



PLANZEICHENERKLÄRUNG

| | | |
|---|---|---|
| ERLÄUTERUNGEN Art der baulichen Nutzung | RECHTSGRUNDLAGEN § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO | Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO |
| <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen § 1 Abs. 1-Nr. 1 BauNVO Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1-Nr. 2 BauNVO Kerngebiete § 7 BauNVO Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1-Nr. 3 BauNVO Gewerbegebiete § 8 BauNVO Industriegebiete § 9 BauNVO sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO | <ul style="list-style-type: none"> 1 hier: großflächiger Einzelhandel 2 hier: großflächiger Fachhandel 3 hier: Sport, Freizeit, Erholung u. Tourismus sowie multifunktionale Veranstaltungsfläche 3a hier: Sport, Freizeit, Erholung u. Tourismus sowie multifunktionale Veranstaltungsfläche, jedoch ohne Neubauten im Sinne von Besiedlung 4 hier: Bildung und Forschung 5 hier: Medizintechnik, Erhaltung und Freizeit 6 hier: Sport- und Segelhafen, Zeltlager 6a hier: wassergebundene Erholung im Zusammenhang u. ergänzend zum SO-Gebiet 6 7 hier: Fremdenverkehr 8 hier: Wildwasserbahn 9 hier: Sport u. Erholung 10 hier: Modellbauwerk u. Freizeit 11 hier: Segeln, Wassersport, Wassertourismus 12 hier: Camping 13 hier: Ferienhäuser 14 hier: Golfplatz, Erholung und Tourismus 15 hier: Küchenfachmarkt max. Verkaufsfläche: 1900 m² 16 hier: umweltpädagogische Bildungsstätte (Droschke) 17 hier: Sport u. Freizeit 18 hier: Caritas Kinder- u. Jugenddorf 19 hier: großflächiger Einzelhandel, Zweckbestimmung Grundversorgung 20 hier: Fischereizentrum 21 hier: Selbahn 22 hier: Bogenschießanlage 23 hier: großflächiger Einzelhandel, Zweckbestimmung Grundversorgung 24 hier: Freizeit und Erholung 25 hier: Phototank 26 hier: Fremdenbeherbergung | <ul style="list-style-type: none"> Allgemeine Grün- und Freifläche mit Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Sportplatz Skateranlage mit Bötzplatz Spielplatz Friedhof Dauerkiergärten sonstige Gärten Badeplatz, Freibad Parkanlage Surfstrand Nahnahe Grünflächen inklusive der Sukzessionsflächen, der Begleitgrünflächen |
| <ul style="list-style-type: none"> Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB | <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB Fluss, Bach, wasserlicher Graben | <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Landwirtschaft Zweckbestimmung extensive Bewirtschaftung (Dauergrünland, Weide) Flächen für Wald Zweckbestimmung: Erholungswald |
| <ul style="list-style-type: none"> Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | <ul style="list-style-type: none"> KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB Oberirdische Hauptversorgungsleitungen Unterirdische Hauptversorgungsleitungen |
| <ul style="list-style-type: none"> Zentraler Versorgungsbereich § 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB 1 Stadtzentrum 2 Grund- und Nahversorgung Triangeln | <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Straßenverkehrsflächen | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB Überschneidungsgebiet |
| <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Zweckbestimmung: Ruhender Verkehr Zentraler Tourismusstell Rad-/Wanderwege Bahnanlagen | <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB Zweckbestimmung: Abwasser Abwasserpumpenstation Regenrückhalteanlage Kläranlage Elektrizität Gas Fernwärme Wasser (Wasserbehälter / Wasserwerk) | <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet "Leipziger Auenland" im Stadtgebiet Markkleeberg FFH-Gebiet Nach Richtlinie 79/409/EWG (Vogelschutz-Richtlinie) bestätigtes Europäisches Vogelschutzgebiet "Leipziger Auenland" (VO vom 27.10.2006) geschützte Biotope |
| <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB | <ul style="list-style-type: none"> Sonstige Planzeichen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Stillgelegter Bergwerkschacht Grenze der Stadt Markkleeberg | |

Quelle Kartengrundlage DTK10:
https://www.geodaten.sachsen.de - Stand 04/2022



Stadt Markkleeberg

komplexe Änderung

Maßstab: 1: 10.000 Datum: Dezember 2023

Planverfasser:  Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 15

N:\STPL\Projekte\19_332_FNP_Markkleeberg\CAD2-Entwurf\FNP.dwg