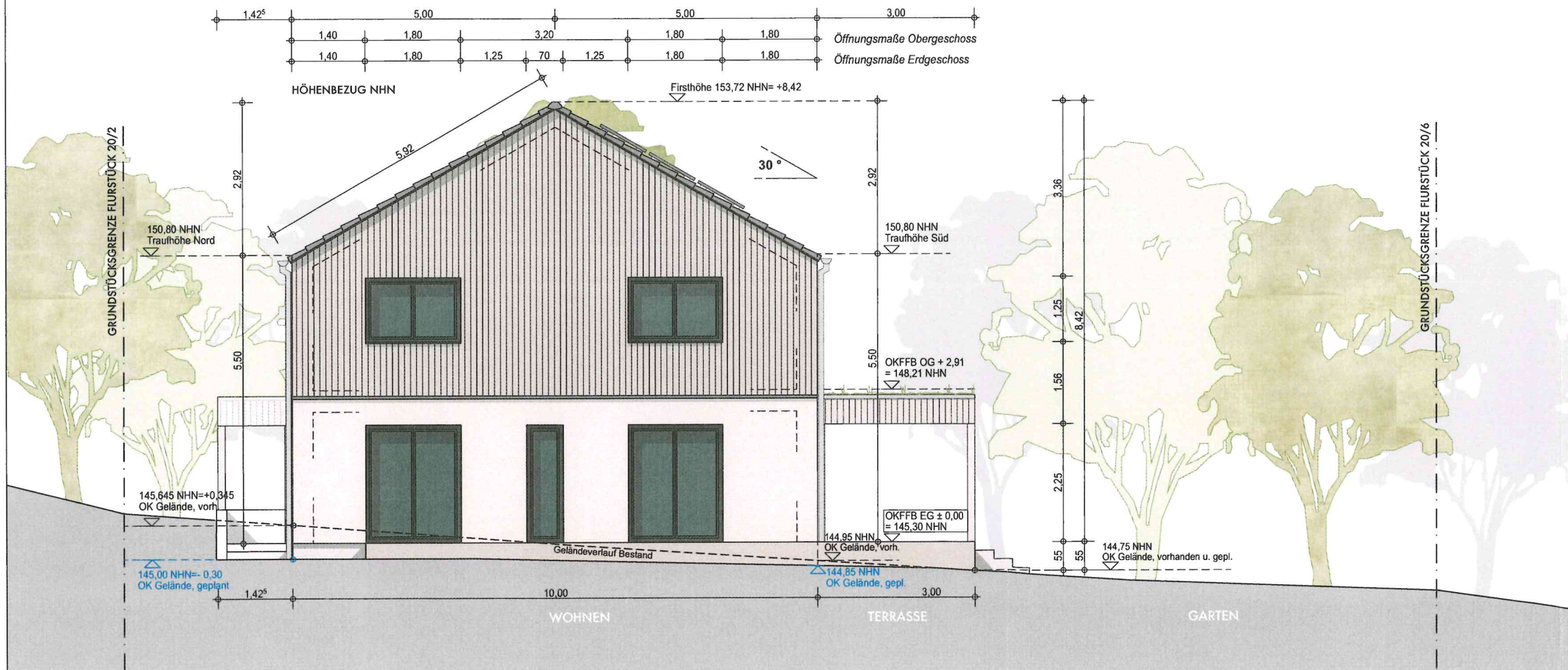
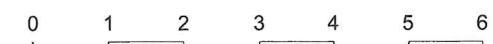
- Lage- und Höhenplan, Großpösna OT Güldengossa Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro Th. Kunze gemessen am 09.02.2022
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.-Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben | Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpösna

Gemeinde: Großpösna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft | Antragsteller/-in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-5 LPH 4

Ansicht West

Ansichten, 00 (3), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.  
 Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>  
 Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH= +5,50= 150,80  
 OK First WH= +8,42= 153,72

Plangrundlagen

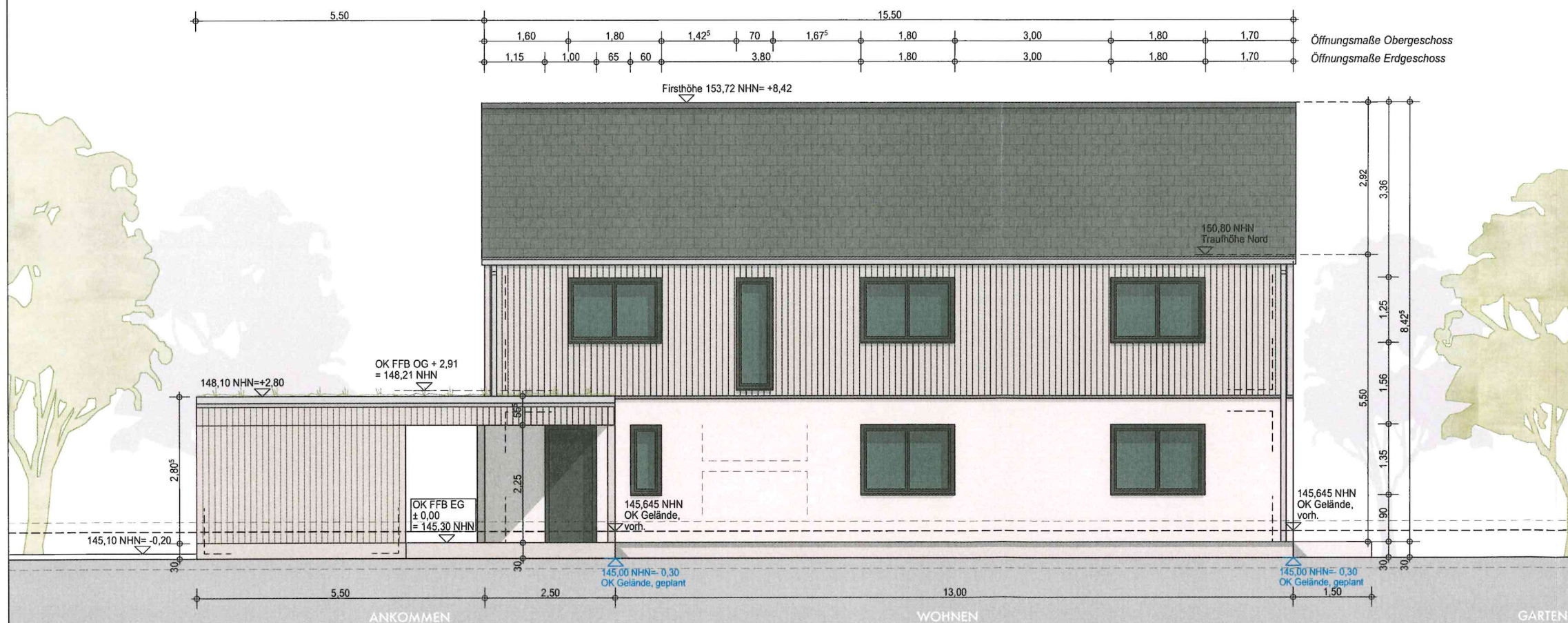
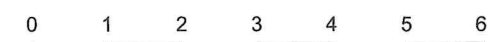
- Lage- und Höhenplan, Großpösna OT Güldengossa Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro Th. Kunze gemessen am 09.02.2022
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.-Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben I Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpösna  
 Gemeinde: Großpösna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft I Antragsteller-/in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpösna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-6 LPH 4

Ansicht Nord

Ansichten, 00 (3), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.

Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>

Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH = +5,50 = 150,80  
 OK First WH = +8,42 = 153,72

Plangrundlagen

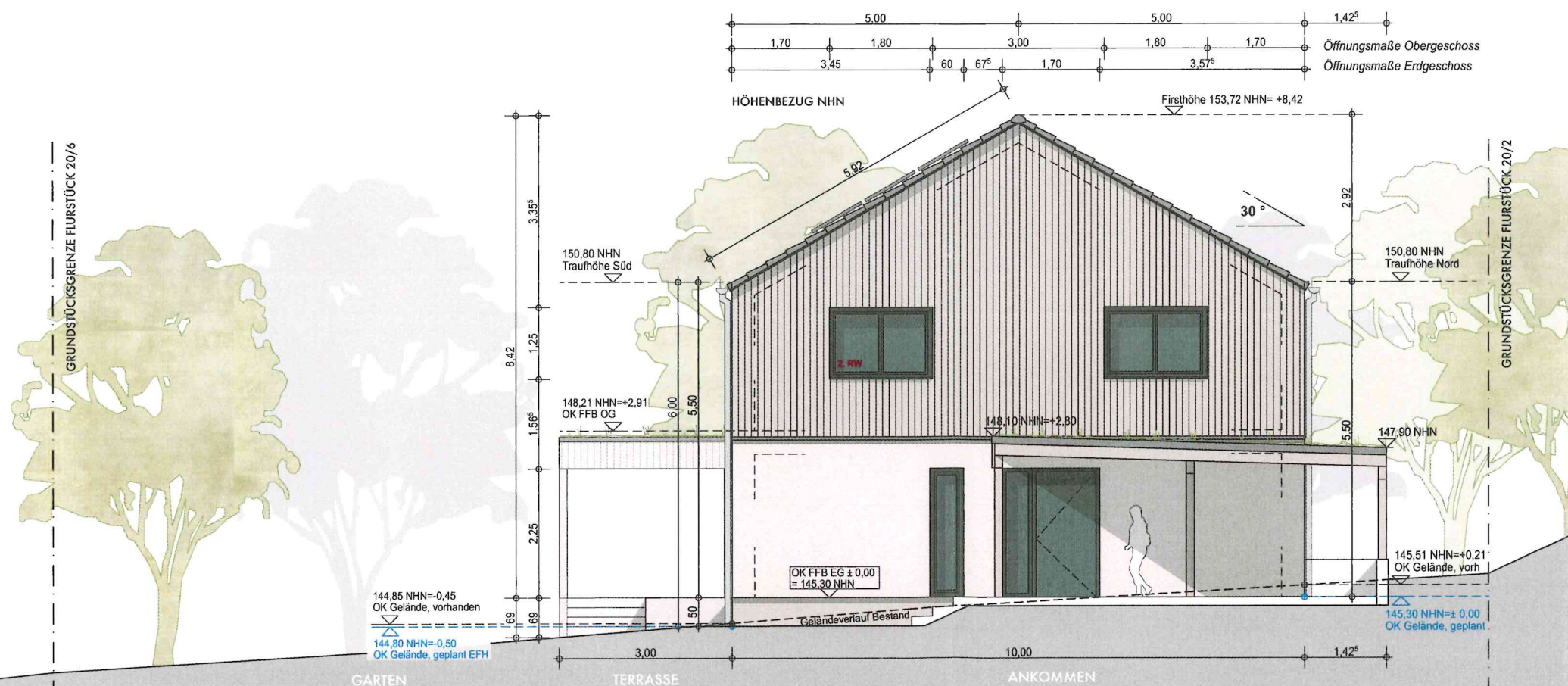
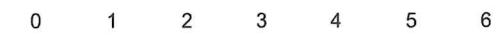
- Lage- und Höhenplan, Großpönsa OT Güldengossa Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro Th. Kunze gemessen am 09.02.2022
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.- Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben | Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpönsa  
 Gemeinde: Großpönsa  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft | Antragsteller/-in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpönsa

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-7 LPH 4

Ansichten, 00 (3), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!

Ansicht Ost



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.  
 Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>  
 Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze  
 Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.  
 Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH= +5,50= 150,80  
 OK First WH= +8,42= 153,72

Plangrundlagen

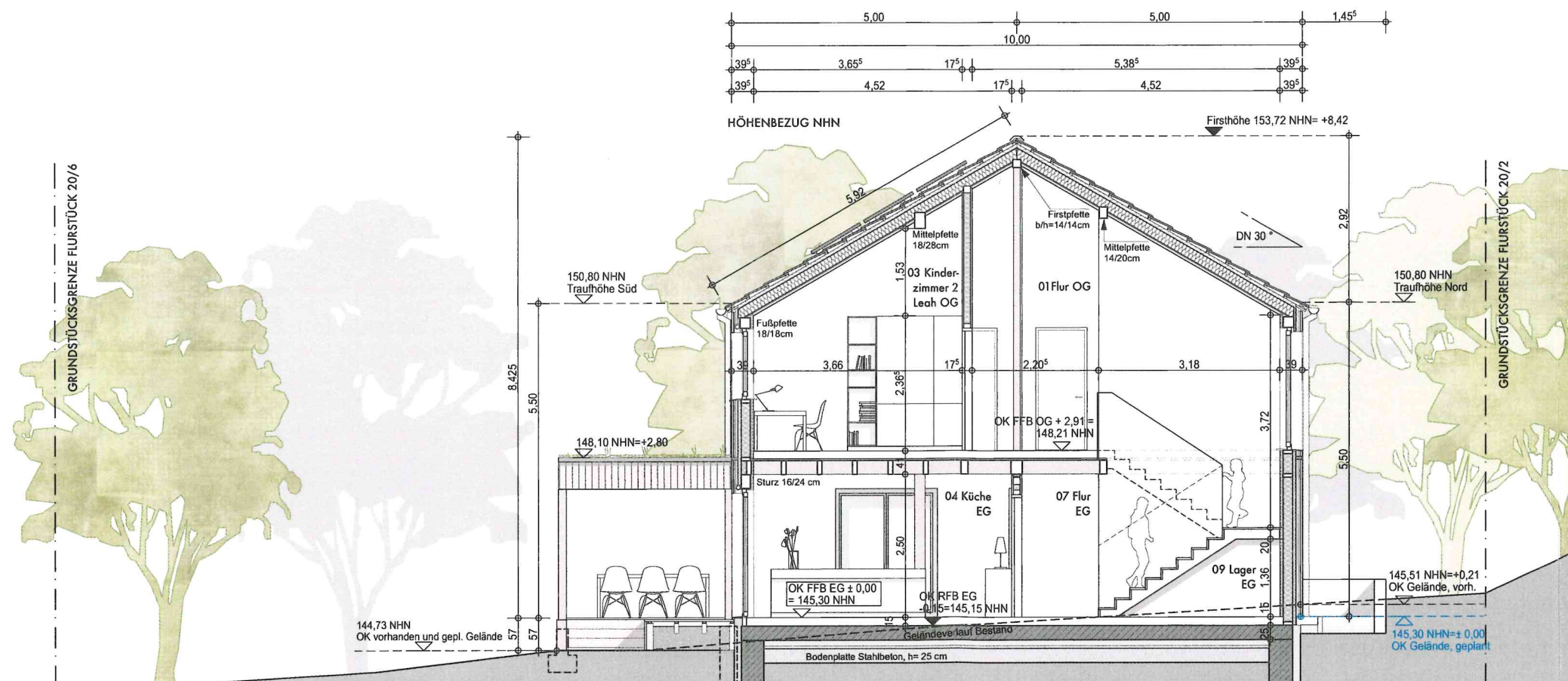
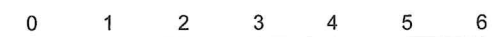
-Lage- und Höhenplan, Großpöna OT Güldengossa  
 Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro  
 Th. Kunze gemessen am 09.02.2022  
 -Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am  
 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des  
 Freistaates Sachsen  
 -Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.- Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgesellschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben | Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpöna  
 Gemeinde: Großpöna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft | Antragsteller-/in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpöna

Unterschrift:

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift:

A-8 LPH 4

Ansichten, 00 (4), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!

Schnitt AA



Legende

-  Baum Bestand
-  Baumfällung
-  Höhenkote Planung
-  Höhenkote Bestand
-  Grundstücksgrenze Flurstück-Nr. 20/7
-  = OK Fertigbau
-  = UK Fertigbau
-  = OK Rohbau
-  = UK Rohbau
-  Holzrahmenwand
-  Holzweichfaserdämmung
-  Trockenbauwand
-  Stahlbeton
-  Außenfassade: Holz
-  Außenfassade: Putz

Angaben zum Baufeld und Gebäudeklasse

Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 20/7.  
 Flurstücksfläche: 1.378,00 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Grundflächen:  
 Gebäude EFH, Terrasse, Stellplatz  
 Carport geplante Zufahrt und Wege: 497,00 m<sup>2</sup>  
 Dachneigung Satteldach: 30 Grad  
 Geschossigkeit: II  
 2 Stellplätze

Das Gebäude wird als Standardgebäude in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet.

Höhenangaben in m über NHN (DHHN 216)  
 OK FFB EG = +/- 0,00 = 145,30  
 OK Traufe WH = +5,50 = 150,80  
 OK First WH = +8,42 = 153,72

Plangrundlagen

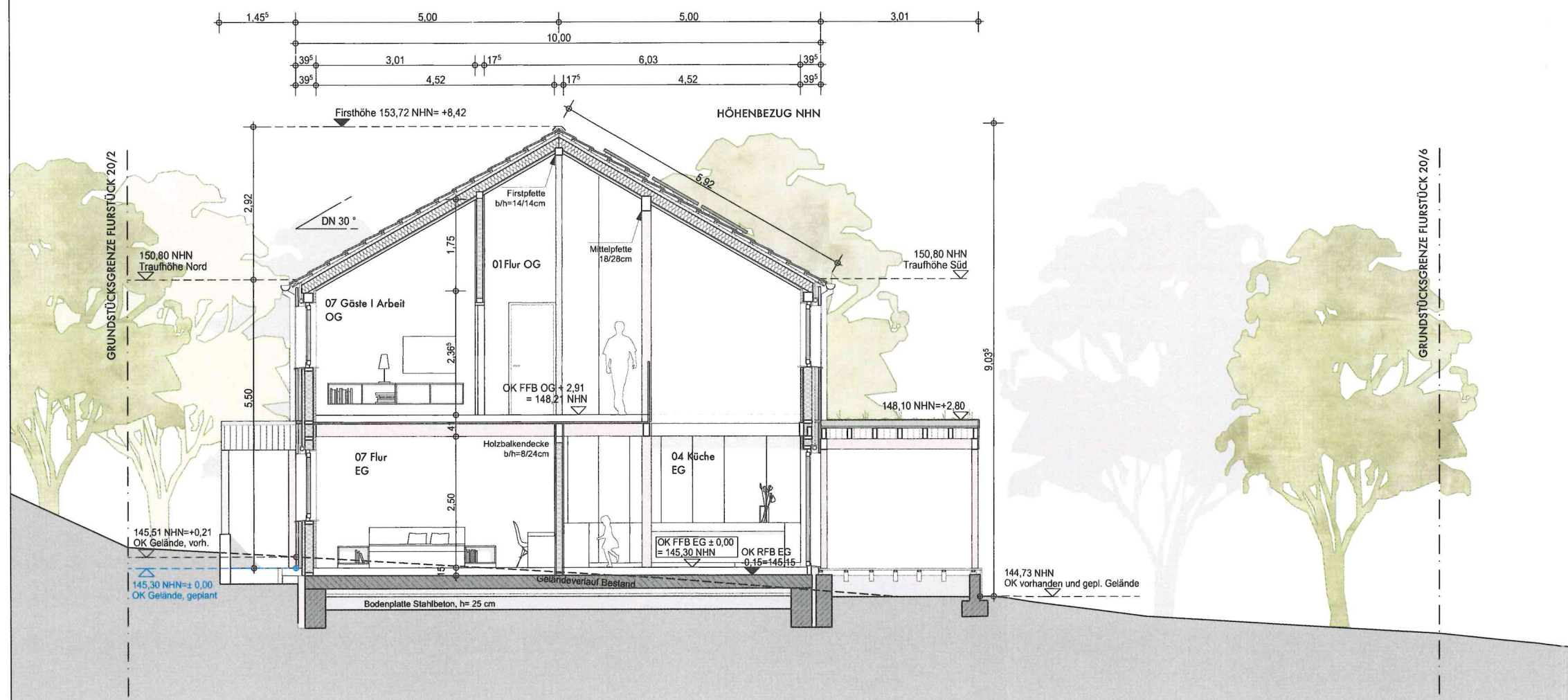
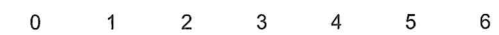
- Lage- und Höhenplan, Großpösna OT Güldengossa Große Gasse 1, Flurstück 20/7, Vermessungsbüro Th. Kunze gemessen am 09.02.2022
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, erstellt am 05.10.2023 Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
- Luftbild Google Maps vom 01.05.2023

Fachplanung

**Statik:**  
 Dipl.-Ing. Ronald Jugl - planundbau Tragwerk + Statik  
 Ingenieurgemeinschaft für Bauwesen  
 Helmholtzstraße 1 D-01069 Dresden

**Brandschutz:**  
 Brandschutzbüro Uhlenhut  
 Michael-Kazmierczak-Straße 30 D-04157 Leipzig

**Baugrund:**  
 IfG Ingenieurbüro für Geotechnik - Küster  
 Karl - Heine - Str. 31 D-04229 Leipzig



Vorhaben | Maßnahme:

Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise  
 Große Gasse  
 04463 Großpösna  
 Gemeinde: Großpösna  
 Kreis: Landkreis Leipzig  
 Gemarkung: Güldengossa (5652)  
 Flurstück: 20/7

Bauherrschaft | Antragsteller/-in:

Familie Sophie und Andreas Winde  
 Auenhainer Straße 35  
 04463 Großpösna

Unterschrift: 

Architektin:

Dipl.-Ing. Juliane Garke | Freie Architektin  
 Dorfstraße 29  
 23948 Kalkhorst OT Warnkenhagen

JuNi Architektur | kontakt@juni-architektur.de  
 www.juni-architektur.de

Unterschrift: 

A-9 LPH 4

Ansichten, 00 (5), Lageplan (1)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	01.02.2024	Juliane Garke

Alle Höhen beziehen sich auf Oberkante-Fertigfußboden (OK FFB).  
 Bei der Ausführung der Gründungs- und Erdarbeiten sind die Angaben des Bodengutachtens zu berücksichtigen!

Schnitt BB